

**AVVISO PUBBLICO PER INTERVENTI
FINALIZZATI AL RECUPERO FUNZIONALE
E VALORIZZAZIONE DEI**

**BENI
CONFISCATI**

**ALLA CRIMINALITA'
ORGANIZZATA
IN
CAMPANIA**





Riferimenti del Programma Operativo

Il PR Campania FESR 2021-2027 prevede nell'ambito dell'Obiettivo di Policy 4, Obiettivo Specifico 4.3, l'Azione 4.3.2 atta a rafforzare la coesione sociale e la legalità attraverso interventi di recupero, riuso e rifunzionalizzazione di beni confiscati alle mafie. In particolare gli interventi sono volti:

a **contrastare l'emarginazione sociale**, favorire processi di **rigenerazione urbana del territorio**, con particolare riferimento all'inclusione delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, e a **promuovere la legalità** rafforzando la coesione territoriale e sociale e le forme di economia sociale e circolare, anche attraverso l'utilizzo istituzionale dei beni confiscati.





AVVISO PUBBLICO PER INTERVENTI FINALIZZATI RECUPERO FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE
DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN CAMPANIA



Riferimenti del Programma Operativo

Gli interventi saranno finalizzati, tra l'altro, a **promuovere lo sviluppo sostenibile e inclusivo delle comunità e dei territori di riferimento**, anche attraverso il coinvolgimento degli attori del **Terzo Settore**, creando opportunità di **inclusione socio-lavorativa, tutela dei diritti delle persone e dell'ambiente**.



la Regione Campania con **DGR n. 662 del 26/11/2024** ha programmato risorse pari a

€ 15.000.000,00

a valere sulle risorse PR Campania FESR 2021/2027 Priorità 4. Sviluppo, Inclusione e Formazione -
RSO 4.3 - Azione 4.3.2



2. A chi è rivolto l'avviso:

Sono ammessi a presentare proposte progettuali i **Comuni della Regione Campania** al cui patrimonio indisponibile siano stati trasferiti e acquisiti i beni immobili confiscati a seguito dell'espletamento delle ordinarie procedure di assegnazione effettuate ai sensi della normativa di settore.

Ciascun Ente può presentare **una singola proposta progettuale** che interessi anche più beni confiscati, purché vi sia una logica di intervento **comune** a tutti i beni interessati.





3. Dotazione finanziaria:

L'importo massimo del contributo concedibile per ciascun progetto è pari a **€ 2.000.000,00** concesso a valere sulle risorse PR Campania FESR 2021/2027 – Priorità 4 “Sviluppo, Inclusione e Formazione” - RSO 4.3 - Azione 4.3.2.

€ 2.000.000,00





Operazioni ammissibili

Recupero e rifunzionalizzazione

Sono **ammissibili** le proposte progettuali che prevedono **operazioni di recupero e rifunzionalizzazione** di beni immobili (edifici e terreni) confiscati alla criminalità organizzata nel territorio regionale, **inclusi** gli interventi di manutenzione straordinaria, interventi di restauro e di risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti **dall'art. 3, lett. b) c) e d) del DPR n. 380/2001**.

Demolizione

Sono **ammissibili** gli interventi di **demolizione**, purché sulla proposta progettuale da realizzare sia già intervenuta **l'autorizzazione** del Consiglio Direttivo dell'Agenda Nazionale per i Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC), nei casi in cui questa sia necessaria (si veda, il **parere reso dalla medesima Agenzia con nota prot. 0011495 del 10/01/2025**).



Inoltre le proposte progettuali, per essere ammissibili

1. **non devono beneficiare di altro finanziamento attivo** a copertura delle stesse opere;
2. devono rispondere ai requisiti **di eleggibilità, ammissibilità e coerenza** previsti e disciplinati dalla normativa comunitaria, nazionale e regionale di riferimento del PR Campania FESR 2014-2020 e dal Manuale di attuazione del PR Campania FESR 2014-2020;
3. devono essere **conformi** alla strumentazione urbanistica vigente, ovvero al **Piano Regolatore Generale e/o del Piano Urbanistico Generale o Attuativo** e alla destinazione d'uso dell'immobile;
4. dovranno rispettare e conformarsi, secondo quanto previsto nell'articolo 9, comma 4, del Regolamento (UE) 2021/1060, al principio **“non arrecare un danno significativo” (DNSH) e “Climate proofing – CP”** e assicurare la presa in carico delle relative misure di mitigazione, di cui alla «Metodologia e Criteri di selezione delle Operazioni»;



AVVISO PUBBLICO PER INTERVENTI FINALIZZATI RECUPERO FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE
DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN CAMPANIA



5. dovranno prevedere l'**importo massimo di € 2.000.000,00**;
6. dovranno avere **una durata**, a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione, **non superiore a 36 mesi**;
7. devono, ove pertinente, essere **coerenti con il Piano Sociale Regionale** vigente e con i **Piani sociali di zona/ambito**, nonché con il **Programma triennale dei lavori pubblici**;
8. devono essere dotate di un **progetto di fattibilità tecnico-economica o di un progetto esecutivo**, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023.



Modalità e termini di presentazione delle istanze di partecipazione

Le proposte progettuali, dovranno essere presentate:

esclusivamente on line, accedendo al Catalogo dei servizi digitali di Regione Campania, disponibile all'indirizzo <https://servizi-digitali.regione.campania.it> ed utilizzando il servizio digitale dedicato, denominato **“Presentazione progetti valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata (FESR 2021-2027)”** secondo le indicazioni contenute nella relativa pagina descrittiva. Il servizio digitale è raggiungibile attraverso il link diretto <https://servizi-digitali.regione.campania.it/ValorizzazioneBeni>;





AVVISO PUBBLICO PER INTERVENTI FINALIZZATI RECUPERO FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN CAMPANIA



Elenco Documenti da allegare:

1. la domanda di partecipazione e il formulario sottoscritti;
2. il progetto di fattibilità tecnico-economica o il progetto esecutivo comprensivo di tutti gli elaborati;
3. l'atto di verifica/validazione del Responsabile del relativo procedimento del livello di progettazione, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023;
4. la Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione della progettazione;
5. le fotografie del bene immobile degli spazi interni ed esterni;
6. lo stralcio del Piano Regolatore Generale e/o del Piano Urbanistico Generale o Attuativo, che evidenzia l'area in cui è previsto l'intervento da realizzare;





AVVISO PUBBLICO PER INTERVENTI FINALIZZATI RECUPERO FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN CAMPANIA



7. l'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP);
8. la dichiarazione attestante l'assunzione dell'impegno da parte del proponente a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e la gestione dell'immobile per almeno i 5 anni successivi alla data prevista di conclusione del progetto;
9. il provvedimento del Consiglio Direttivo dell'ANBSC di demolizione per immobili "oggettivamente inutilizzabili" (in caso di demolizione dell'immobile);
10. il decreto di trasferimento dell'immobile;
11. la documentazione attestante l'affidamento, oppure dichiarazione di impegno ad affidare il bene mediante procedura ad evidenza pubblica a soggetti terzi.





Livello di progettazione

- ✓ In caso di presentazione di un **progetto di fattibilità tecnico-economica** l'ente deve **approvare il progetto esecutivo** entro **120 giorni** dalla data di ammissione a finanziamento e ad **avviare le procedure di affidamento dei lavori** entro **90 giorni** dalla data di approvazione
- ✓ In caso di presentazione di un **progetto esecutivo** l'ente è tenuto ad **avviare le procedure di affidamento dei lavori** entro **120 giorni** dalla data di ammissione al finanziamento.





Procedure di ammissibilità e criteri di valutazione

Le proposte progettuali saranno valutate da una Commissione di valutazione

Il procedimento di valutazione si articola in due fasi:

1. istruttoria di ammissibilità
2. valutazione di merito delle proposte





ISTRUTTORIA DI AMMISSIBILITA'

La verifica di ammissibilità avverrà secondo i seguenti criteri:

1. regolarità formale, completezza documentale della domanda e rispetto delle modalità e dei tempi di presentazione della proposta progettuale;
2. corretta compilazione e sottoscrizione della modulistica allegata;
3. aderenza ai risultati attesi previsti dalle priorità di investimento e dagli Obiettivi specifici e rispondenza alle tipologie di operazioni finanziate dal PR CAMPANIA FESR 21-27;
4. assenza di altre fonti di finanziamento attive a copertura delle stesse opere;
5. osservanza delle disposizioni in materia di eleggibilità delle spese per gli interventi finanziati dal PR FESR 21-27 come definita nel Manuale di Attuazione e nei Regolamenti UE;



AVVISO PUBBLICO PER INTERVENTI FINALIZZATI RECUPERO FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE
DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN CAMPANIA



6. presenza di un progetto di fattibilità tecnico-economica o di un progetto esecutivo, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023;
7. conformità alla strumentazione urbanistica vigente e alla finalità di destinazione, ai sensi del D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011;
8. rispetto del principio del DNSH come da Regolamento Delegato (UE) 2021/2139;
9. rispetto degli adempimenti in ambito di Climate Proofing - CP, come previsto dall'art. 73 c.2 lett. j) del Regolamento (UE) 2021/1060;
10. Coerenza con i Criteri Ambientali Minimi (CAM) pertinenti, così come resi obbligatori dal D. Lgs 36/2023 e s.m.i (Codice degli Appalti).



VALUTAZIONE DI MERITO DELLE PROPOSTE

La valutazione delle proposte progettuali avverrà utilizzando le “**Griglie di Valutazione**” attraverso cui saranno attribuiti punteggi in scala a ciascuna operazione candidata.

Il punteggio finale massimo conseguibile sarà pari a **100 punti (90 + 10 punti di premialità)**. Sono finanziabili solo i progetti che avranno ottenuto un punteggio complessivo uguale o superiore alla **soglia minima** stabilita pari a **50/90**



Criteri di premialità

Saranno considerati quali criteri di premialità, per un punteggio massimo di **10 punti**:

- Capacità degli interventi proposti di ridurre le emissioni GHG;
- Capacità dell'intervento di promuovere azioni a tutela dell'uguaglianza, dell'inclusione, della non discriminazione e della parità di genere.



Concessione del finanziamento

I progetti saranno ammessi a finanziamento in ordine di graduatoria fino alla concorrenza delle risorse stanziare, per un massimo del **100%** del costo totale dell'operazione:

I soggetti ammessi al finanziamento sottoscriveranno **l'atto di Convenzione** che impegnerà i beneficiari a realizzare gli interventi secondo quanto indicato.

L'iter di ammissione a finanziamento e di successiva attuazione dei progetti inseriti nelle graduatorie seguiranno le modalità previste dal **Manuale di Attuazione PR Campania FESR 2021-2027**.

<https://europa.regione.campania.it/approvato-il-manuale-di-attuazione-del-pr-campania-fesr-21-27/>



Erogazione delle risorse ai beneficiari

Una prima anticipazione pari al **10%** del costo dell'intervento ammesso a finanziamento alla **firma della Convenzione;**

Una seconda anticipazione nella misura del **10%** del costo dell'intervento rimodulato post gara **all'Aggiudicazione;**

Le successive tre liquidazioni concesse alla rendicontazione di almeno il **95%** dell'importo complessivo ricevuto, saranno pari al:

- **30%** del costo ammesso a finanziamento e rimodulato a seguito dell'espletamento della gara d'appalto;
- **30%** del costo ammesso a finanziamento e rimodulato a seguito dell'espletamento della gara d'appalto;
- **10%** del costo ammesso a finanziamento e rimodulato a seguito dell'espletamento della gara d'appalto.

Il saldo finale, pari al valore delle spese ancora da sostenere, potrà essere richiesto dal beneficiario solo dopo aver **rendicontato il 100%** della spesa prevista.



Frequently Asked Questions (FAQ)

Il soggetto proponente potrà richiedere supporto:

utilizzando esclusivamente l'apposito **modulo FAQ** (*Frequently Asked Questions* o quesiti ricorrenti), disponibile sulla pagina descrittiva del servizio digitale al seguente link:
<https://servizi-digitali.regione.campania.it>

