

Deliberazione N. 405

Assessore

Assessore Vincenzo CUOMO



SPL	SSL	STL
212	01	01

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 23/07/2026

PROCESSO VERBALE

Oggetto:

DGR 864 del 23/12/2017 – Determinazioni - Demolizione di specifici manufatti abusivi, insistenti sul litorale nel comune di Castel Volturno.

1)	Presidente	Roberto	FICO	Presidente
2)	Vicepresidente	Mario	CASILLO	
3)	Assessore	Fulvio	BONAVITACOLA	
4)	Assessore	Vincenzo	CUOMO	
5)	Assessore	Onofrio Giustino Angelo	CUTAIA	
6)	Assessore	Vincenzo	MARAIO	
7)	Assessore	Andrea	MORNIROLI	
8)	Assessore	Claudia	PECORARO	
9)	Assessore	Angelica	SAGGESE	
10)	Assessore	Maria Carmela	SERLUCA	
11)	Assessore	Fiorella	ZABATTA	
	Segretario	Mauro	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che

- a. la Regione Campania, ai sensi del proprio Statuto, individua tra i principi fondanti del proprio ordinamento la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e del territorio e promuove ogni iniziativa utile al loro conseguimento;
- b. la Regione Campania riconosce l'importanza delle funzioni di vigilanza e controllo sull'attività edilizia nell'ambito dei compiti di salvaguardia del territorio e di difesa dell'ambiente e persegue, attraverso tali strumenti, l'obiettivo di reprimere e contrastare con efficacia e tempestività il fenomeno dell'abusivismo edilizio anche attraverso opere di demolizione dei manufatti abusivi tesi al ripristino della legalità;
- c. il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", al Titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni", disciplina l'azione di controllo del territorio, in materia di abusi edilizi, da parte dei preposti uffici comunali, nonché delle forze di polizia giudiziaria, riservando al competente organo regionale il compito di adottare i provvedimenti eventualmente necessari alla repressione degli illeciti di natura edilizia in caso di inerzia da parte delle amministrazioni comunali;
- d. la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16, al Capo VIII "Norme in materia edilizia e di vigilanza sull'abusivismo", art. 42, conferisce alla Regione, in attuazione del principio di sussidiarietà, il compito di assistere il Comune nelle funzioni di vigilanza sull'attività urbanistico- edilizio e di repressione del fenomeno dell'abusivismo edilizio;

PRESO ATTO, dall'istruttoria dei competenti uffici regionali, che

- a. con DGR N. 864/2017 è stato stanziato in favore del Comune di Castel Volturno, per la demolizione dell'immobile abusivo denominato "American Palace", l'importo di euro 900.000,00, successivamente liquidato con Decreto Dirigenziale n. 2 del 21/02/2019, di cui sono state utilizzate somme pari ad euro 607.807,60;
- b. con nota acquisita al protocollo n. 0251982/2026 del 13/03/2026, l'Ufficio Territoriale del Governo di Caserta ha richiesto lo stanziamento di € 300.000,00 per la copertura finanziaria delle operazioni di smaltimento e di trasporto dei detriti, relativi alla demolizione di immobili abusivi insistenti nel territorio del comune di Castel Volturno;
- c. con nota prot. 376202/2026 del 20/04/2026, la Direzione Generale Governo del Territorio, avendo il Comune di Castel Volturno realizzato economie di gara per un importo pari ad € 292.192,39, già nella disponibilità del bilancio dell'ente, ha proposto di autorizzare il comune all'utilizzo delle stesse;
- d. presso la Procura Generale della Repubblica - Corte di Appello di Napoli, si è tenuto, in data 03/07/2026, un Tavolo Tecnico tra tutti gli enti e le amministrazioni coinvolte, finalizzato a definire

un procedimento di natura amministrativa che consentisse l'utilizzo delle economie in parola per la demolizione di specifici manufatti abusivi, insistenti sul litorale nel comune di Castel Volturno, sulla base di appositi elenchi forniti dall'ente e oggetto di relativa valutazione ed approfondimento, a conclusione del quale si è stabilito di utilizzare le economie pari a € 292.192,39, già nella disponibilità del bilancio dell'ente comunale, fornendo un elenco aggiornato degli interventi oggetto di demolizione, come da verbale riservato trasmesso con prot. n. 0000074.I/2026;

- e. all'esito del summenzionato Tavolo Tecnico, in data 07/07/2026 si è tenuta presso gli uffici della Direzione Generale Governo del Territorio, giusto verbale prot. reg. 604667/2026, una riunione con il Comune di Castel Volturno nell'ambito della quale:
 - e.1 si è espressa la possibilità da parte della Regione di concedere il riutilizzo delle economie di cui alla DGR 864/2017, sulla base di un puntuale elenco relativo agli specifici interventi di demolizione fornito dal Comune;
 - e.2 il Comune di Castel Volturno si è impegnato a trasmettere alla Regione un elenco analitico ed aggiornato degli interventi di demolizione da effettuare, assumendosi l'obbligo di procedere alle demolizioni e fornire la relativa rendicontazione alla Regione Campania;
- f. il comune di Castel Volturno, con nota acquisita al protocollo regionale n. 629823 del 16.07.2026, ha trasmesso richiesta di riutilizzo delle economie di gara allegando gli elenchi analitici degli interventi da realizzare e con nota prot. n. 63673 del 17.07.2026 acquisita in pari data al protocollo regionale n. 634010 ha trasmesso gli elenchi sintetici degli stessi, che si allegano al presente provvedimento;

RITENUTO

- a. di dover autorizzare il comune di Castel Volturno all'utilizzo delle risorse derivanti da economie di gara, pari a euro 292.192,39, già nella disponibilità dell'ente, sulla base di pregresso finanziamento regionale, di cui alla DGR N.864/2017, al fine di procedere esclusivamente ed unicamente alla demolizione dei manufatti abusivi, così come elencati nel documento allegato al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale;
- b. di dover demandare alla Direzione Generale Governo del Territorio gli adempimenti consequenziali, ivi comprese le attività connesse alla rendicontazione finanziaria delle attività di demolizione poste in capo al Comune di Castel Volturno;

VISTI

- a. la L. n. 241/1990;
- b. il D.P.R. n. 380/2001;
- c. la L.R. n. 16/2004;
- d. la DGR 864/2017.

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. di autorizzare il comune di Castel Volturno all'utilizzo delle risorse derivanti da economie di gara, pari a euro 292.192,39, già nella disponibilità dell'ente, sulla base di pregresso finanziamento regionale, di cui alla DGR N.864/2017, al fine di procedere esclusivamente ed unicamente alla demolizione dei manufatti abusivi, così come elencati nel documento allegato al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di demandare alla Direzione Generale Governo del Territorio gli adempimenti consequenziali, ivi comprese le attività connesse alla rendicontazione finanziaria delle attività di demolizione poste in capo al Comune di Castel Volturno;
3. di inviare il presente provvedimento all'Assessore per il Governo del Territorio, al Gabinetto del Presidente, alla Direzione Generale Governo del Territorio, anche per la notifica al Comune di Castel Volturno e alla Procura della Repubblica-Corte di Appello di Napoli, nonché al B.U.R.C. per la pubblicazione.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	405	del	23/07/2026	SPL 212	SSL 01	STL 01
------------------	-----	-----	------------	------------	-----------	-----------

OGGETTO:

DGR 864 del 23/12/2017 – Determinazioni - Demolizione di specifici manufatti abusivi, insistenti sul litorale nel comune di Castel Volturno.

QUADRO A	CODICE	NOME E COGNOME	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE		Assessore Vincenzo CUOMO	21/07/2026
DIREZIONE GENERALE	212.00.00	Alberto Romeo GENTILE	21/07/2026
SETTORE / UOS PARTICOLARE	212.01.00	Alberto Romeo GENTILE	21/07/2026

ADOZIONE	23/07/2026	
VISTO SEGRETERIA DI GIUNTA	23/07/2026	Mauro FERRARA
ESECUTIVITA' (FIRMA DEL PRESIDENTE)	23/07/2026	Roberto FICO
INVIO AGLI UFFICI IN DATA	23/07/2026	

1010000 UFFICIO DI GABINETTO

2120000 DIREZIONE GENERALE GOVERNO DEL TERRITORIO

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

SPL = Direzione Generale

SSL = Settore

STL = UOS