Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
U.O.D. "Patrimonio Regionale"

COMUNE DI ALTAVILLA SILENTINA (SA)

Immobili siti al Borgo Carillia, alla via Nettunia, identificati in Catasto Fabbricati al foglio 17, particella 184, subalterni 8 – 9 - 11

==========

RELAZIONE TECNICA

I cespiti di cui alla presente relazione sono siti in Altavilla Silentina, alla via Libertà e sono pervenuti alla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 1 del 19/01/2007 di scioglimento dell'ERSAC (Ente Regionale per lo Sviluppo Agricolo in Campania).

Risultano individuati al Catasto Fabbricati di Altavilla Silentina, al foglio 17, particella 184, come di seguito riportato:

Sub. 8	Ctg. C/2	Classe 1	Consistenza mq. 200	Sup. Cat. mq. 240	Rendita €. 103,29
Sub. 9	Ctg. C/2	Classe 1	Consistenza mq. 112	Sup. Cat. mq. 128	Rendita €. 57,84
Sub. 11	Ctg. F/1	- - -	Consistenza mq. 3280	- - -	- - -

Risultano inseriti nell'ambito di un lotto a forma trapezoidale, a destinazione prevalentemente sociale, in cui trovavano posto, tra l'altro, la "scuola" e la "cooperativa" del Borgo Carillia, secondo uno schema tipico delle lottizzazioni fondiarie degli interventi di bonifica realizzati nella piana del Sele nel corso degli anni '50 dello scorso secolo.

Il compendio in esame, parte del lotto sopracitato, è quello che storicamente ospitava i capannoni della "cooperativa", destinati un tempo a deposito di prodotti agricoli della zona, e risulta composto da due capannoni di ampie dimensioni, interconnessi da una vasta area scoperta.

I due capannoni, sono ora identificati catastalmente con i subalterni 8 e 9, e, a livello distributivo, si configurano entrambi, tipologicamente, con un solo ampio locale a tutt'altezza.

Il capannone più grande (sub. 8) presenta, oltre a quattro grandi accessi sul lato nord, quattro finestrature sul lato sud, ed è caratterizzato anche dalla presenza di setti terminali parzialmente rivestiti con elementi lapidei coerenti con la caratterizzazione formale del borgo.

La copertura è risolta mediante un tetto latero-cementizio a falde con coperture in tegole. L'immobile è libero e denota uno stato manutentivo carente, anche a seguito del suo mancato utilizzo.

L'altro capannone (sub. 9), di dimensioni più ridotte, è invece caratterizzato da un'estrema semplicità costruttiva e presenta un solo accesso, molto ampio, sul lato ovest. La copertura è resa mediante un'orditura metallica a sostegno di lastre ondulate in fibra di cemento-amianto. Anche in questo caso lo stato manutentivo risulta carente, risentendo del suo inutilizzo, tuttora perdurante.

Entrambi i cespiti non risultano allacciate a reti pubbliche di servizio.

Completa il compendio l'ampia area esterna di pertinenza (sub. 11), con accesso carrabile dalla strada e che non presenta alcun tipo di pavimentazione.

In relazione alle caratteristiche tipologiche dei cespiti, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., non è prevista la predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

Il tutto come meglio evidenziato dai grafici e dalla documentazione a corredo della presente relazione.

arch. Francesco Gregoraci

Napoli, novembre 2016

ALLEGATI:

- Foto Aerea
- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa
- Elaborato Planimetrico
- Planimetria sub. 8
- Planimetria sub. 9
- Visure Catastali

REGIONE CAMPANIA - DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE STRUMENTALI - U.O.D. PATRIMONIO REGIONALE

Immobile sito in Altavilla Silentina (Sa) - località Borgo Carillia - via della Libertà - Censito in Catasto Fabbricati al foglio 17, particella 184, subb. 8 - 9 - 11

Foto aerea della zona con indicazione dei singoli cespiti

Coordinate geografiche - 40°32'3.53"N - 15°3'34.24"E

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n. 1

foto n. 2

foto n. 3

foto n. 4

foto n. 5

foto n. 6

foto n. 7

foto n. 8

Per Visura

Comune: ALTAVILLA SILENTINA
Foglio: 17 All: A

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

21-ott-2010 11:03
Prot. n. T31746/2010

Particella: 184

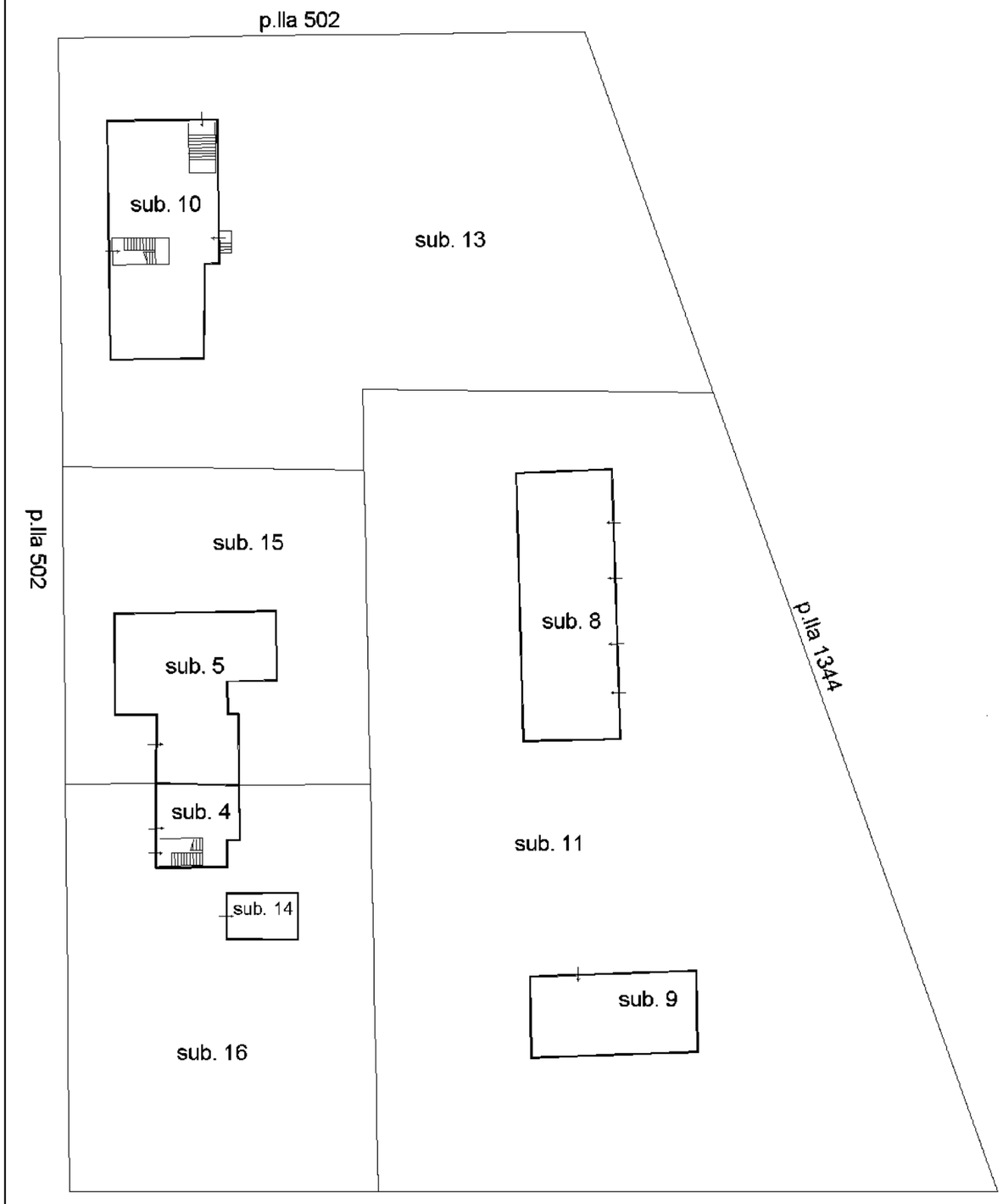
Ufficio Provinciale di SALERNO - Direttore: ROSARIO PUCCIARELLI

Agenzia delle Entrate

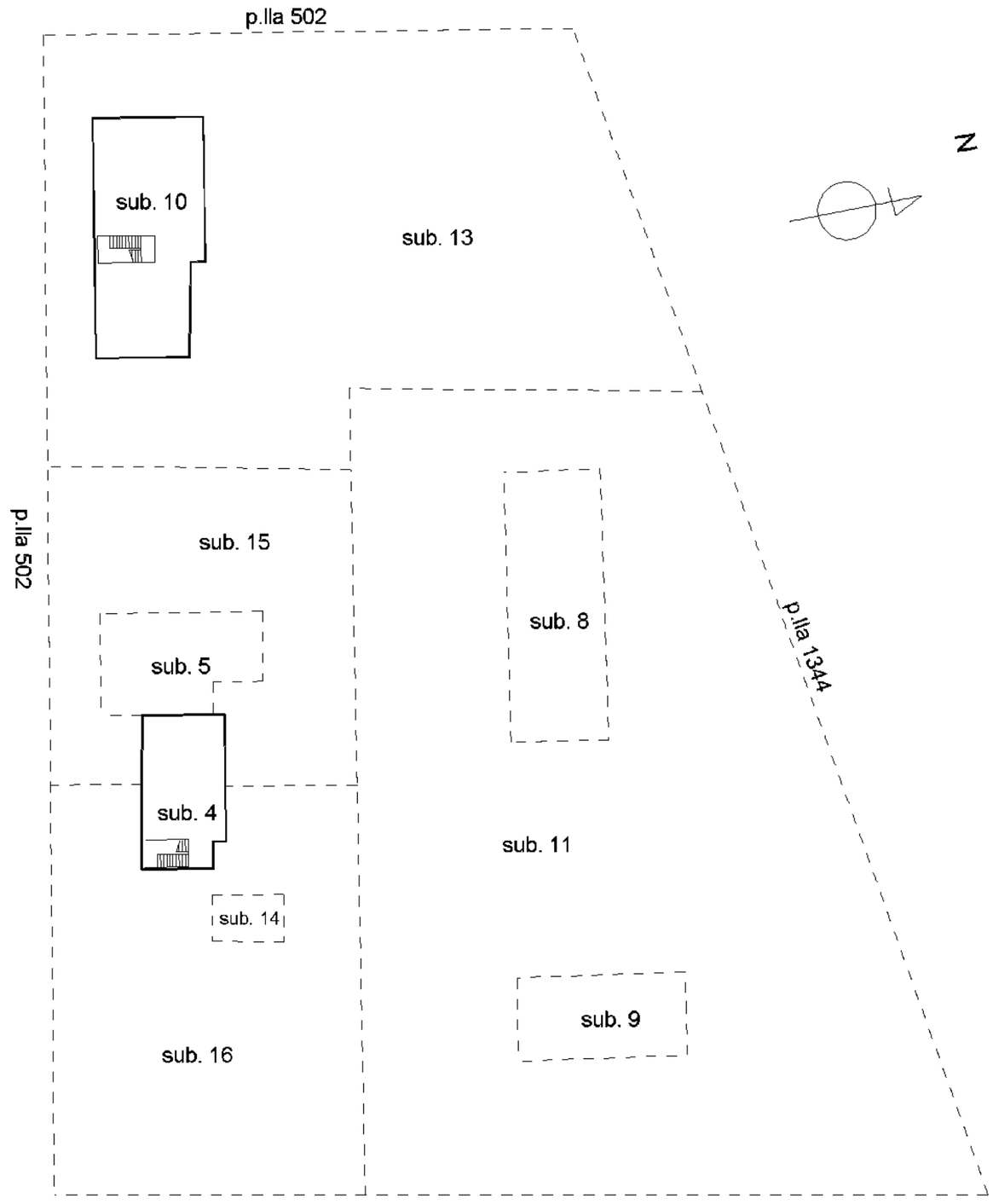
CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Salerno

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gregoraci Francesco		Iscritto all'albo: Architetto Dipendente PubbliProv.		N.
Comune di Altavilla Silentina	Sezione:	Foglio: 17	Particella: 184	Protocollo n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



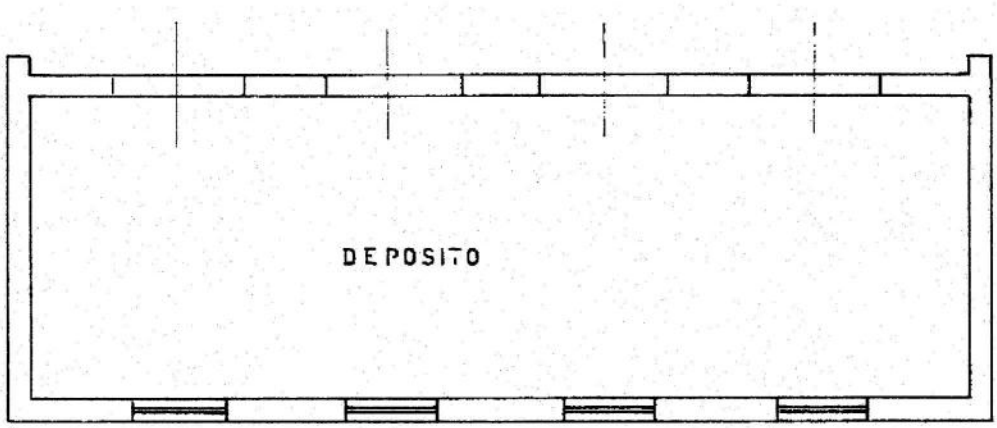
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

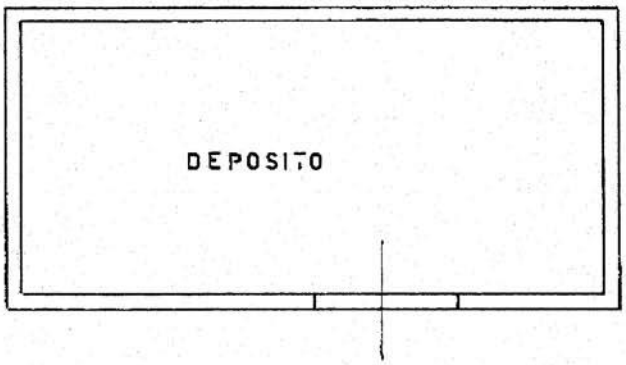
Immobile sito in Altavilla Silentina

foglio 17, p.lla 184, sub 8



Planimetria

Immobile sito in Altavilla Silentina
foglio 17, p.lla 184, sub. 9



Planimetria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Dati della richiesta	**Comune di ALTAVILLA SILENTINA (Codice: A230)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 17 Particella: 184 Sub.: 8**

INTESTATO

1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**184**	**8**			**C/2**	**1**	**200 m²**	**Totale: 240 m²**	**Euro 103,29**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA NETTUNIA piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**184**	**8**			**C/2**	**1**	**200 m²**		**Euro 103,29**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2011 protocollo n. SA0512234 in atti dal 30/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 94608.1/2011)
Indirizzo	, VIA NETTUNIA piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**184**	**8**			**C/2**	**1**	**200 m²**		**Euro 103,29**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009 protocollo n. SA0338234 in atti dal 10/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34518.1/2009)

Indirizzo	, BORGO CARILLIA piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**184**	**8**			**C/2**	**1**	**200 m²**		**Euro 103,29**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2004 protocollo n. SA0072967 in atti dal 05/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4874.1/2004)

Indirizzo	, BORGO CARILLIA piano: T;
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**184**	**8**			**C/2**	**1**	**200 m²**		**Euro 103,29 L. 200.000**	COSTITUZIONE del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 // 59-28/11/94// P. TA &&001646&& (n. 598.1/1999)

Indirizzo	, BORGO CARILLIA piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1833	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 19/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 19/01/2007 protocollo n. SA0381052 Voltura in atti dal 02/08/2010 Repertorio n.: 1 Rogante: CONS. REG. CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: ATTO DI TRASFERIMENTO(TRASCR.21607/10) (n. 21978.1/2010)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione degli intestati dal 07/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO IN CAMPANIA con sede in NAPOLI	80016590632	(1) Proprieta` fino al 19/01/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 Registrazione: // 59-28/11/94// P.TA &&001646&& (n. 598.1/1999)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Dati della richiesta	**Comune di ALTAVILLA SILENTINA (Codice: A230)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 17 Particella: 184 Sub.: 9**

INTESTATO

1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**184**	**9**			**C/2**	**1**	**112 m²**	**Totale: 128 m²**	**Euro 57,84**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA NETTUNIA piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**184**	**9**			**C/2**	**1**	**112 m²**		**Euro 57,84**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2011 protocollo n. SA0512235 in atti dal 30/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 94609.1/2011)

Indirizzo	, VIA NETTUNIA piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**184**	**9**			**C/2**	**1**	**112 m²**		**Euro 57,84**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009 protocollo n. SA0338237 in atti dal 10/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34519.1/2009)

Indirizzo	, BORGO CARILLIA piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**184**	**9**			**C/2**	**1**	**112 m²**		**Euro 57,84**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2004 protocollo n. SA0072968 in atti dal 05/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4875.1/2004)

Indirizzo	, BORGO CARILLIA piano: T;
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**184**	**9**			**C/2**	**1**	**112 m²**		**Euro 57,84 L. 112.000**	COSTITUZIONE del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 // 59-28/11/94// P. TA &&001646&& (n. 599.1/1999)

Indirizzo	, BORGO CARILLIA piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1834	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 19/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639	(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 19/01/2007 protocollo n. SA0381052 Voltura in atti dal 02/08/2010 Repertorio n.: 1 Rogante: CONS. REG. CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: ATTO DI TRASFERIMENTO(TRASCR.21607/10) (n. 21978.1/2010)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione degli intestati dal 07/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO IN CAMPANIA con sede in NAPOLI	80016590632	(1) Proprieta` fino al 19/01/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 Registrazione: // 59-28/11/94// P.TA &&001646&& (n. 599.1/1999)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Dati della richiesta	**Comune di ALTAVILLA SILENTINA (Codice: A230)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 17 Particella: 184 Sub.: 11**

INTESTATO

1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**184**	**11**			**area urbana**		**3280 m²**			VARIAZIONE del 09/11/2016 protocollo n. SA0333261 in atti dal 09/11/2016 ESATTA INDICAZIONE DI SUPERFICIE (n. 160970.1/2016)
Indirizzo	VIA NETTUNIA SNC piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**184**	**11**			**area urbana**		**3810 m²**			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2011 protocollo n. SA0512296 in atti dal 30/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 94670.1/2011)
Indirizzo	, VIA NETTUNIA piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**184**	**11**			**area urbana**		**3810 m²**			DIVISIONE del 07/10/2003 protocollo n. 398317 in atti dal 07/10/2003 DIVISIONE (n. 10772.1/2003)
Indirizzo	, BORGO CARILLIA piano: T;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione degli intestati dal 19/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 19/01/2007 protocollo n. SA0381109 Voltura in atti dal 02/08/2010 Repertorio n.: 1 Rogante: CONS. REG. CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: ATTO DI TRASFERIMENTO(TRASCR.21607/10) (n. 21981.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 07/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO IN CAMPANIA con sede in NAPOLI	80016590632	(1) Proprieta` fino al 19/01/2007
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 07/10/2003 protocollo n. 398317 in atti dal 07/10/2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 10772.1/2003)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2003

N.	**DATI IDENTIFICATIVI**				**DATI DI CLASSAMENTO**							**DATI DERIVANTI DA**
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**184**	**1**								(ALTRE) del 28/11/1994 protocollo n. 398317 in atti dal 07/10/2003 COSTITUZIONE CORTE-PREALLINEAMENTO (n. 59.1/1994)
Indirizzo	BORGO BORGO CARILLIA piano: T;											

Situazione degli intestati dal 28/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO IN CAMPANIA con sede in NAPOLI	80016590632	(1) Proprieta` fino al 07/10/2003
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 28/11/1994 protocollo n. 398317 in atti dal 07/10/2003 Registrazione: COSTITUZIONE CORTE-PREALLINEAMENTO (n. 59.1/1994)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria