

## **Allegato 04**

**REGIONE CAMPANIA**

**SCABEC spa**

**FONDAZIONE DONNAREGINA PER LE ARTI  
CONTEMPORANEE**

**MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA**

**Via Settembrini n° 79 – NAPOLI**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

**Periodo  
2017 – 2018**

**CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI  
E MODALITA' DI ESPLETAMENTO**

# Controlli e manutenzione preventiva

Si riporta di seguito, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, il tipo di attività da effettuarsi nell'ambito della manutenzione ordinaria e programmata dei componenti edili ed impiantistici

## VERIFICHE DI CARATTERE GENERALE

Elemento	Descrizione attività	Periodicità
Illuminazione	Verifica del corretto funzionamento di tutte le lampade sia interne che esterne	Giornaliero
Igienici ed idrosanitari	Verifica del corretto funzionamento dei servizi igienici delle rubinetterie e smaltimento delle acque di superficie ed in particolare verifica dell'assenza di ostruzioni negli scarichi interni, nei pozzetti e nei sifoni di ispezione	Giornaliero
Chiusure	Verifica della corretta chiusura di tutti gli infissi, sia interni che esterni compreso porte tagliafuoco	Giornaliero
Allarmi	Verifica del corretto funzionamento di tutte le apparecchiature di controllo (allarmi e segnalazione di guasti gravi)	Giornaliero
	Verifica del corretto funzionamento delle rubinetterie e smaltimento delle acque di superficie ed in particolare verifica dell'assenza di ostruzioni negli scarichi interni, nei pozzetti e nei sifoni di ispezione	Giornaliero
Tinteggiature	Riprese di tinteggiature o verniciature rese necessarie da danneggiamenti casuali	Giornaliero

## OPERE EDILI

Strutture verticali tamponamenti	Verifica da parte di tecnici abilitati di tutte le strutture portanti verticali (comprese le scale interne e quelle esterne in acciaio) allo scopo di verificare la perfetta integrità delle stesse. La stessa attenzione sarà applicata a tutti i tamponamenti esterni e interni in muratura o in altro materiale.	semestrale
Strutture orizzontali	Verifica da parte di tecnici abilitati di tutte le strutture portanti orizzontali (in cemento armato, miste e in acciaio), compreso l'eventuale intonaco di finitura, allo scopo di verificare la perfetta integrità delle stesse e di aderenza dell'intonaco all'intradosso dei solai stessi.	semestrale
Partizioni interne fisse e mobili (non arredi)	Verifica montaggio delle partizioni interne fisse e mobili	Semestrale
Coperture	Verifica delle coperture sia a tetto che piane allo scopo di accertare la perfetta integrità del manto superficiale, comprese le strutture portanti principali e secondarie.	Semestrale
Pavimentazioni	Verifica della pavimentazione interna agli edifici e di pertinenza degli edifici stessi, per controllarne eventuali soluzioni di continuità, buche, dislivelli e per verificarne il corretto smaltimento delle acque di superficie	Semestrale

	Verifica della pavimentazione esterna relativa a strade, parcheggi, cortili con particolare riferimento alla segnaletica orizzontale, alla tenuta dell'asfalto	Semestrale
	Verifica e pulizia, ove presenti, delle intercapedini	Semestrale
Manti e camminamenti esterni	Verifica delle pavimentazioni esterne agli edifici, e dei camminamenti pedonali basolati e mattonati, per accertarne la perfetta integrità dei manti, controllarne eventuali soluzioni di continuità, buche, dislivelli, ecc	Semestrale
	Verifica del corretto smaltimento delle acque di superficie ed in particolare verifica dell'assenza di ostruzioni nelle cunette, nei pozzetti e nei sifoni di ispezione	Semestrale
	Verifica di integrità di cordoli, caditoie, zoccolature e gradini	Semestrale
	Verifica stato della segnaletica orizzontale	Semestrale
	Verifica dello stato di conservazione delle opere in ferro e delle finiture	Semestrale
Intonaci e rivestimenti	Controllo sullo stato di integrità e aderenza degli intonaci esterni ed interni, degli elementi decorativi e dei rivestimenti delle scale, rilevando situazioni di fessurazione, disgregazione o distacco degli stessi	Semestrale
	Riprese di tinteggiature o verniciature rese necessarie dall'effettuazione di operazioni di ripristini murari o di intonaci o a seguito di riparazioni eseguite su manufatti lignei o metallici sono comprese nel canone come parte integrante delle operazioni di ripristino e riparazioni.	Mensile
Sistemi di smaltimento di acque piovane	Pulizia di grondaie, pluviali e pozzetti con verifica dell'assenza di perdite e di solidità delle giunzioni	Trimestrale
Serramenti	Controllo di funzionamento di serramenti interni ed esterni, comprese persiane avvolgibili in legno e/o di materie plastiche, gelosie, ecc., verificando la capacità di tenuta all'aria/acqua degli infissi. Si verificherà la presenza di tutti i vetri e lo stato del loro bloccaggio e sigillatura ai telai.	Semestrale
	Controllo della integrità di tutte le parti vetrate sia interne che esterne; verifica dello stato delle sigillature o altri sistemi di fissaggio e della tenuta agli agenti atmosferici. Nel caso si riscontrassero vetri danneggiati e scheggiati ma ancora in sito, in attesa della sostituzione, si provvederà alla rimozione dei frammenti ed al posizionamento di presidi provvisori	Mensile
Avvolgibili e tende orizzontali e verticali	Controllo di integrità dei componenti (nastri e ganci di unione, guide di scorrimento, stecche o lamelle, staffe reggi rullo, rullo avvolgitore, puleggia, cinghie, funi di qualunque materiale e cordoncini di manovra, rullini guida cinghia,	Semestrale

	carrucole di rinvio, avvolgitori automatici, ecc.)	
	Pulizia e lubrificazione dei movimenti	Semestrale
Recinzioni e cancellate	Controllo delle recinzioni e cancellate esterne verificandone la loro funzionalità e integrità, la formazione di ossidazioni, la solidità strutturale e il fissaggio al supporto murario, la presenza di tutti i componenti decorativi	Semestrale
Lucernari, rampe, botole, griglie	Controllo dello stato generale di questi elementi, la loro integrità, solidità strutturale e il fissaggio al supporto murario, la presenza di tutti i componenti decorativi nonché la formazione di ossidazioni	Semestrale
Sistemi fissi di schermatura raggi solari e/o oscuramento	Controllo dello stato generale e dell'integrità dei sistemi di schermatura raggi solari e/o oscuramento a teli e/o di altra natura	Semestrale

### IMPIANTI ELETTRICI

Cabine elettriche	Pulizia generale con asportazione della polvere, pulitura degli isolatori, verifica della loro integrità e bloccaggio degli stessi ai supporti;	Mensile
	Controllo del serraggio, della bulloneria, delle giunzioni sbarre e terminali dei cavi;	Mensile
	Verifica ventilatori aerazione cabina	Semestrale
	Verifica dei contatti dei sezionatori, delle bielle isolanti, del corretto e agevole funzionamento dei loro comandi	Mensile
	Controllo dei contatti principali degli interruttori, rabbocco del gas e dell'olio, e sua sostituzione se presenta opacità o depositi carboniosi	Mensile
	Prove di funzionamento dei sezionatori V.O.R. e sostituzione o rabbocco dell'olio di vasellina;	Mensile
	Verifica dell'efficienza del comando degli interruttori con particolare attenzione ai contatti ausiliari che devono essere sostituiti se presentano tracce di perlinatura o di riscaldamento	Mensile
	Controllo degli interbocchi a chiave tra interruttori e sezionatori col sistema "prova e riprova";	Mensile
	Verifica della equipotenzialità delle parti metalliche verso terra;	Mensile
Quadri elettrici	Lettura di amperometri, voltometri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri di BT;	Mensile
	Messa fuori servizio quadro di comando con	Semestrale

	pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici interblocchi e apparecchiature di segnalazione;	
	Pulizia quadro e verifica di funzionalità	Mensile
Interruttori	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico;	Semestrale
	Verifica di funzionalità interruttori differenziali;	Mensile
	Verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio ridotto;	Semestrale
Trasformatori	Verifica livello olio e stato dei Sali con eventuale ripristino	Mensile
	Prelievo e verifica campione olio	Semestrale
	Pulizia generale con verifica della coretta temperatura di funzionamento di trasformatori in resina	Semestrale
Batterie di rifasamento	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie;	Semestrale
Impianto protezione scariche atmosferiche	Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione	Semestrale
Rete di terra	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che secondari;	Semestrale
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra;	Semestrale
	Controllo stato di collegamento della rete con dispersori con grassaggio di tutti i bulloni con vasellina e controllo della continuità dell'impianto; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti;	Semestrale
	Misura resistenza di terra;	Semestrale
	Misura dei valori di resistenza di terra dei singoli dispersori	Semestrale
	Misura del valore di resistenza di terra dell'intero dispersore (ovvero misura delle tensioni di passo e di contatto)	Semestrale
Rete di distribuzione	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi	Semestrale
	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi	Semestrale
	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW;	Trimestrale
	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi di isolamento delle linee principali;	Trimestrale

Rete di illuminazione esterna	Verifica della efficienza delle derivazioni	Semestrale
	Verifica del carico sulle linee ed eventuale riequilibratura	Semestrale
	Verifica delle apparecchiature inefficienti;	Trimestrale
	Controllo dei sostegni	Semestrale
Gruppi elettrogeni	Pulizia e controllo gruppo con verifica, filtri, cinghie, batterie, livelli olio, acqua, combustibile, ecc.	Semestrale
	Pulizia e controllo alternatori con verifica di collettori, controllo anelli, giunto elastico, spazzole con eventuale sostituzione, controllo eccitatrice	Semestrale
	Verifica funzionamento gruppi	Mensile
Gruppi statici di continuità/UPS	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie; controllo pannelli sinottici	Mensile
	Messa fuori servizio con pulizia e serraggio morsetti, controllo funzionamento interruttori apparecchi di comando e controllo.	Semestrale
Accumulatori stazionari e relativi armadi	Verifica stato conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche; pulizia armadi e verifica funzionalità;	Mensile

#### **IMPIANTI DI SICUREZZA**

Centralina di comando	Verifica funzionamento	Trimestrale
	Verifica batterie tampone	Trimestrale
	Verifica linee alimentazione	Trimestrale
Rilevatori	Verifica funzionamento	Trimestrale
Sirene	Verifica funzionamento	Trimestrale

#### **CONTROLLO ACCESSI IMPIANTI DI SICUREZZA**

Lettori di badge	Verifica funzionamento	Trimestrale
	Pulizia	Trimestrale
Centralina	Verifica funzionamento	Trimestrale
	Pulizia	Trimestrale

Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole e barre, tornelli controllo accessi	Verifica funzionamento	Trimestrale
Metaldetector	Pulizia	Mensile
	Verifica funzionalità	Trimestrale
Monitor	Verifica funzionamento	Trimestrale
	Pulizia	Trimestrale
Telecamere	Verifica funzionamento	Trimestrale
	Pulizia	Trimestrale
	Controllo puntamenti	Trimestrale

### IMPIANTO IDRICO/SANITARIO

Allacciamento	Verifica funzionalità sistemi erogazione	Semestrale
	Verifica funzionalità / perdite tubazioni	Semestrale
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	Semestrale
Rete di distribuzione	Verifica funzionalità sistemi erogazione	Semestrale
	Verifica funzionalità / perdite tubazioni	Semestrale
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	Semestrale
	Verifica funzionalità autoclavi	Semestrale
	Verifica funzionalità elettropompe	Trimestrale
	Verifica funzionalità pressostati	Trimestrale
	Registrazione letture contatori	Trimestrale
	Verifica perdita serbatoi	Trimestrale
	Pulizia serbatoi	Semestrale
	Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi	Trimestrale
Apparecchi sanitari	Verifica funzionalità asciugatori elettrici	Semestrale
	Verifica funzionalità asciugatori meccanici (porta salviette)	Semestrale
	Verifica funzionalità distributori sapone	Semestrale
	Controllo stato apparecchi idrosanitari	Semestrale
	Verifica funzionalità scaldabagni elettrici	Semestrale
Impianto trattamento acque	Verifica funzionalità pompe sollevamento	Mensile
	Controllo coretto sviluppo fanghi attivi	Mensile
	Verifica durezza chimica acqua in uscita	Bimestrale
	Verifica funzionalità insufflazione aria	Settimanale
	Asportazione rifiuti solidi da griglie	Settimanale
Impianto di addolcimento	Verifica durezza acqua	Giornaliero

	Verifica con eventuale reintegro livello rigenerante	Settimanale
	Pulizia serbatoio con reintegro rigenerante	Semestrale
Rete di irrigazione esterna	Verifica funzionalità (efficacia ed efficienza dei sistemi di allacciamento, di alimentazione di distribuzione; sufficienza della portata,...)	Semestrale
Rete di distribuzione del gas	Verifica organi di intercettazione	Trimestrale
Rete fognaria	Ispezione della rete (colonne di scarico, pozzetti, chiusini, ...) fino al confine con la rete fognaria pubblica	Semestrale

**IMPIANTO ANTINCENDIO**  
**impianti idrici fissi antincendio**

Idrante (prova di flusso) – impianto idrico	Manutenzione	Semestrale
Idranti, naspi e rete idrica	Verifica	Semestrale
Manichette – rete idrica antincendio	Verifica	Semestrale
Manichette e cassette portamanichette – impianto idrico antincendio	Verifica	Semestrale

**estintori carrellati**

Estintore carrellato a polvere a pressione portante	Verifica	Semestrale
Estintore carrellato a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	Semestrale
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a pressione chimica	Verifica	Semestrale
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	Semestrale
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	Semestrale
Estintore carrellato ad anidride carbonica	Verifica	Semestrale
Estintore carrellato ad idrocarburi alogenati	Verifica	Semestrale



### **estintori portatili**

Estintore portatile a polvere a pressione permanente	Verifica	Semestrale
Estintore portatile a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	Semestrale
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressione chimica	Verifica	Semestrale
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	Semestrale
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	Semestrale
Estintore portatile ad anidride carbonica	Verifica	Semestrale
Estintore portatile ad idrocarburi alogenati	Verifica	Semestrale

### **impianti di rilevazione**

Impianto di rivelazione fumi	Verifica	Mensile
Impianti di rilevazione allagamento	Verifica	Mensile

### **evacuatori di fumo e calore**

Evacuatori di fumo e calore	Manutenzione	Semestrale
-----------------------------	--------------	------------

### **sistemi di allertamento**

Pulsanti di allarme-impianto antincendio	Verifica	Trimestrale
	Manutenzione	Semestrale
Sirene – sistema di allertamento	Verifica	Mensile
Sistema di comunicazione con altoparlanti	Manutenzione	Semestrale
Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio	Verifica	Semestrale
Ricetrasmittenti	Verifica	Settimanale

### **impianti di illuminazione di sicurezza**

Impianti di illuminazione	Verifica	Mensile
---------------------------	----------	---------

di sicurezza		
--------------	--	--

### **gruppo elettrogeno**

Gruppo elettrogeno – motori e comandi	Verifica	Mensile
---------------------------------------	----------	---------

### **porte tagliafuoco**

Porte tagliafuoco e relativi accessori	Verifica	Mensile
--	----------	---------

## **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

Scambiatori di calore	Controllo temperature mandate/ritorno	Mensile
	Verifica livelli	Mensile
	Verifica sistemi di regolazione	Mensile
	Pulizia	Semestrale
Elementi terminali	Controllo tenuta (radiator, piastre radianti,...)	Semestrale
	Verifica/taratura valvole termostatiche	Semestrale
	Pulizia batterie di scambio	Trimestrale
	Pulizia e sostituzione filtri	Trimestrale
Rete di distribuzione	Pulizia vasi espansione	Semestrale
	Verifica ed eliminazione perdite	Trimestrale
	Verifica funzionalità elementi di controllo	Semestrale
	Verifica coibentazione	Semestrale
Ventilatori	Verifica funzionalità	Semestrale
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	Mensile
Motori e pompe	Verifica funzionalità	Semestrale
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	Mensile
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	Mensile
	Sostituzione filtri	Semestrale
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	Mensile

## **IMPIANTO DI RAFFREDDAMENTO**

Centrale frigorifera	Messa a riposo	Semestrale
	Messa in funzione	Semestrale
	Sostituzione oli/lubrificanti	Semestrale
	Decalcificazione fasci tuberi condensatori	Semestrale

	Pulizia locale	Mensile
Torri evaporazione / raffreddamento	Verifica sistemi di regolazione	Mensile
	Regolazione livelli acqua	Mensile
	Pulizia/sostituzione filtri	Bisettimanale
Ventilatori	Verifica funzionalità	Semestrale
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	Mensile
Motori e pompe	Verifica funzionalità	Semestrale
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	Mensile
Rete di distribuzione	Verifica ed eliminazione perdite	Trimestrale
	Verifica funzionalità elementi di controllo	Semestrale
	Verifica coibentazione	Semestrale
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	Mensile
	Sostituzione filtri	Semestrale
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	Mensile
	Pulizia scambiatori	Trimestrale

**IMPIANTO TELEFONICO / TV**  
**rete telefonica**

Permutatori	Verifica funzionamento	Trimestrale
Cablaggi	Verifica integrità	Semestrale

**rete acustica / diffusione sonora**

Citofoni / Videocitofoni	Verifica funzionamento	Semestrale
Microfoni	Verifica funzionamento	Semestrale
Amplificatori	Verifica funzionamento	Semestrale
Mixer	Verifica funzionamento	Semestrale
Cablaggi	Verifica integrità	Semestrale

**rete trasmissione dati**

Cablaggi	Verifica integrità	Semestrale
Permutatori	Verifica funzionamento	Semestrale

**rete tv**

Antenne	Verifica integrità e collegamento	Semestrale
Amplificatori/preamplificatori	Verifica funzionamento	Semestrale
Centraline ingresso	Verifica funzionamento	Semestrale

Impianti centralizzati		
Alimentatori stabilizzati impianti TV	Verifica funzionamento	Semestrale

## La gestione degli impianti e servizi comprenderà la redazione dei seguenti documenti:

- a) una schedatura delle varie macchine con annotazione delle operazioni eseguite sia di ordinaria manutenzione, secondo il piano suddetto, che di manutenzione straordinaria per eventuali anomalie o riparazioni;
- b) una serie di moduli stampati per la richiesta preventiva di autorizzazione per interventi straordinari e per la documentazione successiva delle prestazioni rese e degli eventuali materiali impiegati. La tempistica degli interventi richiesti dal Supervisore al Responsabile del Servizio avverrà secondo i seguenti livelli di priorità:  
Pronto intervento - tipico degli interventi che derivano da situazioni che possono mettere a rischio l'incolumità delle persone e/o possono creare interruzione della normale attività che devono essere effettuati in un arco temporale di tre ore rispetto alla data/orario della chiamata.  
Urgente – tipico degli interventi scaturiti a fronte di segnalazione che devono essere effettuati in un arco temporale di otto ore rispetto alla data/orario della chiamata.  
Programmabile a breve – tipico degli interventi che possono essere effettuati in un arco temporale di cinque giorni solari dalla data della richiesta.  
Programmabile a medio - tipico degli interventi che devono essere effettuati in un arco temporale tra i 5 e i 15 giorni solari dalla data della richiesta.  
Programmabile a lungo - tipico degli interventi che possono essere effettuati in un arco temporale oltre i 15 giorni solari dalla data della richiesta.

### Saranno garantiti alla committente inoltre:

- a) la segnalazione tempestiva, con motivazioni dettagliate, degli interventi da eseguire che, a giudizio del Manutentore, rivestono carattere di estrema urgenza;
- b) la redazione, nel caso di opere straordinarie realizzate dalla ditta manutentrice, della documentazione prevista dalla normativa tecnica e di legge (dichiarazioni di conformità, progetti delle opere, ecc.);
- c) l'assistenza alla committente per l'istruzione di tutte le pratiche necessarie per l'ottenimento di autorizzazioni e quant'altro occorrente, rilasciate da Autorità ed enti, perché venga concesso il libero esercizio delle opere ed impianti oggetto della manutenzione;
- d) la segnalazione alla Committente delle scadenze e la predisposizione dei documenti tecnici, per l'aggiornamento delle certificazioni e documentazioni prescritte per legge e l'espletamento delle relative pratiche, l'aggiornamento dei libretti di impianto.

### Riparazioni e ripristini

Per l'esecuzione degli interventi di riparazione e ripristino o di miglioria, sarà cura della ditta manutentrice redigere un preventivo di tempi e costi, da consegnare al Supervisore con il quale sarà concordata la tempistica.

La ditta manutentrice si impegna, con la squadra operativa in loco, ad eseguire tutte le riparazioni e/o ripristini che si rendessero necessari a seguito di guasti e/o anomalie che si dovessero verificare nel corso della durata del contratto fino ad un massimo di € 250,00 per intervento; tale importo, pertanto, rappresenta la franchigia oltre la quale l'intervento è da remunerarsi a misura secondo la tariffa contrattuale. Non sono soggetti a franchigia gli interventi resi necessari da atti vandalici e calamità naturali o richiesti dal Supervisore.

#### **Fornitura materiali per opere edili ed impianti**

Tutti i materiali di consumo per opere edili ed impianti, utilizzati dalla ditta manutentrice per gli interventi di ordinaria manutenzione, saranno compensati a consuntivo mediante redazione, con cadenza trimestrale, dell'elenco dettagliato valutato ai prezzi di contratto e se mancanti ai prezzi di mercato; in ogni caso la Committente sarà avvisata, per tempo, dell'inizio intervento .

#### **Intervento di tecnici specializzati**

Nel corso della manutenzione e controllo degli impianti, qualora fossero necessari interventi di riparazione o sostituzione di componenti, l'Appaltatore si avvarrà del personale specializzato della ditta costruttrice e/o installatrice.

#### **Consegna dei locali e degli impianti**

All'inizio della gestione degli impianti si procederà alla presa in consegna con le modalità descritte nella relazione tecnica economica di cui si richiama il punto 3.0.

Sarà inoltre garantito alla ditta manutentrice una istruzione sul funzionamento generale degli impianti più complessi da parte delle ditte installatrici e/o di tecnici incaricati dalla Committente.

#### **Garanzia sugli interventi**

I componenti e le nuove apparecchiature, sostituiti nelle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria avranno la garanzia che il costruttore di tale ricambio avrà assegnato ad esso.

La Ditta manutentrice provvederà a proprie spese alla riparazione e/o alla rimozione o sostituzione di tutti i componenti, materiali ed apparecchiatura, risultati difettosi o non rispondenti alle norme vigenti al momento dell'installazione.