

## **Bando di gara**

**Gara con procedura aperta per il Servizio di Manutenzione e  
Conduzione impianti del Museo Madre ai sensi dell'art. 35 c. C D.  
Lgs. 50/2016**

**CIG 6920212399 – CUP C69D16002570002**

## BANDO DI GARA

### **SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO**

<b>Scabec Spa a Socio Unico</b>		
Indirizzo: Piazza Dante 89 – 80135 Napoli		
Telefono + 39 0815624561	fax +39 0815628569	
posta elettronica: <a href="mailto:segreteria@scabec.it">segreteria@scabec.it</a>	posta certificata: <a href="mailto:gare@pec.scabec.it">gare@pec.scabec.it</a>	
indirizzo internet: <a href="http://www.scabec.it">www.scabec.it</a>		
Accesso elettronico alle informazioni (URL): <a href="http://www.scabec.it/bandi-e-avvisi/">www.scabec.it/bandi-e-avvisi/</a>		
Responsabile procedimento		Ing. Francesca MACIOCIA
telefono + 39 0815624561	fax +39 0815628569	posta elettronica <a href="mailto:segreteria@scabec.it">segreteria@scabec.it</a>
<b>Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:</b>		<b>Scabec Spa a Socio Unico</b> Piazza Dante 89 – 80135 Napoli

#### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Società per Azioni a Socio Unico – partecipata al 100% dalla Regione Campania

### **SEZIONE II) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO**

#### **II.1) DESCRIZIONE**

Affidamento con procedura aperta come meglio specificato nel Disciplinare di gara pubblicato sul sito [www.scabec.it](http://www.scabec.it) e disponibile ai punti di contatto riportati alla sezione I.1.

##### **II.1.1 Tipo di affidamento e luogo di esecuzione**

Servizi prevalenti

Luogo principale di esecuzione: Museo Madre via Luigi Settembrini, 79 Napoli.

CODICE NUTS: ITF33

##### **II.1.2 Breve descrizione dell’affidamento**

Il servizio di manutenzione dovrà comprendere interventi edili ed attività di manutenzione e conduzione di tutti gli impianti presenti nel Museo, come l'impianto di climatizzazione, l'impianto idrico-sanitario e antincendio, l'impianto elettrico e videosorveglianza, gli impianti informatici e telefonici (compresa la manutenzione e pronto intervento sui dispositivi informatici) in dotazione negli uffici presenti nel museo. Nel dettaglio l'offerta dovrà essere dettagliata in un Piano di Manutenzione e Conduzione e contenere informazioni per tutto quanto indicato dal Disciplinare Tecnico.

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL’AFFIDAMENTO**

### **II.2.1 Quantitativo o Entità totale**

L'importo massimo riconoscibile all'appaltatore ammonta ad euro 400.000, 00 oltre IVA.

### **II.2.2 Durata dell'affidamento o termine di esecuzione**

L'affidamento oggetto del bando ha la durata indicata al Disciplinare di Gara. Non è ammissibile alcuna proroga.

## **SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL’APPALTO**

#### **III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste**

I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, un deposito cauzionale provvisorio del 2% dell'importo a base di gara ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, pari ad € **8.000,00**. Le condizioni per la riduzione della cauzione provvisoria sono specificate nel paragrafo 11 del Disciplinare di gara.

#### **III.1.2 Principali modalità di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Le modalità di pagamento sono indicate nell'art. 6 del Disciplinare Tecnico di Gara .

#### **III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario**

La partecipazione è ammessa nelle forme indicate nel Disciplinare di Gara.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, le certificazioni e dichiarazioni indicate nel Disciplinare di gara.

#### **III.2.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. 50/2016;
- b) Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice dei Contratti) per interventi analoghi a quelli oggetto di gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale

rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

### **III.2.2 Capacità economica e finanziaria**

- a) Almeno due referenze bancarie, in copia conforme all'originale, da cui risulti la capacità del Concorrente a poter adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dall'Appalto in argomento, a pena d'esclusione;
- b) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, che il concorrente ha realizzato negli ultimi tre esercizi (2013/2014/2015) un fatturato globale complessivo della propria attività non inferiore a € 450.000,00;
- c) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, che il concorrente ha realizzato negli ultimi tre esercizi (2013/2014/2015) un fatturato specifico complessivo per servizi analoghi all'oggetto della gara, non inferiore a € 225.000,00.

### **III.2.3 Capacità tecnica e professionale**

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) aver svolto nel periodo di riferimento (ultimi tre anni), regolarmente e con buon esito, almeno uno o più servizi analoghi, rientranti nella stessa tipologia dei servizi in appalto in precedenza specificati, per conto di un committente pubblico o privato.

## **SEZIONE IV) PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta

### **IV.2) AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 in base ai criteri indicati e meglio dettagliati nel disciplinare di gara.

#### **IV.2.1 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Num.	Descrizione	Punti
1	Modalità d'esecuzione dei servizi, descrizione delle attività programmate nel Piano di Manutenzione e Conduzione.	10
2	Gestione della fase di avvio del contratto	5
3	Descrizione dei livelli di servizio garantiti	10
4	Struttura organizzativo/logistica messa a disposizione, con indicazione dei profili impiegati per l'esecuzione dei servizi	10
5	Sistemi di controllo sulla corretta erogazione dei servizi e dell'effettiva presenza del personale	10

6	Metodologie di impiego di mezzi, attrezzature e strumentazioni messe a disposizione e loro concreti benefici in funzione delle prestazioni richieste	5
7	Certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, caratteristiche sociali ed ambientali	10
8	Presentazione di proposte migliorative ed innovative	10
	<b>Totale punteggio valore tecnico</b>	<b>70</b>
9	Prezzo offerto per il servizio (Piano di Manutenzione e Conduzione)	22
10	Percentuale di ribasso per forniture materiali di consumo rispetto al prezziario della Regione Campania (Delibera Giunta Regionale n° 359/2016)	8
	<b>Totale punteggio valore economico</b>	<b>30</b>
	<b>Totale</b>	<b>100</b>

Ulteriori dettagli sull'attribuzione dei punteggi sono contenuti nel Disciplinare di gara.

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

##### IV.3.1 Sopralluogo

Il sopralluogo verrà effettuato **previo appuntamento** da fissare con il dott. Maurizio D'Amico (mdamico@scabec.it) , entro il giorno 20.01.2017 e potrà essere eseguito nei seguenti giorni 9, 11, 13, 16, 18, 20 dalle ore 11:00 alle ore 16:00;

Possono effettuare il sopralluogo il titolare, il direttore tecnico o il legale rappresentante dell'impresa partecipante, gli altri soggetti indicati nel certificato della C.C.I.A.A. o persona dipendente espressamente delegata dal titolare/legale rappresentante, con delega in originale con fotocopia del documento di identità (in corso di validità) del titolare/legale rappresentante e della persona delegata.

Dell'avvenuto sopralluogo, condizione necessaria per la partecipazione alla gara verrà rilasciata apposita attestazione da parte del Responsabile del Procedimento o da suo delegato, e che dovrà essere allegata ai documenti di gara.

##### **La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Chiarimenti potranno essere richiesti per iscritto al Responsabile Unico del Procedimento della Scabec Spa a Socio Unico all'indirizzo PEC: [gare@pec.scabec.it](mailto:gare@pec.scabec.it) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23.01.2017

##### IV.3.2 Termine per il ricevimento delle offerte

A pena di irricevibilità e/o non ammissione alla gara la documentazione di cui al punto 14 del Disciplinare di gara (Modalità di presentazione dell'offerta) dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del 03.02.2017.**

I plichi dovranno pervenire alla sede della Scabec Spa a Socio Unico, Piazza Dante 89 – 80135 Napoli

#### **IV.3.3 Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione**

Italiano.

#### **IV.3.4 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere eventualmente ai concorrenti di prolungare il periodo di validità dell'offerta qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine iniziale di validità dell'offerta.

#### **IV.3.5 Modalità di apertura delle offerte**

Data: **06.02.2017** ore **10,00**

Luogo: sede operativa della Scabec

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti

### **SEZIONE V) ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

L'appalto non è rinnovabile.

#### **V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

1. Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
2. Il presente Bando, il Disciplinare di gara e tutti gli altri documenti sono visionabili al seguente indirizzo URL: [www.scabec.it/bandi-e-avvisi/](http://www.scabec.it/bandi-e-avvisi/)
3. Le specifiche prescrizioni riguardanti l'affidamento (i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, le cause di esclusione dalla gara e altre informazioni) sono contenute nella documentazione di gara.
4. La SCABEC si riserva il diritto di:
  - a) procedere alla aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito dall'art 95 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta tecnicamente idonea e/o economicamente congrua o vantaggiosa
  - b) sospendere, re- indire o non aggiudicare la gara motivatamente;
  - c) non stipulare motivatamente il Contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
5. Ulteriori informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti dal lunedì al venerdì esclusivamente a mezzo fax/posta elettronica certificata all'indirizzo PEC di cui al punto I.1), entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del **23.01.2017**
6. Tutti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana. Si precisa che nel caso in cui i sopra richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano,

dovranno essere corredati da traduzione giurata.

7. Con la presentazione delle offerte, gli operatori concorrenti attestano la piena ed esatta conoscenza nonché l'incondizionata ed integrale accettazione di quanto riportato negli atti di gara.
8. Gli operatori concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei rispettivi dati societari e personali, per le finalità indicate del presente Invito, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali.
9. Anche ai fini del pagamento delle contribuzioni dovute dagli operatori economici che intendono partecipare alla gara di cui al presente Bando - ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266/2005 -, il codice identificativo della gara (CIG) è il seguente **6920212399**.
10. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sussista uno dei motivi di esclusione di cui al D.Lgs. n. 50/2016, con particolare riferimento a quanto previsto dall'articolo 80 di detto decreto legislativo.
11. Non sono ammesse/saranno escluse le offerte incomplete, parziali e/o condizionate.
12. Le offerte anormalmente basse sono individuate e valutate sulla base delle disposizioni dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016;
13. La sanzione pecuniaria di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 è fissata Euro 5.000,00.
14. Si precisa che, con riferimento al Contratto che verrà sottoscritto con l'aggiudicatario, trova applicazione la disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.
15. Si precisa, inoltre, che l'aggiudicatario con il quale verrà sottoscritto il contratto, nel corso dell'esecuzione di quest'ultimo e per tutta la sua durata, deve tenere costantemente aggiornata SCABEC in ordine alla conservazione del possesso dei requisiti richiesti all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dal Disciplinare di Gara.
16. I concorrenti, nell'ambito dell'offerta economica, devono indicare i propri costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.
17. SCABEC non si avvale di clausola compromissoria che, pertanto, non è contrattualmente prevista.

### **V.3) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Napoli Indirizzo : Piazza Municipio, 64 - 80133 NAPOLI.

### **V.4) PRESENTAZIONE DI RICORSO**

Avverso il presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

### **V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO**

Napoli, 20.12.2016

Il Responsabile del Procedimento

**Ing. F. Maciocia**