



***Regione Campania***

***Direzione Generale per le Risorse Strumentali***

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare  
della Regione Campania - (Art. 58 Legge 133/2008)**

**Allegato n.        al    Bilancio di Previsione E.F. 2023/2024/2025**

## **PREMESSA**

La Legge 133/2008 art. 58 prevede che, ai fini del riordino, gestione e valorizzazione immobiliare delle Regioni vengano individuati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ovvero di valorizzazione. L'elenco di detti beni costituisce il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

## **IL PIANO**

Il presente Piano è composto di due sezioni in cui si riportano: nella prima l'elenco degli immobili, fabbricati e terreni, di proprietà regionale non utilizzati per fini istituzionali; per i quali sono state poste in essere le attività propedeutiche alla relativa immissione sul mercato; nella seconda sono compresi i beni da valorizzare.

## **Sezione 2: Beni da valorizzare**

In questa sezione sono riportati i complessi immobiliari che, per localizzazione e tipologia, rappresentano beni di particolare pregio e valore strategico per l'Amministrazione regionale, e pertanto idonei ad essere avviati ad un percorso di valorizzazione.

Vengono confermati in *valorizzazione* gli immobili “*ex Impianto Pilota di Epurazione di Cuma*”, ed “*ex Casina Reale di caccia*”, entrambi siti in Pozzuoli (NA) per i quali sono stati completati i procedimenti ai sensi del D.lgs 42/2004 e sono in corso o possono essere avviate le procedure di valorizzazione.

La modalità operativa prescelta è quella delle concessioni di valorizzazione mediante procedura aperta di gara.

### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Lo strumento della concessione di valorizzazione è disciplinato dall'art. 3- bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, ed ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133.

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E. F. 2023**

<b>ID</b>	<b>Località</b>	<b>Provincia</b>	<b>Indirizzo</b>
607	Pozzuoli (ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola)	NA	Via Cuma Licola n.124
1368-1372-1373-1374- 1380-1381-1382-1383- 1384-1385-1386-1387- 1388-1389-1390-5683	Pozzuoli (Ex Casina Reale di caccia)	NA	Via dei Platani n.2