

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA RACCOLTA DEI FABBISOGNI RELATIVI AL PATRIMONIO DI EDILIZIA SCOLASTICA DEGLI
ENTI LOCALI DELLA REGIONE CAMPANIA

FAQ n. 1
Domanda

Ai fini della partecipazione alla manifestazione d'interesse di cui in oggetto si chiedono informazioni riguardo i termini di presentazione delle istanze.

Sono indicate tre scadenze:

Fase 1

- il 31 Gennaio 2022 ore 17:00 per gli interventi all'articolo 1 D.M. 343/2021(Nuove Scuole)
- il 14 Febbraio 2022 ore 17:00 per gli interventi all'articolo 2,3 e4 D.M. 343/2022

Fase 2

- 31 marzo 2022 per tutti gli interventi all'articolo 2 dell'avviso allegato al decreto-dirigenziale-n-13-del-19-1-2022.

C'è un errore nell'avviso oppure, nel caso sia corretto, si chiede di specificare quali siano i termini per inviare la candidatura per la realizzazione di un nuovo Asilo Nido.

Risposta

L'art. 5 della Avviso di manifestazione è corretto. Al riguardo si chiarisce che:

- per la partecipazione alla Fase 1, la scadenza per candidare proposte di asilo nido è il 14.02.2022;
- la Fase 2 potrà essere utilizzata per presentare proposte progettuali non candidate nella Fase 1.

Si chiarisce inoltre che le proposte candidate nella Fase 1 potranno essere valorizzate nell'ambito degli avvisi predisposti dal Ministero dell'istruzione in attuazione del DM 343/2021, come indicato dall'art. 1 dell'Avviso di manifestazione allegato al decreto dirigenziale n. 13/2022.

FAQ n. 2

Domanda

Ai fini della partecipazione alla manifestazione d'interesse di cui in oggetto è possibile proporre interventi di adeguamento sismico su edifici inseriti nella programmazione triennale dell'Edilizia scolastica regolarmente censiti nell'ARES, senza procedere all'abbattimento di altro edificio scolastico ed intervenendo su strutture già esistenti?

Si rappresenta che questo Ente possiede già progettazioni esecutive e che per motivi gestionali, anche ai fini del rispetto delle tempistiche PNRR, non è possibile procedere tempestivamente alle attività tipiche previste in caso di abbattimento e ricostruzione.

Risposta

Il tipo di intervento prospettato non rientra tra quelli previsti dall'art. 2, punto 1. della manifestazione di interesse, che ammette invece solo interventi di sostituzione edilizia, mediante abbattimento e ricostruzione.

FAQ n. 3

Domanda

Ai fini della partecipazione alla manifestazione d'interesse di cui in oggetto si chiedono chiarimenti su quali sono **gli adempimenti** da fare e la **documentazione** da inviare, per la fase 1 e per la fase 2.

A quanto pare la fase 1 prevede l'invio della richiesta per quanto contemplato dall'art. 1 (nuove scuole) e poi dagli artt. 2-3-4 del D.M.343/2021 (asili nido, scuole infanzia, poli infanzia, mense scolastiche e palestre) mentre la Fase 2 prevede l'invio della documentazione per "Tutte le tipologie di intervento di cui all'art.2 del presente avviso" e quindi:

1. costruzione di nuove scuole mediante demolizione e ricostruzione di edifici di cui all'art. 1 del D.M. 343 del 2 dicembre 2021;
2. ampliamenti per realizzazione di mense di cui all'art. 3 del D.M. 343 2 dicembre 2021;
3. realizzazione di palestre o aree sportive ad uso scolastico di cui all'art. 4 del D.M. 343 2 dicembre 2021;
- 4.2.1 asili nido di cui al comma 2 dell'art. 2 del D.M. 343 2 dicembre 2021;
- 4.2.2 scuole per l'infanzia di cui al comma 3 dell'art. 2 del D.M. 343 del 2 dicembre 2021;
- 4.2.3 poli per l'infanzia di cui all'art. 2 del D.M. 343 del 2 dicembre 2021;

Risposta

Per la partecipazione alla Fase 1, come riportato dall'art. 5 della manifestazione, l'Ente deve produrre, a mezzo pec, l'istanza di autocertificazione (allegato 1) e la scheda progetto (allegato 2) dell'intervento che si vuole candidare.

La Fase 2 del medesimo art. 5 si differenzia dalla Fase 1 solo ed esclusivamente per il termine di scadenza ed è una finestra utile per la presentazione di candidature non proposte entro le scadenze fissate per la Fase 1.

FAQ n. 4

Domanda

Ai fini della partecipazione alla manifestazione d'interesse di cui in oggetto, si chiede se è possibile partecipare al bando in oggetto con la demolizione parziale e l'ampliamento del plesso scolastico e se è possibile partecipare con un'unica domanda, inserendo anche la realizzazione della palestra.

Risposta

Il quesito non chiarisce la tipologia di edificio scolastico oggetto di parziale demolizione e ampliamento e pertanto non risulta agevole formulare una puntuale risposta. Ciò nonostante, in merito al primo periodo del quesito si chiarisce che:

- l'intervento non rientra nella tipologia di cui al punto 1, art. 2 dell'Avviso di manifestazione, in quanto detto punto è riferito esclusivamente agli interventi di demolizione integrale e ricostruzione di scuole;
- l'intervento potrà rientrare nella tipologia di cui al punto 2, art. 2 dell'Avviso di manifestazione, nella ipotesi che l'edificio scolastico in oggetto sia destinato a mensa;
- l'intervento potrà rientrare nella tipologia di cui ai punti 4.2.1, 4.2.2 e 4.2.3, art. 2 dell'Avviso di manifestazione, nella ipotesi che l'edificio scolastico in oggetto sia destinato ad asilo nido-scuola infanzia.

In merito al secondo periodo del quesito, sembrerebbe ipotizzarsi, oltre alla demolizione parziale e ampliamento, anche la realizzazione di una nuova palestra. In tale ipotesi, l'intervento di realizzazione della nuova palestra potrà rientrare nella tipologia di cui al punto 3, art. 2 dell'Avviso di manifestazione, con presentazione di una autonoma istanza.

FAQ n. 5

Domanda

In relazione all'Avviso avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DEI FABBISOGNI RELATIVI AL PATRIMONIO DI EDILIZIA SCOLASTICA DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE CAMPANIA" ed alla relativa modulistica allegata, si chiede, con riferimento al punto 3 della Scheda di progetto, se il controllo SNAES positivo ovvero la validazione completa della scheda edificio è condizione obbligatoria ai fini dell'inserimento della proposta progettuale nell'elenco regionale di cui al suddetto Avviso.

Risposta

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse, è richiesto il requisito del censimento in ARES dell'edificio.

Successivamente, in caso di progetto finanziato, l'edificio deve avere obbligatoriamente lo SNAES 2.0 VERDE ovvero possedere lo stato di VALIDAZIONE COMPLETA SCHEDA EDIFICIO

FAQ n. 6

Domanda

In riferimento alla manifestazione di interesse per la presentazione di schede progettuali a valere sulla tipologia "scuole innovative" si pongono i seguenti quesiti:

- conferma che non vi sia la necessità di allegare la documentazione di cui all'art. 15 DOCUMENTAZIONE IN POSSESSO DEL SOGGETTO ATTUATORE.

- Chiarimenti sui soggetti che devono firmare digitalmente la scheda progettuale e l'autodichiarazione (contemporaneamente legale rappresentante e RUP?).

Risposta

Per la presentazione della documentazione necessaria per la partecipazione alla manifestazione di interesse, si veda la risposta alla FAQ n.3, già pubblicata al seguente link: <http://www.regione.campania.it/assets/documents/manifestazione-interesse-faq-n-5-28-01-2022-last.pdf>.

L'istanza in autocertificazione, di cui all'allegato 1, deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Ente.

La scheda di autovalutazione, di cui all'allegato 1, deve essere sottoscritta dal legale Rappresentante dell'Ente e dal RUP.

La scheda tecnica di progetto, di cui all'allegato 2, deve essere firmata digitalmente dal RUP.

L'asseverazione prospetto vincoli, di cui all'allegato 2, deve essere sottoscritta dal RUP.

FAQ n. 7

Domanda

Con riferimento all'avviso di cui all'oggetto (art. 4 DM 343/2021 – palestre) si chiedono le seguenti precisazioni:

- la verifica di vulnerabilità sismica, richiesta nell'avviso, deve essere effettuata obbligatoriamente in base alle vigenti norme tecniche (NTC 2018) oppure è possibile allegare una verifica redatta in base alle precedenti norme tecniche (OPCM 3274/2003)?;
- l'esclusione di cui all'art. 5, comma 2, lettera m), dell'avviso ministeriale prot. 48040 del 02.12.2021 è generale? Nel senso, non tiene conto dell'importo, della tipologia e dell'ubicazione di lavori finanziati? (nel caso specifico, per l'edificio scolastico che si vorrebbe candidare sono stati recentemente realizzati dei lavori di "Efficientamento energetico con realizzazione di impianto fotovoltaico" per una spesa complessiva pari a circa € 51.000, finanziati con fondi statali di cui all'art. 30 del DL 34/2019 – DL Crescita. Tali lavori hanno tuttavia interessato l'edificio principale del complesso edilizio adiacente al quale, ma strutturalmente indipendente, è ubicata la palestra che si vorrebbe candidare. Il corpo palestra non è stato quindi oggetto di finanziamenti negli ultimi 5 anni, mentre lo è stato l'edificio principale a cui è annessa la stessa).

Risposta

In riferimento al primo quesito, si chiarisce che l'Avviso ministeriale, prot. n. 48040 del 02.12.2021, richiamato dall'Avviso regionale approvato con D.D. n. 13/2022, per taluni interventi - tra cui la sostituzione edilizia a cui sembra fare riferimento il quesito, per il richiamo all'art. 5, comma 2, lett. m) dell'avviso ministeriale - impone il possesso della valutazione della sicurezza con verifica del rispetto del valore soglia dell'indice di rischio sismico fissato dalle vigenti NTC per l'adeguamento/miglioramento.

Pertanto, la valutazione della sicurezza redatta in base alle norme tecniche approvate con l'OPCM 3274/2003, per le finalità di cui sopra, è utilizzabile solo se è aggiornata alle NTC vigenti.

Si invita, comunque, a porre il medesimo quesito al Ministero in riferimento al relativo Avviso già pubblicato con scadenza 28 febbraio pv.

In riferimento al secondo quesito, si chiarisce che nel caso prospettato non rileva quanto previsto dal citato art. 5, comma 2, lett. m), dell'Avviso ministeriale, in quanto il pregresso finanziamento non è relativo alla palestra oggetto di candidatura, ma riguarda l'edificio scolastico principale non oggetto di intervento.

FAQ n. 8 **Domanda**

Lo scrivente, in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. comunale, in relazione alla manifestazione d'interesse relativa alle palestre,

premesso che nell'allegato 2-Scheda di Progetto

- a) al p. 5 "CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DELLA PALESTRA OGGETTO D'INTERVENTO" è posta la tabella in cui deve essere indicata la tipologia dello spazio della palestra oggetto d'intervento e la relativa Superficie netta in mq;
- b) all'ultimo rigo della Tabella stessa è richiesta la Superficie Lorda Totale in mq dell'intervento progettuale
- c) al p. 13 "INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (IPOTESI PROGETTUALE) "viene richiesto al 3.º rigo della Tabella degli "Indicatori previsionali di progetto (sulla base della tipologia di progetto)" il valore ante e post opera della "Superficie lorda oggetto d'intervento (somma superfici p.to 5 della scheda)"

considerato che, come sopra evidenziato quanto richiesto al p. 13 dell'allegato 2 in merito alla definizione della Superficie lorda oggetto d'intervento (somma superfici p.to 5 della scheda), è in palese contraddizione con quanto da indicare nella tabella al p.5, risultando la sommatoria somma superfici degli spazi da inserire relativa a valori di "Superficie netta"

CHIEDE con cortese urgente di chiarire e precisare quali corretti valori (superficie netta o lorda?) debbano essere posti nell'Allegato 2 nella tabella p. 5 Tabella "tipologia dello spazio della palestra oggetto d'intervento" e nella Tabella al p. 13 "INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (IPOTESI PROGETTUALE) " - 3.º rigo

Risposta

Si chiarisce quanto segue:

- l'Avviso per la manifestazione di interesse di cui al D.D. n. 13/2022 richiama espressamente l'Avviso pubblicato dal Ministero dell'istruzione con prot. n. 48040 del 02.12.2021, che per la verifica del massimale di spesa assume la superficie lorda della palestra quale parametro a cui rapportare il costo dell'intervento;

- la scheda in allegato 2 all'Avviso per la manifestazione di interesse, riporta le stesse indicazioni della duale scheda allegata all'Avviso ministeriale;
- la tabella di cui al punto 5 della citata scheda in allegato 2, richiede l'indicazione delle superfici (definite "nette") dei singoli ambienti presenti nella palestra, che sommate fra loro concorrono alla superficie lorda della stessa palestra. Pertanto, le superfici dei singoli ambienti andranno geometrizzate in modo che la loro somma risulti pari alla superficie lorda della palestra, e a ciò fare non si rileva alcuna contraddizione tra le definizioni riportate in tabella 5;
- alla terza riga della tabella di cui al punto 13 della scheda in allegato 2, occorre inserire la superficie lorda della palestra.