



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)	U.O.D. / Staff
DG 09	00

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 28/07/2025

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

COMUNE DI MINORI (SA). Realizzazione del “Programma integrato di interventi volti alla messa in sicurezza dell’abitato di Minori” costituito dal sub intervento A per la messa in sicurezza e riqualificazione del Corso Vittorio Emanuele e del sottostante ex alveo del Reghinna Minor e dal sub intervento B per la realizzazione di una via di fuga attraverso collegamento della viabilità interna con la S.S. 163 “Amalfitana” km 32+500” - Parere favorevole alla variante al PUT (L.R. 35/87).

1)	Presidente	VINCENZO	DE LUCA	Presidente
2)	Vicepresidente	FULVIO	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	NICOLA	CAPUTO	
4)	Assessore	FELICE	CASUCCI	
5)	Assessore	ETTORE	CINQUE	
6)	Assessore	BRUNO	DISCEPOLO	
7)	Assessore	VALERIA	FASCIONE	
8)	Assessore	LUCIA	FORTINI	
9)	Assessore	MARIO	MORCONE	
10)	Assessore	ARMIDA	FILIPPELLI	
11)	Assessore	ANTONIO	MARCHIELLO	
	Segretario	MAURO	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che:

- a. con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 05.06.2025, avente ad oggetto "Programma integrato di interventi volti alla messa in sicurezza dell'abitato di Minori. Presa d'atto del PFTE e indizione conferenza dei servizi decisoria", il Comune di Minori ha preso atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica del "Programma integrato di interventi volti alla messa in sicurezza dell'abitato di Minori" costituito dal sub intervento A, per la messa in sicurezza e riqualificazione del Corso Vittorio Emanuele e del sottostante ex alveo del Reghinna Minor, e dal sub intervento B, per la realizzazione di una via di fuga attraverso collegamento della viabilità interna con la S.S. 163 "Amalfitana" km 32+500, stabilendo altresì il carattere d'urgenza delle opere a farsi;
- b. con nota comunale prot. 6059 del 09.06.2025, è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge 241/90 e ss.mm.ii. e art. 38, comma 3, Decreto Legislativo n. 36/2023, in forma semplificata e in modalità asincrona, al fine di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, per la realizzazione del "Programma integrato di interventi volti alla messa in sicurezza dell'abitato di Minori" costituito dal Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al: sub-intervento A - Messa in sicurezza e riqualificazione del Corso Vittorio Emanuele e del sottostante ex alveo del Reghinna Minor; al sub-intervento B - Realizzazione di una via di fuga attraverso collegamento della viabilità interna con la S.S. 163 Amalfitana Km 32+500, finalizzato a creare una via di fuga alternativa a Corso Vittorio Emanuele;
- c. in data 30.06.2025, il Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici e Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Minori ha comunicato agli Enti e alle Amministrazioni invitati alla indetta Conferenza di servizi, la sospensione del procedimento della stessa, nelle more del conseguimento dell'approvazione, da parte della Regione Campania, della variante puntuale al Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino - Amalfitana (PUT) di cui alla L. R. n. 35/1987, derivante dal progetto *de quo*, precisando contestualmente la riattivazione dello stesso procedimento all'esito di quanto sopra;
- d. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 03.07.2025, avente ad oggetto "*Programma integrato di interventi volti alla messa in sicurezza dell'abitato di Minori. Progetto di fattibilità tecnica ed economica (ai sensi dell'art.41, co.6 e sezione II dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023): - sub-intervento A - Messa in sicurezza e riqualificazione del Corso Vittorio Emanuele e del sottostante ex alveo del Reghinna Minor; - sub-intervento B - Realizzazione di una via di fuga attraverso collegamento della viabilità interna con la S.S. 163 Amalfitana Km 32+500. Procedimento di variante al P.U.T. dell'area sorrentino amalfitana ai sensi dell'art.13 della Legge Regione Campania n. 1/2007*", il Comune di Minori ha deliberato, tra l'altro, con contestuale dichiarazione di rilevante interesse pubblico del suddetto progetto, di dare atto che la strada di cui al sub-intervento B è ascrivibile alla fattispecie delle nuove infrastrutture pubbliche non altrimenti localizzabili (art. 49 comma 5 delle N.A. del PsAI dell'Autorità di Bacino regionale Campania sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele), nonché è stata formalizzata la richiesta di attivazione del procedimento di variante puntuale alle previsioni del Piano Urbanistico Territoriale per l'Area Sorrentino Amalfitana di cui alla L.R. n. 35/1987;
- e. con nota acquisita al prot. reg. n. 336807 in data 04.07.2025, il Comune di Minori ha trasmesso alla Regione Campania gli atti e gli elaborati relativi al Progetto di fattibilità tecnico-economica dei due sub interventi del "Programma Integrato di interventi di messa in sicurezza dell'abitato di Minori", e contestualmente ha richiesto di avviare, ai sensi dell'art. 13 della L. R. n. 1/2007, le procedure finalizzate all'approvazione della variante puntuale al Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino - Amalfitana (PUT) di cui alla L. R. n. 35/1987;

PRESO ATTO, dall'istruttoria dei competenti Uffici regionali, che:

- a. il territorio del comune di Minori è ricompreso nel Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino – Amalfitana (PUT), Sub-Area 5, approvato con Legge Regionale 27 giugno 1987, n. 35;
- b. il progetto proposto dall'Amministrazione comunale, con riguardo al sub-intervento B, risulta non conforme alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino – Amalfitana (PUT) e pertanto, determina una variante puntuale per l'area interessata dall'intervento alla normativa del piano stesso, da proporre, per una sua definitiva approvazione, al Consiglio Regionale in applicazione del disposto dell'art. 13 della L.R. n. 1/2007;
- c. l'analisi effettuata sulla pianificazione prescrittiva del Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino – Amalfitana (PUT), evidenzia nello specifico che l'area dell'intervento interessa gli ambiti definiti come *Zona 2 Tutela degli insediamenti antichi accentrati* e *Zona 4 Riquilificazione insediativa ed ambientale di 1° grado*, particolarmente attenzionate dal punto di vista paesaggistico ed ambientale;
- d. il progetto prevede:
 - d.1 per il sub-intervento A, la riquilificazione del Corso Vittorio Emanuele, la messa in sicurezza e il ripristino strutturale del sottostante canale tombato dell'ex alveo del Reghinna Minori;
 - d.2 per il sub-intervento B, la realizzazione di un asse di collegamento della viabilità interna del comune di Maiori con la S.S. 163 Amalfitana Km 32+500, quale via di fuga per l'abitato di Minori alternativa al Corso Vittorio Emanuele, e al fine di regolarizzare il traffico veicolare;
- e. nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria di cui sopra sono stati acquisiti i seguenti pareri da parte delle Amministrazioni regolarmente invitate ed intervenute:
 - e.1 FiberCop - parere favorevole;
 - e.2 Open Fiber – comunicazione di invio file .qgis e i file .shp con le infrastrutture presenti in prossimità delle aree di intervento;
 - e.3 E-distribuzione S.p.a. - nulla osta;
 - e.4 TE.C.S. S.r.l. - nulla osta;
 - e.5 Regione Campania - Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali - comunicazione di attivare, ai fini della Valutazione di Incidenza, separato procedimento producendo istanza mediante apposita procedura telematica;
 - e.6 Ente Parco Regionale dei Monti Lattari - nulla osta favorevole condizionato all'acquisizione del parere favorevole successivo del "sentito e VINCA";
 - e.7 Comando Vigili del Fuoco di Salerno – nulla osta di competenza;
 - e.8 ANAS Gruppo FS Italiane – comunicazione di non competenza per sub-intervento A, parere di compatibilità per il sub-intervento B con la precisazione che il parere non costituisce titolo autorizzativo alla materiale esecuzione delle lavorazioni previste in progetto;
 - e.9 Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino - parere interlocutorio in cui si evidenzia, tra l'altro e nello specifico, che l'intervento sub B per caratteristiche dimensionali e strutturali contrasta con le disposizioni del PUT, che detta precise indicazioni per la viabilità minore;
 - e.10 Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - parere favorevole con prescrizioni, qualora la strada di cui al sub intervento B sia ritenuta dall'Amministrazione Comunale ascrivibile alla fattispecie delle nuove infrastrutture pubbliche non altrimenti localizzabili (art. 49 comma 5 delle N.A. del PsAI);
 - e.11 Comunità Montana dei Monti Lattari - autorizzazione per il vincolo idrogeologico, con prescrizioni;
- f. i lavori della Conferenza di Servizi decisoria, di cui al punto precedente, sono stati sospesi dal Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici e Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Minori con comunicazione del 30.06.2025, nelle more del conseguimento dell'approvazione, da parte della Regione Campania, della variante puntuale alle NTA del Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino - Amalfitana (PUT);
- g. la sezione stradale progettuale dell'asse di collegamento di cui al sub-intervento B, determinante la non conformità al PUT, rappresenta una caratteristica assolutamente indispensabile per

- assicurare che la nuova bretella viaria, progettata, ai sensi del D.M. 05/11/2001, come una strada di tipo F urbana, ad unico senso di marcia, assolva alle funzioni di sicurezza ed alle esigenze di via di fuga, per le quali è stata programmata;
- h. dall'esame della documentazione inviata dal Comune di Minori emerge l'applicazione dei criteri oggettivi di riferimento e la sostenibilità delle motivazioni comunali addotte, anche ai fini della valutazione della compatibilità idraulica, idrogeologica e paesaggistica dell'intervento;
 - i. dalla lettura degli atti ed elaborati trasmessi, si evidenzia che il Programma integrato degli interventi volti alla messa in sicurezza dell'abitato di Minori è finalizzato alla riduzione e/o eliminazione delle condizioni di rischio per la pubblica e privata incolumità, nonché alla salvaguardia dei beni esistenti a fronte di eventi pericolosi o situazioni eccezionali connessi al rischio idrogeologico e che la realizzazione della bretella viaria di cui al sub-intervento B rappresenta un intervento di particolare importanza strategica per la sicurezza pubblica in quanto oltre ad ottimizzare la viabilità interna del comune di Minori, risulta un'importante via di fuga verso la strada statale 163 "Amalfitana" in caso di movimenti franosi e colate rapide, soprattutto in considerazione dell'oggettiva circostanza fatto che il Sambuco è un torrente ad elevata pericolosità idraulica;
 - j. con nota prot. n. 373396 del 25.07.2025, la Direzione Generale per il Governo del Territorio, sulla base della documentazione tecnico-amministrativa prodotta ed alla luce delle motivazioni addotte dal Comune di Maiori e delle condizioni di contesto paesaggistico, ha relazionato favorevolmente sulla prosecuzione del procedimento di variante puntuale al PUT, con l'espressa condizione di subordinare l'esecutività degli interventi di cui alla Variante al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentina – Amalfitana (PUT) all'acquisizione dei "pareri, Nulla Osta, Sentito" da parte degli Enti con competenze ambientali, da acquisire in Conferenza di Servizi ed all'espressione favorevole sulla Valutazione di Incidenza - da sottoporre all'autorità competente;
 - k. pertanto, i competenti Uffici propongono di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole sulla proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana (PUT), di cui alla L.R. n. 35/1987, determinata dal progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del "Programma integrato di interventi volti alla messa in sicurezza dell'abitato di Minori" costituito dal sub intervento A per la messa in sicurezza e riqualificazione del Corso Vittorio Emanuele e del sottostante ex alveo del Reghinna Minor e dal sub intervento B per la realizzazione di una via di fuga attraverso collegamento della viabilità interna con la S.S. 163 "Amalfitana" km 32+500;

RITENUTO di dover

- a. esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole sulla proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana (PUT), di cui alla L.R. n. 35/1987, determinata dal progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del "Programma integrato di interventi volti alla messa in sicurezza dell'abitato di Minori" costituito dal sub intervento A per la messa in sicurezza e riqualificazione del Corso Vittorio Emanuele e del sottostante ex alveo del Reghinna Minor e dal sub intervento B per la realizzazione di una via di fuga attraverso collegamento della viabilità interna con la S.S. 163 "Amalfitana" km 32+500;
- b. dare atto che la documentazione costituente il progetto per la realizzazione del menzionato "Programma integrato di interventi volti alla messa in sicurezza dell'abitato di Minori" costituito dal sub intervento A e dal sub intervento B, firmata digitalmente, nonché l'istruttoria regionale di cui al prot. n. 373396 del 25.07.2025, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono consultabili al link:
https://regionecampania.sharepoint.com/:f:/s/DG_governo_del_territorio/Eg3KJWin6WdNpXixQo_uP7AUBOSfdJr8NMKkjbG4w_qOj7Q?e=ln4Lsq in quanto, attesa la mole dei dati, non può essere allegata in procedura informatica;
- c. sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino - Amalfitana (PUT), ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.01.2007 n.1, ai fini della sua approvazione;
- d. subordinare l'esecutività degli interventi di cui alla Variante al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentina – Amalfitana (PUT) all'acquisizione dei "pareri, Nulla Osta, Sentito" da parte

degli Enti con competenze ambientali e all'espressione favorevole sulla Valutazione di Incidenza - da sottoporre all'autorità competente;

VISTO

- a. la L.R. 27.06.1987 n. 35 e successive modificazioni ed integrazioni;
- b. il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c. la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;
- d. la L.R. 19.01.2007 n. 1, art. 13;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole sulla proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana (PUT), di cui alla L.R. n. 35/1987, determinata dal progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del "Programma integrato di interventi volti alla messa in sicurezza dell'abitato di Minori" costituito dal sub intervento A per la messa in sicurezza e riqualificazione del Corso Vittorio Emanuele e del sottostante ex alveo del Reghinna Minor e dal sub intervento B per la realizzazione di una via di fuga attraverso collegamento della viabilità interna con la S.S. 163 "Amalfitana" km 32+500;
2. di dare atto che la documentazione costituente il progetto per la realizzazione del menzionato "Programma integrato di interventi volti alla messa in sicurezza dell'abitato di Minori" costituito dal sub intervento A e dal sub intervento B, firmata digitalmente, nonché l'istruttoria regionale di cui al prot. n. 373396 del 25.07.2025, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono consultabili al link:
https://regionecampania.sharepoint.com/:f:/s/DG_governo_del_territorio/Eg3KJWin6WdNpXixQouP7AUBOSfdJr8NMKkjbG4w_qOj7Q?e=ln4Lsq in quanto, attesa la mole dei dati, non può essere allegata in procedura informatica;
3. di sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino - Amalfitana (PUT), ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.01.2007 n.1, ai fini della sua approvazione;
4. di subordinare l'esecutività degli interventi di cui alla Variante al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentina – Amalfitana (PUT) all'acquisizione dei "pareri, Nulla Osta, Sentito" da parte degli Enti con competenze ambientali e all'espressione favorevole sulla Valutazione di Incidenza - da sottoporre all'autorità competente;
5. di inviare il presente atto:
 - 5.1 al Consiglio Regionale per il seguito di competenza;
 - 5.2 all'assessore all'urbanistica ed al Governo del territorio;
 - 5.3 alla Direzione Generale per il Governo del territorio, anche con riguardo agli incombeni circa la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale della Regione Campania.