



## **Delibera della Giunta Regionale n. 85 del 19/02/2020**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL  
TERRITORIO

U.O.D. 94 - STAFF - Pianificazione paesaggistica - Tutela e valorizzazione dei  
paesaggi

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI SANT'AGNELLO - PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO  
STAZIONE EAV - FABBRICATO VIAGGIATORI - VARIANTE AL PUT L.R. 35/87 E ART. 13  
DELLA L.R. 1/2007.

**Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente**

**PREMESSO:**

- a) che con nota prot. n. 16706 del 07/10/2019, acquisita al protocollo regionale al n. 619650, in data 16/10/2019, e successiva integrazione trasmessa con nota prot. n. 21331 del 13/12/2019, acquisita al protocollo regionale al n. 771694, in data 17/12/2019, il Comune di SANT'AGNELLO ha trasmesso il progetto di interesse pubblico per la ristrutturazione del fabbricato viaggiatori relativo alla Stazione della linea ferroviaria della circumvesuviana inerente la tratta Napoli – Sorrento di proprietà dell'Ente Autonomo Volturno (EAV), al fine del parere di competenza regionale sulla relativa variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino – Amalfitana;

**CONSIDERATO**

- a) che il comune di Sant' Agnello con deliberazione di G.C. n. 88 del 11/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, ha proposto al consiglio comunale di riconoscere l'interesse pubblico e di approvare il progetto presentato dall'Ente Autonomo Volturno (EAV), inerente la demolizione e la ricostruzione del fabbricato di "Stazione", in considerazione che l'intervento in questione non è conforme alle vigenti disposizioni del piano regolatore generale e del Piano Urbanistico Territoriale di cui alla I.R.35/87;
- b) che con deliberazione consiliare n. 25 del 28/07/2017 l'amministrazione comunale, ha riconosciuto e dichiarato l'interesse pubblico del progetto proposto dall'Ente Autonomo Volturno per la demolizione e ricostruzione del fabbricato stazione;
- c) che il progetto proposto, rispetto al Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino – Amalfitana ricade in Zona Territoriale 2 del PUT di "*TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI ANTICHI ACCENTRATI*", di interesse storico, artistico ed ambientale , da perimetrare e trasferire nei piani regolatori generali come zona "A" ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- d) che per tale Zona il dettato normativo, prevede la redazione obbligatoria di piani particolareggiati e, in ogni caso, sono ammessi solo interventi di restauro, risanamento conservativo manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti;
- e) che, il progetto proposto dall'amministrazione comunale, risulta non conforme alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentina – Amalfitana di cui alla L.R. 35/1987 e s.m. e i., e pertanto, determina una variante puntuale per l'area interessata dall'intervento alla normativa del PUT che disciplina tale Zone Territoriali, da proporre, per una sua definitiva approvazione, al Consiglio Regionale attraverso le procedure dell'art. 13 della L.R. 1/2007;
- f) che la proposta del Comune di SANT'AGNELLO è stata oggetto di approfondita istruttoria da parte dei competenti Uffici dello Staff Pianificazione Paesaggistica (50.09.04) della Direzione generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale, che hanno verificato la completezza della documentazione inviata, la corretta applicazione dei criteri oggettivi di riferimento e la congruità delle motivazioni comunali addotte, ai fini della valutazione della compatibilità paesaggistica dell'intervento;
- g) che il progetto proposto costituito da atti ed elaborati esplicativi delle opere di demolizioni e ricostruzione del fabbricato di che trattasi, necessarie per l'adeguamento sismico dello stesso e l'eliminazione delle barriere architettoniche, ed è completo di Relazione tecnica illustrativa e Relazione Paesaggistica dove vengono riportate le analisi geomorfologiche e di uso del suolo, il contesto paesaggistico, antropico e ambientale del territorio interessato e il conseguenziale impatto sul paesaggio relativamente alla trasformazioni proposte;
- h) che l'istruttoria regionale agli atti d'ufficio, al prot. n. 93726 del 13.02.2020, ha evidenziato, dall'esame degli atti e degli elaborati presentati, che il progetto persegue obiettivi coerenti con il territorio interessato, non produce effetti di alterazione o diminuzione dei caratteri connotativi del sito, e, non vi è nessun mutamento delle condizioni di visuale, né comporta modificazioni della morfologia dei terreni, né l'eliminazione di tracciati caratterizzanti riconoscibili sul terreno, modificazioni dell'assetto

- i) che la competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, esaminato il progetto proposto, previa approvazione del medesimo da parte della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di cui al verbale n. 59 del 20709/2017, ha espresso Parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dell'intervento in conformità alla proposta presentata, emesso in data 23/04/2019 – prot. N. 7046, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004;

## RITENUTO

- a) di dover esprimere parere favorevole sulla variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'Area Sorrentino-Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87, determinata dal progetto per la ristrutturazione del fabbricato viaggiatori relativo alla Stazione della linea ferroviaria della Circumvesuviana inerente la tratta Napoli – Sorrento di proprietà dell'Ente Autonomo Volturno (EAV), così come approvato dal Consiglio Comunale di SANT'AGNELLO con delibera n. 25 del 28/07/2017;
- b) di dover sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.01.2007 n. 1

## VISTO

- a) la L.R. 27.6.1987 n. 35 e successive modificazioni ed integrazioni;
- b) il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c) la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;
- d) la L.R. 19.01.2007 n. 1, art. 13;

propone e la giunta in conformità a voto unanime

## DELIBERA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di esprimere parere favorevole sulla variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'Area Sorrentino – Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87, determinata dal progetto per la ristrutturazione del fabbricato viaggiatori relativo alla Stazione della linea ferroviaria della Circumvesuviana inerente la tratta Napoli – Sorrento di proprietà dell'Ente Autonomo Volturno (EAV), così come approvato dal Consiglio Comunale di SANT'AGNELLO con delibera n. 25 del 28/07/2017;
2. di sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.01.2007 n. 1
3. di inviare il presente atto:
  - al Consiglio Regionale per il seguito di competenza;
  - al Burc per la pubblicazione