

Attrazione investimenti in Campania – Location scouting

AVVISO ESPLORATIVO non vincolante per l'individuazione di un immobile per l'apertura di un nuovo sito produttivo da destinare alla biomanifattura e alla ricerca applicata in biotecnologia.

Una società leader globale nel campo della bioingegneria dei lieviti vorrebbe avviare in Italia un polo di biofabbricazione e R&S di nuova generazione, focalizzato sulla produzione avanzata di piccole molecole, sulla fermentazione microbica e sull'innovazione dei biopesticidi.

L'impianto combinerà processi produttivi di livello GMP (Good Manufacturing Practice) con laboratori di ricerca e sviluppo modulari.

I parametri tecnici della location sono i seguenti:

Tipologia di sito	Brownfield preferibilmente (immobile)
Dimensioni ideali del sito	Da 4000 a 8000 mq, espandibile se necessario
Aree coperte	Tutte le operazioni (produzione, laboratori, amministrazione) all'interno di edifici coperti; attività operative esterne minime
Aree scoperte	Limitate al parcheggio delle auto, allo stoccaggio di azoto liquido e ai servizi di backup
Numero di edifici	Sono preferibili due edifici separati per la produzione e la ricerca e sviluppo/amministrazione; un singolo edificio multifunzionale è accettabile se opportunamente modulare
Altezza edifici	Altezza massima 20 m. Soffitti maggiori di 6 m preferiti per le aree di biofabbricazione
Altri requisiti specifici	Particolare attenzione è rivolta alle utenze pulite (acqua pura, aria compressa, vapore pulito, azoto). L'impianto deve consentire una struttura modulare e una rapida espansione. Forte preferenza per la vicinanza a una forza lavoro con esperienza nei settori biofarmaceutico, della fermentazione alimentare e delle GMP.

Utilities	Elettricità: MW 25 - KV 0,4 Gas naturale : Pressione 2-3 Bar
-----------	---

L'immobile può essere localizzato anche in un'area contigua a quello ricercato, in pari data, per l'apertura di un nuovo sito produttivo nel settore delle biotecnologie innovative.

Si raccomanda di precisare la distanza dalle più importanti strade di collegamento, dagli aeroporti, dai porti e dalla stazione ferroviaria.

Gli aventi titolo di immobili (enti/privati) potenzialmente idonei a soddisfare le esigenze tecniche della società potranno presentare le loro proposte mediante lo sportello digitale, accessibile, esclusivamente tramite identità digitale (SPID/CIE/CNS), al link <https://servizidigitali.regione.campania.it/OpportunitaLocalizzative>.

Le richieste di eventuali chiarimenti e/o informazioni possono essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica: investincampania@regione.campania.it.

Ulteriori contatti:

- Dott. Luigi Cataldo - Tel.: 081.7966922 - E-mail: luigi.cataldo@regione.campania.it
- Geom. Alfonso Maione - Tel.: 081.7966770 - E-mail: alfonso.maione@regine.campania.it

Scadenza per presentazione proposte: 5 luglio 2025.