



COMUNE DI PALMA CAMPANIA

Città metropolitana di Napoli

Via Municipio, 74 – tel 081.8207446 fax 081.8207481, p.iva 01245471212 ; codice fiscale 00622700631
pec: protocollo@pec.comunepalmacampania.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTVOLTAICO IN LOCALITA' PIRUCCHI BALLE NEL COMUNE DI PALMA CAMPANIA

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO DEL TERRITORIO**

PREMESSO CHE

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 17/07/2024 il Comune di Palma Campania ha aderito, in qualità di socio fondatore alla Fondazione di Partecipazione denominata "Comunità Energetica Rinnovabile Vesuvio Est", avente propria personalità giuridica secondo le norme di cui all'articolo 1 del Decreto del Presidente della Repubblica n° 361 del 10 febbraio 2000, per le finalità di cui all'art. 31 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, istituita dal Comune di San Giuseppe Vesuviano con deliberazione della Commissione straordinaria del Comune di San Giuseppe Vesuviano n. 106 del 29/05/2024, per raggiungere l'obiettivo principale di fornire benefici ambientali, economici o sociali a livello di comunità ai suoi soci o membri o alle aree locali in cui opera la comunità e non quello di realizzare profitti finanziari;
- con Decreto di Assegnazione del 05/10/2018 nr. 43086, l'AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Palma Campania una serie di cespiti fra cui i terreni ubicati in Palma Campania identificato catastalmente, allo stato, al NCT – Cat. T – Foglio 15 – P.lle 56, 113, 214, 441, 442 e 685 (I-NA-295628) per finalità istituzionali e/o sociali;
- i cespiti di cui sopra sono stati trascritti in capo al Comune di Palma Campania con Nota di trascrizione RG nr. 4188/2022 presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Caserta;
- i predetti terreni secondo il P.R.G. approvato con Delibera C.C. n. 27 del 12/06/1986 e Decreto dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 70 del 02/05/1990, ricadono in Zona E1 (Agricola) con vincolo archeologico ed in fascia di rispetto autostradale, per cui inedificabili;
- i medesimi terreni sono, inoltre, adiacenti all'area utilizzata negli anni passati quale discarica di rifiuti (R.S.U.) c.d. Pirucchi/Balle, ora dismessa e sottoposta ad iter di bonifica;

VISTO il d.lgs. 25 novembre 2024, n. 190 *“Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118”* che nell'Allegato A, Interventi in attività libera, Sezione I comma 1, alla lettera c) prevede che: *“Sono soggetti al regime di attività libera gli interventi relativi a impianti solari fotovoltaici di potenza inferiore a 5 MW installati a terra ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento”*;

PRESO ATTO della piena compatibilità della realizzazione di un impianto solare fotovoltaico da utilizzare nell'ambito delle attività previste dallo Statuto della costituenda Fondazione di Partecipazione denominata "Comunità Energetica Rinnovabile Vesuvio Est" di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 17/07/2024;



COMUNE DI PALMA CAMPANIA

Città metropolitana di Napoli

Via Municipio, 74 – tel 081.8207446 fax 081.8207481, p.iva 01245471212 ; codice fiscale 00622700631
pec: protocollo@pec.comunepalmacampania.it

VISTE

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 31/01/2025 con la quale si approvava, quale atto di indirizzo, la realizzazione di uno Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica la realizzazione di un impianto fotovoltaico sui terreni confiscati alla criminalità organizzata e ubicati in Palma Campania identificato catastalmente, allo stato, al NCT – Cat. T – Foglio 15 – P.lle 56, 113, 214, 441, 442 e 685 (I-NA-295628), da utilizzare nell'ambito delle attività previste dallo Statuto della costituenda Fondazione di Partecipazione denominata "Comunità Energetica Rinnovabile Vesuvio Est", conferendo contestualmente incarico al responsabile p.t. del V Settore di porre in essere tutte le attività necessarie finalizzate alla realizzazione di predetto Studio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12/01/2025 con la quale si approvava lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica predisposto dal Settore competente, per la realizzazione di un impianto da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenza 450 kWp, sui i terreni confiscati alla criminalità organizzata e ubicati in Palma Campania identificato catastalmente, allo stato, al NCT – Cat. T – Foglio 15 – P.lle 56, 113, 214, 441, 442 e 685 (I-NA-295628), da utilizzare nell'ambito delle attività previste dallo Statuto della costituenda Fondazione di Partecipazione denominata "Comunità Energetica Rinnovabile Vesuvio Est" e redatto dall'U.T.C., composto dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione tecnica generale;
 - b) Computo Metrico Estimativo;
 - c) Planimetria generale;
 - d) Scheda tecnica pannelli;
 - e) Scheda tecnica inverter;
 - f) Schema elettrico unifilare;
 - g) Quadro Economico Generale;
 - e) Layout dell'area;

ATTESO CHE

- in data 05/07/2025 è stato acquisito il Preventivo di Connessione alla rete MT di e-distribuzione S.p.A. per l'impianto di produzione da fonte solare per una potenza di immissione richiesta di 450 kWp sito in località Balle snc Palma Campania - codice 483753681, propedeutico alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico in parola;
- il predetto preventivo è stato accettato formalmente dal Comune di Palma Campania ed è stata versata ad e-distribuzione S.p.A. la somma di Euro 6.000,00 corrispondente al 30% del costo complessivo di connessione pari ad Euro 20.000,00;
- in data 29/07/2025 è stata costituita, con atto del notaio R. Federico, Rep. 12962, la Fondazione di Partecipazione denominata "Comunità Energetica Rinnovabile Vesuvio Est", di cui Comune di Palma Campania è socio fondatore insieme al Comune di San Giuseppe Vesuviano;
- in data 12/11/2025, con prot. P20250917670 il Comune di Palma Campania ha trasmesso sull'apposito portale telematico al Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A., la propria richiesta di accesso al contributo previsto dalla Missione 2, componente 2 (M2C2), investimento 1.2, del PNRR per l'impianto in parola, per un importo di Euro 200.000,00;

CONSIDERATO CHE nella deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12/01/2025 si dava atto che acquisito il nulla osta alla realizzazione dell'impianto da parte del gestore nazionale della rete elettrica, sarebbe stata avviata successivamente una procedura ad evidenza pubblica per la ricerca



COMUNE DI PALMA CAMPANIA

Città metropolitana di Napoli

Via Municipio, 74 – tel 081.8207446 fax 081.8207481, p.iva 01245471212 ; codice fiscale 00622700631
pec: protocollo@pec.comunepalmacampania.it

di un O.E. fra i players nazionali e locali, disponibile a realizzare con propri fondi l'investimento senza alcun impegno finanziario da parte dell'Ente, dando mandato al Responsabile del V Settore di predisporre tutti gli atti necessari per l'espletamento della predetta procedura;

VISTO ALTRESI il d.lgs. n. 36/2023 Nuovo codice dei Contratti ed in particolare le disposizioni di cui alla PARTE IV, TITOLO IV – Finanza di progetto;

RITENUTO necessario avviare la procedura prevista nella deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12/01/2025 attraverso la pubblicazione di un Avviso PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN LOCALITA' PIRUCCHI BALLE NEL COMUNE DI PALMA CAMPANIA;

Per tutto quanto sopra si dispone quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

Il presente Avviso è finalizzato alla raccolta di proposte da parte di OO.EE., per la realizzazione e la gestione di un impianto fotovoltaico di potenza 450 Kwp sui terreni ubicati in Palma Campania identificati catastalmente, allo stato, al NCT – Cat. T – Foglio 15 – P.lle 56, 113, 214, 441, 442 e 685 (I-NA-295628), nella piena proprietà e disponibilità del Comune e meglio identificabili negli elaborati progettuali allegati al presente.

Art. 2 – Soggetti proponenti

Ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. n. 36/200923, possono presentare le loro proposte investitori di cui all'art. 32 comma3 del decreto-legge 31 maggio 2010 n. 122, nonché i soggetti di cui all'art. 2, numero 3), del regolamento (UE) 2015/1017 del parlamento Europeo e del Consiglio del 25 giugno 2015.

Art. 3 – Contenuti

La proposta dovrà contenere: progetto di fattibilità, bozza di convenzione con il Comune, piano economico finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Nella redazione dei predetti elaborati il proponente dovrà tenere conto dei seguenti indirizzi inderogabili:

- il progetto di fattibilità è quello già approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12/01/2025. Lo stesso, per libera scelta del proponente e a sue spese non rimborsabili, può essere integrato e/o modificato fermi restando i seguenti elementi vincolanti: ubicazione, superficie totale, potenza impianto, schema unifilare, tipologia e caratteristiche pannelli e apparecchiature tecniche accessorie. Nel caso non si voglia apportare modifica alcuna, basterà allegare alla documentazione richiesta una dichiarazione di accettazione integrale degli elaborati progettuali già presenti e approvati;
- il Comune parteciperà all'investimento esclusivamente con la quota richiesta al Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A., quale contributo previsto dalla Missione 2, componente 2 (M2C2), investimento 1.2, del PNRR, per un importo di Euro 200.000,00, restano a carico del proponente tutte le altre spese necessarie per la realizzazione, la messa in esercizio la gestione e la manutenzione dell'impianto;



COMUNE DI PALMA CAMPANIA

Città metropolitana di Napoli

Via Municipio, 74 – tel 081.8207446 fax 081.8207481, p.iva 01245471212 ; codice fiscale 00622700631
pec: protocollo@pec.comunepalmacampania.it

- Tempi di realizzazione e messa in esercizio dell'impianto non superiore a mesi 12 dalla sottoscrizione della convenzione con il Comune;
- L'impianto dovrà essere conferito alla Fondazione di Partecipazione denominata "Comunità Energetica Rinnovabile Vesuvio Est", di cui Comune di Palma Campania è socio fondatore insieme al Comune di San Giuseppe Vesuviano;
- La remunerazione del proponente consiste primariamente nei proventi della consegna sul posto/vendita dell'Energia prodotta e in via secondaria dai contributi per la condivisione che transiteranno attraverso la CER e da cui saranno redistribuiti fra producers e consumers;
- Il periodo di gestione dell'impianto non deve superare anni 10 dalla messa in esercizio. Decorso tale periodo la sua proprietà sarà trasferita al Comune di Palma Campania o su indicazione dello stesso alla Fondazione di Partecipazione denominata "Comunità Energetica Rinnovabile Vesuvio Est";
- E' necessario prevedere per il periodo di gestione proposto la corresponsione al Comune di Palma Campania di un canone annuale per la concessione in uso dei terreni;
- Il piano finanziario dovrà prevedere il ristoro al Comune di Palma Campania delle spese sostenute per la connessione dell'Impianto.

Art. 4 – Modalità di presentazione

Le proposte dovranno pervenire entro le ore 18:00 del trentesimo giorno a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso mediante PEC all'indirizzo:

protocollo@pec.comunepalmacampania.it

Nell'oggetto della pec deve essere inserita la seguente dicitura: PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN LOCALITA' PIRUCCHI BALLE NEL COMUNE DI PALMA CAMPANIA.

Non saranno prese in considerazione proposte:

- a) Pervenute oltre il termine sopra indicato
- b) Mancanti dei contenuti e/o degli indirizzi di cui al precedente Art. 3

Non vi sono per questa fase procedurale modelli prestabiliti o fac-simile né limitazioni al numero delle pagine dei vari elaborati tecnici economici amministrativi e finanziari.

La sola istanza deve essere redatta su carta intesta del soggetto proponente seguendo la forma di cui al fac-simile allegato alla presente.

Tutti gli elaborati devono essere in formato PDF ed essere firmati digitalmente dal Legale rappresentante o suo delegato.

Non essendo prevista la elaborazione del progetto di fattibilità in quanto già stato realizzato e approvato dal Comune non è previsto alcun riconoscimento, in nessuna delle fasi procedurali, da parte del Comune di Palma Campania o altri delle spese sostenute per la redazione e la presentazione della proposta.

Art. 5 – Procedura

Il Comune entro il termine di 90 giorni dalla scadenza di cui all'art. 4 provvederà a valutare le proposte pervenute e selezionata quella ritenuta migliore per l'Ente sulla base di criteri oggettivi (tempi offerti, canone annuo etc) sarà posta a base di gara mediante la pubblicazione di apposito bando, con aggiudicazione finale mediante criterio dell'Offerta Economica più Vantaggiosa (O.E.P.V.) ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. fermo restando il diritto di prelazione esercitabile ai sensi



COMUNE DI PALMA CAMPANIA

Città metropolitana di Napoli

Via Municipio, 74 – tel 081.8207446 fax 081.8207481, p.iva 01245471212 ; codice fiscale 00622700631
pec: protocollo@pec.comunepalmacampania.it

del comma 8 dell'art. 193 del d.lgs. n. 36/2023 dal soggetto la cui proposta è stata prescelta e posta a base della gara.

Art. 6 – Referente

Il RUP del presente procedimento, al quale possono essere richiesti eventuali chiarimenti entro 5 gg. antecedenti la scadenza, è l'ing. Fernanda Catapano Responsabile p.t. del V Settore Sviluppo Economico del Territorio del Comune di Palma Campania, mail fcatapano@comune.palmacampania.na.it tel. 081 8207445.

Art. 7- Allegati

Ai fini della formulazione della proposta al presente Avviso oltre al modello fac-simile di presentazione si allegano:

- 1 - deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12/01/2025 con relativo progetto di fattibilità;
- 2 - Preventivo di Connessione alla rete MT di e-distribuzione S.p.A. - codice 483753681
- 3 - Prot. P20250917670 rilasciato dal portale telematico al Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A., per la richiesta di accesso al contributo previsto dalla Missione 2, componente 2 (M2C2).

Il Responsabile
Ing. Fernanda Catapano