



COMUNE DI ALTAVILLA SILENTINA (SA)

Immobili sito al Borgo Carillia, alla via Nettunia, identificati in Catasto Fabbricati al foglio 17, particella 184, subalterni 5 e 15

=====

RELAZIONE TECNICA

I cespiti di cui alla presente relazione sono siti in Altavilla Silentina, alla via Nettunia, e sono pervenuti alla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 1 del 19/01/2007 di scioglimento dell'ERSAC (Ente Regionale per lo Sviluppo Agricolo in Campania).

Risultano individuati al Catasto Fabbricati di Altavilla Silentina al foglio 17, particella 184, come di seguito riportato:

Sub. 5	Categ. A/10	Classe U	Consistenza 9 vani	Sup. catastale 197 mq.	Rendita €. 2.672,66
Sub. 15	Categ. F/1	---	---	Sup. catastale 707 mq.	---

Nell'ambito della conformazione complessiva del Borgo Carillia, risultano parte di un lotto a forma trapezoidale, a destinazione prevalentemente sociale, in cui in origine trovavano posto, tra l'altro, la "scuola", la "cooperativa" con capannoni annessi, secondo uno schema tipico delle lottizzazioni fondiarie degli interventi di bonifica realizzati nella piana del Sele nel corso degli anni '50 dello scorso secolo.

Il lotto in esame, parte del compendio sopracitato, è quello che storicamente ospitava la sede amministrativa della "cooperativa", e risulta composto da parte di un fabbricato principale, prospettante direttamente l'odierna via Nettunia, e da un'ampia area scoperta di pertinenza.

Strutturalmente il manufatto, identificato in Catasto Fabbricati con il sub. 5, è realizzato in c.i.s. armato e il livello delle finiture risulta piuttosto modesto, in linea con le metodologie di realizzazione del Borgo. Parte degli elementi strutturali presentano evidenti segni di degrado.

L'articolazione del prospetto principale, posto sul fronte sud, ed arretrato rispetto al filo strada, evidenzia la costante connotazione formale delle cortine murarie del Borgo, caratterizzate dall'alternanza di intonaco liscio ed elementi in pietra a vista; il prospetto posteriore è trattato con



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
U.O.D. "Patrimonio Regionale"

semplice intonaco tinteggiato.

L'immobile è disposto su di un solo livello, e presenta un unico accesso sulla strada posto a livello sopraelevato rispetto alla quota stradale, risolto con una scalinata. Tipologicamente risulta articolato in quattro ambienti, di cui uno di ampie dimensioni, con relativi servizi. Tutti i locali risultano dotati di adeguate finestre, che prospettano in gran parte sull'area esterna di pertinenza. Lo stato manutentivo risulta estremamente carente, conseguente agli anni di abbandono: sono riscontrabili diffusi distacchi di intonaco derivanti da vecchie infiltrazioni di acque meteoriche e gli stessi infissi presentano un notevole stato di degrado.

In relazione alle caratteristiche tipologiche e costruttive dell'immobile, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., l'indice di prestazione energetica del cespite è G, con indice $E_{pgl,nren}$ pari a 194,40 kWh/m².

A tale immobile afferisce la p.lla sub. 15, che ne costituisce, nei fatti, pertinenza esclusiva. Tale spazio, di superficie pari a 707 mq., circonda il fabbricato sui lati nord, ovest e sud.

L'area sul lato sud, adiacente alla sede stradale, è la porzione di suolo derivante dall'arretramento del prospetto principale sulla strada. Sulla altre porzioni prospettano gran parte delle finestre dell'immobile contraddistinto con il sub.5, risultano confinanti con altre aree libere afferenti ad altri cespiti. La quasi totalità del cespite non risulta pavimentato.

Il tutto come meglio evidenziato dai grafici e dalla documentazione a corredo della presente relazione.

arch. Francesco Gregoraci

Napoli, novembre 2016

ALLEGATI:

- Foto Aerea
- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa
- Elaborato Planimetrico
- Planimetria immobile
- Visure Catastali
- Attestato di Prestazione Energetica sub. 5



REGIONE CAMPANIA - DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE STRUMENTALI - U.O.D. PATRIMONIO REGIONALE

Immobile sito in Altavilla Silentina (Sa) - località Borgo Carillia - via della Libertà - Censito in Catasto Fabbricati al foglio 17, particella 184, subb. 5-15

Foto aerea della zona con indicazione dei singoli cespiti

Coordinate geografiche - 40°32'2.05"N - 15°3'33.99"E



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto n. 1

foto n. 2





foto n. 3

foto n. 4





foto n. 5

foto n. 6



N=39700

E=17200

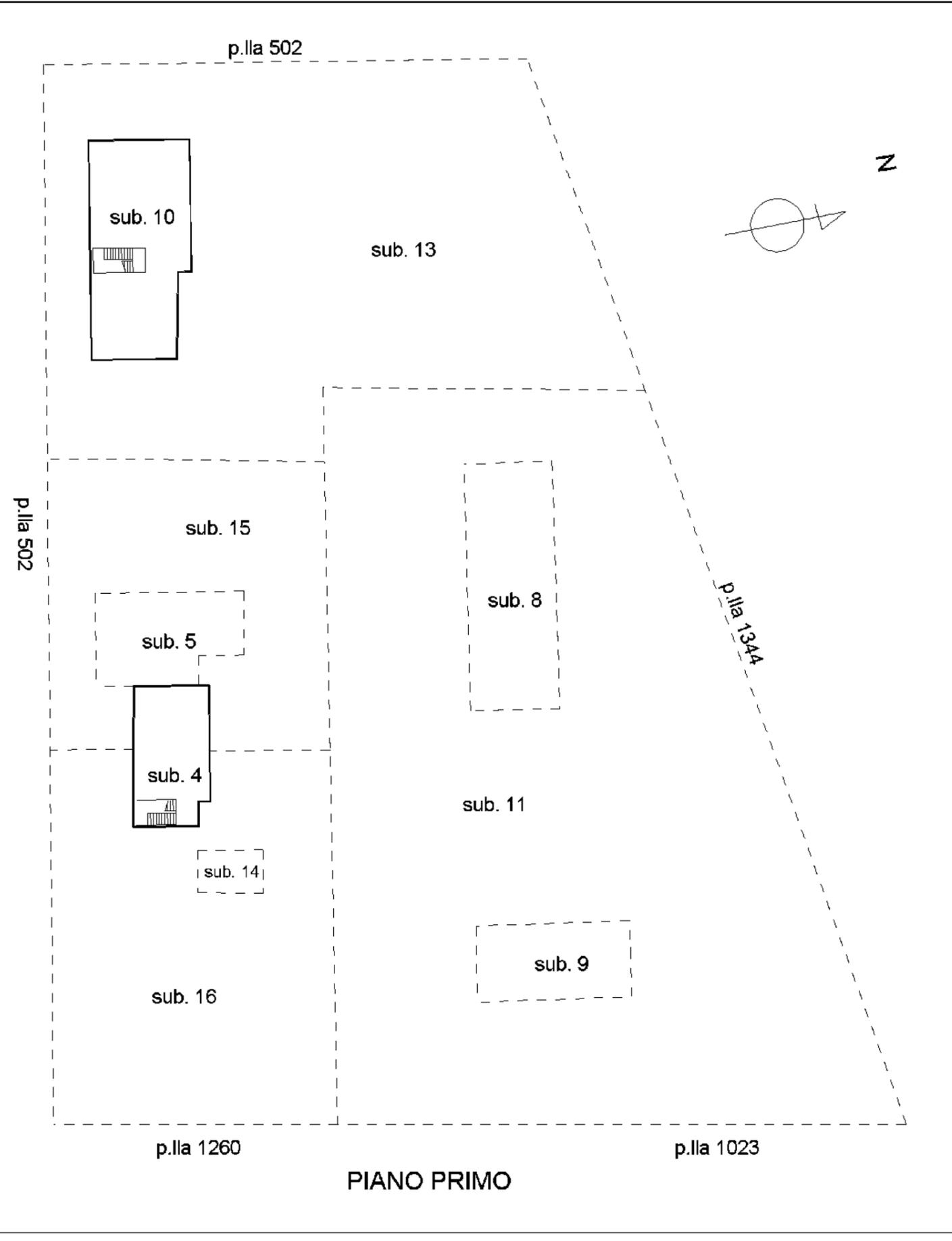
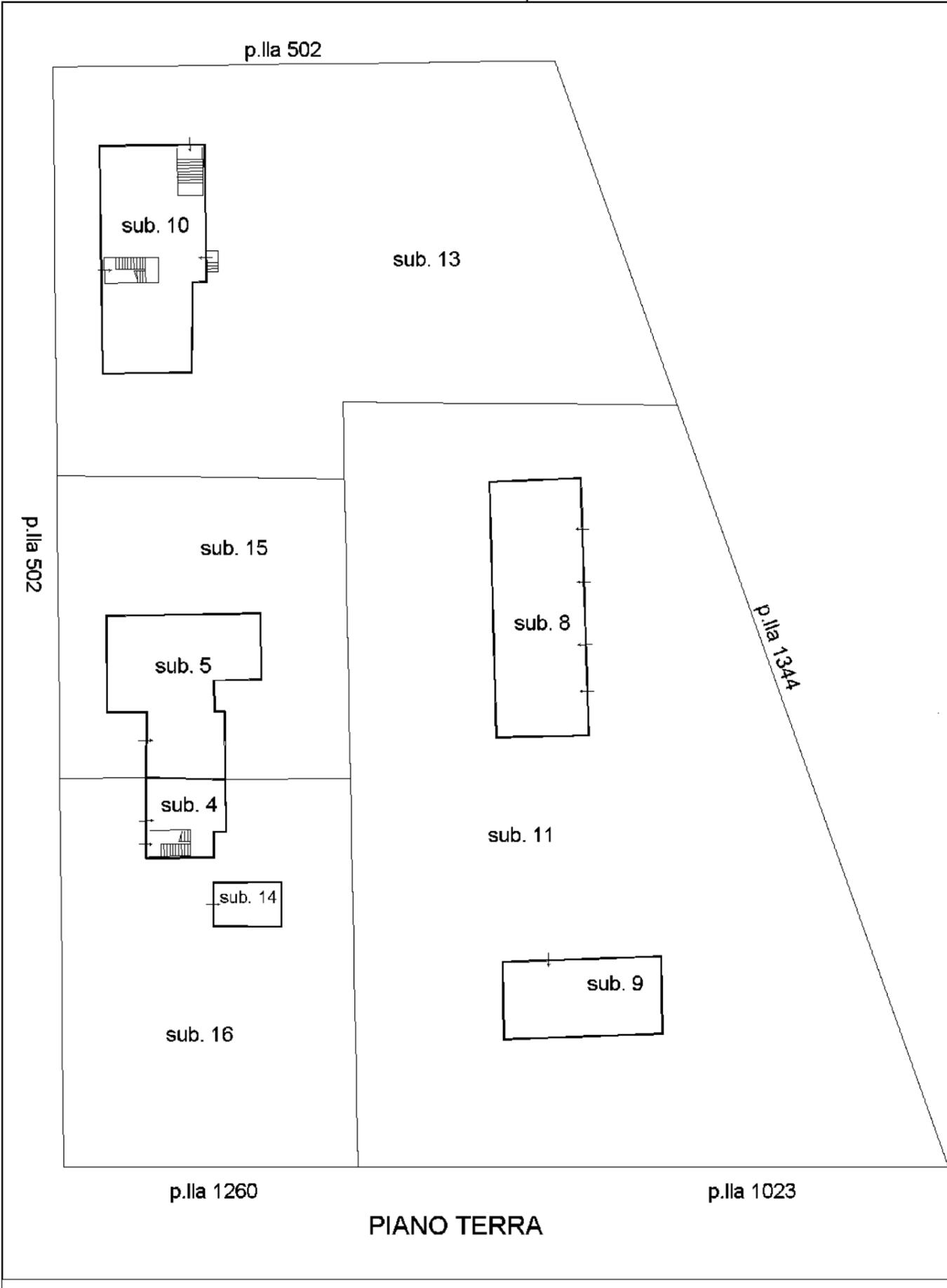


Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

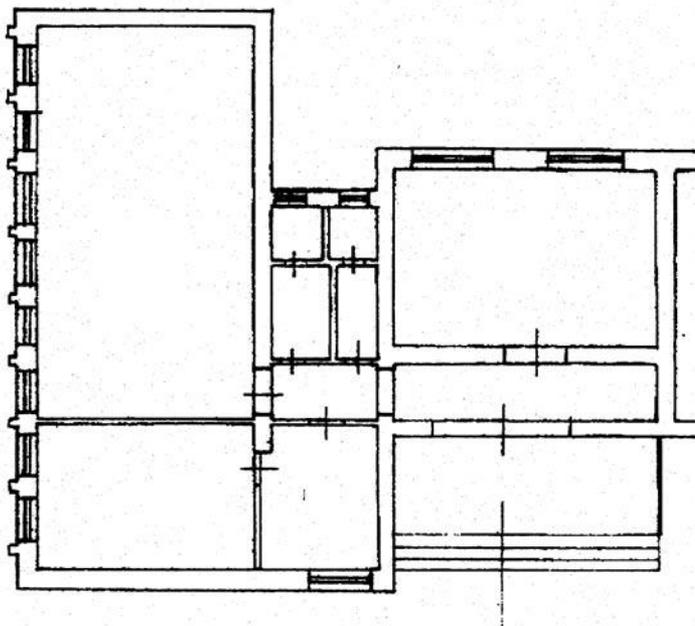
Comune: ALTAVILLA SILENTINA
Foglio: 17 All. A

Particella: 184

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gregoraci Francesco	Iscritto all'albo: Architetto Dipendente PubblProv.	N.
Comune di Altavilla Silentina	Sezione:	Foglio: 17	Particella: 184
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del
		Scala 1 : 500	



Immobile sito in Altavilla Silentina (Sa)
identificato in C.F. al foglio 17 - p.lla 184 - sub. 5



Planimetria P.T.

Visura storica per immobile

Data: 11/11/2016 - Ora: 14.41.19 Segue

Visura n.: T191595 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Dati della richiesta	Comune di ALTAVILLA SILENTINA (Codice: A230)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO Foglio: 17 Particella: 184 Sub.: 5

INTESTATO

1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	184	5			A/10	U	9 vani	Totale: 197 m ²	Euro 2.672,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA NETTUNIA piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	184	5			A/10	U	9 vani		Euro 2.672,66	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2011 protocollo n. SA0512233 in atti dal 30/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 94607.1/2011)
Indirizzo				, VIA NETTUNIA piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	184	5			A/10	U	9 vani		Euro 2.672,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009 protocollo n. SA0338233 in atti dal 10/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34517.1/2009)
Indirizzo					, BORGO CARILLIA piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	184	5			A/10	U	9 vani		Euro 2.672,66	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2004 protocollo n. SA0072966 in atti dal 05/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4873.1/2004)
Indirizzo					, BORGO CARILLIA piano: T;							
Annotazioni					classamento proposto (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	184	5			A/10	U	9 vani		Euro 2.672,66 L. 5.175.000	COSTITUZIONE del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 // 59-28/11/94// P. TA &&001646&& (n. 596.1/1999)	
Indirizzo					, BORGO CARILLIA piano: T;								
Notifica					-		Partita		1827		Mod.58		-
Annotazioni					classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 19/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/01/2007 protocollo n. SA0381052 Voltura in atti dal 02/08/2010 Repertorio n.: 1 Rogante: CONS. REG. CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: ATTO DI TRASFERIMENTO(TRASCR.21607/10) (n. 21978.1/2010)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione degli intestati dal 07/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO IN CAMPANIA con sede in NAPOLI	80016590632	(1) Proprieta` fino al 19/01/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 Registrazione: // 59-28/11/94// P.TA &&001646&& (n. 596.1/1999)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Dati della richiesta	Comune di ALTAVILLA SILENTINA (Codice: A230)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO Foglio: 17 Particella: 184 Sub.: 15

INTESTATO

1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	184	15			area urbana		707 m ²			VARIAZIONE del 09/11/2016 protocollo n. SA0333261 in atti dal 09/11/2016 ESATTA INDICAZIONE DI SUPERFICIE (n. 160970.1/2016)
Indirizzo		VIA NETTUNIA SNC piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	184	15			area urbana		804 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2011 protocollo n. SA0512304 in atti dal 30/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 94678.1/2011)
Indirizzo		, VIA NETTUNIA SNC piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	184	15			area urbana		804 m ²			VARIAZIONE del 04/10/2010 protocollo n. SA0497266 in atti dal 04/10/2010 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- AMPLIAMENTO (n. 36588.1/2010)
Indirizzo		, BORGO CARILLIA SNC piano: T;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione degli intestati dal 09/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE CAMPANIA con sede in NAPOLI	80011990639	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 09/11/2016 protocollo n. SA0333259 in atti dal 09/11/2016 Registrazione: Sede: ACCORPORO TITOLARITA' AI FINI DOCFA (n. 22935.1/2016)			

Situazione degli intestati dal 04/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE CAMPANIA CON SEDE IN NAPOLI con sede in NAPOLI	80011990639	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 09/11/2016
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/10/2010 protocollo n. SA0497266 in atti dal 04/10/2010 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- AMPLIAMENTO (n. 36588.1/2010)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	17	184	12	Cens.	Zona	area urbana		1743 m ²			DIVISIONE del 07/10/2003 protocollo n. 398317 in atti dal 07/10/2003 DIVISIONE (n. 10772.1/2003)
Indirizzo				BORGIO CARILLIA piano: T;								

Situazione degli intestati dal 22/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE CAMPANIA CON SEDE IN NAPOLI con sede in NAPOLI	80011990639	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 04/10/2010
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/01/2007 protocollo n. SA0348506 Voltura in atti dal 14/07/2010 Repertorio n.: 1 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: LEGGE REGIONALE N.1 DEL 19-1-2007 ART.37 (n. 19921.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 07/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO IN CAMPANIA con sede in NAPOLI	80016590632	(1) Proprieta` fino al 22/01/2007
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 07/10/2003 protocollo n. 398317 in atti dal 07/10/2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 10772.1/2003)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	184	1								(ALTRE) del 28/11/1994 protocollo n. 398317 in atti dal 07/10/2003 COSTITUZIONE CORTE-PREALINEAMENTO (n. 59.1/1994)
Indirizzo				BORGIO BORGIO CARILLIA piano: T;								

Situazione degli intestati dal 28/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE DI SVILUPPO IN CAMPANIA con sede in NAPOLI	80016590632	(1) Proprieta` fino al 07/10/2003
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 28/11/1994 protocollo n. 398317 in atti dal 07/10/2003 Registrazione: COSTITUZIONE CORTE-PREALINEAMENTO (n. 59.1/1994)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione Campania
Provincia di **Salerno**
Comune di **ALTAVILLA SILENTINA**

Ubicazione intervento

Borgo Carillia, snc

Proprietà
Giunta Regionale della Campania

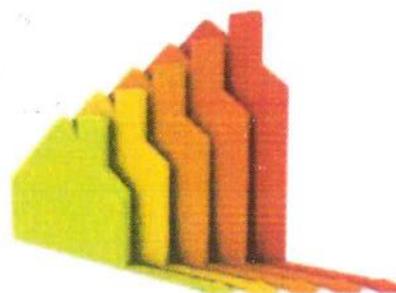
Progettista
ND

Costruttore
ND

Tecnico
Ing. Francesco Niutta

CODICE CERTIFICATO

1



Data elaborazione: 08/02/2016





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 1

VALIDO FINO AL: 8/02/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.2

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: Campania
 Comune: ALTAVILLA SILENTINA
 Indirizzo: Borgo Carillia, snc
 Piano: Terra
 Interno:
 Coordinate GIS:

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1955
 Superficie utile riscaldata (m²): 170,00
 Superficie utile raffrescata (m²): 170,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 916,00
 Volume lordo raffrescato (m³): 916,00

Comune catastale	ALTAVILLA SILENTINA				Sezione	ND	Foglio	17	Particella	184
Subalterni	da	5	a	5	da	a		da	a	
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO

ESTATE



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

A1

29,00
kWh/m² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 1

VALIDO FINO AL: 8/02/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	-	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 194,40
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	3.324,74 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 37,58
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Miglioramento della coibentazione della copertura	NO	6	F	D
REN2	Sostituzione degli infissi esterni con altri ad alta prestazione energetica	NO	5	F	
REN3	Installazione di impianto di climatizzazione a pompa di calore reversibile tipo aria/aria	NO	5	F	
REN4					
REN5					
REN6					





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 1

VALIDO FINO AL: 8/02/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	916,00	m ³
S - Superficie disperdente	609,96	m ²
Rapporto S/V	0,67	
EPH,nd	142,5	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,00	-
YIE	1,77	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,733 η_H	0,0	161,6
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,881 η_W	0,00	32,8
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 1

VALIDO FINO AL: 8/02/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per gli interventi di riqualificazione energetica raccomandati si può ricorrere a strumenti di finanziamento/incentivazione previsti dal "Conto Termico" di cui al D.M. 15/01/2015

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Francesco Niutta	
Indirizzo	Via Pietro Metastasio, 25 (NA) - c/o U.O.D. 04 Ufficio Tecnico	
E-mail	f.niutta@yahoo.it	
Telefono	0817964433	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Napoli/7570	
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	Si

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 08/02/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 1

VALIDO FINO AL: 8/02/2026



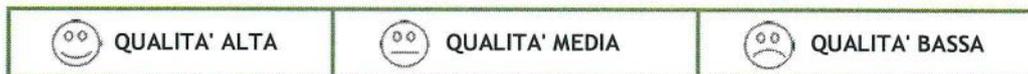
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Comitato Termotecnico Italiano

Energia e Ambiente

20124 Milano – Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it

C.F. P.I.
11494010157

Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del
CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone
Giuridiche
Col n. 604



CERTIFICATO N. 53 di garanzia di conformità

rilasciato a:

Blumatica S.r.l.
Via Rosa Jemma 2 - 84091 Battipaglia SA
P.I. 03965190659 - prot. N. 57

Il Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

certifica

che il software applicativo
Blumatica Energy Release 6

è conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1.

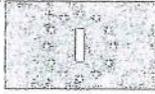
La certificazione esclude altre prestazioni del prodotto o modalità operative.

GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005



Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 19 febbraio 2015



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. NIUTTA
2. FRANCESCO
3. 28/08/48 NAPOLI (NA)



4a. 31/07/2004 4c. MCTC-CE
4b. 17/12/2006 5. CE5309337B

9. AB

8. S. SAN NICOLA LA STRADA (CE)
V. MILANO 96
LUZZI

	9.	10.	11.	12.
A1				
B	31/12/85	17/12/06		
C				
D				
BE				
CE				
DE				
71	NA0529379Z I			

4b. 13/12/2016 (L7K044)
 5. CE5309337B

Cognome 2, Nome 3, Data e luogo di nascita 4a, Patente rilasciata il 4b, Validità fino al 4c, Rilasciata dal 5, Patente numero 8, Indirizzo 9, Categorie 10, Categoria rilasciata il 11, Categoria valida fino al 12, Restrizione

mod. MC 720F
 ISTITUTO POLIZIALE E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA COPIE VALORI AB 2366200