



Prot. 660

Del 02.10.2019

**AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO APERTO DI OPERATORI ECONOMICI PER IL  
CONFERIMENTO DI INCARICHI DI PROGETTAZIONE E DEVENUALE DIREZIONE DI LAVORI  
RIGUARDANTI BENI CULTURALI TUTELATI PRESSO IL REAL SITO DI CARDITELLO**

**Premesso che:**

- lo Statuto della Fondazione Real Sito di Carditello (di seguito Fondazione) stabilisce che, ai sensi dell'art. 32 dell'Accordo di valorizzazione sottoscritto il 3 agosto 2015 tra MiBACT, Regione Campania, Prefettura di Caserta e Comune di San Tammaro, essa è tenuta a predisporre ed attuare un piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del complesso di beni e delle aree annesse, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa nell'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi, così come nella definizione delle modalità operative;
- la Fondazione promuove, al fine dell'attività di valorizzazione anche paesaggistica del Sito e delle aree annesse, il miglioramento della conservazione degli stessi mediante la programmazione e il sostegno di tutti i conseguenti interventi di studio, prevenzione, manutenzione, restauro del patrimonio storico-artistico, architettonico e paesaggistico, nonché il sostegno agli interventi di recupero degli ambiti degradati;
- nell'ambito di tali finalità, la Fondazione è tenuta, in base all'art. 3 dello Statuto, a garantire la protezione e conservazione del Sito e delle aree annesse nonché, in base all'art. 4 comma d) ad amministrare e gestire i beni di cui è proprietaria, locataria o comodataria o a qualsiasi titolo posseduti o in detenzione;
- tra tali beni rientrano tra l'altro il tempietto, le fontane con obelischi, il muro perimetrale interno con gradonate e l'abbeveratoio esterno che necessitano di urgenti interventi di restauro;

**Visto che:**

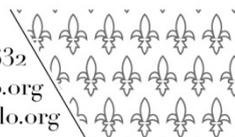
- allo scopo di attuare tali interventi la Fondazione, nell'ottica della semplificazione e celerità dell'azione amministrativa e nel rispetto di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 ("Nuovo Codice dei Contratti"), intende procedere alla formazione di un elenco di operatori economici (secondo la definizione di cui agli artt. 45 e 46 del D. Lgs. 50/2016) per l'affidamento della progettazione ed eventuale direzione di lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a) e b), in ottemperanza a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 aggiornate al D.L. 56/2017 con Delibera di Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 e al D.L. 32/2019, in vigore dal 19.04.2019;
- il D.M. del MiBAC n. 154 del 22 agosto 2017 concernente "*Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 di cui al D. Lgs 50/2016*";

**Dato atto che:**

- la formazione dell'elenco non pone in essere alcuna procedura selettiva, paraconcorsuale, né parimenti prevede alcuna graduatoria di merito degli operatori economici, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza e numero degli incarichi già svolti (non costituiscono titoli di preferenza) o all'esperienza maturata;
- l'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte della Fondazione

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





- Real Sito di Carditello, né l'attribuzione di alcun diritto o pretesa del candidato all'eventuale conferimento;
- l'eventuale deroga al procedimento di cui al presente avviso può trovare applicazione nelle ipotesi di constatata e motivata impossibilità di reperire all'interno dell'Elenco le professionalità necessarie;
  - l'elenco è aperto, pertanto gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti possono effettuare l'iscrizione in qualsiasi momento, indipendentemente dalla data di pubblicazione del presente Avviso;
  - gli incarichi potranno essere conferiti, nel rispetto del principio di rotazione e avvicendamento tra gli iscritti nell'elenco, secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 2, lettere a) e b);
  - i soggetti qualificati ed inseriti nell'elenco dovranno comunicare, tempestivamente, ogni variazione di carattere generale ovvero di carattere tecnico-professionale, rilevante ai fini della qualificazione.

Tutto ciò premesso, con il presente Avviso si stabilisce quanto segue.

## 1. OGGETTO

La Fondazione Real Sito di Carditello istituisce con il presente Avviso un Elenco di operatori economici abilitati alla esecuzione, progettazione e direzione lavori degli interventi di manutenzione e restauro dei manufatti storico artistici rientranti nella disciplina del *“monitoraggio, manutenzione e restauro dei beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico, artistico o archeologico”*.

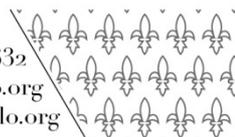
## 2. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI ISCRIZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici abilitati allo svolgimento delle attività che rientrano nella categoria specialistica del restauro OS2-A: *“Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico”*.

Sono ammessi a partecipare all'avviso gli operatori economici di cui agli articoli 45 e 46 del D. Lgs. 50/2016 e quindi di cui all'articolo 3 dello stesso D. Lgs., iscritti alla camera di commercio ed in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui al D.M. del MiBAC n. 154 del 22 agosto 2017. Relativamente alle abilitazioni e qualificazioni professionali queste dovranno essere possedute dai Restauratori di beni culturali secondo quanto previsto dallo stesso Decreto 154 e gli stessi dovranno essere direttamente collegati all'operatore economico già all'atto dell'istanza di partecipazione in forza di contratti professionali registrati, di lavoro dipendente con inquadramento dirigenziale, di rappresentanza legale.

### Requisiti di ordine generale e tecnico:

- essere in possesso dei requisiti previsti D.M. del MiBAC n. 154 del 22 agosto 2017;
- avere nel proprio organico Restauratori di beni culturali iscritti nell'elenco ufficiale del MiBACT previsto dal decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), abilitati all'esercizio della professione negli specifici settori di competenza di cui all'ALLEGATO B dell'ex art. 182 dello stesso decreto;
- nel caso di raggruppamenti temporanei
- tutti i Restauratori di beni culturali devono essere in possesso di titoli abilitanti e iscritti nell'elenco ufficiale del MiBACT.
- i Restauratori di beni culturali, nominativamente indicati in sede di presentazione della domanda di partecipazione, saranno personalmente responsabili di tutte le attività professionali di cui verrà incaricato l'operatore economico aggiudicatario dei servizi;





- in caso di raggruppamenti nessun soggetto deve trovarsi in condizioni di divieto di partecipazione, pena l'esclusione dall'intero raggruppamento;
- ciascun singolo operatore economico non può concorrere per sé e contemporaneamente quale componente di altra unità richiedente o raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile, né può partecipare a più di un raggruppamento o consorzio, pena l'esclusione dell'operatore economico e delle unità richiedenti cui risulti partecipante;
- l'operatore economico concorrente non deve altresì trovarsi in una delle situazioni di controllo e collegamento tra soggetti partecipanti come ribadito dalla Determinazione n. 1/2007 dell'ACVP;
- essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e capacità tecniche e professionali stabilite nell'attestazione di esperienze maturate su beni tutelati (Linee guida ANAC n. 4, par. 4.2.1, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" nonché il D.M. 374/20127 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);
- relativamente ai Restauratori di beni culturali, se sono dipendenti pubblici, dovranno dichiarare di intrattenere con l'amministrazione di appartenenza un rapporto di lavoro a tempo parziale non superiore al 50% di quello a tempo pieno o di appartenere a categoria di dipendenti pubblici ai quali è consentito da disposizioni speciali lo svolgimento di attività libero-professionali.

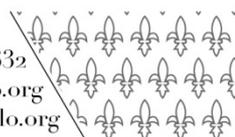
I soggetti interessati dovranno inoltrare:

1. PER I RESTAURATORI DI BENI CULTURALI - (MOD. A) dichiarazione di collegamento all'operatore economico e di possesso dei requisiti di qualificazione professionale;
2. copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore o legale rappresentante della società o, in caso di raggruppamento temporaneo, da ciascuno dei membri;
3. PER GLI OPERATORI ECONOMICI - (MOD. B) dichiarazione a corredo dell'Istanza del sottoscrittore o legale rappresentante dell'operatore economico o, in caso di raggruppamento temporaneo, da ciascuno dei membri;
4. Curriculum Vitae con evidenziati i lavori effettuati sui beni tutelati (cfr. Linee guida ANAC di attuazione del D. Lgs. 50/2016, n. 4 par. 4.2.1) di tutti i Restauratori di beni culturali direttamente collegati al soggetto economico che presenta l'istanza o, in caso di raggruppamento, di ciascuno dei membri.
5. Curriculum delle principali attività svolte dal soggetto economico che presenta l'istanza relativamente a lavori e servizi nel settore della conservazione dei beni culturali.

### 3. MODALITA' DI PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito web della Fondazione, del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, della Regione Campania e del Comune di San Tammaro.

Attraverso la pubblicazione sono assolti gli obblighi di pubblicità, considerato che ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 "a far data del 01 gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetti di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informativi da parte delle amministrazioni e degli altri enti pubblici obbligati", anche in ordine agli esiti delle singole procedure (D. Lgs. 33/2013; D. Lgs. 97/2016).





fondazione

**Real Sito di  
Carditello**

#### **4. CONSERVAZIONE E AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO**

L'elenco è aperto; pertanto, gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti possono effettuare l'iscrizione in qualsiasi momento indipendentemente dal periodo di pubblicazione del presente Avviso Pubblico.

La Fondazione, dopo la prima formazione dell'elenco in base alle domande pervenute, provvederà ad aggiornarlo con cadenza semestrale a partire dal 1° gennaio 2020.

#### **5. CANCELLAZIONE DALL'ELENCO**

La Fondazione cancellerà automaticamente dall'elenco gli operatori economici ivi iscritti nei seguenti casi:

- perdita di uno o più requisiti di ordine generale e/o di ordine speciale;
- accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate in sede di iscrizione;
- l'operatore economico non abbia partecipato, senza validi motivi, per due volte consecutive alle gare;
- cessazione dell'attività, procedura di liquidazione o di fallimento;
- accertata negligenza o irregolarità nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
- risoluzione del contratto;
- richiesta di cancellazione da parte dell'operatore economico;
- intervenuta modifica alla composizione del raggruppamento/consorzio ordinario nel periodo di validità dell'elenco.

Il procedimento di cancellazione è avviato con la comunicazione al professionista dei fatti addebitati, con fissazione di un termine di quindici giorni per le controdeduzioni. Decorso tale termine in mancanza di controdeduzioni valide, la cancellazione diviene definitiva. L'operatore economico potrà richiedere una nuova ammissione, attestando la rimozione dei problemi che ne avevano provocato la cancellazione.

#### **6. UTILIZZAZIONE DELL'ELENCO**

L'elenco viene utilizzato nel rispetto dei principi di economicità, trasparenza, rotazione, concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione.

L'elenco sarà reso disponibile sul sito della Fondazione ([www.fondazionecarditello.org](http://www.fondazionecarditello.org)) al fine di consentire la libera consultazione da parte dei soggetti interessati e degli Enti eventualmente coinvolti nella ricerca di professionalità qualificate secondo la normativa vigente.

#### **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTI**

Per essere inclusi nell'elenco il soggetto dovrà far pervenire alla Fondazione Real Sito di Carditello, solo attraverso l'invio all'indirizzo Pec: [fondazionecarditello@legalmail.it](mailto:fondazionecarditello@legalmail.it) apposita istanza (mod. A), redatta in lingua italiana, corredata dagli allegati indicati nell'art. 2.

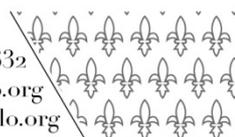
La mail dovrà avere come oggetto la seguente dicitura: "ELENCO APERTO DI OPERATORI ECONOMICI-RESTAURO".

La mancanza o l'irregolarità della documentazione potrà essere sanata entro massimo 10 giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'Amministrazione.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia a quanto disposto dalle vigenti disposizioni legislative o regolamentari.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
[segreteria@fondazionecarditello.org](mailto:segreteria@fondazionecarditello.org)  
[www.fondazionecarditello.org](http://www.fondazionecarditello.org)





fondazione

**Real Sito di  
Carditello**

Le disposizioni contenute nel presente avviso potranno subire modificazioni; conseguentemente le eventuali comunicazioni o rettifiche a riguardo saranno rese note esclusivamente con la pubblicazione sul sito della Fondazione, che si invita, pertanto, a monitorare periodicamente.

#### **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti saranno utilizzati secondo quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9, 10 del D. Lgs. 196/03 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

#### **9. REFERENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Eventuali chiarimenti circa la presente procedura potranno essere inviati all'Ufficio Amministrativo alla mail: [ufficiotecnico@fondazionecarditello.org](mailto:ufficiotecnico@fondazionecarditello.org)

Il responsabile del procedimento è il Direttore, l'Ing. Roberto Formato.

San Tammaro, 02.10.2019

**Il Direttore  
Ing. Roberto Formato**

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
[segreteria@fondazionecarditello.org](mailto:segreteria@fondazionecarditello.org)  
[www.fondazionecarditello.org](http://www.fondazionecarditello.org)

