



Autoservizi Irpini S.p.A.

AVELLINO

Avellino, li 01/02/2022

Prot. n. AIRSPA/0000211/2022
del 01/02/2022

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI
COMMERCIALI/SERVIZI UBICATI NELLE NUOVE AUTOSTAZIONI DI AVELLINO
E GROTTAMINARDA (AV) DI PROPRIETA' DI AIR S.P.A.**

L'Autoservizi Irpini S.p.A. (in sigla A.IR. S.p.A.), con sede legale in Avellino alla via Fasano Z.I. loc. Pianodardine, è interessata a cedere in locazione i locali/spazi ad uso commerciale e servizi ubicati nelle nuove Autostazioni di Avellino e Grottaminarda (AV) di proprietà di AIR S.p.A. Pertanto si intende esperire un'indagine esplorativa di mercato e sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse a prendere in locazione dalla scrivente A.IR. S.p.A. i suddetti locali. Si riportano di seguito le principali caratteristiche delle Autostazioni.

L'Autostazione di Avellino è uno degli asset strategici dell'Air Spa. Un'opera fondamentale che nasce in una posizione strategica: a ridosso dell'area Ni01, che rappresenta la visione futura di Avellino. L'edificio accoglierà, oltre le funzioni del Terminal Bus, anche attività esterne alle linee di trasporto, quali quelle di tipo commerciale. La superficie coperta del fabbricato è pari a circa 9.760 mq.

L'Autostazione di Grottaminarda è un'opera strategica per il territorio della Valle dell'Ufita; situata nelle immediate vicinanze del casello autostradale lungo la direttrice Napoli-Bari, la struttura accoglierà, oltre le funzioni del Terminal Bus, anche attività di tipo commerciale e servizi. Il fabbricato presenta una superficie coperta di circa 1.830 mq.

L'AIR S.p.A. intende cedere in locazione i locali ubicati nelle summenzionate Autostazioni, da adibire ad attività commerciali destinate a: vendita al dettaglio di prodotti alimentari e/o non alimentari e/o di servizi; uffici; pubblici esercizi.

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche o giuridiche (di seguito "soggetti interessati") che siano in possesso di requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

Nella manifestazione di interesse dovranno essere specificate le caratteristiche degli spazi che si intende locare sia **in termini di metratura richiesta (minima e massima)** che di **tipologia di attività** che ivi si intende svolgere.



Autoservizi Irpini S.p.A.
AVELLINO

I soggetti interessati, in riscontro al presente invito dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a mezzo pec all'indirizzo air-spa@pec.it entro le **ore 12:00** del **03/03/2022**.

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse entro la scadenza fissata, l'A.IR. S.p.A. ove ritenesse opportuno si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con uno o più soggetti interessati.

Il presente invito non è vincolante per l'A.IR. S.p.A., la quale si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati, così come si riserva la possibilità di non procedere alla locazione di alcun locale.

Il presente invito costituisce un invito a manifestare interesse e non ad offrire, non comporta per l'A.IR. S.p.A. alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di A.IR. S.p.A. a qualsiasi titolo.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di A.IR. S.p.A. all'indirizzo www.air-spa.it e sul sito della controllata AIR CAMPANIA S.R.L. www.airmobilitasrl.it nella sezione "Gare e Albo Fornitori/Manifestazioni di interesse".

L'Amministratore Unico
F.to Dott. Anthony Acconcia

Oggetto: Manifestazione di interesse per la locazione di locali commerciali/servizi ubicati nelle nuove Autostazioni AIR S.p.A. di AVELLINO e GROTTAMINARDA (AV)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ residente in _____ alla via _____

n. _____ c.f. _____, e-mail _____

pec _____ tel _____

in qualità di (*barrare l'opzione*):

persona fisica

rappresentante legale della Società/Ente _____ con

sede legale in _____ alla via _____ c.f./p.iva

_____ pec _____ tel. _____

dichiarando di essere in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

MANIFESTA INTERESSE

per la locazione di locali commerciali/servizi ubicati nell'Autostazione di (*barrare una o più opzioni*):

Avellino

Grottaminarda

All'uopo, il sottoscritto dichiara di essere interessato alla locazione di spazi con le seguenti caratteristiche (*compilare*):

• **Mettratura richiesta:** minimo _____ mq; massimo _____ mq

• **Tipologia di attività:**

Commerciale – specificare l'attività (ad esempio: vendita prodotti alimentari, abbigliamento, edicola, etc.) _____

Servizi – specificare: _____

Uffici – specificare: _____

Publici esercizi – specificare: _____

Altro - specificare _____

Dichiara altresì: *(spazio per eventuali note/annotazioni)*

Si allega copia del documento d'identità del sottoscritto.

_____, li _____

Firma

I dati personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto e che il titolare del trattamento è l'A.I.R. S.p.A.