



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
STAFF 50.15.91 - Funzioni di supporto Tecnico-operativo

Proc. n. 01/A/2025

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI
DI PROPRIETA' REGIONALE, COME DA PIANO DI ALIENAZIONE
E VALORIZZAZIONE DI BENI IMMOBILI
(L.R. 3/11/1993 n. 38)**

MODELLO 4 - "Offerta economica"



Modello 4 – “Offerta economica”

Alla Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale Risorse Strumentali
STAFF 50.15.91 - Unità di Staff
Funzioni di supporto tecnico-operativo

**Oggetto: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE,
COME DA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI**

Per le persone fisiche:

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente nel Comune di Provincia di
via/piazza
C.F.....
Specificare regime patrimoniale (se coniugato)

Per le società o enti di qualsiasi tipo:

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente nel Comune di Provincia di
via/piazza
C.F.....
In qualità di
legittimato a rappresentare legalmente l'impresa/l'ente
con sede legale in via n.
Comune CAP Prov.
C.F. e P. IVA

CHIEDE

DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA PER I SEGUENTI LOTTI DI VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE:

- **LOTTO 1**

ID 829 – Unità immobiliare sita nel Comune di Altavilla Silentina (Sa) in via A. De Gasperi, 13 (Loc. Borgo Carillia), censita in C.F. dello stesso Comune di Altavilla Silentina in ditta Regione Campania al Foglio 17 particella 735 sub 4, Categoria C/1, Classe 1, Consistenza mq 32, Superficie Catastale mq 36, Rendita Euro 391,68. Prezzo di stima come da relazione di stima agli atti dell'ufficio: **€ 24.929,00** –

In attuazione del comma 13, art. 9 della L.R. n. 38/1993 e ss.mm.ii, essendo il bene locato, il prezzo a base d'asta è decurtato del 25% del prezzo di stima. Risulta, pertanto, il prezzo a base d'asta di seguito indicato.

Prezzo a base d'asta € 18.696,75.

- **LOTTO 2**

ID 831 – Unità immobiliare sita nel Comune di Altavilla Silentina (Sa) in via del Risorgimento (Loc. Borgo Carillia), censita in C.F. dello stesso Comune di Altavilla Silentina in ditta Regione Campania al Foglio 17 particella 735 sub 9, Categoria B/4, Classe U, Consistenza mc 344, Superficie Catastale mq 98, Rendita Euro 479,68. Prezzo di stima come da relazione di stima agli atti dell'ufficio: **€ 84.149,00** –

In attuazione del comma 13, art. 9 della L.R. n. 38/1993 e ss.mm.ii, essendo il bene locato, il prezzo a base d'asta è decurtato del 25% del prezzo di stima. Risulta, pertanto, il prezzo a base d'asta di seguito indicato.

Prezzo a base d'asta € 63.111,75.

- **LOTTO 3**

Complesso costituito dalle seguenti unità immobiliari:

ID 834 – Unità immobiliare sita nel Comune di Altavilla Silentina (Sa) in via Carlo Pisacane (Loc. Borgo Carillia), censita in C.F. dello stesso Comune di Altavilla Silentina in ditta Regione Campania al Foglio 17 particella 184 sub 8, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza mq 200, Superficie Catastale mq 240, Rendita Euro 103,29;

ID 835 – Unità immobiliare sita nel Comune di Altavilla Silentina (Sa) in via Carlo Pisacane (Loc. Borgo Carillia), censita in C.F. dello stesso Comune di Altavilla Silentina in ditta Regione Campania al Foglio 17 particella 184 sub 9, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza mq 112, Superficie Catastale mq 128, Rendita Euro 57,84;

ID 1236 – Area Urbana sita nel Comune di Altavilla Silentina (Sa) in via Carlo Pisacane (Loc. Borgo Carillia), censita in C.F. dello stesso Comune di Altavilla Silentina in ditta Regione Campania al Foglio 17 particella 184 sub 11 Categoria F/1, Consistenza mq 3.280, Rendita Euro 0,00.

Prezzo di stima del complesso, come da relazione di stima agli atti dell'ufficio: **€ 109.280,00**

Prezzo a base d'asta € 109.280,00.



☐ - **LOTTO 4**

ID 1072 – Unità immobiliare sita nel Comune di Eboli (Sa) in via della Piana, 150 (Loc. Torre delle Barriate), censito in C.F. dello stesso Comune di Eboli in ditta Regione Campania al Foglio 61 particella 133 sub 2, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza mq 100, Superficie Catastale mq 115, Rendita Euro 61,98. Prezzo di stima come da relazione di stima agli atti dell'ufficio: **€ 65.461,00** –

In attuazione del comma 13, art. 9 della L.R. n. 38/1993 e ss.mm.ii, essendo il bene locato, il prezzo a base d'asta è decurtato del 25% del prezzo di stima. Risulta, pertanto, il prezzo a base d'asta di seguito indicato.

Prezzo a base d'asta € 49.095,75.

Consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non corrispondenti a verità, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, lo scrivente operatore economico decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2020, sotto la propria responsabilità

DICHIARA di presentare l'offerta, con consapevolezza delle sanzioni penali previste in caso di falsa dichiarazione, in qualità di:

- ☐ OFFERENTE
- ☐ RAPPRESENTANTE LEGALE O PROCURATORE SPECIALE DI

DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO	
NOME	COGNOME (o denominazione o ragione sociale)
.....	
REGISTRO DELLE IMPRESE	
RECAPITO TELEFONICO	EMAIL/PEC.....
Codice Fiscale/Partita IVA	
Indirizzo di residenza (sede legale) (comprensivo di n. civico, comune, provincia e CAP).....	

CHIEDE/CHIEDONO

Di partecipare all'asta pubblica di cui all'Avviso di asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà regionale, come da piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobiliari, indetta per il giorno XX/XX/XXXX presso gli Uffici della Regione Campania – Direzione Generali Risorse Strumentali – STAFF 50.15.91 Unità di Staff Funzioni di supporto tecnico operativo, sita in via Metastasio, 25/26, per l'alienazione dei beni di cui al/ai suddetti LOTTO/I:



☐ **SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE GLI IMMOBILI DI CUI AL LOTTO 1**

Ad un prezzo pari ad Euro (in cifre) _____

(in lettere) _____

☐ **SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE GLI IMMOBILI DI CUI AL LOTTO 2**

Ad un prezzo pari ad Euro (in cifre) _____

(in lettere) _____

☐ **SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE GLI IMMOBILI DI CUI AL LOTTO 3**

Ad un prezzo pari ad Euro (in cifre) _____

(in lettere) _____

☐ **SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE GLI IMMOBILI DI CUI AL LOTTO 4**

Ad un prezzo pari ad Euro (in cifre) _____

(in lettere) _____

DICHIARA/DICHIARANO DI AVER PRESO CONOSCENZA E DI ACCETTARE TUTTO QUANTO PREVISTO E CONTENUTO NELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE, COME DA PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI, NONCHE' DI ESSERE PIENAMENTE A CONOSCENZA DI QUANTO ESPRESSAMENTE DICHIARATO NEL MODELLO 1

La presente offerta economica è vincolante, valida ed irrevocabile fino alla data fissata dall'Avviso quale termine per la presentazione dell'offerta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 180° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

Luogo e Data

Firma Dichiarante

Alla presente dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i soggetto/i firmatario/i. Si precisa che, qualora tutta la documentazione per la partecipazione alla gara sia firmata da un unico ed identico soggetto, potrà essere allegata una sola fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Qualora la dichiarazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" della società dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.