



Regione Campania

Direzione Generale per le Risorse Strumentali

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare
della Regione Campania - (Art. 58 Legge 133/2008)**

Allegato n. al Bilancio di Previsione E.F. 2022/2023/2024

PREMESSA

La Legge 133/2008 art. 58 prevede che, ai fini del riordino, gestione e valorizzazione immobiliare delle Regioni vengano individuati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ovvero di valorizzazione. L'elenco di detti beni costituisce il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

IL PIANO

Il presente Piano è composto di due sezioni in cui si riportano: nella prima l'elenco degli immobili, fabbricati e terreni, di proprietà regionale non utilizzati per fini istituzionali; per i quali sono state poste in essere le attività propedeutiche alla relativa immissione sul mercato; nella seconda sono compresi i beni da valorizzare.

Sezione 2: Beni da valorizzare

UOD 01 - 02

In questa sezione sono riportati i complessi immobiliari che, per localizzazione e tipologia, rappresentano beni di particolare pregio e valore strategico per l'Amministrazione regionale, e pertanto idonei ad essere avviati ad un percorso di valorizzazione.

Vengono confermati in *valorizzazione* gli immobili *ex Impianto Pilota di Epurazione di Cuma, ed ex Casina Reale di caccia*, entrambi siti in Pozzuoli (NA) per i quali sono stati completati o in corso i procedimenti ai sensi del D.lgs 42/2004.

La modalità operativa prescelta è quella delle concessioni di valorizzazione mediante procedura aperta di gara.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Lo strumento della concessione di valorizzazione è disciplinato dall'art. 3- bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, ed ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133.

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E. F. 2022

ID	Località	Provincia	Indirizzo
607 (inv. Beni Demaniali)	Pozzuoli (ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola	NA	Via Cuma Licola n.124
1368-1372-1373-1374- 1380-1381-1382-1383- 1384-1385-1386-1387- 1388-1389-1390-5683	Pozzuoli (Ex Casina Reale di caccia)	NA	Via dei Platani n.2