



Assessorato all'Urbanistica, Politiche del Territorio,  
Edilizia Pubblica Abitativa e Accordi di Programma  
AGC n.16

Obiettivo Operativo 6.1 - Asse 6  
POR FESR Campania 2007/2013  
Sintesi dei Programmi PIU Europa

AGOSTO 2012

## PREMESSA

Il Programma PIU Europa è rivolto a 19 Città medie regionali alle quali è stata riconosciuta un'ampia responsabilizzazione attraverso un processo di delega di compiti e funzioni. L'identificazione dei territori su cui agisce il Programma è avvenuta tenendo conto di fattori quali il livello di disagio socio-abitativo e socio economico e la dimensione demografica (popolazione superiore a 50.000 abitanti); ma al tempo stesso con una forte attenzione ad incidere su quei fattori che ostacolano l'idea di "riammagliamenti" ideale del territorio promosso dall'intervento regionale. In questo senso, i programmi di sviluppo delle Città - pur interpretando le strategie di intervento per il recupero delle singole realtà comunali - rappresentano a livello di sistema i diversi nodi di una visione unitaria del territorio e delle sue nuove prospettive.

Il Programma PIU Europa - articolato a sua volta in Piani Integrati Urbani promossi dalle Autorità cittadine - rappresenta lo strumento di attuazione della strategia regionale per lo sviluppo urbano sostenibile, di cui all'Obiettivo specifico 6.a dell'Asse prioritario 6 del POR FESR Campania 2007/13, quale insieme coordinato di interventi finalizzati al rafforzamento dell'attrattività e la competitività delle città campane, in un'ottica di rivitalizzazione socioeconomica sostenibile e in stretta sinergia con gli indirizzi indicati dalla pianificazione territoriale regionale (PTR).

Come indicato dalle Linee Guida dei Piani Integrati Urbani - PIU Europa, i principi guida alla base degli stessi sono:

- sostenibilità gestionale delle scelte, ottenuta mediante la creazione di apposite strutture per il controllo di gestione ed il monitoraggio degli interventi, finalizzata all'efficienza e all'efficacia della spesa;
- miglioramento della concertazione partenariale, attraverso la creazione di un sistema chiaro e trasparente di regole, entro cui promuovere la concertazione ed il rafforzamento del partenariato istituzionale, tra le parti sociali, tra i soggetti pubblici e privati locali, nonché migliorando la partecipazione dei cittadini e della società civile in modo da accrescere la legittimità e l'efficacia delle azioni, attraverso l'attivazione di forum condotti con riferimento alla metodologia di Agenda 21 locale;
- perseguimento di una alta qualità di vita, applicando i principi di sostenibilità ambientale, sociale e di eco-compatibilità.

Il quadro regolamentare alla base del funzionamento del Programma deriva da un iter amministrativo-procedurale articolato che, a partire da quanto definito nel POR FESR, ha successivamente recepito e normato aspetti specifici legati al funzionamento del Programma: criteri di selezione delle città, criteri e regole per l'assegnazione delle risorse, procedure attuative, modalità di conferimento della delega agli Organismi Intermedi.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dello stato di attuazione e dell'avanzamento finanziario dei Programmi proposti dalle 19 Città medie individuate.

## STATO DI AVANZAMENTO DEI PROGRAMMI

Città coinvolte: **19**

Cabine di Regia insediate: **19**

Accordi di Programma sottoscritti al 25/03/2010: **4**

Autorità cittadina	Importo FESR	Importo comunale/altre fonti	Importo totale
Benevento	38.345.663,05	3.834.566,30	42.180.229,35
Cava de' Tirreni	26.975.291,23	16.769.359,15	43.744.650,38
Ercolano	27.255.745,46	5.857.543,73	33.113.289,19
Salerno	48.421.121,59	5.542.971,94	53.964.093,53
<b>TOTALE</b>	<b>140.997.821,33</b>	<b>33.779.740,26</b>	<b>173.002.262,45</b>

Accordi di Programma sottoscritti al 08/08/2012: **13**

Autorità cittadina	Importo FESR	Importo comunale/altre fonti	Importo totale
Afragola	17.185.783,72	2.841.022,38	20.026.806,10
Avellino	23.798.785,00	17.281.512,55	41.080.297,55
Aversa	16.589.163,94	6.296.099,08	22.885.263,02
Battipaglia	17.616.988,35	17.350.408,33	34.967.396,68
Casalnuovo di Napoli	15.128.000,00	1.672.000,00	16.800.000,00
Caserta	26.185.000,00	6.199.938,57	32.384.938,57
Casoria	20.147.601,39	4.498.555,73	24.646.157,12
Castellammare di Stabia	16.861.199,47	19.244.445,05	36.105.644,52
Giugliano in Campania	21.809.990,00	4.528.361,21	26.338.351,21
Marano di Napoli	16.280.054,45	4.650.900,00	20.930.954,45
Portici	19.375.438,00	14.751.200,00	34.126.638,00
Scafati	17.304.320,00	26.997.892,85	44.302.212,85
Torre del Greco	20.998.959,65	16.327.516,18	37.326.475,83
<b>TOTALE</b>	<b>249.281.283,97</b>	<b>142.639.851,93</b>	<b>391.921.135,90</b>

Importo Programmi e progetti ammessi a finanziamento (compreso il cofinanziamento): **564.923.398,35**

Il quadro complessivo si completa con le città di Pozzuoli e Acerra.

Per Pozzuoli il programma è definito e la Regione ha completato gli adempimenti. La firma è prevista appena la città completerà gli ultimi adempimenti amministrativi relativi alle singole operazioni previste nel programma.

La città di Acerra prevede la realizzazione di due operazioni per le quali ha in corso le procedura per perfezionare la coerenza urbanistica delle operazioni prioritarie individuate.

Ad oggi il quadro delle procedure di affidamento lavori prevede i seguenti dati che vedono i lavori affidati fino a luglio 2012 e la previsione di affidamento per la fine del 2012 e il 2013 sulla base dei crono programmi di attuazione redatti dalle autorità cittadine

AUTORITA' CITTADINA	TOTALE AGGIUDICAZIONI Luglio 2012	TOTALE AGGIUDICAZIONI Entro Dicembre 2012	TOTALE AGGIUDICAZIONI Entro il 2013
AFRAGOLA	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.026.806,10
AVELLINO	€ 22.791.139,02	€ 0,00	€ 18.289.158,53
AVERSA	€ 2.142.562,08	€ 5.955.888,48	€ 14.786.812,46
BATTIPAGLIA	€ 0,00	€ 34.967.396,68	€ 0,00
BENEVENTO	€ 34.044.568,67	€ 0,00	€ 8.135.660,68
CASALNUOVO DI NAPOLI	€ 0,00	€ 16.800.000,00	€ 0,00
CASORIA	€ 2.232.886,71	€ 20.483.116,85	€ 1.930.153,56
CASERTA		€ 7.283.277,46	€ 25.101.661,11
CASTELLAMMARE DI STABIA	€ 25.391.653,01	€ 6.387.576,04	€ 4.326.415,47
CAVA	€ 6.975.638,87	€ 20.031.224,49	€ 16.737.787,02
ERCOLANO	€ 20.893.289,19	€ 2.450.000,00	€ 9.770.000,00
GIUGLIANO IN CAMPANIA	€ 10.828.361,21	€ 15.509.990,00	€ 0,00
MARANO DI NAPOLI	€ 12.130.954,45	€ 8.800.000,00	€ 0,00
PORTICI	€ 0,00	€ 30.126.638,00	€ 4.000.000,00
SALERNO	€ 53.964.093,54	€ 0,00	€ 0,00
SCAFATI	€ 9.427.717,79	€ 0,00	€ 34.874.495,10
TORRE DEL GRECO	€ 5.385.355,80	€ 0,00	€ 31.941.120,03
<b>TOTALE</b>	<b>€ 206.208.220,34</b>	<b>€ 168.795.108,00</b>	<b>€ 164.818.408,95</b>

Ad oggi le somme erogate alle autorità cittadine ammontano a **95 MILIONI DI EURO**



Assessorato all'Urbanistica, Politiche del Territorio,  
Edilizia Pubblica Abitativa e Accordi di Programma  
AGC n.16

Obiettivo Operativo 6.1 - Asse 6  
POR FESR Campania 2007/2013

Accordo di Programma per la realizzazione del  
PIU Europa della Città di CASERTA

AGOSTO 2012

## PROGRAMMA PIU EUROPA DELLA CITTÀ DI CASERTA

### *Assegnazione risorse finanziarie sulla base della riprogrammazione DGR 726/11*

Risorse FESR	€ 26.185.000,00
Cofinanziamento comunale	€ 6.199.938,57
Importo complessivo Programma	€ 32.384.938,57

### **Strategia dell'intervento**

Il PIU Europa Città di Caserta intende contribuire alla promozione di un processo di trasformazione urbana sostenibile della Città attraverso il perseguimento delle seguenti priorità strategiche .

- Valorizzazione e riqualificazione del tessuto urbano
- Miglioramento della vivibilità
- Miglioramento dell'integrazione sociale

La proposta operativa di PIU Europa della Città di Caserta risulta, secondo la descrizione programmatica: (a) finalizzato al miglioramento delle condizioni di benessere dell'abitare in città; (b) teso al miglioramento delle condizioni ambientali; (c) sinergico agli indirizzi indicati dal PTR.

Sulla base di tale indirizzo e tema strategico, l'articolazione del Programma si declina attraverso tre Assi portanti:

- ASSE 1: Accessibilità e mobilità urbana
- ASSE 2: Vivibilità e integrazione sociale
- ASSE 3: Riuso urbanistico.

### **Ambito territoriale dell'intervento**

Gli interventi individuati nel Programma presentato sono localizzati in aree nevralgiche della Città, che si connotano come un insieme composito di porzioni urbane (micro-aree bersaglio) e che presentano elementi di criticità tali da indurre l'Amministrazione comunale a mettere in campo azioni volte al superamento delle stesse, attraverso la realizzazione del programma PIU Europa nella sua interezza.

Le singole porzioni urbane che definiscono e compongono l'Area Bersaglio sono:

- la porzione urbana più centrale che definisce un comparto di circa 2,6 Km<sup>2</sup>. L'area in questione costituisce una cerniera tra il centro e le aree di espansione a nord-est ed a sud-est e,
- La porzione urbana che presenta una estensione di circa 1,7 Km<sup>2</sup> che si sviluppa a sud, a sud della linea ferroviaria, e le frazioni di S.Benedetto e S.Clemente.
- La porzione urbana che si estende ad est con un'estensione di circa 2,2 Km<sup>2</sup>, comprende le frazioni di Tuoro e Garzano.
- La porzione urbana che si sviluppa a nord-est del territorio comunale comprende le frazioni pedemontane di Casola e Casertavecchia con una superficie di circa 2,4 Km<sup>2</sup>

### **Linee d'azione**

Le linee d'azione individuate, correlate ai tre assi portanti del Programma, si concretizzano nei seguenti obiettivi specifici:

- Realizzazione di interventi ex novo di reti di connessione tra la città e l'esterno e miglioramento della mobilità all'interno della conurbazione casertana attraverso la complessiva riorganizzazione del sistema infrastrutturale e trasportistico;
- Realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale;
- Realizzazione di opere e strutture pubbliche a servizio dei cittadini, nonché opere infrastrutturali di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Realizzazione di servizi promossi da Soggetti privati;

Riuso e trasformazione urbanistica di contenitori ed edifici.

*Interventi previsti nell'intero Programma*

Denominazione intervento	Costo Totale
Connessione stradale da/per la stazione di Caserta est del sistema ferroviario metropolitano della Provincia di Caserta - 1° lotto	€ 14.186.500,00
Recupero ex Caserma Sacchi - Completamento	€ 6.000.000,00
Infrastruttura viaria - Casola/Valle di Maddaloni	€ 845.000,00
Strada di collegamento Tuoro - Garzano	€ 5.610.000,00
Opere di rigenerazione e sicurezza della rete della pubblica illuminazione sul territorio comunale	€ 5.743.438,57
Riqualficazione Borgo di Caserta Vecchia	€ 3.500.000,00
Riqualficazione del percorso Reggia - Borgo di San Leucio	€ 3.600.000,00
Riqualficazione Viale Carlo 3°	€ 5.363.235,76
Connessione stradale da/per la stazione di Caserta est del sistema ferroviario metropolitano della Provincia di Caserta - 1° lotto	€ 14.186.500,00
Recupero ex Caserma Sacchi - Completamento	€ 6.000.000,00
Infrastruttura viaria - Casola/Valle di Maddaloni	€ 845.000,00
	€ 44.848.174,33

*Interventi Ammessi a finanziamento con la sottoscrizione dell'accordo di Programma*

Denominazione intervento	Costo totale dell'intervento	Risorse FESR Ob.Op. 6.1	Cofinanziamento Comunale
Connessione stradale da/per la stazione di Caserta est del sistema ferroviario metropolitano della Provincia di Caserta - 1° lotto	€ 14.186.500,00	€ 13.985.000,00	€ 201.500,00
Recupero ex Caserma Sacchi - Completamento	€ 6.000.000,00	€ 6.000.000,00	
Infrastruttura viaria - Casola/Valle di Maddaloni	€ 845.000,00	€ 800.000,00	€ 45.000,00
Strada di collegamento Tuoro - Garzano	€ 5.610.000,00	€ 5.400.000,00	€ 210.000,00
Opere di rigenerazione e sicurezza della rete della pubblica illuminazione sul territorio comunale	€ 5.743.438,57		€ 5.743.438,57
<b>TOTALE</b>	<b>€ 32.384.938,57</b>	<b>€ 26.185.000,00</b>	<b>€ 6.199.938,57</b>