

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO GENERALE

Seduta del 18.06.2024

Delibera 7

IL PRESIDENTE
(Dott. A. Visconti)

IL RESP. AMM.VO
(M. Del Vecchio)

Oggetto: Pianificazione - Agglomerato Industriale di Cava dei Tirreni - Adozione del nuovo Piano Regolatore Territoriale Consortile.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

24 GIU. 2024

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il

18 LUG. 2024

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al

Salerno, 24 GIU. 2024

IL RESP. AMM.VO
(M. Del Vecchio)

Durante il suddetto periodo di pubblicazione:
Non sono pervenute osservazioni.
Sono pervenute le seguente osservazioni:

Salerno,

IL RESP. AMM.VO
(M. Del Vecchio)

Per l'esecuzione
all'Ufficio

IL RESP. AMM.VO
(M. Del Vecchio)

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno DICOTTO del mese di GIUGNO alle ore 12,30 nella sede del Consorzio sita in Salerno al Viale Giuseppe 23 / G, si è riunito in seduta ordinaria in seconda convocazione, a seguito di avvisi diramati in data 11/06/2024, il Consiglio Generale:

Sono presenti i Signori:

- 1 Altobello Vincenzo
- 2 Bisogno Giuseppe
- 3 Calabrese Gianluca
- 4 Caprino Gemma
- 5 Claps Licia
- 6 Di Chiara Christian
- 7 Della Greca Luigi Carmelo
- 8 Di Carlo Horace
- 9 Di Geronimo Francesco
- 10 Gatto Manuel
- 11 Marino Andrea
- 12 Mondany Tito
- 13 Palladino Emanuela
- 14 Savarese Ilenia

Sono assenti i Signori:

- 1 Bastolla Enrico
- 2 Della Valle Aniello
- 3 Di Domenico Nicola
- 4 Guerra Ermanno
- 5 Ippolito Maria Gabriella

PRESENTI: N. 14

ASSENTI: N. 5

Sono presenti altresì:

Rappresentante Regione Campania Landolfi Nicola Assente

Collegio dei Revisori

Soave Agostino Sindaco Effettivo Presente
Rinaldi Americo Sindaco Effettivo Presente
La Femina Raffaele Sindaco Effettivo Presente

Presiede l'adunanza il Presidente Dott. Antonio Visconti, con l'assistenza del Responsabile Amm.Vo M. Del Vecchio - che svolge le funzioni di Segretario.

IL CONSIGLIO GENERALE

Vista la relazione / proposta di deliberazione a firma del Responsabile Area Tecnica arch. Davide Pelosio, qui allegata, prot. n. 2942 del 23.05.2024 ad oggetto " Pianificazione – Agglomerato Industriale di Cava dei Tirreni – Adozione del nuovo Piano Regolatore Territoriale Consortile " redatta ratione materiae ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi ;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità legale dal Responsabile Area Legale e Contenzioso;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa dal Responsabile Area Amministrativa.

Ritenuto, quindi, di provvedere in conformità.

Visto:

- la L. Regione Campania n. 19 del 6.12.2013.
- lo Statuto consortile.

A voti unanimi

DELIBERA

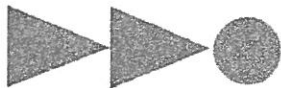
Prendere atto della relazione/proposta di deliberazione a firma del Responsabile Area Tecnica arch. Davide Pelosio, prot. n. 2942 del 23.05.2024, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto:

- a) condividere e adottare il nuovo Piano Regolatore Territoriale Consortile - PRTC dell'Agglomerato Industriale di Cava dei Tirreni composto dagli elaborati trasmessi con nota prot. 2447 del 30/04/2024;
- b) dare mandato al Comitato Direttivo e al Responsabile del Procedimento di proseguire nell'iter procedurale previsto dalle vigenti norme per pervenire alla approvazione e all'entrata in vigore del nuovo PRTC dell'agglomerato ASI di Cava dei Tirreni, compresa la procedura di Valutazione ambientale Strategica - VAS;
- c) dare mandato ai Responsabili delle Aree per i provvedimenti, secondo le rispettive competenze, come stabilite dal vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

La presente proposta è formulata ratione materiae ai sensi dell'art.38 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi e corredata dal parere di regolarità e legittimità amministrativa.

IL RESPONSABILE AMM.VO
M. del Vecchio





+1 C.G.
23/5/2024
(9)

Consorzio ASI Salerno



asi salerno 0002942/2024
Pr.G. 0002942/2024 - E - 23/05/2024
Classificazione: V - 1

Proposta di Deliberazione Consiglio Generale

Dec. C.G. n. 7 del 18.6.2024
(9)

OGGETTO: Pianificazione – Agglomerato Industriale di Cava dei Tirreni – Adozione del nuovo Piano Regolatore Territoriale Consortile

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO:

- **che** in data 10 ottobre 2018 il Consorzio ASI di Salerno, l'Amministrazione Provinciale di Salerno ed il Comune di Cava de' Tirreni, al termine di un lungo tavolo tecnico, hanno condiviso la proposta di procedere alla co-pianificazione dell'area ASI attraverso la stesura di Protocollo d'Intesa (P.I.), successivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 124 del 30.10.2018 e delibera di G.C. n. 261 del 26.10.2018, e sottoscritto tra Consorzio ASI, Comune di Cava de' Tirreni e Provincia di Salerno in data 30.10.2018;
- **che** l'attività di co-pianificazione, in relazione agli obiettivi all'epoca fissati, era incentrata prevalentemente sulla riqualificazione ed infrastrutturazione del fondovalle dell'area ASI del comune di Cava de' Tirreni;
- **che** con delibera del Consiglio Direttivo n. 342 del 22.11.2018, in attuazione del P.I., sono state definiti gli aspetti organizzativi e logistici dell'attività di co-pianificazione costituendo il gruppo di lavoro;
- **che** con Deliberazione di Comitato Direttivo n.16 del 21.01.2021 si è stabilito, stante la complessità delle problematiche riscontrate nell'ambito territoriale, di prendere atto e affidare a professionisti esterni i servizi tecnici per gli studi specialistici per la redazione del piano di assetto dell'area industriale di Cava de' Tirreni;
che con Deliberazione di Comitato direttivo n.54 del 15.02.2021 si stabiliva tra l'altro di estendere l'attività di co-pianificazione della variante generale del PTC all'intero Agglomerato Industriale di Cava de' Tirreni;
- **che**, in attuazione della Deliberazione di Comitato Direttivo n. 235 del 24.06.2021, il Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P. ing. Paolo Farnetano, con Determina n.84 del 03.08.2021, ha affidato i servizi di supporto e coordinamento delle attività di redazione dei piani di assetto industriali all'arch. Giovanni Infante;

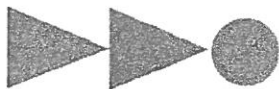
DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione n.38/2022 del Comitato Direttivo è stato approvato il Preliminare di Piano di Assetto Industriale per l'Agglomerato Industriale ASI del Comune di Cava dei Tirreni;
- con Deliberazione n.6/2022 del Consiglio Generale è stata effettuata presa d'atto e ratificata la approvazione del Preliminare di Piano di Assetto Industriale per l'Agglomerato Industriale ASI del Comune di Cava dei Tirreni;
- con Deliberazione n.7/2023 del Consiglio Generale è stata effettuata la presa d'atto della Deliberazione di Comitato Direttivo n.257/2022 con cui si prendeva atto degli esiti dell'attività di scoping condotto dall'Autorità Competente della Regione Campania e si stabiliva la prosecuzione della progettazione per la stesura della proposta Definitiva dei Piani;

Allegato alla deliberazione del Consiglio Generale

n. 7 del 18.6.2024

pag. 1 a 7



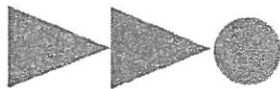
- con deliberazione n.100/2023 del Comitato Direttivo, per le considerazioni e valutazioni ivi esposte, è stato nominato Responsabile del Procedimento dei Piani Regolatori Territoriali Consortili l'Architetto Davide Pelosio, subentrato all'Ing. Farnetani quale Responsabile dell'Area Tecnica del Consorzio ASI;
- l'attività di co-pianificazione con gli Uffici del Comune di Cava dei Tirreni ha consentito di redigere la stesura del nuovo PRTC dell'agglomerato di Cava dei Tirreni, composta dai seguenti elaborati:

R.1 Relazione Generale

R.2 Norme Tecniche di Attuazione

QUADRO CONOSCITIVO

1.1.0	Inquadramento Territoriale		1:25.000
1.1.1.a	La pianificazione sovraordinata e di settore Il Piano Territoriale Regionale	I Quadri Territoriali di Riferimento	1:200.000
1.1.1.b	La pianificazione sovraordinata e di settore Il Piano Territoriale Regionale	Le Linee Guida per il Paesaggio	1:200.000
1.1.2	La pianificazione sovraordinata e di settore Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale		1:100.000
1.1.3	La pianificazione sovraordinata e di settore Il Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino - Amalfitana		1:15.000 1:50.000 1:200.000
1.1.4	La pianificazione sovraordinata e di settore Norme di salvaguardia del Parco Regionale dei Monti Lattari, siti della Rete Natura 2000 e Parco Naturale Diecimare		1:15.000 1:50.000 1:200.000
1.1.5.a	La pianificazione sovraordinata e di settore Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Campania Centrale	Carta della Pericolosità da Frana	1:5.000
1.1.5.b	La pianificazione sovraordinata e di settore Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Campania Centrale	Carta del Rischio da Frana	1:5.000
1.1.5.c	La pianificazione sovraordinata e di settore Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Campania Centrale	Carta della pericolosità idraulica	1:5.000
1.1.5.d	La pianificazione sovraordinata e di settore Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Distrettuale	Carta del rischio idraulico	1:5.000

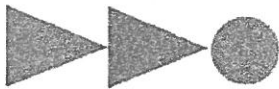


dell'Appennino Meridionale Campania
Centrale

1.1.5.e	La pianificazione sovraordinata e di settore Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Campania Centrale	Carta della vulnerabilità idraulica a carattere topografico	1:5.000
1.1.6.a	La pianificazione sovraordinata e di settore Il Piano di Gestione del Rischio Alluvione	Mappa della pericolosità da alluvione	1:5.000
1.1.6.b	La pianificazione sovraordinata e di settore Il Piano di Gestione del Rischio Alluvione	Mappa del rischio da alluvione	1:5.000
1.2.1	Gli strumenti urbanistici	Il previgente PRTC	1:5.000
1.2.2	Gli strumenti urbanistici	Le previsioni strutturali del PUC di Cava de Tirreni	1:5.000
1.2.3	Gli strumenti urbanistici	Le previsioni programmatiche del PUC di Cava de Tirreni	1:5.000
1.3.1	Carta dei vincoli	I beni storico culturali, paesaggistici ed il vincolo idrogeologico	1:5.000
1.3.2	Le fasce di rispetto	Aree interessate da elettrodotti, individuazione di pozzi e sorgenti, fasce di rispetto stradali, cimiteriali, ferroviarie, lungo i canali e torrenti, servitù militari e aree di danno industrie RIR	1:5.000

QUADRO STRUTTURALE

2.1	Il nuovo perimetro dell'agglomerato	Le aree da stralciare e le aree da annettere	1:5.000
2.2.a	Il progetto strutturale di Piano	La disciplina del territorio dell'ambito e le invarianti strutturali – quadrante nord	1:2.000
2.2.b	Il progetto strutturale di Piano	La disciplina del territorio dell'ambito e le invarianti strutturali – quadrante sud	1:2.000



QUADRO PROGRAMMATICO

3.1	Disposizioni programmatiche	Individuazione degli ambiti di trasformazione e dei programmi di intervento	1:5.000
3.2	Disposizioni programmatiche	Le schede operative	Scale varie

DATO ATTO altresì che

Costituiscono parte integrante e sostanziale del PRTC le elaborazioni effettuate per il processo di Valutazione Ambientale Strategica del Piano e dei suoi possibili effetti sull'ambiente costituite da:

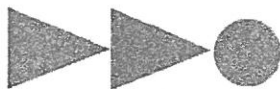
- ✓ Allegato A:
 - A.1 – Rapporto Ambientale;
 - A.2 – Sintesi non tecnica.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del PRTC le seguenti elaborazioni e studi specialistici:

- ✓ Allegato B: Studio geologico:
 - B.1 – Relazione geologica (Rev. Febbraio 2024);
 - B.2 - Carta geolitologica del sottosuolo;
 - B.3 - Carta dei complessi idrogeologici;
 - B.4 – Carta delle indagini geognostiche (Rev. Febbraio 2024);
 - B.5 – Digital Elevation Model DEM (Rev. Febbraio 2024)
 - B.6 – Carta degli angoli di pendio (Rev. Febbraio 2024)
 - B.7 – Carta degli ambiti geomorfologici (Rev. Febbraio 2024)
 - B.8 – Carta del reticolo idrografico e dei bacini idrografici
Influenti sull'ambito territoriale ASI (Rev. Febbraio 2024)
 - B.9 – Microzonazione sismica di 2° livello (Rev. Febbraio 2024)
 - B.10 – Carta nazionale del consumo di suolo 2019 ISPA (Rev. Febbraio 2024)
- ✓ Allegato C: Studio idraulico
 - C.1 - Relazione sugli aspetti del rischio idraulico e sulla gestione della risorsa acqua
- ✓ Allegato D: Compatibilità tra le previsioni del PRTC ed il PSAI
 - D.1 - Relazione sulla compatibilità tra le previsioni del PRTC ed il PSAI
- ✓ Allegato E: Studio naturalistico ed agroforestale
 - E.1 - Relazione sugli aspetti naturalistici ed agroforestali;
 - E.2 - Carta dell'uso agricolo e forestali e degli elementi piano altimetrici relativi ai terrazzamenti;
 - E.3 - Carta della biodiversità;
 - E.4 - Carta della complessità degli ecosistemi presenti sul territorio comunale.
- ✓ Allegato F: Studio trasportistico
 - F.1 - Relazione sul sistema infrastrutturale dei trasporti e della logistica.

DATO ATTO inoltre che:

- con nota prot. n.1147 del 04/03/2024 integrata con nota prot. n.1218 del 06/03/2024 è stata convocata la Conferenza di Servizi per la acquisizione dei necessari "pareri";
- entro la data prevista per la formulazione dei pareri sono pervenuti:
 1. il parere positivo con prescrizioni reso dal genio Civile con nota prot. n. PG/2024/0140060 del



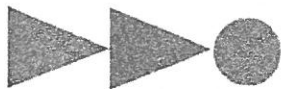
18/03/2024 con il quale si prescrive:

- quanto riportato nella relazione geologica e inerente al fenomeno della liquefazione *“la presenza di falde nel sottosuolo e quindi di terreni saturi è una condizione da tenere presente anche per le successive verifiche nei confronti della liquefazione dei terreni. La liquefazione del terreno è uno degli aspetti da valutare per quanto riguarda le progettazioni in zona sismica infatti è un fenomeno secondo il quale, durante un sisma, le pressioni interstiziali all'interno dei terreni saturi non coesivi incrementano al un punto tale da annullare le tensioni efficaci, rendendo il terreno “liquido” e generando significative deformazioni permanenti”*
- ogni intervento di nuova realizzazione in fase attuativa dovrà prevedere indagini geotecniche atte a determinare le caratteristiche litostratigrafiche, geotecniche e sismiche dei terreni interessati;
- in fase attuativa del piano la realizzazione di nuovi interventi dovrà essere compatibile con i dettami delle norme di attuazione del PSAI vigente previsti per la pericolosità e rischio da frana e per la pericolosità e rischio da alluvione;

2. il parere favorevole reso con nota prot. PSA 202400047278 del 12/04/2024 dalla **Provincia di Salerno - Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica**, con la quale nelle more della definizione delle Intese di cui alle richiamate disposizioni regionali (*LRC n.14/04, Regolamento Reg. n.5/2011, LRC n.19/2013 art.8*) **esprime parere favorevole**. Inoltre, *“... relativamente alla definizione delle Intese, si richiama quanto indicato dalla Regione Campania in sede di tavolo di copianificazione per la verifica di coerenza del PTCP al PTR di “integrare il PTCP degli elaborati di analisi che descrivano le componenti dei tematismi settoriali al fine di addivenire, nella fase di attuazione del PTCP, alle Intese con gli enti competenti alla pianificazione settoriale” ovvero della necessità che si concretizzasse la “Definizione di Intese con gli Enti sovra comunali e provinciali come previste nel regolamento 5/2011 relative ai piani di settore”, e si rimanda alla Regione Campania la verifica di quanto su indicato, anche al fine di esplicitare se e in che modo tale prescrizione debba intendersi superata con l'entrata in vigore della vigente Normativa di settore e/o con l'approvazione del piano ASI. Questo chiarimento è necessario anche per le ulteriori proposte di pianificazione degli agglomerati ASI...”*;

RITENUTO, rispetto a quanto pervenuto:

1. di **dare atto che** nella fase attuativa del Piano saranno recepite e attuate le prescrizioni dettate dal **Genio Civile di Salerno** con la nota prot. . PG/2024/0140060 del 18/03/2024;
2. **prendere atto** del parere favorevole espresso con nota prot. PSA 202400047278 del 12/04/2024 dalla **Provincia di Salerno-Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica**:
 - **evidenziando** che la prospettiva del “Piano Unico” definita dall'art.18 della LRC 16/2004, infruttuosamente perseguita per circa un ventennio è, come noto, rimasta ampiamente inattuata rispetto a tutti i tematismi della pianificazione settoriale; e, tuttavia, in tale prospettiva sono stati da ultimo sottoscritti, sin dall'anno 2018, anche tra Consorzio ASI e la Provincia di Salerno, intese per lo svolgimento di attività di co-pianificazione. In considerazione dell'esito infruttuoso di tali accordi, alla luce della previsione di cui all'art.8, co.3, del Reg.Reg.5/2011 (che prevede un termine di 60 gg. per addivenire alle intese) ed alla luce del rinnovato quadro normativo in materia di pianificazione consortile, definito dall'art. 28, comma 2, lettera a) della legge regionale 28 dicembre 2021, n. 31, si è deciso di procedere alla definizione del nuovo Piano consortile, in accordo con il Comune interessato, e nel rispetto dei livelli di pianificazione vigenti, considerato, peraltro, che l'art.8, co.11, della LRC 19/2013 stabilisce che: *I piani di assetto*



delle aree dei nuclei industriali sono subordinati ai piani di bacino, ai piani dei parchi, ai piani paesaggistici e ambientali;

preso atto che, ai sensi del co. 4 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle seguenti amministrazioni, in quanto le stesse non hanno comunicato le proprie determinazioni entro i termini fissati con la nota di convocazione della Conferenza:

- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;**
- **Azienda Sanitaria Locale Salerno;**
- **RFI – Rete Ferroviaria Italiana - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiana;**
- **Anas - Area Gestione Rete Autostrada del Mediterraneo**

RILEVATO che:

- con **Determinazione n.117 del 24/04/2024** il Responsabile dell'Area Tecnica del Consorzio ASI, Arch. Davide Pelosio, Responsabile del Procedimento *de quo*, sulla base della Relazione a firma dello stesso Responsabile prot. n. 2320 del 23/04/2024, ha determinato la conclusione positiva della Conferenza di Servizi;

- con nota prot.2447 del 30/04/2024 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso al Presidente di questo Consorzio gli elaborati costituenti il nuovo Piano Definitivo del PRTC dell'agglomerato ASI di Cava dei Tirreni, redatti dal Gruppo di Pianificazione;

- con deliberazione n.115 del 16/05/2024 il Comitato Direttivo del Consorzio ASI ha preso atto della determinazione conclusiva positiva con motivazioni della Conferenza di Servizi n.117/2024 del Responsabile del procedimento, ed ha proposto al Consiglio Generale la adozione del nuovo PRTC dell'agglomerato di Cava dei Tirreni;

DATO ATTO, infine, che rispetto al Preliminare di Piano, la proposta di Piano Definitivo del PRTC ASI dell'agglomerato di Cava dei Tirreni è **coerente** con quanto già previsto del Preliminare;

Per quanto sopra, si **PROPONE AL CONSIGLIO GENERALE** di:

- a) **condividere e adottare** il nuovo Piano Regolatore Territoriale Consortile - PRTC dell'Agglomerato Industriale di Cava dei Tirreni composto dagli elaborati trasmessi con nota prot.2447 del 30/04/2024;
- b) **dare mandato** al Comitato Direttivo e al Responsabile del Procedimento di proseguire nell'iter procedurale previsto dalle vigenti norme per pervenire alla approvazione e all'entrata in vigore del nuovo PRTC dell'agglomerato ASI di Cava dei Tirreni, compresa la procedura di Valutazione ambientale Strategica - VAS;
- c) **dare mandato** ai Responsabili delle Aree per i provvedimenti, secondo le rispettive competenze, come stabilite dal vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

La presente proposta è formulata ratione materiae ai sensi dell'art.38 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Salerno, 23/05/2024

Il Tecnico Assestatore
ing. *Marcello Vitolo*

Il Responsabile A.T./R.d.P.
Arch. *Davide Pelosio*

Visto, si esprime parere favorevole di
regolarità e legittimità amministrativa.

Il Responsabile Amm.vo *M. del Vecchio*