



fondazione

**Real Sito di  
Carditello**

prot. 616  
del 30/10/2018

**AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DEL D. LGS, 50/2016 ART, 36 COMMA 2, LETTERA B), CON ALMENO CINQUE INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ELABORAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEL COMPLESSO DI BENI E DELLE AREE ANNESSE DEL REAL SITO DI CARDITELLO**

**Termine entro cui presentare la manifestazione di interesse: 30.11.2018, pena la non ammissione.**

Con il presente avviso, si intendono acquisire le manifestazioni di interesse, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 6, ad essere invitati alla procedura negoziata, con almeno cinque inviti, per l'affidamento del servizio di: **"Elaborazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica del complesso di beni e delle aree annesse del Real Sito di Carditello."**

La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla Fondazione Real Sito di Carditello la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La Fondazione Real Sito di Carditello si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

## **1 - SOGGETTO AGGIUDICATORE E PUNTI DI CONTATTO**

Stazione appaltante: Fondazione Real Sito di Carditello

San Tammaro (CE), Via Carditello snc

C.F. 95229500632

P.IVA 0433550061

Sito web: <http://www.fondazionecarditello.it/>

E-mail: [segreteria@fondazionecarditello.it](mailto:segreteria@fondazionecarditello.it)

Pec: [fondazionecarditello@legalmail.it](mailto:fondazionecarditello@legalmail.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
[segreteria@fondazionecarditello.org](mailto:segreteria@fondazionecarditello.org)  
[www.fondazionecarditello.org](http://www.fondazionecarditello.org)





fondazione

**Real Sito di  
Carditello**

## **2 - OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di **“Elaborazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica del complesso di beni e delle aree annesse del Real Sito di Carditello”**.

Lo studio, comprensivo dell'elaborazione delle alternative progettuali e del piano strategico, dovrà consentire alla Fondazione Real Sito di Carditello di attuare l'intervento **“Restauro e valorizzazione Reggia di Carditello”**, per un importo complessivo pari a € 7.000.000,00.

Tale intervento è disciplinato dall'Accordo sottoscritto nell'ottobre 2018 Segretariato Regionale del MiBAC e Fondazione Real Sito di Carditello, attraverso il quale la Fondazione è stata riconosciuta quale contraente e stazione appaltante dell'intervento, facendo seguito ad un precedente accordo tra Segretariato Generale – Servizio II del MiBAC, responsabile dell'attuazione degli interventi finanziati a valere sui fondi rinvenienti della programmazione 2007-2013 – Annualità 2017, e Segretariato Regionale del MiBAC, che aveva individuato il Segretariato Regionale quale beneficiario per l'attuazione dell'intervento **“Restauro e valorizzazione Reggia di Carditello”**.

In particolare, il servizio dovrà comprendere i seguenti output:

- a) Elaborazione del propedeutico piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione anche paesaggistica del complesso del Real Sito di Carditello e delle aree annesse (opzioni strategiche);
- b) Scelta dell'opzione strategica ottimale;
- c) Elaborazione dello studio di fattibilità tecnico-economica del complesso di beni e delle aree annesse del Real Sito di Carditello, relativo all'opzione strategica prescelta.

## **3 - IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO**

L'importo stimato ammonta ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) IVA esclusa di cui € 0,00 per oneri della sicurezza per rischi da interferenza.

## **4 - DURATA DELL'APPALTO**

Il servizio avrà una durata di circa 120 giorni (n°4 mesi) e comunque dovrà essere espletato entro il 30 giugno 2019.

## **5 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse:

- liberi professionisti, laureati in discipline socio – economico – finanziarie e tecnico-scientifiche in forma singola o associata come previsto dalla normativa;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- prestatori di servizi di ingegneria ed architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

## Real Sito di Carditello

- raggruppamenti temporanei, costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d) dell'art.46 comma 1 del Dlgs.50/2016;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- operatori economici di cui all'art.45 del Dlgs.50/2016.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, ciascun soggetto componente il raggruppamento dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti e non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto di partecipazione, pena la non iscrizione dell'intero raggruppamento.

Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del codice i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del Decreto MIT n. 263/16 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, a pena di non iscrizione, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

Non è consentita l'iscrizione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione dello stesso professionista a più di un raggruppamento pena la non iscrizione per tutti i soggetti collegati.

Nel caso di professionisti associati non è consentiva l'iscrizione dei professionisti singoli facenti parte dell'associazione.

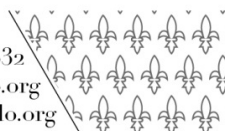
Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, devono essere indicati nominativamente i soggetti che, in caso di affidamento, svolgeranno l'incarico con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.

I soggetti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del Dlgs.50/2016;
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs.50/2016;
- non trovarsi nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06 /09/2011, n. 159;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'ar. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359, del Codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m) del D.Lgs. 50/2016. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

## Real Sito di Carditello

di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti;

- requisiti richiesti dalle norme vigenti per svolgere le prestazioni per cui si presenta domanda.

Per le prestazioni del servizio in oggetto sono **requisiti specifici di ordine tecnico-economico e professionale**:

1. l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di almeno due contratti (per un importo pari a 1,5 volte l'importo stimato del servizio in oggetto), nel settore della pianificazione strategica in ambito turistico-culturale sia a favore pubblica amministrazione che del privato;
2. possedere, per l'espletamento del servizio richiesto:
  - a. una risorsa con esperienza di coordinatore o di direttore di progetti di valorizzazione di siti turistico-culturali, con almeno 15 anni di esperienza, preferibilmente laureato in Ingegneria Gestionale o Economia e Commercio;
  - b. una risorsa con esperienza di almeno 10 anni in analisi finanziarie e partenariato pubblico-privato, con particolare riferimento al settore turistico-culturale, preferibilmente laureato in Ingegneria Gestionale o Economia e Commercio;
  - c. una risorsa con esperienza di almeno 10 anni in progettazione di siti storico-culturali, preferibilmente laureato in Architettura o Ingegneria.

### 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati all'inserimento nell'elenco devono inviare la propria richiesta entro e non oltre le ore 24.00 del 30.11.2018, a mezzo Pec all'indirizzo **[fondazionecarditello@legalmail.it](mailto:fondazionecarditello@legalmail.it)**, indicando nell'oggetto **"Manifestazione di interesse per studio di fattibilità tecnica ed economica del Real Sito di Carditello"**.

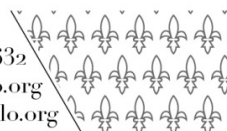
L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della Fondazione Real Sito di Carditello ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

La richiesta di iscrizione dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, da:

- **istanza di iscrizione** debitamente firmata e redatta in conformità all'**allegato "1"** al presente avviso e corredata dalla copia fotostatica del documento di identità;
- **dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, in conformità all'**allegato "2"**;
- **schede referenze professionali**, **allegato "3"**, relativa a incarichi per servizi simili a quello per cui si presenta istanza;
- **curriculum professionale**, limitatamente agli interventi corrispondenti all'attività per cui si richiede l'iscrizione all'elenco;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
[segreteria@fondazionecarditello.org](mailto:segreteria@fondazionecarditello.org)  
[www.fondazionecarditello.org](http://www.fondazionecarditello.org)





fondazione

## Real Sito di Carditello

- documento di **riepilogo dell'organico dello Studio/Società/Associazione** (inteso come Soci attivi, Dipendenti, Collaboratori, ecc.);
- in caso di raggruppamento già costituito, **originale o copia autentica dell'atto costitutivo del raggruppamento** da cui risulti il conferimento del mandato al soggetto indicato come capogruppo;
- per i professionisti associati con organizzazione già formalizzata con **atto notarile copia autentica dell'atto di costituzione dello studio associato**;
- in caso di raggruppamento non ancora costituito: formale impegno, sottoscritto da tutti i professionisti, che in caso di affidamento, gli stessi conferiranno **mandato collettivo speciale** con rappresentanza ad uno di essi (mandatario), il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti con individuazione specifica del mandatario;
- in caso di società, copia certificato camerale o dichiarazione sostitutiva del certificato camerale con indicazione dei riferimenti INAIL, INPS e Cassa di riferimento.

L'istanza di iscrizione, deve essere redatta e sottoscritta dal Legale Rappresentante e, nel caso di professionisti riuniti o associati o da riunirsi o da associarsi o nel caso di consorzio, impresa o società, **da ciascun professionista/impresa indicato/a nell'allegato "1" e secondo il modello allegato "1.bis"**, allegando:

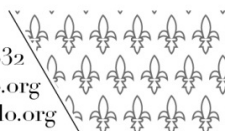
- **dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, in conformità all'**allegato "2"**;
- **schede referenze professionali, allegato "3"**, relativa a incarichi per servizi simili a quello per cui si presenta istanza;
- **curriculum professionale**, limitatamente agli interventi corrispondenti all'attività per cui si richiede l'iscrizione all'elenco;

Nella Dichiarazione sostitutiva, ciascun soggetto dovrà anche:

- dichiarare l'eventuale iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- dichiarare il titolo professionale e l'iscrizione all'ordine dei professionisti singoli, associati o raggruppati;
- (nel caso di società di professionisti o di ingegneria) dichiarare, per ciascun socio, il titolo professionale e l'iscrizione all'ordine;
- (nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito) dichiarare il titolo professionale e l'iscrizione all'ordine dei componenti del raggruppamento e attesta che uno degli stessi risulta abilitato da meno di cinque anni;
- dichiarare l'eventuale possesso della certificazione di qualità;
- dichiarare di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso relativamente alla tipologia di incarico per cui si chiede l'inserimento nell'elenco;
- dichiarare di non richiedere l'inserimento nell'elenco come componente di più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia richiesto l'inserimento in associazione o consorzio;
- dichiarare l'insussistenza di motivi ostativi all'esercizio della libera professione e all'accettazione di incarichi affidati dalla Pubblica Amministrazione;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

**Real Sito di  
Carditello**

- dichiarare di essere consapevole che l'elenco non costituisce graduatoria di merito e che l'inserimento nello stesso non comporta l'assunzione di obblighi specifici da parte di questo Ente, nè attribuzione di diritti in merito all'eventuale affidamento di incarico;
- prendere atto che ai fini della trasmissione delle comunicazioni inerenti al procedimento oggetto del presente avviso verrà utilizzata la casella di posta elettronica certificata;
- dichiarare di essere consapevole che i dati raccolti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;
- dichiarare di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;
- dichiarare di consentire l'accesso a tutti i documenti prodotti in sede di presentazione dell'istanza nel rispetto di quanto disposto in materia dal decreto legislativo n. 50/2016 e dalla legge n. 241/1990;

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016 dovranno essere rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, personalmente dal Legale Rappresentante e da tutti i soggetti indicati nell'allegato "1" che redigeranno l'allegato "1.bis".

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

## **7 - NUMERO DI OPERATORI INVITATI**

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta per il servizio di elaborazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica del complesso di beni e delle aree annesse del Real Sito di Carditello.

La gara sarà indetta mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Quale criterio di scelta, sarà applicato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come da all'art. 95, comma 2, del D.lgs n.50 del 18.4.2016.

## **8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà anche conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org







fondazione

**Real Sito di  
Carditello**

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento.

## **9 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste, informazioni complementari e/o chiarimenti circa l'oggetto e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla manifestazione di interesse possono essere inoltrate alla seguente email: [ufficiotecnico@fondazionecarditello.org](mailto:ufficiotecnico@fondazionecarditello.org), riportando in oggetto la dicitura "Informazioni manifestazione di interesse per servizio di elaborazione studio di fattibilità".

Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate sul sito Web della Fondazione Real Sito di Carditello nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e avvisi".

Il presente Avviso è pubblicato su sito Web della Fondazione Real Sito di Carditello, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e avvisi", e sui web del Comune di San Tammaro, della Regione Campania e del MiBAC.

La Fondazione Real Sito di Carditello si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si allega:

- Allegato "1": Istanza di partecipazione per Legale Rappresentante
- Allegato "1.bis": Istanza di partecipazione per altri soggetti
- Allegato "2": Dichiarazione sostitutiva
- Allegato "3": Schede referenze professionali

**F.to IL DIRETTORE  
Ing. Roberto Formato**

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
[segreteria@fondazionecarditello.org](mailto:segreteria@fondazionecarditello.org)  
[www.fondazionecarditello.org](http://www.fondazionecarditello.org)

