Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
U.O.D. "Patrimonio Regionale"

COMUNE DI CASORIA (NA)

Immobile sito alla via Vittorio Emanuele n. 32, identificato in Catasto Fabbricati al foglio 4, particella 1560, sub. 2

==========

RELAZIONE TECNICA

Il cespite di cui alla presente relazione è sito in Casoria (Na), e risulta pervenuto alla Regione Campania a seguito della soppressione dell'I.N.I.A.S.A. (Istituto Nazionale per l'Istruzione e l'Addestramento nel Settore Artigiano), ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n. 10 del 15/01/1972.

Risulta individuato al Catasto Fabbricati di Casoria come di seguito riportato:

Sub. 2 Categ. C/6 Classe 6 Consistenza 46 mq. Sup. catastale 66 mq. Rendita €. 168,67

Il cespite è localizzato in una zona urbanisticamente centrale e densamente urbanizzata, ben collegata nell'ambito del territorio comunale, anche se caratterizzata da un'edilizia minore e di scarsa qualità. Il manufatto, insieme ad una cabina enel di trasformazione, insiste su di un lotto trapezoidale con tre lati in aderenza ed un lato prospiciente la strada.

L'immobile oggetto della presente relazione è edificato per un solo piano fuori terra e tipologicamente è caratterizzato da un vano principale, con accesso diretto sulla strada ed una zona posteriore parzialmente scoperta, posta alle spalle della predetta cabina.

Il prospetto, nei fatti, è caratterizzato dalla sola presenza del vano carrabile di ingresso, con serranda avvolgibile, e non sono riscontrabili altre finestrature.

Anteriormente all'accesso è presente una piccola area di pertinenza derivante dal fatto che il cespite è posizionato leggermente arretrato rispetto al limite del lotto e al filo fronte strada dei fabbricati adiacenti.

Il manufatto è realizzato in muratura di tufo con copertura piana in travi metalliche e tavelloni in laterizio. Lo stato manutentivo complessivo è da ritenersi mediocre.

L'immobile è attualmente detenuto da terzi ed è utilizzato come garage privato. L'attuale detentore è proprietario del lotto adiacente e ha realizzato un varco di passaggio interno, lungo la

parete sud, comune alle proprietà.

In relazione alle caratteristiche tipologiche del cespite, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., non è prevista la predisposizione del relativo Attestato di Prestazione Energetica.

Il tutto come meglio evidenziato dai grafici e dalla documentazione a corredo della presente relazione.

arch. Francesco Gregoraci

Napoli, novembre 2016

ALLEGATI:

- Foto Aerea
- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa
- Elaborato Planimetrico
- Planimetria immobile
- Visura Catastale

REGIONE CAMPANIA - DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE STRUMENTALI - U.O.D. PATRIMONIO REGIONALE

Immobile sito in Casoria (Na) - via Vittorio Emanuele 32 - Censito in Catasto Fabbricati al foglio 4, particella 1560, sub. 2

Foto aerea della zona con indicazione del cespite

Coordinate geografiche - 40°54'29.98"N - 14°17'30.81"E



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto n. 1

foto n. 2





foto n. 3

foto n. 4

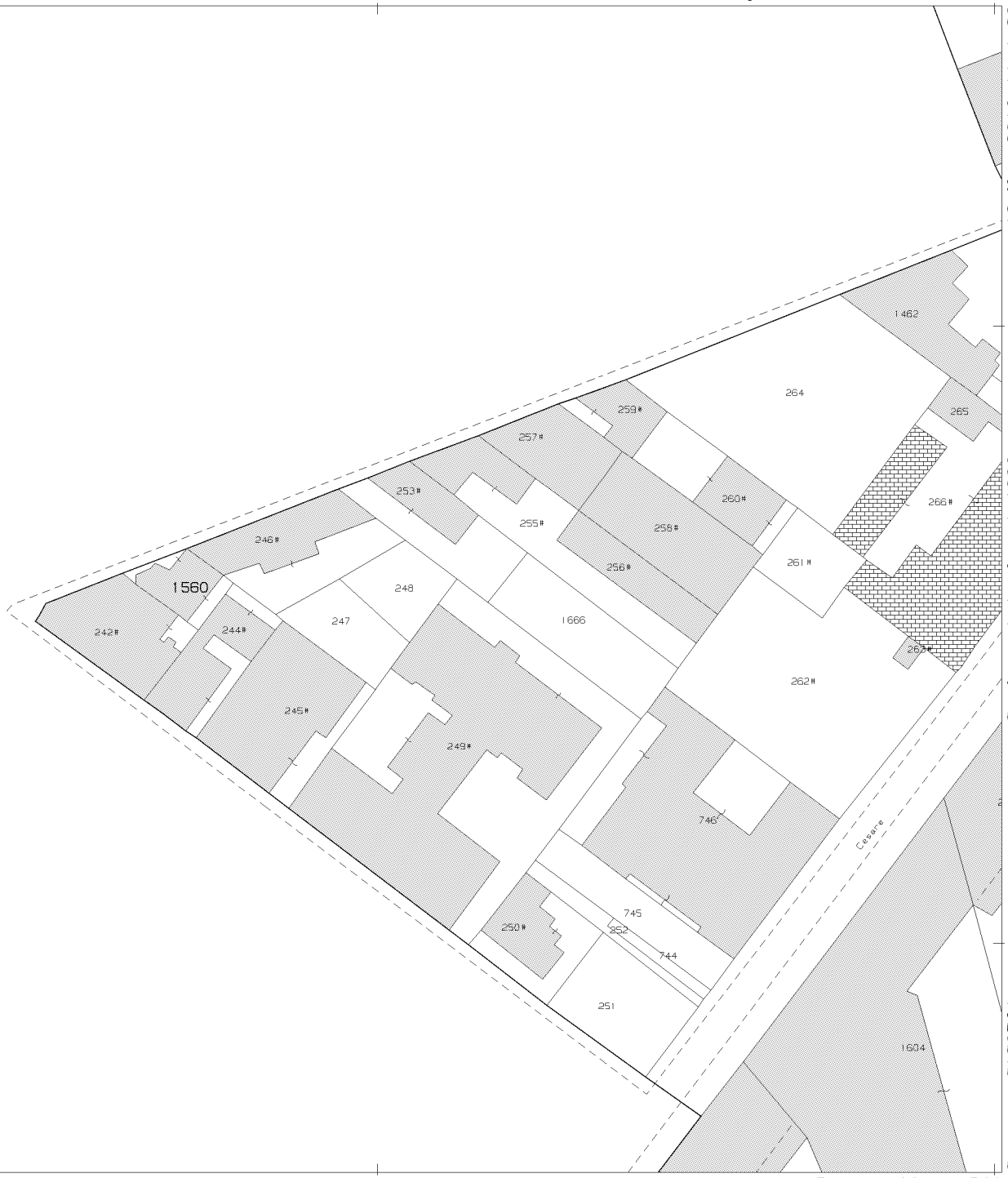




foto n. 5

foto n. 6





N=4900

E=3000

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

18-Nov-2016 11:4:20
Prot. n. T96112/2016

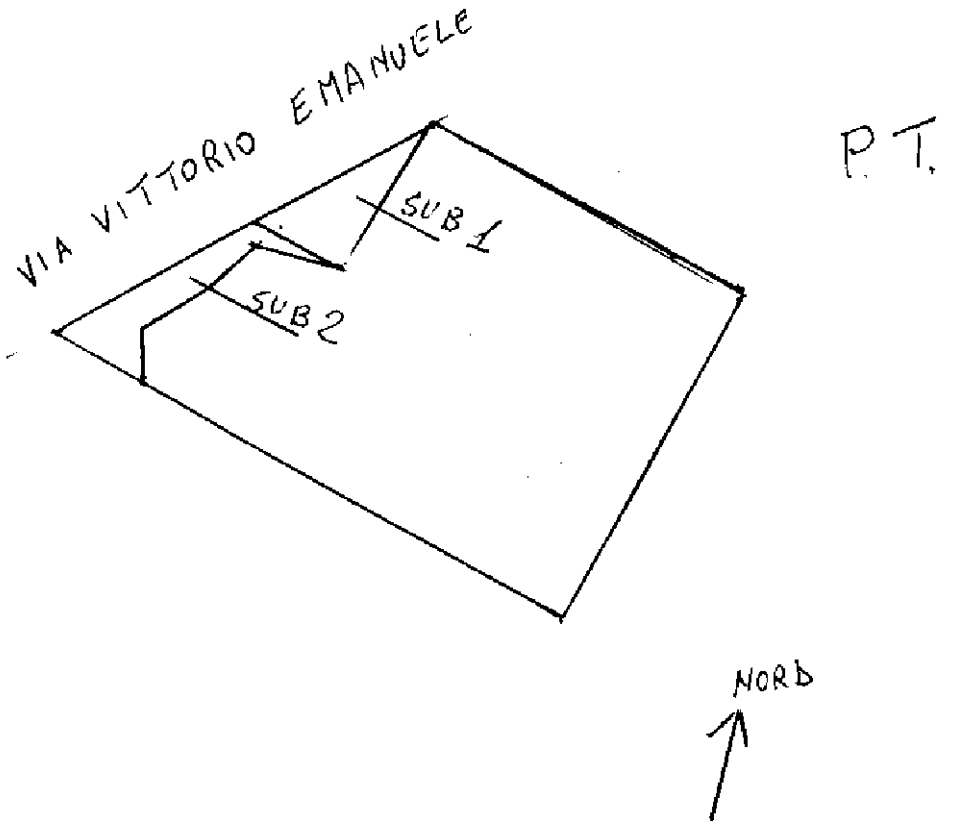
Comune: CASORIA
Foglio: 4 All: C

1 Particella: 1560

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Mancino Giuseppe
Iscritto all'albo: Ingegnere Dipendente Pubblico
Prov. N.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Comune di Casoria	Protocollo n. NA0519079 del 09/09/2004
Sezione: Foglio: 4 Particella: 1560	Tipo Mappale n. 4721 del 09/09/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200

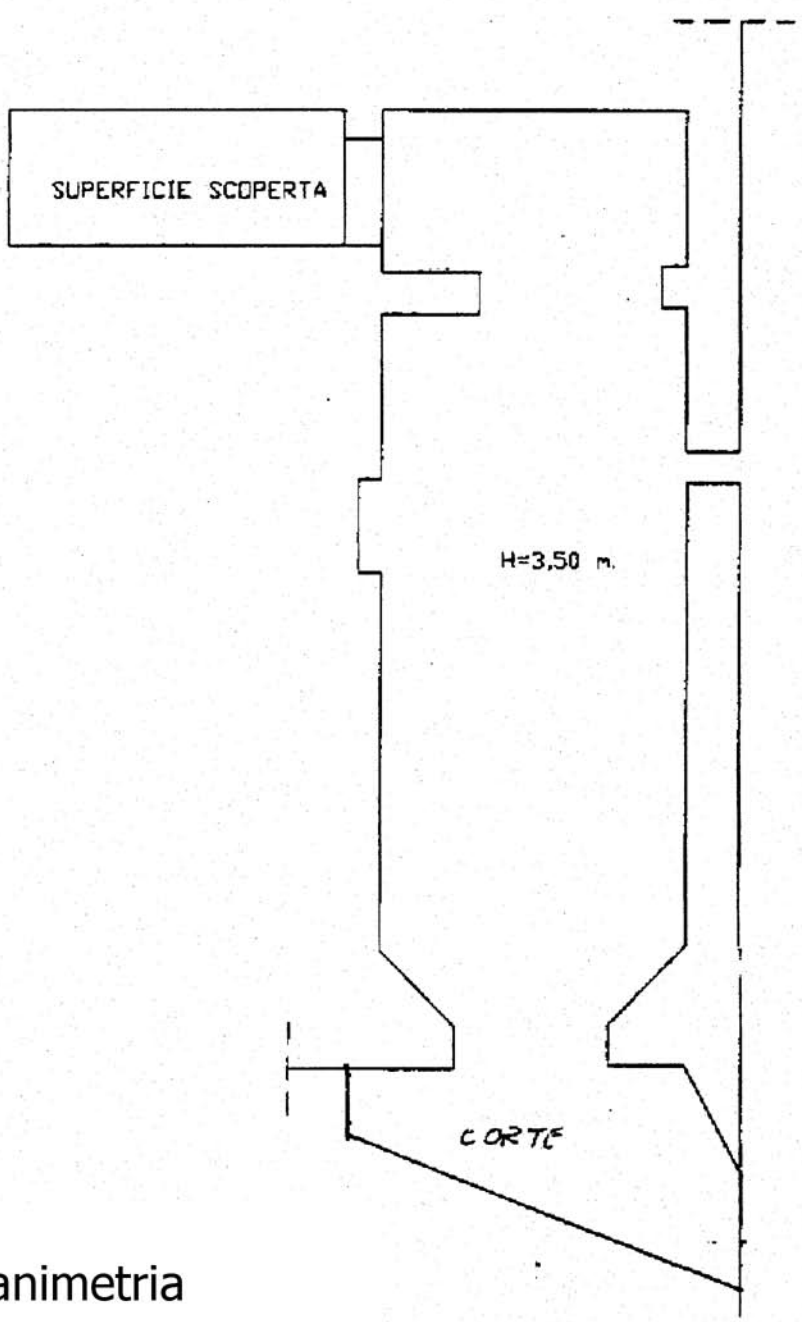


Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/11/2016 - Comune di CASORIA (B990) - < Foglio: 4 - Particella: 1560 - Elaborato planimetrico >

Immobile sito in Casoria (Na)

foglio 4 - p.lla 1560 - sub. 2



Planimetria

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 11/11/2016 - Ora: 14.39.29 Segue

Visura n.: T191105 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Dati della richiesta	**Comune di CASORIA (Codice: B990)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 4 Particella: 1560 Sub.: 2**

INTESTATO

1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**4**	**1560**	**2**			**C/6**	**6**	**46 m²**	**Totale: 66 m²**	**Euro 168,67**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE piano: T;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**4**	**1560**	**2**			**C/6**	**6**	**46 m²**		**Euro 168,67**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/08/2005 protocollo n. NA0525598 in atti dal 22/08/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 97615.1/2005)
Indirizzo	, VIA VITTORIO EMANUELE piano: T;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**4**	**1560**	**2**			**C/6**	**6**	**46 m²**		**Euro 168,67**	COSTITUZIONE del 09/09/2004 protocollo n. NA0519079 in atti dal 09/09/2004 COSTITUZIONE (n. 6433.1/2004)
Indirizzo	, VIA VITTORIO EMANUELE piano: T;											
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione degli intestati dal 09/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/09/2004 protocollo n. NA0519079 in atti dal 09/09/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6433.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria