



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
U.O.D. "Patrimonio Regionale"

COMUNE DI CASAL VELINO (SA)

Immobile sito alla via Procoio n. 1, identificato in Catasto Fabbricati al foglio 7, particella 143, subalterno 1

=====

Il cespite di cui alla presente relazione è sito in Casal Velino (Sa), frazione Vallo Scalo, alla via Procoio n. 1 ed è pervenuto alla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 1 del 19/01/2007 di scioglimento dell'ERSAC (Ente Regionale per lo Sviluppo Agricolo in Campania).

Risulta individuato al Catasto Fabbricati di Casal Velino, al foglio 7, particella 143, subalterno 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, rendita €. 418,33.

Il cespite è parte di un immobile di più ampie dimensioni la gran parte del quale è adibito attualmente a caseificio.

Il compendio risulta edificato nel 1974 dall'ERSAC già con destinazione di deposito a servizio della produzione latteria della zona e, sin dall'avvio delle attività, parte dell'immobile è stata adibita ad ufficio periferico dell'Ente.

Successivamente, a far data dal 1991, la parte più strettamente legata alla produzione è stata data in uso a terzi, e risulta attualmente adibita a produzione e vendita al dettaglio di prodotti caseari; la porzione di fabbricato destinata ad ufficio ha continuato ad esperire la propria funzione fino al 2007, anno di scioglimento dell'ERSAC.

Oggetto della presente relazione è il cespite, attualmente libero, precedentemente adibito ad ufficio.

Si tratta di un piccolo appartamento, di superficie lorda coperta pari a 90 mq., posizionato al primo piano, con scala di accesso esclusiva e piccolo portico di accesso alla stessa di circa 10 mq. Ad esso risulta poi annessa un'ampia area esterna di superficie complessiva pari a 656 mq. che risulta comunque gravata dalla servitù di passaggio per la restante parte del lotto adibita a caseificio con zona di vendita diretta.

Tipologicamente risulta strutturato in tre stanze, con cucina e bagno, e balcone a copertura del portico sottostante.



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per le Risorse Strumentali
U.O.D. “Patrimonio Regionale”

Le finiture risultano quelle originarie dell’edificazione e, nel complesso, lo stato manutentivo del cespite risulta particolarmente carente; sono inoltre visibili tracce di infiltrazioni derivanti da pregresse infiltrazioni di acqua piovana dalla sovrastante copertura.

Sono visibili altresì tracce di distacco di intonaco esterno, in particolar modo al livello intradossale del balcone e dello sporto a copertura del fabbricato. Anche l’attintatura esterna manifesta segni di obsolescenza.

L’area esterna risulta pavimentata con manto di asfalto in discrete condizioni manutentive.

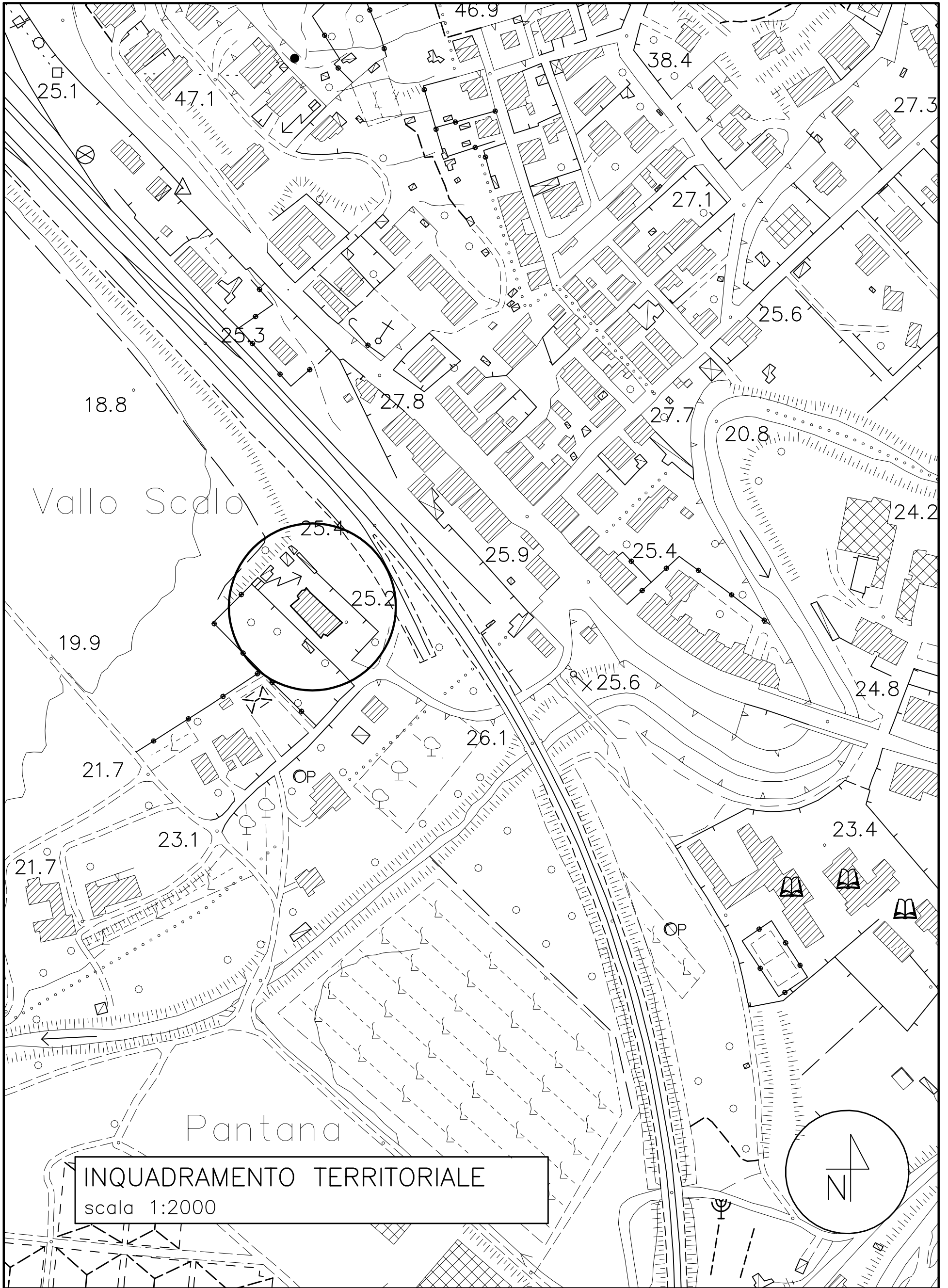
In relazione alle caratteristiche tipologiche e costruttive del cespite, e alla vetustà delle sue dotazioni impiantistiche, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., l’indice di prestazione energetica del cespite è F, con indice $E_{p,gl,nren}$ pari a 95,16 kWh/m².

Il tutto come meglio evidenziato dai grafici e dalla documentazione a corredo della presente relazione.

arch. Francesco Gregoraci

Napoli, novembre 2016

- Inquadramento territoriale
- Foto Aerea
- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa
- Elaborato Planimetrico
- Planimetria
- Visura Catastale
- Attestato di Prestazione Energetica



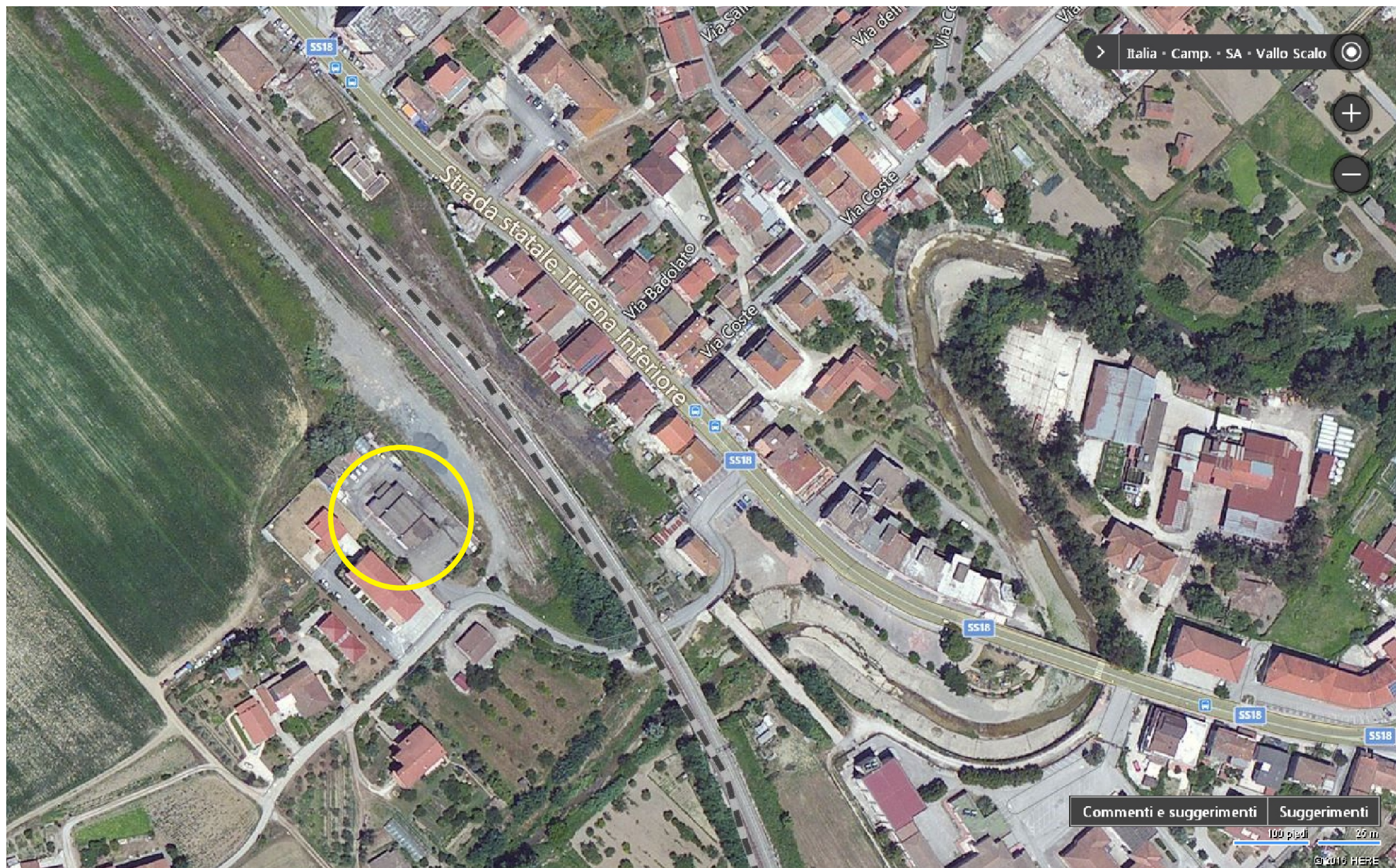


REGIONE CAMPANIA - Direzione Generale per le Risorse Strumentali - U.O.D. Patrimonio Regionale

Immobile sito in Casalvelino (Sa) - via Procoio

Foto aerea della zona con indicazione del cespite

Coordinate geografiche - 40°13'32.14"N - 15°9'42.98"E



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto n.1

foto n.2



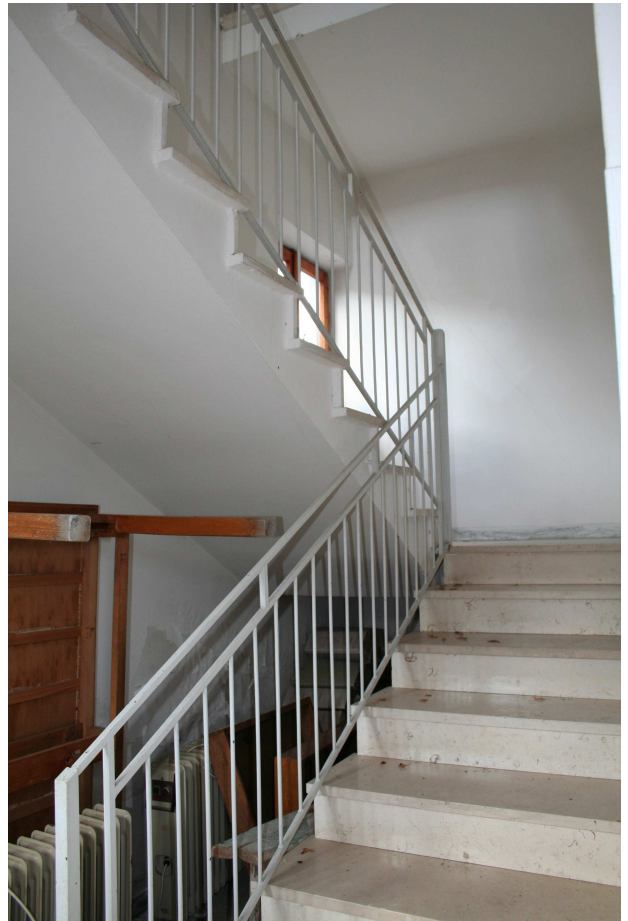


foto n.3

foto n.4





foto n.5

foto n.6





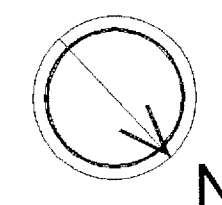
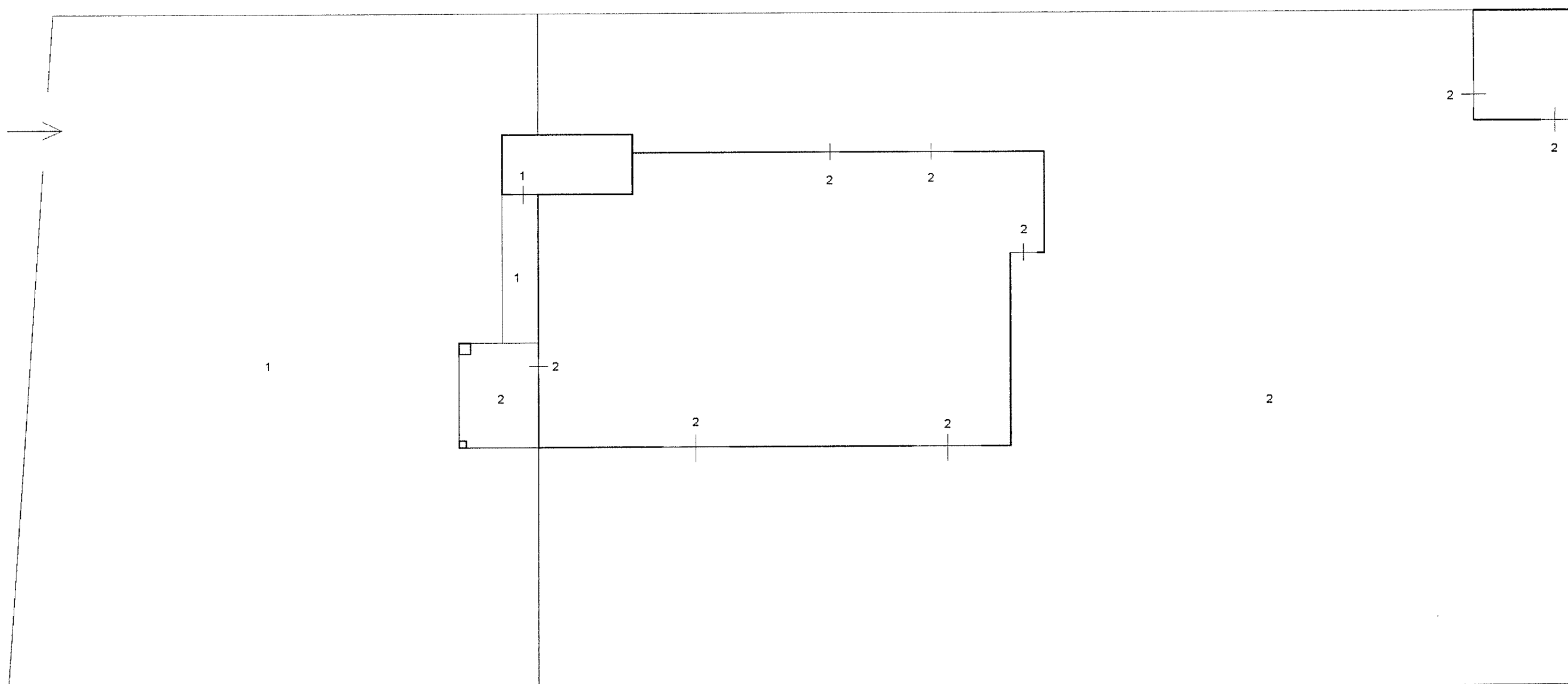
foto n.7
foto n.8





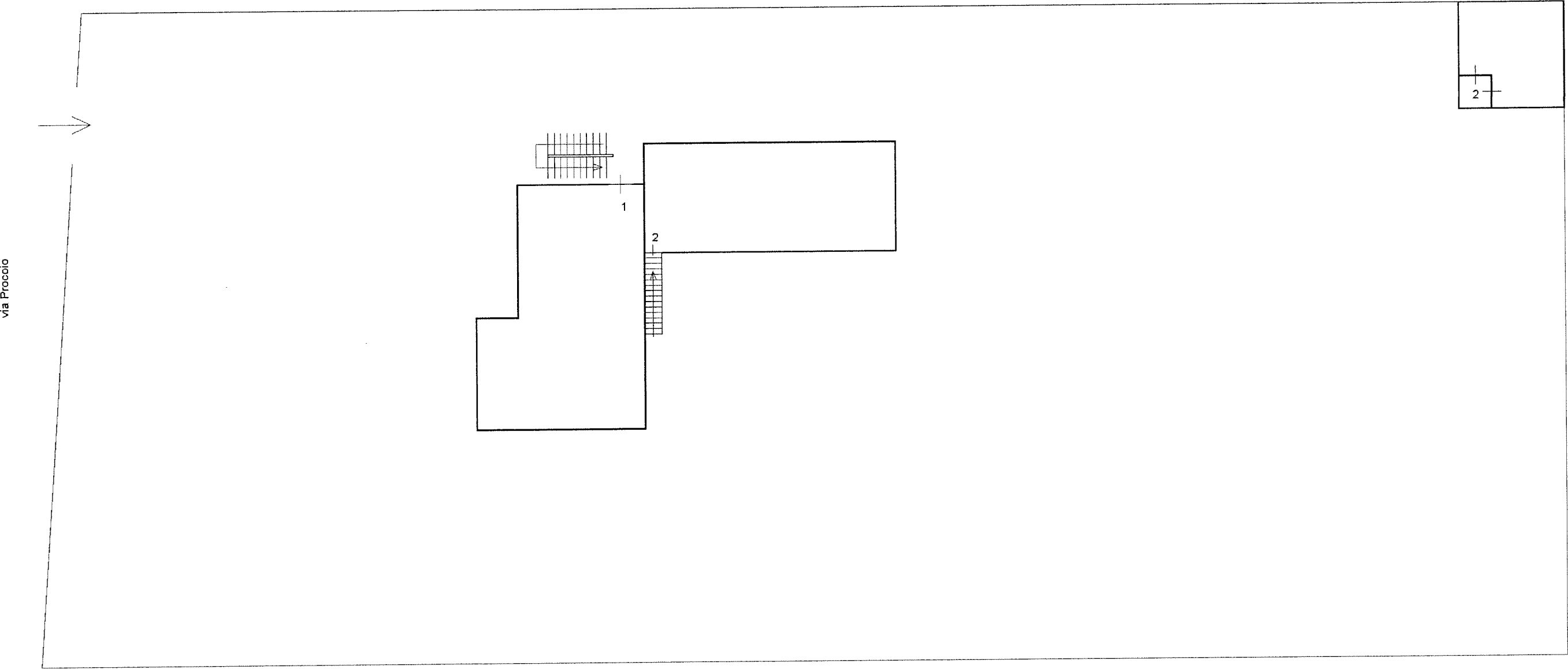
ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Gregoraci Francesco		Iscritto all'albo: Architetto Dipendente PubblProv.		N.	
Comune di Casal Velino		Sezione:	Foglio: 7	Particella: 143		Protocollo n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n.		del Scala 1 : 200	

PIANO TERRA



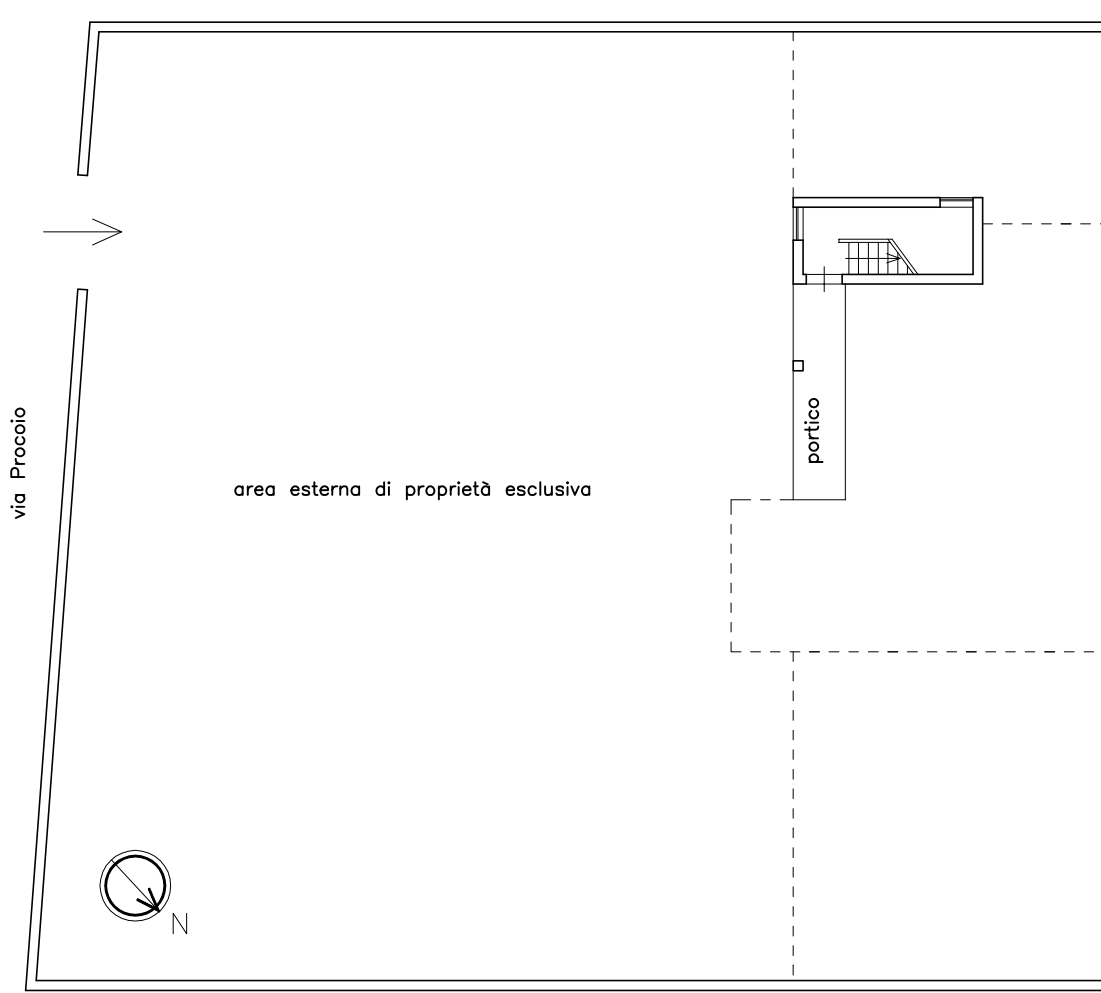
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gregoraci Francesco	Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubbl. Prov.	N.
Comune di Casal Velino	Sezione:	Foglio: 7	Particella: 143
Protocollo n.		del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del
		Scala 1 : 200	

PRIMO PIANO

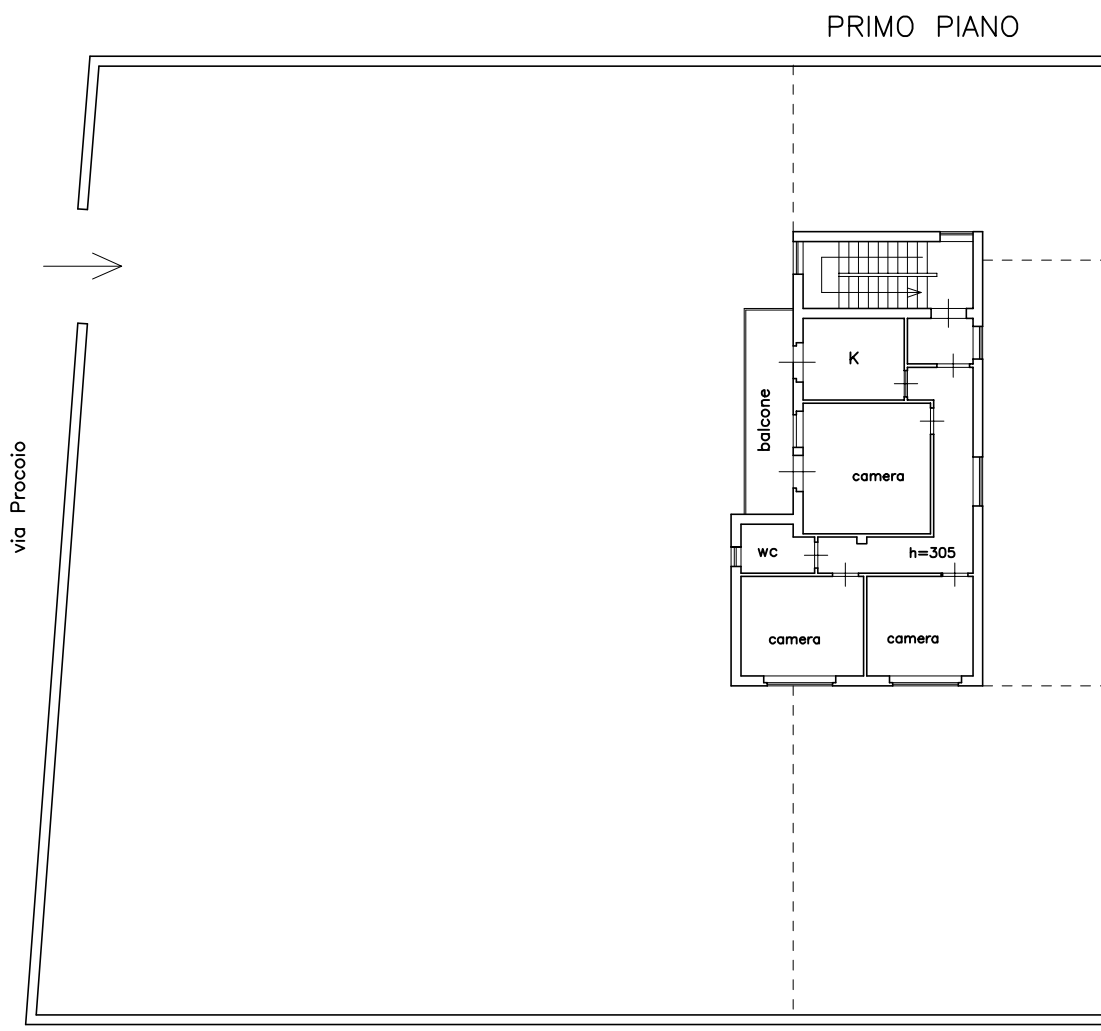


GRAFICI DI RILIEVO

PIANO TERRA



PRIMO PIANO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Data: 11/11/2016 - Ora: 14.46.40 Segue

Visura n.: T193104 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASAL VELINO (Codice: B895)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO
	Foglio: 7 Particella: 143 Sub.: 1

INTESTATO

1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	143	1	2		A/2	3	6 vani	Totale: 116 m² Totale escluse aree scoperte**: 90 m²	Euro 418,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA NAZIONALE PROCOIO n. 1 piano: T-1;												
effettuata con prot. n. SA0382684/2011 del 01/07/11												
Notifica								Partita	-	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	143	1	2		A/2	3	6 vani		Euro 418,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/12/2014 protocollo n. SA0416082 in atti dal 11/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 139435.1/2014)
Indirizzo , VIA NAZIONALE PROCOIO n. 1 piano: T-1;												
effettuata con prot. n. SA0382684/2011 del 01/07/11												
Notifica								Partita	-	Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	143	1	2		A/2	3	6 vani		Euro 418,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/12/2011 protocollo n. SA0773487 in atti dal 20/12/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 142956.1/2011)	
Indirizzo				, VIA PROCOIO n. 1 piano: T-1;									
Notifica				effettuata con prot. n. SA0382684/2011 del 01/07/11				Partita		-		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	143	1	2		A/2	3	6 vani		Euro 418,33	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2011 protocollo n. SA0351282 in atti dal 14/06/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27190.1/2011)
Indirizzo				, VIA PROCOIO n. 1 piano: T-1;								
Notifica				effettuata con prot. n. SA0382684/2011 del 01/07/11				Partita		-		-
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	143	1	2		A/2	3	3,5 vani		Euro 244,03	FRAZIONAMENTO del 07/07/2010 protocollo n. SA0333332 in atti dal 07/07/2010 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 26462.1/2010)
Indirizzo				, VIA PROCOIO n. 1 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Data: 11/11/2016 - Ora: 14.46.40 Segue

Visura n.: T193104 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione degli intestati dal 07/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE SVILUPPO IN Campania;NAPOLI		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/01/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 07/07/2010 protocollo n. SA0333332 in atti dal 07/07/2010 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 26462.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 19/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/01/2007 protocollo n. SA0380248 in atti dal 02/08/2010 Rogante: CONS. REG. CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: ATTO DI TRASFERIMENTO(TRASCR.21607/10) (n. 21916.1/2010)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	143		2		D/8				Euro 1.921,22 L. 3.720.000	VARIAZIONE del 07/02/1989 in atti dal 02/03/1995 SI RETTIFICA IL NUM. DI MAPPA PER ERRONEA REG. ALL'IMP. MECC. (n. 4.1/1989)
Indirizzo		LOCALITA' FORNACE piano: T-1;										
Notifica		-				Partita		1666		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 07/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE SVILUPPO IN Campania;NAPOLI		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/07/2010
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/02/1989 in atti dal 02/03/1995 Registrazione: SI RETTIFICA IL NUM.DI MAPPA PER ERRONEA REG.ALL'IMP.MECC. (n. 4.1/1989)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	14									COSTITUZIONE in atti dal 28/02/1991 (n. 4/1989)
Indirizzo		FORNACE piano: TERR;										
Notifica		-				Partita		1666		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Data: 11/11/2016 - Ora: 14.46.40 Fine

Visura n.: T193104 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione degli intestati dal 28/02/1991

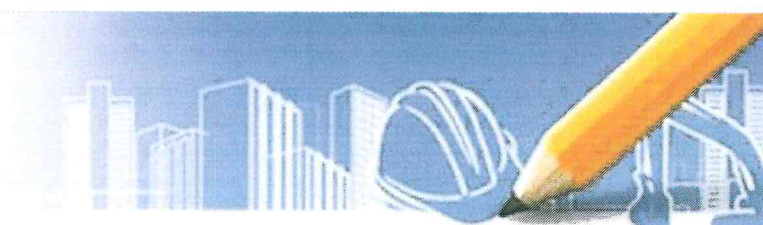
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE SVILUPPO IN Campania;NAPOLI		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/02/1989
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 28/02/1991	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione **Campania**

Provincia di **Salerno**

Comune di **CASAL VELINO**

Ubicazione intervento

Via Procoio, 1

Proprietà

Giunta Regionale della Campania

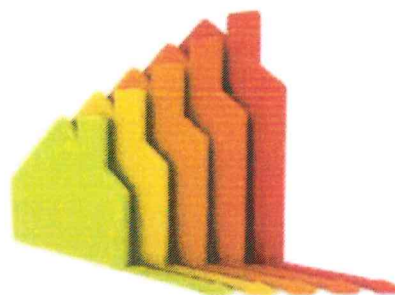
Progettista
ND

Costruttore
ND

Tecnico
Ing. Francesco Niutta

CODICE CERTIFICATO

1



Data elaborazione: 08/02/2016





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 1

VALIDO FINO AL: 08/02/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

☐ Nuova costruzione

☒ Passaggio di proprietà

☐ Locazione

☐ Ristrutturazione importante

☐ Riqualificazione energetica

☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: Campania
Comune: CASAL VELINO
Indirizzo: Via Procoio, n. 1
Piano: 1
Interno:
Coordinate GIS:

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1970
Superficie utile riscaldata (m²): 80,00
Superficie utile raffrescata (m²): 80,00
Volume lordo riscaldato (m³): 245,00
Volume lordo raffrescato (m³): 245,00

Comune catastale	CASAL VELINO	Sezione	Foglio	7	Particella	143
Subalterni	da 1 a 1	da a	a	da	a	
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

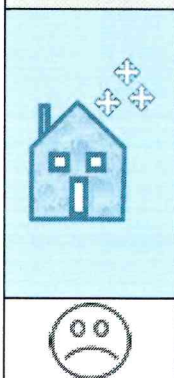
- ☐ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☐ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

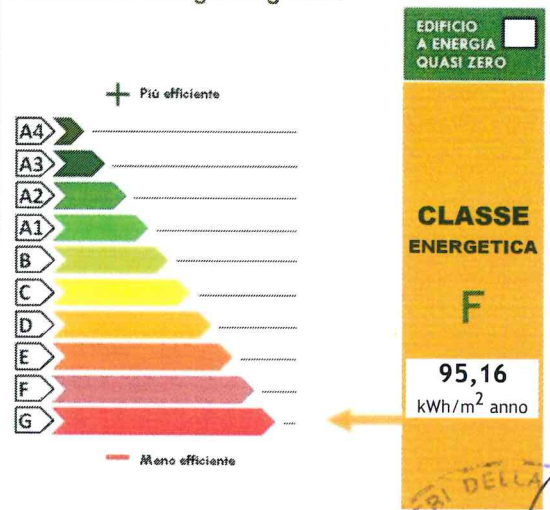
INVERNO



ESTATE



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

A1

18,50 kWh/m² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 1

VALIDO FINO AL: 08/02/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete	-	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{gl,nren} kWh/m ² anno 95,16
☒	Gas naturale	1.005,30 m ³	
☐	GPL	-	
☐	Carbone	-	
☐	Gasolio	-	
☐	Olio combustibile	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} kWh/m ² anno 0,00
☐	Propano	-	
☐	Butano	-	
☐	Kerosene	-	
☐	Antracite	-	
☐	Biomasse	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 21,50
☐	Solare fotovoltaico	-	
☐	Solare termico	-	
☐	Eolico	-	
☐	Teleriscaldamento	-	
☐	Teleraffrescamento	-	
☐	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EP _{gl,nren} - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Incremento della coibentazione della copertura	NO	6	E	D
REN2	Sostituzione degli infissi esterni con altrettanti ad alta prestazione energetica	NO	5	E	
REN3	Installazione di impianto di climatizzazione a pompa di calore reversibile tipo aria/aria	NO	5	E	
REN4					
REN5					
REN6					





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 1

VALIDO FINO AL: 08/02/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	245,00	m ³
S - Superficie disperdente	199,27	m ²
Rapporto S/V	0,81	
EPH,nd	95,6	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,00	-
YIE	0,61	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,733 η_H	0,0	74,66
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,567 η_W	0,0	20,50
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 1

VALIDO FINO AL: 08/02/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per gli interventi di riqualificazione energetica raccomandati si può ricorrere a strumenti di finanziamento/incentivazione previsti dal "Conto Termico" di cui al D.M. 15/01/2015

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Francesco Niutta	
Indirizzo	Via P. Metastasio, 25/29 - 80100 - NAPOLI (NA) - C/o UOD 04 Ufficio Tecnico	
E-mail	f.niutta@yahoo.it	
Telefono	0817964433	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/Iscrizione	Napoli/7570	
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	Si

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 08/02/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 1

VALIDO FINO AL: 08/02/2026



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

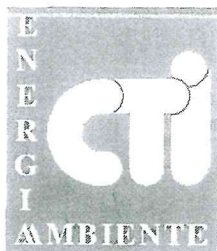
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Comitato Termotecnico Italiano

Energia e Ambiente

20124 Milano – Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it

C.F. P.I.
11494010157

Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del
CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone
Giuridiche
Col n. 604



CERTIFICATO N. 53 **di garanzia di conformità**

rilasciato a:

Blumatica S.r.l.
Via Rosa Jemma 2 - 84091 Battipaglia SA
P.I. 03965190659 - prot. N. 57

Il Comitato Termotecnico Italiano **Energia e Ambiente**

certifica

che il software applicativo
Blumatica Energy Release 6

é conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1.

La certificazione esclude altre prestazioni del prodotto o modalità operative.

GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005



Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 19 febbraio 2015

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. NIUTTA
2. FRANCESCO
3. 28/08/48 NAPOLI (NA)

4a. 31/07/2004 4c. MCTC-CE
4b. 17/12/2006 5. CE5309337B

7.

9. AB 8. S. SAN NICOLA LA STRADA (CE)
V. MILANO 56 UZZI
CE

9.	10.	11.	12.
A1			
	31/12/85	17/12/06	
B	31/12/85	17/12/06	
C			
D			
BE			
CE			
DE			
71 NA0529379Z I			

AB 13/12/2016 (L7KD44)
S. CE5309337B

mod. LIC 720F

ISTITUTO POLIZIALE E P.E.C. DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VOLUMI

AB 2366200