



## **Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027**

### **Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie**

Conferenza dei servizi

(artt. 14, 14 bis e seguenti L.241/90 e ss.mm. e ii)

Indizione con DP 46 del 01/04/2022

(Riunione del 5 maggio 2022 convocata con note prot. 229551 del 02/05/2022 e prot. 234568 del 04/05/2022)

Verbale della riunione del 5 maggio 2022 ore 12,30

Premesso che:

- il "Patto per lo sviluppo della Regione Campania" stipulato tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Campania in data 24.04.2016 comprende, tra gli altri, anche interventi e piani di intervento finanziati con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014/2020 ed in particolare nell'allegato A è individuato l'intervento denominato "Nodo complesso di Napoli Garibaldi - I Fase" per il quale è riportato un importo di 100,00 M€;
- la Delibera CIPESS n. 1 del 15.02.2022 ha disposto il finanziamento dell'intervento "Nodo Piazza Garibaldi" per un importo di 100,00 M€ a valere sulle anticipazioni FSC 2021/2027;
- con Accordo di collaborazione sottoscritto in data 05.07.2018 tra EAV, RFI Spa e FS Sistemi Urbani S.r.l. sono stati definiti gli indirizzi strategici per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la riqualificazione e la riorganizzazione del Nodo intermodale di Napoli Garibaldi;
- con "Memorandum of Understanding" (MoU) per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" sottoscritto da Regione Campania e FS Sistemi Urbani S.r.l. in data 27.07.2021 ed approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 338 in pari data, è stato definito l'obiettivo della rigenerazione urbana ed infrastrutturale attraverso una visione strategica complessiva ed una condivisione delle scelte programmatiche da parte dei soggetti interessati, proprietari delle relative aree;
- con la nota prot. FSSU/A0011/P/2022/0000030 del 20.01.2022, indirizzata alla Regione Campania ed al Comune di Napoli, controfirmata da EAV - Ente Autonomo Volturno, FS Sistemi Urbani S.r.l. ha evidenziato che:



- in attuazione del citato "Memorandum of Understanding", è stata avviata la redazione degli elaborati progettuali utili per l'inquadramento urbanistico dell'area e l'avvio dell'iter di variante urbanistica della stessa, che tengono conto degli obiettivi strategici di attuazione del nuovo ambito di valorizzazione;
- gli elaborati dovranno riportare il perimetro d'intervento complessivo, il nuovo indice edificatorio anche in riferimento agli edifici pubblici e per servizi che si intenderà realizzare e le destinazioni d'uso, contesto nel quale potrà essere individuato un lotto da cedere alla Regione Campania per realizzarvi la nuova sede destinata agli uffici regionali, qualora di interesse, compatibilmente con la realizzazione delle altre infrastrutture e garantendo un efficiente sviluppo urbanistico dell'intero ambito;

invitando gli enti destinatari a convocare apposita conferenza di servizi finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000, anche allo scopo di individuare i sub comprensori d'attuazione che potranno essere destinati alla realizzazione dei servizi pubblici e rispetto ai quali potranno essere avviate, dagli Enti Interessati, le procedure per la progettazione delle opere a farsi;

- con il decreto presidenziale n.46 del 01.04.2022 la Presidenza della Giunta Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art.5 del regolamento regionale n. 5/2011 promuove specifico Accordo di programma per la per la realizzazione "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" ed indice, all'uopo, per il giorno 21.04.2022, ore 10,30, apposita conferenza dei servizi istruttoria per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa progettazione degli interventi da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso;

Premesso altresì che:

- in data 21.04.2022, presso la Sala Giunta della Regione Campania a Palazzo Santa Lucia, si è tenuta la prima riunione alla presenza, tra gli altri, del Presidente della Regione Campania, del Sindaco del Comune di Napoli e della Città Metropolitana, di EAV e di FS Sistemi Urbani;
- nella medesima riunione si concordava la convocazione di una seconda riunione per il giorno 05.05.2022;

Tutto quanto sopra premesso con note prot. 229551 del 02.05.2022 e prot. 234568 del 04.05.2022 la Direzione Generale Mobilità ha convocato la seconda riunione della conferenza dei servizi per il 05.05.2022 presso la sede regionale di Via Santa Lucia.

In relazione alle richiamate convocazioni prot. 229551 e prot. 234568,

l'anno duemila ventidue, il giorno 5 del mese di maggio (05.05.2022), alle ore 12,30, presso la sede regionale di via S. Lucia, 81, 3° Piano Sala Giunta, si è tenuta la seconda riunione della Conferenza dei servizi per la conclusione di un accordo di programma finalizzato alla realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" di tutti gli enti e soggetti convocati con le note sopra richiamate.

Assume la Presidenza della conferenza di servizi l'ing Gennaro Di Prisco, Dirigente interim UOD 50.08.06 Regione Campania (Responsabile del Procedimento Conferenza giusta DP n.46/2022); il Segretario della conferenza è il dott. Carmine Giustiniani.



Il Presidente prende atto di tutti gli enti e/o soggetti presenti come da foglio presenze allegato con le eventuali relative deleghe. È presente in collegamento web il rappresentante del MIMS – Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'uopo convocato alla presente riunione. Proprio in relazione a tale presenza evidenzia altresì che, in relazione a quanto concordato nella prima riunione ed anche a seguito delle interlocuzioni con i soggetti invitati al tavolo della conferenza di servizi giusta DP n. 46/2022, per l'appunto risultano convocati e presenti il MIMS ed il Consorzio SIS, soggetto gestore dell'infrastruttura autostradale A3 (ex Autostrade Meridionali) per il tratto di raccordo a Via Galileo Ferraris – Napoli, ed. Tale convocazione è finalizzata all'acquisizione del parere preliminare sulla realizzazione della prevista Bretella di collegamento tra il richiamato raccordo autostradale A3 e l'area oggetto dell'intervento infrastrutturale e di rigenerazione urbanistica in argomento.

A beneficio dei presenti, con particolare riferimento ai rappresentanti MIMS e del Consorzio SIS, il Presidente riassume quanto stabilito nel corso della prima riunione della Conferenza dei servizi.

Prima di dare spazio agli interventi dei presenti il Presidente rappresenta da ultimo che è pervenuta nota dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino meridionale nella quale si riporta che, per quanto riguarda il progetto di riqualificazione e riorganizzazione del "Nodo complesso di Napoli Garibaldi" i cui interventi previsti consistono: nell'ampliamento dell'attuale stazione EAV di Piazza Garibaldi, nella realizzazione di un nuovo accesso dall'autostrada A3 per l'ingresso diretto al terminal bus e al parcheggio interrato e nella copertura delle trincee dei binari ex Circumvesuviana, "nell'ambito del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI), dei territori dell'ex Autorità di Bacino Campania Centrale, aggiornato nel 2015, adottato con delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23/02/2015 (BURC n.20 del 23/03/2015) - Attestato, del Consiglio Regionale n. 437/2 del 10/02/2016, di approvazione della DGRC n. 466 del 21/10/2015 (BURC n.14 del 29/02/2016), gli interventi in epigrafe non ricadono in aree perimetrate a rischio/pericolosità di frana o idraulica". Pertanto "l'Autorità di bacino distrettuale rappresenta che l'intervento in oggetto non è soggetto al proprio parere".

Cede la parola all'ing. Santaniello – Dirigente Regione Campania – la quale preliminarmente evidenzia come l'assenza del Comune di Napoli risulti legata a problematiche connesse con la ricezione delle comunicazioni, anche per la intervenuta necessità di spostamento della seduta inizialmente prevista presso altra sede regionale, come riportato nella corrispondenza intercorsa e richiamata in premessa, e che, proprio in relazione alle problematiche di competenza del Comune ed alle tempistiche concordate nella prima riunione di conferenza, è già fissata per il 12 maggio, con lo stesso Comune di Napoli, una riunione con Regione Campania, FS Sistemi Urbani ed EAV. Attesa l'auspicata presenza dei soggetti competenti invita altresì, nella presente riunione, a focalizzare l'attenzione sul tema dello svincolo autostradale che rappresenta una delle prime opere da realizzare nell'ambito del complesso intervento, in quanto necessario per la creazione di una adeguata viabilità di accesso al cantiere, in modo da non creare impatti negativi sullo stato attuale dell'area Via Ferraris – Corso Lucci – Stazione Garibaldi, sia per la funzionalità stessa dell'intervento finale così come peraltro già evidenziato nel corso della prima riunione della Conferenza dal Sindaco di Napoli.

Segue l'intervento dell'ing. Diomaiuta - FS Sistemi Urbani – che riassume gli interventi previsti per la realizzazione del nodo infrastrutturale complesso, anche in riferimento alla Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica in corso da parte di Italferr per conto di EAV, nonché gli scenari urbanistici di intervento già esposti nella precedente riunione. Il materiale prodotto verrà trasmesso al Responsabile del Procedimento della conferenza per la pubblicazione sull'area tematica del sito regionale all'uopo predisposta.



Seguono ulteriori interventi come di seguito.

L'ing. Esposito, rappresentante di EAV, si sofferma sull'intervento connesso con la realizzazione della bretella stradale per l'accesso all'area in argomento, che come segnalato in precedenza costituisce elemento dirimente per l'intero complessivo intervento sin dalle prime fasi di cantierizzazione. Evidenzia che la società è disponibile a portare avanti la progettazione dello svincolo e degli altri interventi connessi.

L'arch. Morelli, in rappresentanza della Città Metropolitana di Napoli, rileva che, soprattutto dati i tempi stretti a disposizione, è necessario che venga messa a disposizione nel più breve tempo possibile la documentazione su cui esprimersi visto che il progetto a disposizione ad oggi riguarda solo il nodo ferroviario EAV.

L'ing. Testa del MIMS offre la massima collaborazione visto l'impatto che avrà un progetto così complesso, conferma che le competenze del Ministero riguardano solo lo svincolo autostradale e chiede che sia messa a disposizione la documentazione su cui esprimersi e fornire tutte le indicazioni da tenere conto nelle successive fasi progettuali. L'ing. Repetto del Consorzio SIS concorda con quanto detto dall'ing. Testa.

La D.ssa Migliaccio, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per Napoli, evidenzia che, da una prima analisi, l'area interessata dall'intervento non dovrebbe essere soggetta a vincolo paesaggistico, invita comunque alla predisposizione di una tavola che consenta la verifica definitiva di quanto sopra e soprattutto ad effettuare una valutazione in ordine all'età degli edifici esistenti sui quali si prevedono interventi; nel caso gli stessi risultassero di età superiore a 70 anni, infatti, sarebbero sottoposti a tutela.

L'ing. Santaniello da ultimo affronta brevemente il tema delle fonti di finanziamento e fa presente che sono già in corso interlocuzioni l'AdG regionale per la programmazione dei fondi comunitari.

Il Presidente, esauriti gli interventi, nel sottolineare la natura istruttoria della presente conferenza ne evidenzia ulteriormente gli obiettivi e richiama la necessità di produrre gli elaborati già richiesti nel corso della prima riunione (cronoprogramma delle attività e quadro economico tra gli altri), al fine di consentire al Comune di Napoli e Città Metropolitana l'approvazione della variante al PRG comunale, nonché l'acquisizione di pareri preventivi che facilitino la successiva fase progettuale (bretella autostradale). Il Presidente conclude i lavori della presente riunione ricordando che la data concordata per la chiusura della Conferenza è il 10 giugno 2022. Con l'intesa dei presenti, fermo restando ogni eventuale ulteriore riunione propedeutica tra i soggetti convocati al tavolo della conferenza anche oltre quella già concordata per il giorno 12.05.2022 con il Comune di Napoli, viene convocata la prossima riunione della conferenza per il 19 maggio 2022 con sede ed orario che verranno all'uopo comunicati attraverso nota formale.

Il Segretario

Il Presidente