COMUNE DI CASAL VELINO (SA)

Immobile sito alla via Procoio n. 1, identificato in Catasto Fabbricati al foglio 7, particella 143, subalterno 2

==========

RELAZIONE TECNICA

Il cespite di cui alla presente relazione è sito in Casal Velino, frazione Vallo Scalo, alla via Procoio n. 1 ed è pervenuto alla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 1 del 19/01/2007 di scioglimento dell'ERSAC (Ente Regionale per lo Sviluppo Agricolo in Campania).

Risulta individuato al Catasto Fabbricati di Casal Velino, al foglio 7, particella 143, subalterno 2, categoria D/8, rendita €. 4.176,00

Il compendio risulta edificato nel 1974 dall'ERSAC già con destinazione di deposito a servizio della produzione latteria della zona e, sin dall'avvio delle attività, parte dell'immobile è stata adibita ad ufficio periferico dell'Ente.

Successivamente, a far data dal 1991, la parte più strettamente legata alla produzione è stata data in uso a terzi, e risulta attualmente adibita a produzione e vendita al dettaglio di prodotti caseari.

L'edificio, realizzato in cls. armato, risulta in gran parte ad un solo livello, per la zona destinata ad attività produttiva, mentre per la rimanente parte è strutturato su due livelli, uno dei quali, l'inferiore, direttamente collegato alla zona di produzione.

Oggetto della presente relazione è proprio la zona di produzione, attualmente locata ad una impresa che vi svolge un'attività casearia, con una zona destinata alla vendita diretta al pubblico.

Si tratta di un'ampia struttura di circa 227 mq. lordi, di altezza pari a circa mt. 6.00, gran parte della quale destinata alle lavorazioni vere e proprie; circa 40 mq. sono destinati alla vendita.

All'interno del cespite è ricavato un ulteriore livello, di circa 57 mq. lordi, anch'esso asservito alle attività produttive, di altezza pari a circa mt. 2.80.

Il livello inferiore si completa con un'altra zona, attualmente destinata ad ufficio e servizi, di circa mq. 46 lordi, che presenta un ulteriore accesso al cespite.

Completa il cespite una struttura di circa 24 mq. lordi, a doppio livello, originariamente destinata a cabina elettrica, posta sul confine nord ovest del compendio, ed ora senza alcun uso specifico.

Il compendio in esame è caratterizzato inoltre da un'ampia area esterna, di circa 1000 mq.

L'accesso sulla via Procoio è reso da un unico accesso, di pertinenza del sub. 1, su cui grava servitù di passaggio in favore del cespite in oggetto.

Lo stato manutentivo è da considerare scadente nel suo complesso, anche se gli ambienti interni legati alla produzione e alla vendita si presentano in condizioni discrete.

L'area esterna risulta pavimentata con manto di asfalto in discrete condizioni manutentive.

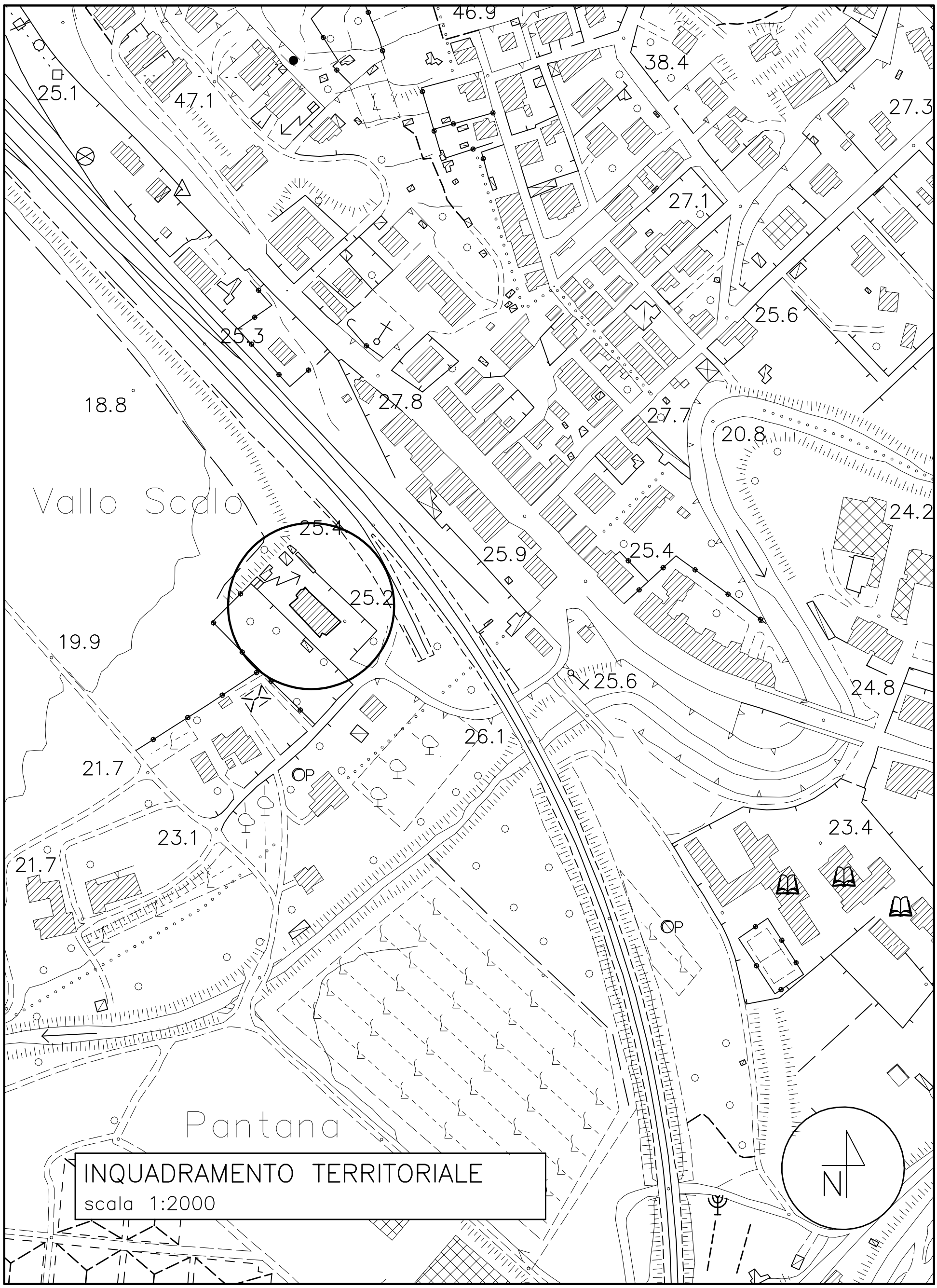
In relazione alle caratteristiche tipologiche e costruttive del cespite, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., l'indice di prestazione energetica del cespite è E, con indice Epgl,nren pari a 895,83 kWh/m^2.

Il tutto come meglio evidenziato dai grafici e dalla documentazione a corredo della presente relazione.

arch. Francesco Gregoraci

Napoli, novembre 2016

- Inquadramento territoriale
- Foto Aerea
- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa
- Elaborato Planimetrico
- Planimetria
- Visura Catastale
- Attestato di Prestazione Energentica

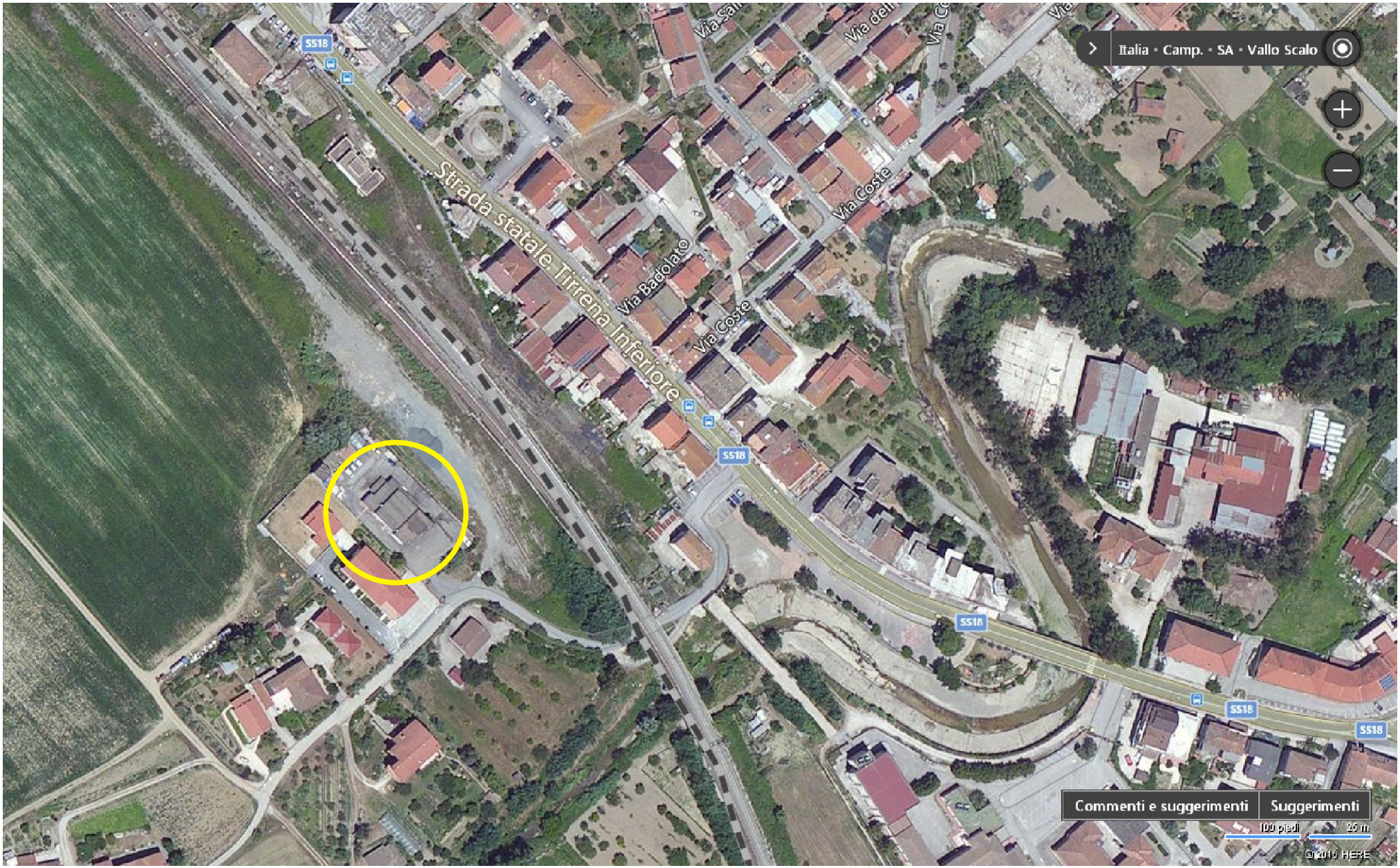

46.9
38.4
25.1
47.1
27.3
27.1
25.6
25.3
18.8
27.8
27.7
20.8
Vallo Scalo
24.2
25.4
25.9
25.4
25.2
19.9
25.6
24.8
26.1
21.7
OP
23.1
23.4
21.7
OP
Pantana
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
scala 1:2000
N

REGIONE CAMPANIA - Direzione Gnerale per le Risorse Strumentali - U.O.D. Patrimonio Regionale

Immobile sito in Casalvelino (Sa) - via Procoio

Foto aerea della zona con indicazione del cespite

Coordinate geografiche - 40°13'32.14"N - 15°9'42.98"E



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n.1

foto n.2

foto n.3

foto n.4

foto n.5

foto n.6

4-Mag-2010 12:39
Prot. n. T99551/2010

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CASAL VELINO
Foglio: 7

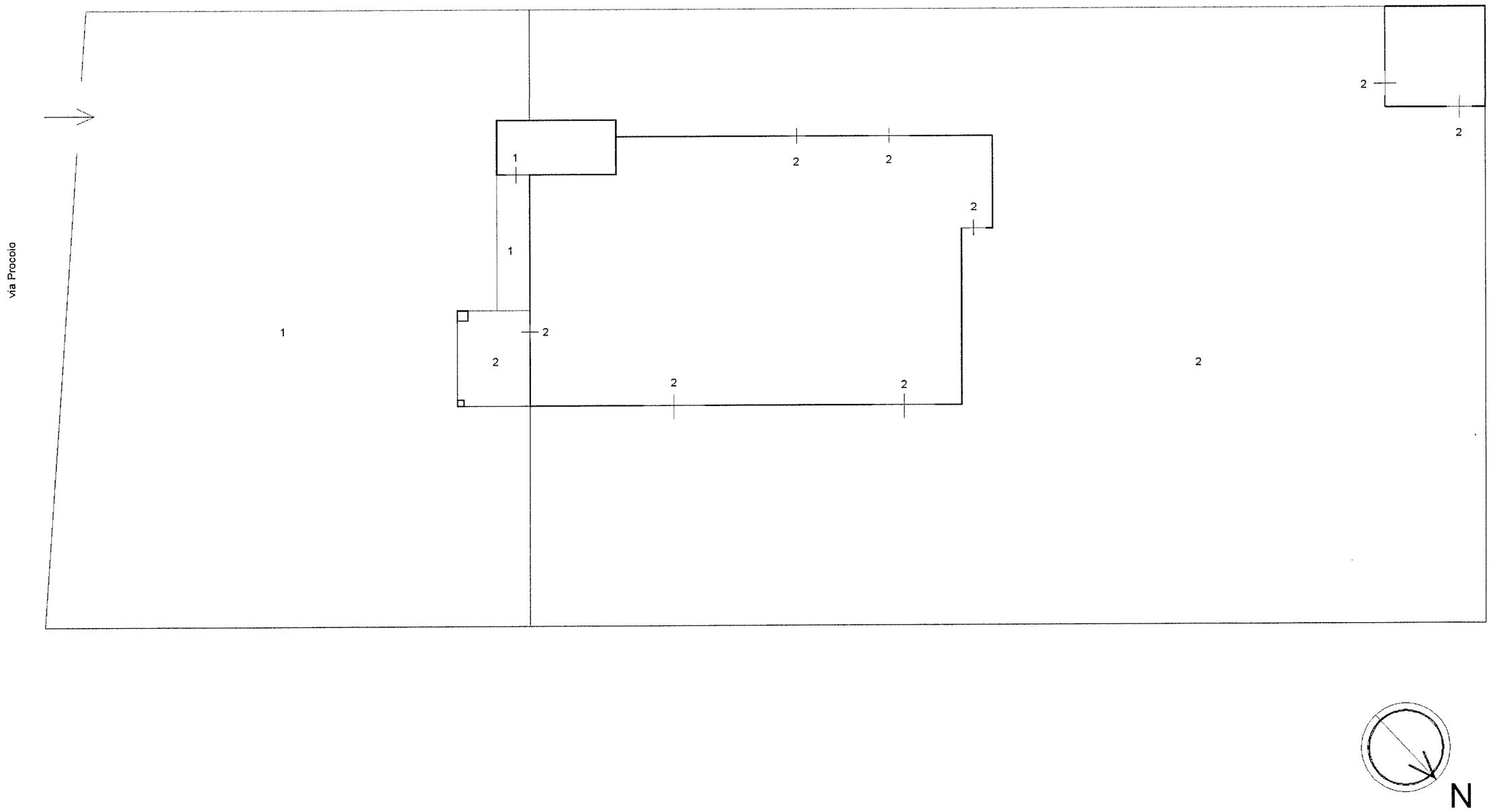
Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Salerno

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gregoraci Francesco	Iscritto all'albo: Architetto Dipendente PubbliProv.	N.
Comune di Casal Velino	Sezione: Foglio: 7	Particella: 143	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 200

PIANO TERRA



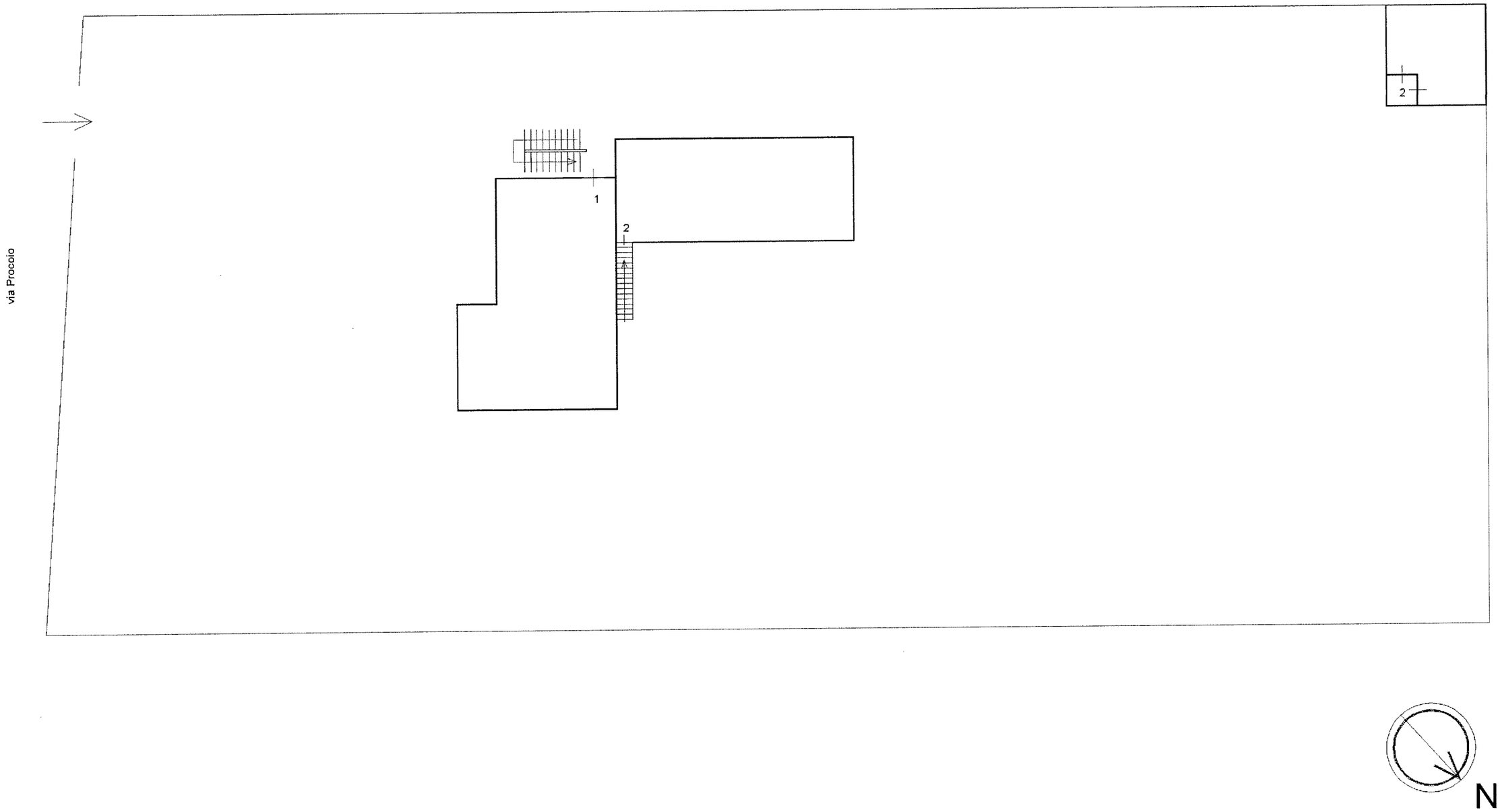
Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

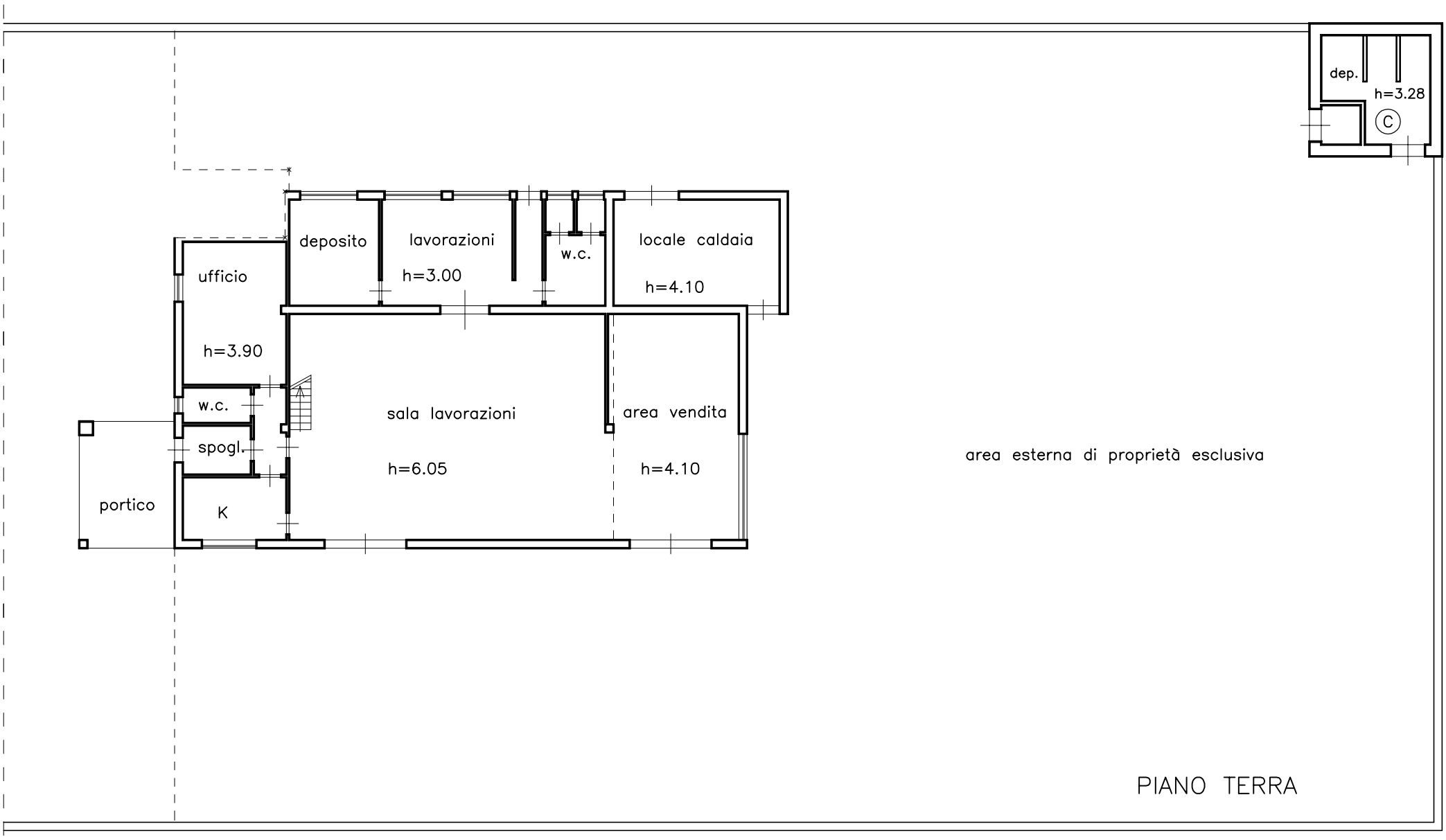
Ufficio provinciale di Salerno

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gregoraci Francesco	Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubbli Prov.	N.
Comune di Casal Velino	Sezione: Foglio: 7	Particella: 143	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 200

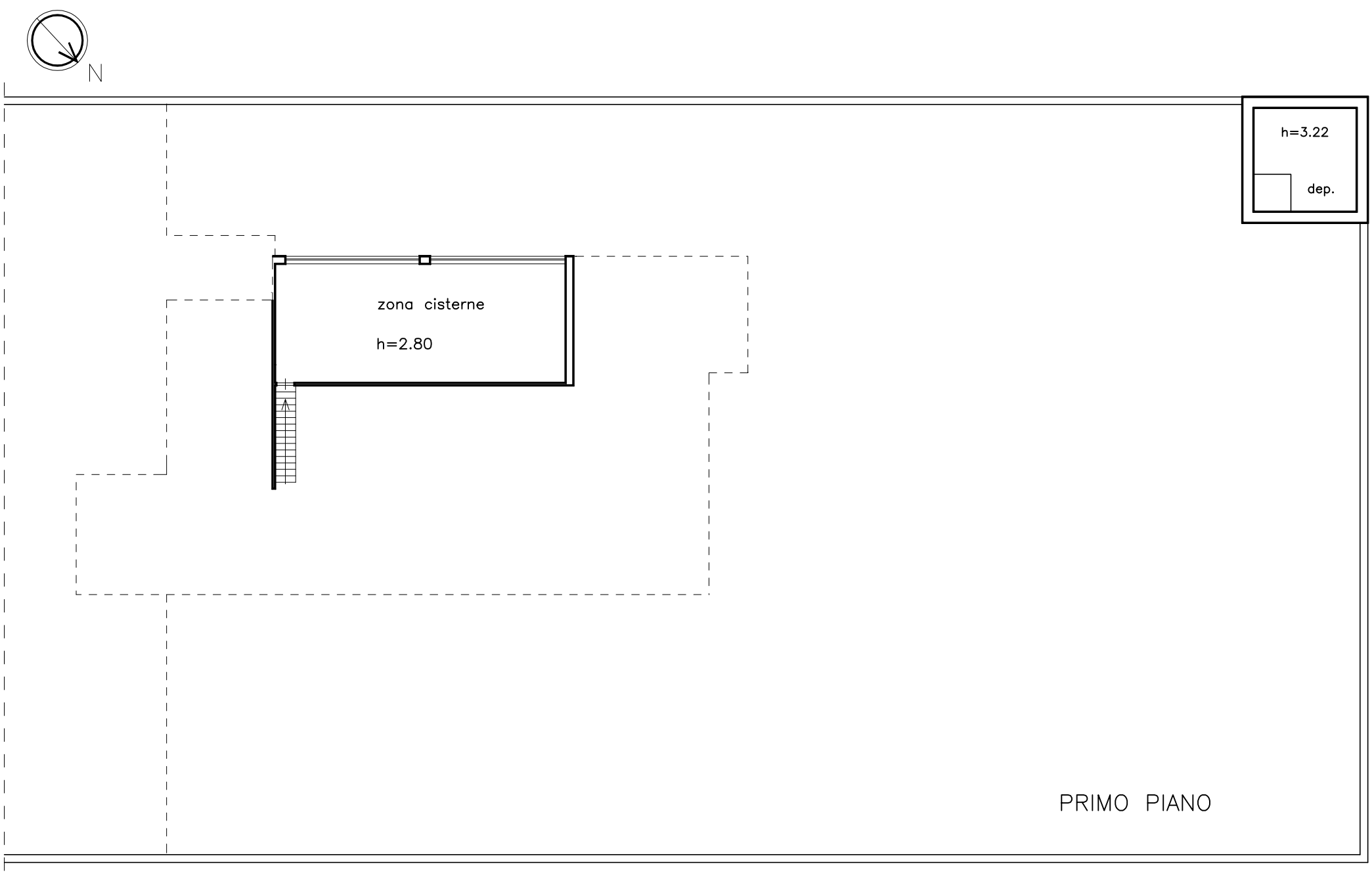
PRIMO PIANO



GRAFICI DI RILIEVO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/11/2016 - Ora: 14.47.43 Segue

Visura n.: T193423 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Dati della richiesta	**Comune di CASAL VELINO (Codice: B895)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 7 Particella: 143 Sub.: 2**

INTESTATO

1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 11/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**7**	**143**	**2**	**2**		**D/8**				**Euro 4.176,00**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/12/2014 protocollo n. SA0416083 in atti dal 11/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 139436.1/2014)

Indirizzo	VIA NAZIONALE PROCOIO n. 1 piano: T-1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**7**	**143**	**2**	**2**		**D/8**				**Euro 4.176,00**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/12/2011 protocollo n. SA0773488 in atti dal 20/12/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 142957.1/2011)

Indirizzo	, VIA PROCOIO n. 1 piano: T-1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**7**	**143**	**2**	**2**		**D/8**				**Euro 4.176,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2011 protocollo n. SA0351283 in atti dal 14/06/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27191.1/2011)
Indirizzo					, VIA PROCOIO n. 1 piano: T-1;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**7**	**143**	**2**	**2**		**D/8**				**Euro 4.176,00**	FRAZIONAMENTO del 07/07/2010 protocollo n. SA0333332 in atti dal 07/07/2010 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 26462.1/2010)
Indirizzo					, VIA PROCOIO n. 1 piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 07/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE SVILUPPO IN Campania;NAPOLI		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/01/2007
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 07/07/2010 protocollo n. SA0333332 in atti dal 07/07/2010 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 26462.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 19/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 19/01/2007 protocollo n. SA0380248 in atti dal 02/08/2010 Rogante: CONS. REG. CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: ATTO DI TRASFERIMENTO(TRASCR.21607/10) (n. 21916.1/2010)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**7**	**143**		**2**		**D/8**				**Euro 1.921,22 L. 3.720.000**	VARIAZIONE del 07/02/1989 in atti dal 02/03/1995 SI RETTIFICA IL NUM. DI MAPPA PER ERRONEA REG. ALL'IMP. MECC. (n. 4.1/1989)

Indirizzo	LOCALITA' FORNACE piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	1666	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 07/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE SVILUPPO IN Campania;NAPOLI		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/07/2010
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 07/02/1989 in atti dal 02/03/1995 Registrazione: SI RETTIFICA IL NUM.DI MAPPA PER ERRONEA REG.ALL'IMP.MECC. (n. 4.1/1989)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**7**	**14**									COSTITUZIONE in atti dal 28/02/1991 (n. 4/1989)

Indirizzo	FORNACE piano: TERR;				
Notifica	-	**Partita**	1666	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 28/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE SVILUPPO IN Campania;NAPOLI		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/02/1989
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 28/02/1991		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione **Campania**

Provincia di **Salerno**

Comune di **Casal Velino**

Ubicazione intervento

VIA PROCOIO, 1 (Locale commerciale)

Proprietà

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Progettista

ND

Costruttore

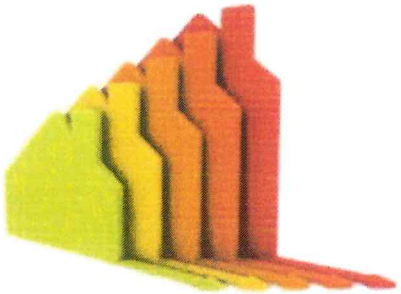
ND

Tecnico

Ing. Francesco Niutta

CODICE CERTIFICATO

1



Data elaborazione: 8/02/2016

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. NIUTTA FRANCESCO
SEZIONE A
CIVILE E AMBIENTALE - INDUSTRIALE - DELL'INFORMAZIONE
N° ISCRIZ. 7570

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 1

VALIDO FINO AL: 8/02/2026

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [ ] Residenziale
- [X] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.5

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [X] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [X] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione:	Campania	Zona climatica:	C
Comune:	CASAL VELINO	Anno di costruzione:	1970
Indirizzo:	VIA PROCOIO, n. 1	Superficie utile riscaldata (m^2):	317,00
Piano:	TERRA	Superficie utile raffrescata (m^2):	317,00
Interno:		Volume lordo riscaldato (m^3):	1415,00
Coordinate GIS:		Volume lordo raffrescato (m^3):	1415,00

Comune catastale	CASAL VELINO								Sezione		ND		Foglio		7		Particella		143		
Subalterni	da	2	a	2		da		a			da		a			da		a			
Altri subalterni																					

Servizi energetici presenti

- [ ] Climatizzazione invernale
- [ ] Ventilazione meccanica
- [X] Illuminazione
- [ ] Climatizzazione estiva
- [X] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Trasporto di persone o cose

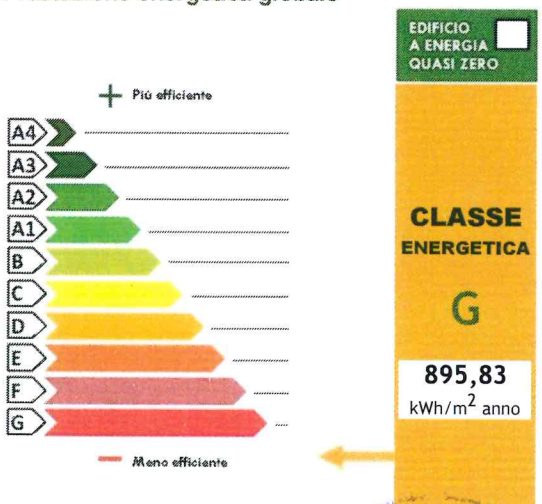
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

A1

217,85 kWh/m^2 anno

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. FRANCESCO MUTTA
SEZ. A
SETTORI: CIVILE E AMBIENTALE - INDUSTRIALE - DELL'INFORMAZIONE
N° ISCRIZ.: 7570

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 1 VALIDO FINO AL: 8/02/2026

APE 2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonchè una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard
X	Energia elettrica da rete	2.437,50 kWh
X	Gas naturale	4.080,72 m³
	GPL	-
	Carbone	-
	Gasolio	-
	Olio combustibile	-
	Propano	-
	Butano	-
	Kerosene	-
	Antracite	-
	Biomasse	-
	Solare fotovoltaico	-
	Solare termico	-
	Eolico	-
	Teleriscaldamento	-
	Teleraffrescamento	-
	Altro	-

Indici di prestazione energetica globali ed emissioni

Indice della prestazione energetica non rinnovabile
EPgl,nren
kWh/m² anno
895,83

Indice della prestazione energetica rinnovabile
EPgl,ren
kWh/m² anno

Emissioni di CO_2
kg/m² anno
174,37

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Incremento della coibentazione della copertura con materiali ecocompatibili	NO	6	F	E
REN2	Sostituzione degli infissi esterni con altrettanti ad alta prestazione energetica	NO	5	F	
REN3	Installazione di impianto di climatizzazione a pompa di calore reversibile tipo aria/aria	NO	5	F	
REN4					
REN5					
REN6					

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. NIUTTA FRANCESCO
SEZIONE A
N° ISCRIZ. 7570

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1270,90	m^3
S - Superficie disperdente	797,89	m^2
Rapporto S/V	0,63	
$EP_{H,nd}$	619,3	kWh/m^2 anno
$A_{sol,est}/A_{sup,utile}$	0,23	-
Y_{IE}	0,94	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren kWh/m^2 anno	EPnren kWh/m^2 anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,733	η_H	0,0	745,10
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,855	η_W		150,73
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. NIUTTA FRANCESCO
SEZIONE A
SETTORE: CIVILE E AMBIENTALE - INDUSTRIALE - DELL'INFORMAZIONE
N° ISCRIZ. 7570

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 1 VALIDO FINO AL: 8/02/2026

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per gli interventi di riqualificazione energetica raccomandati si può ricorrere a strumenti di finanziamento/incentivazione previsti dal "Conto Termico" di cui al D.M. 15/01/2015

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società

Nome e Cognome / Denominazione	Francesco Niutta
Indirizzo	Via Pietro Metastasio 25/29 - 80100 Napoli - C/o UOD 04 Uff. Tecnico
E-mail	f.niutta@yahoo.it
Telefono	0817964433
Titolo	Ingegnere
Ordine/Iscrizione	Napoli/7570
Dichiarazione di indipendenza	*Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).*
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Sì

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	Sì

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 08/02/2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
SEZIONE A
SETTORI: CIVILE E AMBIENTALE - INDUSTRIALE - DELL'INFORMAZIONE
N° ISCRIZ.: 7570

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonchè con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonchè la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Comitato Termotecnico Italiano
Energia e Ambiente

20124 Milano – Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it

C.F. P.I.
11494010157

Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del
CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone
Giuridiche
Col n. 604

CERTIFICATO N. 53
di garanzia di conformità

rilasciato a:

Blumatica S.r.l.
Via Rosa Jemma 2 - 84091 Battipaglia SA
P.I. 03965190659 - prot. N. 57

Il Comitato Termotecnico Italiano
Energia e Ambiente

certifica

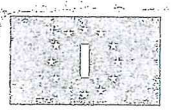
che il software applicativo
Blumatica Energy Release 6

é conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1.
La certificazione esclude altre prestazioni del prodotto o modalità operative.

GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005
SOFTWARE CERTIFICATO N. 53
Blumatica Energy Release 6
Blumatica S.r.l.
Data di rilascio: 19/2/2015
Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente www.cti2000.it

Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 19 febbraio 2015



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. NIUTTA
2. FRANCESCO
3. 28/08/48 NAPOLI (NA)

4a. 31/07/2004 4c. MCTC-CE

4b. 17/12/2006 5. CE5309337B

7.

9. A B

8. S.SAN NICOLA LA STRADA DA (CE)
V. MILANO 56 UZZI
CE CE5300337B

9.	10.	11.	12.
A1			
	31/12/85	17/12/06	
B	31/12/85	17/12/06	
C			
D			
BE			
CE			
DE			
71 NA0529379Z I			

4a. 31/07/2004 (B2UB79)
4b. 13/12/2016 (L7KDH4)
5. CE5300337B

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Patente rilasciata il 4b. Validità fino al 4c. Rilasciata dal 5. Patente numero 8. Indirizzo 9. Categorie 10. Categoria rilasciata il 11. Categoria validità fino al 12. Restrizione

mod. MC 720F

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI

AB 2366200