



fondazione

Real Sito di  
Carditello

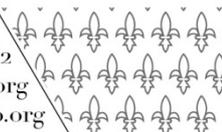
**SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA O  
OVE RICHIESTO DELLA PULIZIA STRAORDINARIA  
PRESSO IL REAL SITO DI CARDITELLO**

**CIG: ZF02D948EA**

**DISCIPLINARE DI GARA**

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

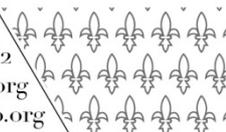
# Real Sito di Carditello

## Sommario

Premesse.....	3
Art. 1 – Oggetto del servizio e importo a base di gara.....	4
Art. 2 – Soggetti ammessi.....	5
Art. 3 – Condizioni di partecipazione .....	5
Art. 4 – Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo.....	5
Art. 5 – Sopralluogo.....	6
Art. 6 – Chiarimenti.....	6
Art. 7 – Subappalto.....	7
Art. 8 – Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa .....	7
Art. 9 – Modalità di partecipazione.....	7
Art. 10 – Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa” .....	8
Art. 11 – Contenuto della Busta “B - Offerta tecnica” .....	10
Art. 12 – Contenuto della Busta “C - Offerta economica” .....	13
Art. 13 – Procedura di aggiudicazione.....	14
Art. 14 – Criterio di aggiudicazione .....	14
Art. 15 – Operazioni di gara.....	14
Art. 16 – Altre informazioni.....	15
Art. 17 – Trattamento dei dati personali .....	16

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

## Premesse

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Fondazione RSC, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione del **servizio di pulizia ordinaria e periodica e, eventualmente, ove richiesto, di pulizia straordinaria** negli immobili e relative pertinenze delle sedi destinati a sale museali, espositive, e amministrative afferenti alla Fondazione Real Sito di Carditello.

Il luogo di svolgimento del servizio è il Real Sito di Carditello, Via Carditello s.n.c., 81050 - San Tammaro (CE).

La gara è indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, ed è individuata dal seguente codice CIG: ZF02D948EA

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016.

Il punteggio massimo è pari a 100 punti ed è attribuito sulla base dei seguenti fattori ponderali:

- **Offerta tecnica:** massimo punti **60**
- **Offerta economica:** massimo punti **40**

**L'importo a base di gara per il servizio annuale di pulizie ordinarie e periodiche è pari a € 20.000,00** (ventimila/00) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € **400,00** (quattrocento).

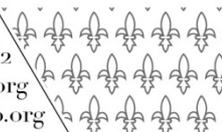
Importo totale a base di gara	€ 20.400,00
Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 400,00
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 20.000,00</b>

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Modello A - Istanza di partecipazione;
4. Modello B - Dichiarazione antimafia;
5. Modello C - Dichiarazioni sostitutive;
6. Modello D - Scheda servizi svolti;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

7. Modello E - Offerta economica
8. Attestato di Avvenuto sopralluogo;
9. Capitolato Speciale d'Appalto;
10. Schema di contratto;
11. Allegato 1.

La documentazione in originale è depositata presso gli Uffici della Fondazione in Via Carditello s.n.c., 81050 San Tammaro (Caserta).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Ornella Ferrelli.

## **Art. 1 – Oggetto del servizio e importo a base di gara**

Il servizio si compone delle prestazioni indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.

La durata del servizio è di 12 mesi, decorrenti dalla data di avvio del servizio, con opzione di rinnovo in favore della Fondazione RSC per ulteriori 2 volte (24 mesi).

L'importo annuo a base di gara, corrispondente al valore di corrispettivo massimo annuale, è pari a **€ 20.400,00** (ventimilaquattrocento/00), oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 400,00** (quattrocento):

Importo totale a base di gara	€ 20.400,00
Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 400,00
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 20.000,00</b>

La Fondazione potrà avvalersi delle opzioni sotto indicate, che daranno origine a fasi eventuali del contratto:

- esecuzione di servizi di pulizia straordinaria;
- rinnovo del contratto nella misura massima di ulteriori 12 mesi, secondo quanto previsto nello Schema di Contratto.

L'appalto è finanziato con i fondi del bilancio anno 2020.

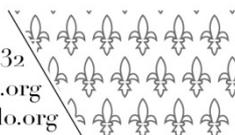
I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del servizio.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità 2010, n. 136 dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n.36.

La Fondazione RSC è soggetta all'applicazione del sistema di Split Payment.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

## **Art. 2 – Soggetti ammessi**

Sono ammessi alla procedura di gara, alle condizioni previste dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici in possesso dei requisiti successivamente indicati, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

1. operatori economici cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs 50/2016:
  - a) imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative;
  - b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane;
  - c) consorzi stabili;
  - d) raggruppamenti temporanei di concorrenti;
  - e) consorzi ordinari di concorrenti;
  - f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete;
  - g) gruppo europeo di interesse economico;
2. operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
3. operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 nonché del presente disciplinare di gara.

## **Art. 3 – Condizioni di partecipazione**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

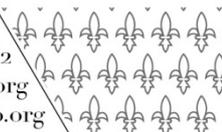
Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, agli operatori economici concorrenti è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

## **Art. 4 – Presa visione della documentazione di gara**

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

La documentazione di gara è disponibile sul sito della Fondazione Real Sito di Carditello e sui siti istituzionali dei Fondatori Promotori della Fondazione: MIBACT, Regione Campania e Comune di San Tammaro.

## **Art. 5 – Sopralluogo**

Il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dal servizio è obbligatorio.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. L'effettuazione del sopralluogo sarà consentita fino a dieci giorni prima la scadenza del termine di presentazione delle offerte. Il soggetto incaricato dal concorrente ai fini dell'effettuazione del sopralluogo dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

La visita dei luoghi avverrà previa prenotazione dell'accesso tramite posta elettronica all'indirizzo [amministrazione@fondazionecarditello.org](mailto:amministrazione@fondazionecarditello.org) e potrà essere eseguita nei giorni lavorativi, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00. La prenotazione potrà essere richiesta fino a cinque giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza del termine previsto per l'effettuazione del sopralluogo. Le richieste pervenute successivamente al termine su indicato non potranno essere accolte salvo eventuali proroghe.

Durante il sopralluogo l'incaricato dovrà essere munito dell'Attestato di avvenuto sopralluogo debitamente compilato e in duplice copia.

Al termine del sopralluogo verrà sottoscritto dalle parti e una copia dovrà essere allegata alla documentazione da presentare in fase di gara.

## **Art. 6 – Chiarimenti**

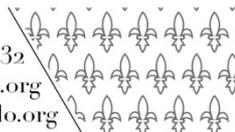
È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inviare all'indirizzo: [amministrazione@fondazionecarditello.org](mailto:amministrazione@fondazionecarditello.org), sino a 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno cinque giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale della Fondazione.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
[segreteria@fondazionecarditello.org](mailto:segreteria@fondazionecarditello.org)  
[www.fondazionecarditello.org](http://www.fondazionecarditello.org)





fondazione

Real Sito di  
Carditello

### **Art. 7 – Subappalto**

Per la presente procedura non è consentito il subappalto.

### **Art. 8 – Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla seguente fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto: classe a);
- b) esecuzione nel corso degli ultimi tre anni di almeno un servizio analogo il cui corrispettivo annuo non sia inferiore a euro 15.000,00
- c) misure di gestione ambientale: possesso di certificazione di qualità ambientale UNI EN ISO 14001 o EMAS. Si riconoscono i certificati equivalenti previsti dall'art. 87 del D.Lgs. 50/2016 nonché altre prove quali una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione).

### **Concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi**

Per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo, di cui alla lettera a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, ciascuna delle imprese raggruppate, consorziate deve essere in possesso della relativa iscrizione.

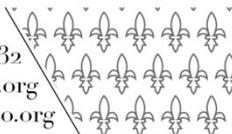
La totalità delle imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione di cui alla lettera a).

Il requisito di certificazione di cui alla lettera c), nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, deve essere posseduto da tutti gli operatori economici del raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese che eseguono il servizio. Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), la certificazione dovrà essere posseduta direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.

### **Art. 9 – Modalità di partecipazione**

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata oppure consegna a mano entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13:00 del 12/08/2020**

Il plico deve essere indirizzato alla Fondazione Real Sito di Carditello - Via Carditello s.n.c. - 81050 - San Tammaro (CE). Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

È facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, presso il medesimo indirizzo indicato nel precedente punto, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00. Se richiesto, il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Farà fede giorno e ora dell'avvenuta consegna.

Il plico dovrà recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [*denominazione o ragione sociale, codice fiscale/partita iva, indirizzo PEC per le comunicazioni*] e riportare la dicitura: **"NON APRIRE: Offerta Gara Servizio di pulizia - CIG: ZF02D948EA"**

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

1. "Busta A - Documentazione amministrativa";
2. "Busta B - Offerta tecnica";
3. "Busta C - Offerta economica".

La mancata separazione dell'offerta economica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione**.

**Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

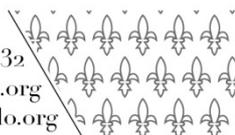
## **Art. 10 – Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"**

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **Istanza di partecipazione (Modello A)**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

2. **Dichiarazione antimafia (Modello B)**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
3. **Dichiarazioni sostitutive (Modello C)**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
4. **Attestato di avvenuto sopralluogo.**
5. **Visura camerale.**
6. **Scheda servizi svolti (Modello D).**
7. **Certificazione di qualità ambientale UNI EN ISO 14001 o EMAS o prove relative all'impiego di misure equivalenti ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 50/2016.**
8. **Capitolato D'Appalto** firmato per accettazione dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; il Capitolato può essere sottoscritto anche da un procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

## Precisazioni

- **Istanza di partecipazione (Modello A)**

Nel caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane, raggruppamenti temporanei già costituiti, l'istanza di partecipazione dovrà essere presentata dal soggetto designato quale mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'istanza di partecipazione dovrà essere presentata da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

- **Dichiarazione antimafia (Modello B) e Dichiarazioni sostitutive (Modello C)**

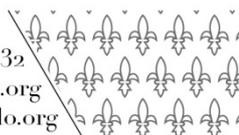
Le dichiarazioni dovranno essere rese personalmente o riferirsi a ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 80, comma 3 del D. Lgs 50/2016 (*titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, membri degli organismi di direzione e di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico e socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (tutti i soci di maggioranza nel caso vi siano partecipazioni di maggioranza in misura paritaria), se si tratta di altro tipo di società o consorzio, soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara*). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti soci con quote societarie dominanti in misura equivalente, la dichiarazione dovrà essere resa da tutti codesti soci.

- **Visura camerale**

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti o già costituiti, ciascuno degli operatori economici del raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese dovrà presentare visura camerale o dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

- **Certificazione di qualità ambientale UNI EN ISO 14001 o EMAS o prove relative all'impiego di misure equivalenti ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 50/2016**

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti o già costituiti, ciascuno degli operatori economici del raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese dovrà possedere la certificazione e dovrà essere trasmessa.

- **Capitolato D'Appalto**

Nel caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane, raggruppamenti temporanei già costituiti, il Capitolato d'Appalto dovrà essere firmato dal soggetto designato quale mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il Capitolato d'Appalto dovrà essere firmato da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

### Inoltre, a pena di esclusione:

➤ **i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane con la documentazione su indicata dovranno trasmettere:**

- **atto costitutivo e statuto** del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- **dichiarazione** in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

➤ **i raggruppamenti temporanei già costituiti con la documentazione su indicata dovranno trasmettere:**

- **mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario;
- **dichiarazione** in cui si indica le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati.

### Art. 11 – Contenuto della Busta “B - Offerta tecnica”

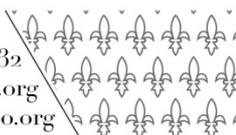
La busta “**B – Offerta tecnica**” deve contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta dell'operatore economico, rispettosa dei requisiti minimi indicati nel capitolato speciale d'appalto, costituita:

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta:

- nel caso consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane, raggruppamenti temporanei già costituiti, dal soggetto designato quale mandatario;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di  
Carditello

La mancata sottoscrizione **dell'offerta tecnica costituirà motivo di esclusione** dell'operatore economico.

**CRITERI DI VALUTAZIONE** (max punti 60):

<b>CRITERI</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
1. Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio	<b>20</b>
2. Sistema di autocontrollo	<b>15</b>
3. Proposte Migliorative:	<b>25</b>
3.1 Presenza del personale durante eventi	20
3.2 Tipologia e caratteristiche ricarica degli apparecchi per l'igienizzazione automatica dei servizi	5
<b>TOTALE</b>	<b>60</b>

**1. Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio** (max punti 20):

Il concorrente dovrà indicare le ore offerte per l'erogazione dei servizi di pulizia ordinaria e periodica suddivise per ambienti, per numero e inquadramento professionale degli addetti che impiegherà concretamente nei servizi. Si precisa che dovranno essere considerate le sole figure professionali strettamente correlate al servizio con esclusione delle posizioni dirigenziali quali: direttori di area, responsabili della qualità o della sicurezza.

Il monte ore complessivo offerto non potrà risultare inferiore a 24 (ventiquattro) ore settimanali.

Un monte ore complessivo inferiore a quello indicato come minimo determinerà l'attribuzione di un punteggio pari a 0 (zero).

**2. Sistema di autocontrollo** (max. punti 15)

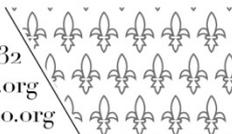
Il concorrente dovrà descrivere sinteticamente (*massimo 30 righe*) il sistema di autocontrollo utilizzato per garantire correttezza e qualità nell'esecuzione del servizio, eventualmente allegando facsimile di reportistica impiegata.

Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione sulla base della frequenza delle ispezioni effettuate dall'organo di controllo su base settimanale.

**3. Proposte migliorative** (max. punti 25) di cui:

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





### 3.1 Presenza del personale durante eventi (max. punti 20)

Il concorrente dovrà dichiarare se e per quante ore metterà a disposizione, durante eventi speciali (quali, ad esempio, mostre, eventi, ecc.), unità di personale a servizio della pulizia costante (in presenza) dei bagni, di altri locali o delle aree esterne presso le sedi che ospiteranno tali eventi, senza ulteriori costi per la Fondazione RSC.

La previsione delle ore che si stimano necessarie per coprire gli eventi è indicata, con riferimento ad un anno, in circa 40 ore.

### 3.2 Tipologia e caratteristiche degli apparecchi per l'igienizzazione automatica dei servizi (max. punti 5)

Il concorrente dovrà indicare il numero e la tipologia di apparecchi per l'igienizzazione automatica dei servizi igienici che si impegna a installare e a mantenere per tutta la durata dell'affidamento, senza ulteriori costi per la Fondazione RSC.

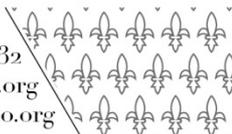
Le apparecchiature automatiche per l'igienizzazione, deodorizzazione e detergenza dei sanitari e i prodotti detergenti dovranno rispondere alle seguenti caratteristiche tecniche:

- essere costituite da robusto materiale plastico;
- funzionare meccanicamente senza necessità di alimentazione mediante corrente elettrica;
- essere installate a parete e collegate direttamente al tubo di cacciata tra la cassetta di scarico e qualsiasi tipo di sanitario (water, orinatoio, ecc.);
- erogare al termine di ogni scarico una quantità predeterminata di prodotto liquido in modo da svolgere attività detergente, deodorizzante, batteriostatica e battericida. Il prodotto liquido - di bassa tossicità - dovrà presentare una biodegradabilità elevata tale da non alterare l'equilibrio dell'ecosistema fognario e non interferire con gli impianti di depurazione, nonché presentare caratteristiche tali da evitare corrosione su tubazioni metalliche o plastiche in PVC.

Al fine di procedere con la valutazione, ciascun Commissario provvederà ad attribuire a ciascun criterio un punteggio discrezionale compreso tra 0 e 1, come qui di seguito specificato:

Ottimo	Buono	Soddisfacente	Sufficiente	Insufficiente
1,00	0,75	0,50	0,25	0,00

Una volta assegnati i giudizi qualitativi alle offerte, si procederà con il calcolo della media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, attribuendo il valore 1 al coefficiente più elevato e riparametrando tutti gli altri coefficienti (rescaling), secondo quanto segue:





fondazione

Real Sito di  
Carditello

$$V(a)_i = V_a / V_{\max}$$

Dove:

- $V_a$  è il coefficiente ottenuto dalla ditta a per il sottocriterio i-esimo qualitativo prima della procedura di rescaling;
- $V_{\max}$  il coefficiente massimo ottenuto dalle ditte concorrenti per il sottocriterio i-esimo prima della procedura di rescaling;
- $V(a)_i$  sarà il coefficiente ottenuto dalla ditta a per il sottocriterio i-esimo.

Il punteggio (P1) relativo all'offerta tecnica proposta da ciascun concorrente verrà attribuito sulla base del metodo aggregativo compensatore:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

- $C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);
- $W_i$  = peso punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$  = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;
- $\sum n$  = sommatoria di n (nr. totale dei requisiti).

### **Art. 12 – Contenuto della Busta “C - Offerta economica”**

La busta “**C - Offerta economica**” deve contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta dell'operatore economico secondo il Modello E - Offerta Economica, debitamente compilato.

L'**Offerta Economica** – 40 punti sarà determinata attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$P2 = R_a / R_{\max} \times 40$$

Dove:

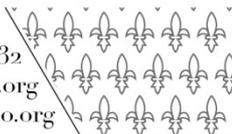
- $P2_i$  = punteggio da assegnare all'offerta economica da valorizzare
- $R_a$  = ribasso percentuale dell'offerta detta rispetto alla base d'asta del singolo concorrente;
- $R_{\max}$  = massimo ribasso percentuale offerto.

L'offerta economica deve essere sottoscritta:

- nel caso consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane, raggruppamenti temporanei già costituiti, dal soggetto designato quale mandatario;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

La mancata sottoscrizione **dell'offerta tecnica economica costituirà motivo di esclusione** dell'operatore economico.

## **Art. 13 – Procedura di aggiudicazione**

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio complessivo dato dalla somma dei punti ottenuti con l'offerta tecnica e dei punti ottenuti con l'offerta economica.

La Fondazione RSC non è tenuta a corrispondere compenso alcuno alle ditte concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

In ogni caso la commissione giudicatrice si riserva di richiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate come previsto dalle vigenti disposizioni di legge, senza alterazione della par condicio tra le imprese concorrenti.

## **Art. 14 – Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione è effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non sono ammesse offerte parziali, il servizio è indivisibile. Non sono ammesse, altresì, offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà in seguito alla valutazione delle offerte effettuata da una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Fondazione RSC ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la quale applicherà i criteri e i pesi indicati nei precedenti paragrafi del presente Disciplinare.

## **Art. 15 – Operazioni di gara**

Pervenuto il termine di presentazione delle offerte, previsto per le **ore 13.00 del giorno 12/08/2020**, la Fondazione RSC provvederà alla nomina della Commissione esaminatrice e comunicherà a mezzo Pec, a tutti i partecipanti, le date di apertura delle offerte in seduta pubblica.

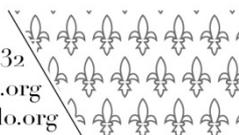
Le operazioni di gara seguiranno il modello di seguito riportato.

### **Prima seduta pubblica:**

- apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa";
- verifica della presenza della documentazione obbligatoria.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

## Prima seduta riservata:

- esame regolarità della documentazione amministrativa;
- verbale di seduta e dichiarazione di ammissione dei soli concorrenti che hanno prodotto la documentazione in conformità a quanto richiesto dal presente Disciplinare.

## Seconda seduta pubblica:

- comunicazione dei concorrenti ammessi alla seconda fase;
- apertura della "Busta B - Offerta tecnica";
- verifica della presenza e regolarità della documentazione obbligatoria.

## Seconda seduta riservata:

- valutazione delle offerte presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e assegnazione dei relativi punteggi;
- verbale di seduta e dichiarazione di ammissione dei soli concorrenti che hanno prodotto la documentazione in conformità a quanto richiesto dal presente Disciplinare.

## Terza seduta pubblica:

- comunicazione dei concorrenti ammessi alla terza fase;
- comunicazione punteggi, parziali e totali, di ciascuno dei concorrenti ammessi per l'offerta tecnica presentata;
- apertura della "Busta C - Offerta economica";
- verifica della presenza e della regolarità della documentazione obbligatoria;
- lettura del prezzo e della percentuale offerta da ciascun concorrente ammesso.

Nella stessa giornata, la Commissione provvederà, in breve seduta riservata, ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica.

Successivamente sarà comunicata pubblicamente la graduatoria provvisoria dei concorrenti.

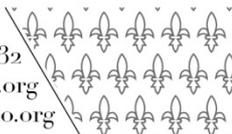
A norma dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la Fondazione RSC procede all'accertamento dell'anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97, comma 5 del Dlgs 50/2016 e alle eventuali esclusioni dalla gara.

## **Art. 16 – Altre informazioni**

L'offerta vincola il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Fondazione RSC.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2. Come stabilito dall'art. 95, c. 15 del D.Lgs. n. 50/16 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.

Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea in relazione all'oggetto del servizio e previa valutazione della convenienza.

È facoltà della Fondazione RSC di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni del presente disciplinare, nel caso in cui non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla Fondazione RSC, al seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16.

Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme al presente disciplinare.

In conformità a quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/16, la Fondazione RSC si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/16 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. La Fondazione RSC provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento verrà effettuato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

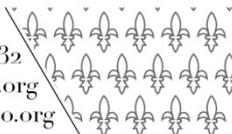
## **Art. 17 – Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. I dati personali, anche di natura giudiziaria, forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente acquisizione saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali della Fondazione RSC, dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno archiviati nei locali della Fondazione RSC.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare alla gara.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

## Allegati:

1. Modello A - Istanza di partecipazione;
2. Modello B - Dichiarazione antimafia;
3. Modello C - Dichiarazioni sostitutive;
4. Modello D - Scheda servizi svolti;
5. Modello E - Offerta economica
6. Attestato di Avvenuto sopralluogo;
7. Capitolato Speciale d'Appalto;
8. Schema di contratto;
9. Allegato 1.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org

