Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/ DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA	**Alberto Romeo GENTILE**
DIRIGENTE SETTORE	**Donata VIZZINO**
DIRIGENTE UOS	

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
852	**02/11/2026**	**212**	**00**	**00**

Oggetto:

D.G.R. n. 484/2026 – Disciplina attuativa Misura 3 del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa e riparto risorse. Con allegati.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che

a. la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 25, all'articolo 27, ha istituito il "Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa" per la concessione di contributi alla locazione o all'autonoma sistemazione di nuclei familiari che si trovano in particolari situazioni di emergenza o disagio abitativo ovvero di priorità sociale;

b. il comma 2 dell'articolo 27 della medesima legge regionale demanda alla Giunta regionale la definizione delle modalità di accesso al Fondo, l'individuazione delle misure di sostegno e dell'entità dei contributi in funzione del contesto socio-economico in cui si rileva il fabbisogno;

c. con D.G.R. n. 376 del 16/06/2025 sono stati approvati gli indirizzi attuativi del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ed è stata demandata alla Direzione Generale per il Governo del Territorio la definizione della relativa disciplina di dettaglio;

d. con D.D. n. 429 del 17/12/2025 sono state approvate le "*Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025*";

e. con D.D. n. 30 del 02/02/2026 è stato approvato lo schema di convenzione tra Regione Campania e Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER) per la gestione finanziaria delle risorse del Fondo;

f. con legge regionale 28 agosto 2026, n. 11 recante misure straordinarie in favore dei Comuni di Bacoli, Monte di Procida, Napoli e Pozzuoli in relazione all'emergenza bradisismica dei Campi Flegrei sono stati stabiliti i criteri di riparto delle risorse, prevedendo una quota fissa ed eguale tra i quattro Comuni del 30 per cento e una quota del 70 per cento proporzionale al numero degli sfollati residenti in ciascun Comune a seguito dell'evento sismico del 31 luglio 2026;

g. l'art. 2 comma 4 della legge regionale 28 agosto 2026, n. 11 stabilisce che "*la ripartizione della quota di cui al comma 3, lettera a), è disposta con provvedimento della Giunta regionale, da adottare entro quindici giorni dall'entrata in vigore della presente legge, sulla base dei dati forniti dalla Prefettura di Napoli*";

h. con D.G.R. n. 509 del 17/09/2026, adottata ai sensi dell'articolo 2, comma 4, della legge regionale n. 11/2026, sono state definite le percentuali di riparto proporzionale al numero degli sfollati, residenti in ciascun Comune a seguito dell'evento sismico del 31 luglio 2026, sulla base dei dati ufficiali forniti dai comuni di Bacoli, Monte di Procida, Napoli e Pozzuoli, all'esito della riunione presso la Prefettura di Napoli del 14/09/2026;

i. con D.G.R. n. 484 del 10/09/2026, è stato stabilito di istituire una nuova e specifica misura del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa per incentivare contratti di locazione a canone concordato in favore dei nuclei familiari interessati dall'emergenza bradisismica dei Campi Flegrei;

l. con la medesima deliberazione è stato stabilito di destinare alla nuova misura euro 750.000,00, nell'ambito delle risorse disponibili sul Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa.

CONSIDERATO che

a. con D.G.R. n. 484 del 10/09/2026 è stato stabilito che la Misura 3 consiste in un contributo *una tantum* riconosciuto ai proprietari, ovvero ai titolari di altro diritto reale che consenta la locazione, di alloggi ubicati nel territorio della Regione Campania, che stipulino contratti di locazione a canone concordato con nuclei familiari interessati dall'emergenza bradisismica dei Campi Flegrei;

b. con la medesima deliberazione è stato altresì stabilito che l'accesso al contributo avvenga mediante procedura a sportello attivata dai Comuni di Bacoli, Monte di Procida, Napoli e Pozzuoli e che ciascun Comune approvi un avviso pubblico redatto sulla base dello schema uniforme predisposto dalla Regione Campania;

c. la D.G.R. n. 484 del 10/09/2026 ha demandato alla Direzione Generale per il Governo del Territorio la definizione della disciplina attuativa della nuova misura, dello schema di avviso pubblico e della modulistica, ad integrazione delle Linee Guida approvate con D.D. n. 429 del 17/12/2025;

d. in applicazione dei criteri di riparto stabiliti dalla legge regionale n. 11/2026 e definiti con D.G.R. n. 509 del 17/09/2026, occorre procedere alla ripartizione delle risorse complessivamente destinate alla Misura 3, pari a euro 750.000,00, tra i Comuni interessati.

RILEVATO che

a. è stato predisposto l' "*Addendum alle Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025 e della D.G.R. n. 484 del 10/09/2026 - MISURA 3*" (di seguito Addendum), che integra la disciplina approvata con D.D. n. 429 del 17/12/2025;

b. l'Addendum disciplina le finalità e l'ambito di applicazione, il riparto delle risorse, i beneficiari, i requisiti dei nuclei familiari, degli alloggi e dei contratti, la determinazione del contributo, la procedura a sportello, le modalità di domanda e prenotazione, i controlli, la liquidazione, la decadenza e il monitoraggio;

c. l'Addendum prevede, inoltre, che le risorse assegnate a ciascun Comune siano erogate in *tranche* successive, ciascuna pari al 20 per cento dell'importo complessivamente assegnato, con trasferimento della prima *tranche* a seguito dell'assegnazione delle risorse e delle successive, su richiesta del Comune, previa attestazione dell'esaurimento delle somme già trasferite, nei limiti dell'importo residuo spettante;

d. sono stati altresì predisposti, in attuazione della D.G.R. n. 484 del 10/09/2026 e in coerenza con la disciplina contenuta nell'Addendum, gli schemi uniformi da utilizzare da parte dei Comuni interessati: Allegato B - Schema di Avviso pubblico comunale; Allegato C - Modello di domanda per l'accesso al contributo; Allegato D - Modello di domanda per la prenotazione del contributo, che deve essere sottoscritto anche dal futuro conduttore;

e. i predetti allegati sono finalizzati ad assicurare l'uniformità applicativa della disciplina contenuta nell'Addendum da parte dei Comuni di Bacoli, Monte di Procida, Napoli e Pozzuoli e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

RITENUTO pertanto

a. di dover assegnare ai Comuni interessati le risorse complessive di euro 750.000,00 destinate dalla D.G.R. n. 484 del 10/09/2026 alla Misura 3 del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa, in applicazione dei criteri di riparto di cui alla legge regionale n. 11/2026, come definiti con D.G.R. n. 509 del 17/09/2026, secondo la seguente ripartizione:

- Comune di Bacoli: euro 57.207,45;
- Comune di Monte di Procida: euro 60.292,55;
- Comune di Napoli: euro 56.675,53;
- Comune di Pozzuoli: euro 575.824,47;

b. di dover approvare l'Allegato A "*Addendum alle Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025 e della D.G.R. n. 484 del 10/09/2026 - MISURA 3*", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

c. di dover approvare l'Allegato B "*Schema tipo di Avviso pubblico comunale*", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d. di dover approvare l'Allegato C "*Modello di domanda per l'accesso al contributo*", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

e. di dover approvare l'Allegato D "*Modello di domanda per la prenotazione del contributo*", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

f. di dover stabilire che i Comuni di Bacoli, Monte di Procida, Napoli e Pozzuoli attuino la Misura 3 nel rispetto della disciplina di cui all'Allegato A e sulla base degli schemi uniformi di cui agli Allegati B, C e D.

VISTI

a. la legge 9 dicembre 1998, n. 431;

b. il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2017;

c. la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 25;

d. la D.G.R. n. 376 del 16/06/2025;

e. il D.D. n. 429 del 17/12/2025;

f. il D.D. n. 30 del 02/02/2026;

g. la legge regionale 28 agosto 2026, n. 11;

h. la D.G.R. n. 484 del 10/09/2026;

i. la D.G.R. n. 509 del 17/09/2026.

Alla stregua dell'istruttoria effettuata dal Settore 212.02.00 Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi - Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente del Settore Arch. Donata Vizzino

DECRETA

per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di assegnare ai Comuni interessati le risorse complessive di euro 750.000,00 destinate dalla D.G.R. n. 484 del 10/09/2026 alla Misura 3 del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa, in applicazione dei criteri di riparto di cui alla legge regionale n. 11/2026, come definiti con D.G.R. n. 509 del 17/09/2026, secondo la seguente ripartizione:

- Comune di Bacoli: euro 57.207,45;
- Comune di Monte di Procida: euro 60.292,55;
- Comune di Napoli: euro 56.675,53;
- Comune di Pozzuoli: euro 575.824,47;

2. di approvare l'Allegato A "*Addendum alle Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025 e della D.G.R. n. 484 del 10/09/2026 - MISURA 3*", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare l'Allegato B "*Schema tipo di Avviso pubblico comunale*", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4. di approvare l'Allegato C "*Modello di domanda per l'accesso al contributo*", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5. di approvare l'Allegato D "*Modello di domanda per la prenotazione del contributo*", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6. di stabilire che i Comuni di Bacoli, Monte di Procida, Napoli e Pozzuoli attuino la Misura 3 nel rispetto della disciplina di cui all'Allegato A e sulla base degli schemi uniformi di cui agli Allegati B, C e D.

7. di trasmettere il presente atto, unitamente agli allegati:

7.1 all'Assessora alle Politiche abitative;

7.2 al Settore 212.02.00, "Pianificazione, programmazione, attuazione interventi, rigenerazione urbana e territoriale, politiche abitative", per gli adempimenti consequenziali;

7.3 all'ACER;

7.4 ai Comuni di Bacoli, Monte di Procida, Napoli e Pozzuoli;

7.5 alla sezione dedicata del portale regionale per l'"*Amministrazione Trasparente*";

7.6 al BURC per la pubblicazione.

Alberto Romeo GENTILE
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa