



Giunta Regionale della Campania

Decreto

Dipartimento:

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
41	20/11/2017	50	12	92

Oggetto:

L.R. 28 novembre 2000, n. 16 Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive turistiche. Guariglia Lucio e Guariglia Francesco Paolo nella qualita' di proprietari di un fondo individuato al N.C.E.U. del Comune di Castellabate SA al foglio n. 10 particella 249 in localita' Lago per la realizzazione di una struttura ricettiva. Rimozione del vincolo.

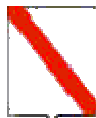
Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : 17A8DB196DA869665070149BF651A293CB0F01D3

Frontespizio Allegato : DEF8383BE907E9DA2250CCFDE5F85789F7C75CD0



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

dott. Grassia Mario

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
41	20/11/2017	12	92

Oggetto:

L.R. 28 novembre 2000, n. 16 Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive turistiche. Guariglia Lucio e Guariglia Francesco Paolo nella qualita' di proprietari di un fondo individuato al N.C.E.U. del Comune di Castellabate SA al foglio n. 10 particella 249 in localita' Lago per la realizzazione di una struttura ricettiva. Rimozione del vincolo.

	Data registrazione	_____
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	_____
	Data dell'invio al B.U.R.C.	_____
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	_____
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	_____

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che la legge regionale 28 novembre 2000, n. 16 ha provveduto alla disciplina del vincolo di destinazione delle strutture ricettive turistiche nonché ai casi di rimozione del vincolo medesimo;
- b. che detto vincolo di destinazione, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della citata legge regionale, può essere rimosso, su richiesta del proprietario, solo se viene comprovata la non convenienza economico-produttiva della struttura ricettiva e previa restituzione di contributi e agevolazioni pubbliche eventualmente percepiti;
- c. che, per le strutture ricettive soggette a vincolo, il Comune può consentire il mutamento della destinazione turistico-ricettiva previa autorizzazione della Giunta Regionale;
- d. che quest'ultima, sentito il parere dell'Ente Provinciale per il Turismo, delle associazioni di categoria e delle Organizzazioni Sindacali di settore, può autorizzare il mutamento della destinazione della struttura ricettiva compatibilmente con gli atti della programmazione regionale;
- e. che la L.R. n. 16 del 22.12.2004 "Norme sul governo del territorio" e s.m.i. ha previsto, tra l'altro, che:
 - e.1 l'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e delle relative variazioni spetta, nell'ambito di rispettiva competenza, alla Regione, alle Province e ai Comuni (art. 7, co. 1);
 - e.2 la pianificazione territoriale e urbanistica si esercita mediante la formazione di piani generali e di piani settoriali, con i quali gli enti territoriali e pubblici preposti alla tutela di specifici interessi partecipano al procedimento pianificatorio relativamente alle proprie attribuzioni (art. 7, co. 2);
 - e.3 sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla legge 16/04 alla Regione e alle Province (art. 8, co. 1);
 - e.4 alla Regione e alle Province sono affidate esclusivamente le funzioni di pianificazione ad esse attribuite dalla legislazione nazionale e regionale che riguardano scelte di interesse sovracomunale (art. 8, co. 2);
- f. che, a tutt'oggi, la pianificazione territoriale e urbanistica di competenza della Regione è stata esercitata soltanto con l'approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR), avvenuta con la L. R. del 13 ottobre 2008 n. 13, mentre non sono stati adottati i Piani Settoriali Regionali (PSR) di cui alla citata L.R. 16/2004 regolanti specifici interessi e attività coinvolgenti l'uso del territorio;

CONSIDERATO

- a. che i Sigg. Guariglia Lucio e Guariglia Francesco Paolo nella qualità di proprietari di un fondo individuato al N.C.E.U. del Comune di Castellabate (SA) al foglio n. 10 particella 249 in località Lago e titolari del provvedimento autorizzativo prot. n. 2758 del 16/05/2017, rilasciato dal SUAP Cilento per la realizzazione di una struttura ricettiva di tipo alberghiera sul suddetto fondo, hanno richiesto con nota in data 06/06/2017 acquisita al protocollo dell'ufficio con n. 460020 del 04/07/2017, l'autorizzazione della Giunta Regionale della Campania al mutamento della destinazione, con conseguente rimozione del vincolo di destinazione della suddetta struttura ricettiva;
- b. che con relazione economico-finanziaria, allegata alla predetta istanza, sottoscritta dall'arch. Bruno Di Cunzolo iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Salerno al n. 222 è stata esposta la non convenienza economico-produttiva della struttura ricettiva;
- c. che, con la stessa nota del 06/06/2017, che i Sigg. Guariglia Lucio e Guariglia Francesco Paolo hanno dichiarato di non aver percepito contributi o agevolazioni pubbliche per la realizzazione della suddetta struttura;
- d. che la D.G. per le politiche culturali e il turismo – Staff programmazione sistema turistico "Funzioni di supporto tecnico-amministrativo Obiettivo Operativo 1.11 del POR FESR Campania 2007/2013", con nota prot. n. 662612 del 10/10/2017 ha richiesto i pareri di cui al

comma 5, art. 3, della L.R. 16/2000, all'Ente Provinciale per il Turismo di Salerno nonché alle Associazioni di categoria e alle organizzazioni sindacali di settore della medesima provincia;

CONSIDERATO altresì

- a. che, dalla documentazione prodotta dagli istanti e dal riscontro ai richiesti pareri da parte dell'Ente Provinciale per il Turismo di Avellino, delle Associazioni di categoria e delle organizzazioni sindacali di settore non emergono elementi ostativi alla rimozione del vincolo;
- b. che - stante la perdurante assenza di una pianificazione settoriale regionale regolante specifici interessi e attività coinvolgenti l'uso del territorio e in base alla legislazione vigente in materia urbanistica ed edilizia - le valutazioni della Regione, acquisiti i pareri di cui all'art. 5 della L.R. 16/2000, di fatto non possono che limitarsi al controllo circa la sussistenza di contributi pubblici per la realizzazione del manufatto, atteso che in tale ipotesi il vincolo deve perdurare per un certo periodo, pena la decadenza del contributo e la restituzione del medesimo;
- c. che, pertanto, necessitando il Comune della previa autorizzazione regionale nell'ambito del procedimento per il mutamento della destinazione turistico-ricettiva in atto, l'autorizzazione di cui alla legge 16/2000, avente per oggetto la rimozione del vincolo, si configura come atto presupposto rispetto al provvedimento finale produttivo di effetti giuridici, di competenza esclusiva del Comune;

RITENUTO di dover provvedere, nei limiti di quanto sopra esposto, al rilascio della richiesta autorizzazione;

VISTI

- a. il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico Edilizia)
- b. la L.R. 28 novembre 2000, n. 16, "Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche";
- c. la L.R. 28 novembre 2001, n. 19
- d. la L.R. 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul governo del territorio;
- e. la L.R. 13 ottobre 2008, n. 13 "Piano Territoriale Regionale"
- f. il Decreto dirigenziale n. 199 del 29/04/2014 del Direttore Generale che ha assegnato, tra l'altro, al Dirigente della UOD 51 01 12 00 l'attuazione delle procedure de quo;
- g. la deliberazione della G.R. n. 209 dell' 11/04/2017 ad oggetto "Avviso Interpello per il Conferimento di Incarichi Dirigenziali di Direttore Generale e Responsabile di Ufficio Speciale - Determinazioni", e successivo Decreto Presidenziale n. 64 del 28/04/2017 di conferimento di incarico di Direttore Generale della Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo alla Dott.ssa Rosanna Romano;

alla stregua dell'istruttoria espletata dal Dirigente dello STAFF preposto e sulla scorta dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa e contabile della stessa resa dal responsabile del procedimento

DECRETA

- 1. di autorizzare, nei limiti della propria competenza in materia, la rimozione del vincolo di destinazione sulla costruenda struttura ricettiva sita nel Comune di Castellabate (SA) in località Lago accatastata al foglio n. 10 particella 249 dello stesso Comune di proprietà dei Sigg. Guariglia Lucio e Guariglia Francesco Paolo residenti in Castellabate (SA) in Via Giovanni Rizzo n. 5;
- 2. di demandare al Comune di Castellabate (SA) - prima che assuma ogni determinazione circa il mutamento della predetta destinazione d'uso - le valutazioni tecniche e giuridico-amministrative, di propria esclusiva competenza e responsabilità, in merito al rispetto di tutte le prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti e dalle norme che regolano lo svolgimento delle attività edilizie;

3. di trasmettere il presente atto al Comune di Castellabate (SA), all'EPT di Salerno, ai Sigg. Guariglia Lucio e Guariglia Francesco Paolo, al BURC per la pubblicazione e per conoscenza all'Assessore al Turismo e ai Beni Culturali.

Grassia