



REGIONE CAMPANIA
Direzione Generale Ciclo Integrato dei Rifiuti
U.O.S. 216.02.01 Autorizzazioni Ambientali di Napoli,
Osservatorio e Documentazione

A:

LIDL Italia S.r.l.
Lsi_caserta@legalmail.it

KROLL ADVISORY SPA
krolladvisory@pec.kroll.com

Città Metropolitana di Napoli
cittametropolitana.na@pec.it

Comune di Napoli
difesa.territorio@pec.comune.napoli.it

ARPAC Dipartimento di Napoli
arpac.dipartimentonapoli@pec.arpacampania.it

**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per l'Area Metropolitana di Napoli**
sabap-na-met@pec.cultura.gov.it

Asl Napoli 1 Centro
aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it

e, p.c. a:

Giunta Regionale della Campania
Settore Ciclo Integrato dei Rifiuti e Bonifiche
216.02.00

Oggetto: D.Lgs. 152/06 – Valutazione ed eventuale approvazione del Piano di Caratterizzazione ambientale dell'area di proprietà di LIDL Italia S.r.l. ubicata nel Comune di Napoli in Via Argine - Angolo Via Principe di Napoli (ex fabbrica Fiammante) - mappale 1661 Fg 116 del Catasto Urbano del Comune di Napoli. Codici PRB 3049C647 e 3049C649.

Riconvocazione Conferenza di Servizi.

PREMESSO CHE

- presso questa UOS in data 21/05/2026 si è tenuta la Conferenza di Servizi, per la valutazione ed eventuale approvazione del Piano di Caratterizzazione ambientale, acquisito in data 06/03/2026 con prot. 202636/2026, dell'area di proprietà di LIDL Italia S.r.l. ubicata nel Comune di Napoli in Via Argine - Angolo Via Principe di Napoli (ex fabbrica Fiammante) - mappale 1661 Fg 116 del Catasto Urbano del Comune di Napoli, identificata con codice PRB 3049C647;
- il Comune di Napoli - Area Tutela del Territorio - Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche con nota del 08/05/2026 prot.2026/0529668 ha espresso il proprio parere comunicando che *utilizzare quale riferimento per le analisi dei campioni di suolo e sottosuolo:*
-le CSC di colonna A, Tabella 1, Allegato 5 della Parte Quarta del D.Lgs 152/2008, limitatamente all'area da cedere per verde attrezzato di quartiere, individuata al Foglio 116 Particella 1662, e all'area da asservire ad



REGIONE CAMPANIA

*Direzione Generale Ciclo Integrato dei Rifiuti
U.O.S. 216.02.01 Autorizzazioni Ambientali di Napoli,
Osservatorio e Documentazione*

uso pubblico, individuata al Foglio 116 Particella 1664;

-le CSC di colonna B, Tabella 1, Allegato 5 della Parte Quarta del D.Lgs 152/2006, limitatamente all'area destinata alla realizzazione del nuovo punto vendita, individuata al Foglio 116 Particella 1661, e all'area da cedere per ampliamento del marciapiede su via Argine, individuata al Foglio 116 Particella 1663.

- c. il Rappresentante della Lidl Italia Srl., in riferimento a quanto evidenziato nel parere del Comune di Napoli, ha dichiarato la volontà di procedere con la richiesta di stralcio dell' area da cedere per verde attrezzato di quartiere, individuata al Foglio 116 Particella 1662, e all'area da asservire ad uso pubblico, individuata al Foglio 116 Particella 1664 da riguardare alla CSC di colonna A, Tabella 1, Allegato 5 della Parte Quarta del D.Lgs 152/2008, dall' area oggetto del procedimento identificata con Codice PRB 3049C647;
- d. la seduta di Conferenza di Servizi del 21/05/2026 si è conclusa con la richiesta alla LIDL Italia S.r.l. di riscontrare quanto richiesto dagli enti nei pareri acquisiti ed in particolare aggiornare gli elaborati tecnici, distinguendo le aree secondo quanto indicato dal Comune di Napoli;
- e. la LIDL Italia S.r.l. in data 02/07/2026 ha trasmesso il Piano di caratterizzazione ambientale datato 01 luglio 2026, acquisito al prot. reg. n.0589451/2026, revisionato a seguito delle richieste formulate in sede di Conferenza di servizi del 21/05/2026;
- f. la LIDL Italia S.r.l. con nota trasmessa a questa UOS in data 01/09/2026 ed acquisita al prot. reg. con n.0729676/2026 del 03/09/2026, ha richiesto lo stralcio della porzione di area individuata al Foglio 116 Particelle 1662 – 1664, dal sito più ampio individuato con Codice PRB 3049C647;
- g. l'Arpac – UOC SICB con nota acquisita al prot. reg. n.0808937/2026 del 01/10/2026 ha comunicato che *il sito "LIDL Italia Srl (Ex Fiammante)", ubicato a Via Argine angolo Via Principe di Napoli nel Comune di Napoli (NA), viene ripерimetrato assegnando il nuovo codice PRB 3049C649 e denominazione Ex LIDL Italia Srl (Area a Verde) all'area oggetto di stralcio;*
- h. questa UOS, con nota prot. n.0829994/2026 del 07/10/2026, ha richiesto alla LIDL Italia S.r.l. di aggiornare il Piano di caratterizzazione ambientale datato 01 luglio 2026, prevedendo la redazione di due distinti documenti relativi alle aree identificate dai codici PRB 3049C647 e PRB 3049C649, da valutarsi in sede di riconvocazione della Conferenza di servizi.

RILEVATO CHE la LIDL Italia S.r.l., con nota trasmessa a questa UOS in data 16/10/2026 e acquisita al prot. reg. n. 0860430/2026 in pari data, ha ottemperato alla richiesta formulata con nota prot. n. 0829994/2026 del 07/10/2026, aggiornando il Piano di caratterizzazione ambientale e predisponendo due distinti documenti riferiti alle aree identificate dai codici PRB 3049C647 (uso commerciale e industriale) e PRB 3049C649 (uso verde pubblico, privato e residenziale).

RITENUTO CHE, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06, questa U.O.S. debba procedere alla riconvocazione della Conferenza di Servizi per la valutazione e l'eventuale approvazione dei documenti riferiti alle aree identificate dai codici PRB 3049C647 (uso commerciale e industriale) e PRB 3049C649 (uso verde pubblico, privato e residenziale), presentati dalla LIDL Italia S.r.l. per l'area ubicata nel Comune di Napoli, in Via Argine- Angolo Via Principe di Napoli (ex fabbrica Fiammante).

VISTO

- il D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.



REGIONE CAMPANIA

Direzione Generale Ciclo Integrato dei Rifiuti
U.O.S. 216.02.01 Autorizzazioni Ambientali di Napoli,
Osservatorio e Documentazione

RICONVOCA

ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 242 del D.lgs. 152/06, quanti in indirizzo a voler partecipare alla Conferenza di servizi, prevista per **il giorno 01/12/2026 alle ore 10,30**, che si terrà presso la sala riunioni della U.O.S. 216.02.01 Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti – Napoli – Osservatorio Regionale Rifiuti e Documentazione - Centro Direzionale Isola C5 – 4° piano, per procedere alla valutazione ed eventuale approvazione del Piano di Caratterizzazione ambientale dell'area di proprietà di LIDL Italia S.r.l. ubicata nel Comune di Napoli in Via Argine - Angolo Via Principe di Napoli (ex fabbrica Fiammante), per le due aree oggi individuate con codici PRB 3049C647 (uso commerciale e industriale) - 3049C649 (uso verde pubblico, privato e residenziale).

La Conferenza sarà presieduta dal Dirigente della U.O.S. o da suo delegato.

Si rammenta che ogni Amministrazione convocata partecipa alla conferenza attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa e si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata.

Qualora il rappresentante dell'Ente, per la veste giuridica e le funzioni assegnategli, non necessita di delega dovrà dichiararlo a verbale.

Al fine di rendere pubblica l'indizione della conferenza ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, si invita il Sig. Sindaco del Comune di Napoli a voler disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio comunale.

COMUNICA

che entro il termine di 5 giorni dalla ricezione della presente, le Amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;

che gli Enti in indirizzo dovranno rendere, in modo chiaro ed analitico, il proprio parere in termini di assenso o dissenso, anche indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. In mancanza di espressione del parere da parte degli Enti interessati, lo stesso sarà favorevolmente acquisito per silenzio assenso, ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii..

La documentazione inerente al procedimento è reperibile al seguente link:

[LIDL ITALIA SRL REVISIONE PIANO DI CARATTERIZZAZIONE](#)

Gli Enti in indirizzo sono invitati a partecipare alla Conferenza di servizi nello spirito di leale collaborazione tra Enti.

Il Dirigente ad interim
Ing. Michele RAMPONE