



SPL	SSL	STL
212	00	00

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 18/09/2025

PROCESSO VERBALE

Oggetto:

COMUNE DI SCALA (SA). Realizzazione dell'intervento "CIRCUMVALLAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SCALA" nell'ambito dell'atto aggiuntivo al protocollo di intesa per l'attivazione delle azioni finalizzate all'attuazione del programma di "interventi di mobilità sostenibile nella costiera amalfitana e sorrentina". Primo Stralcio Funzionale - "Realizzazione della circumvallazione del centro storico" e Secondo Stralcio Funzionale - "Opere di completamento - Realizzazione del parcheggio di interscambio" - Parere favorevole alla variante al PUT (L.R. 35/87).

1)	Presidente	VINCENZO	DE LUCA	Presidente
2)	Vicepresidente	FULVIO	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	NICOLA	CAPUTO	
4)	Assessore	FELICE	CASUCCI	
5)	Assessore	ETTORE	CINQUE	
6)	Assessore	BRUNO	DISCEPOLO	Assente
7)	Assessore	VALERIA	FASCIONE	
8)	Assessore	ARMIDA	FILIPPELLI	
9)	Assessore	LUCIA	FORTINI	
10)	Assessore	ANTONIO	MARCHIELLO	
11)	Assessore	MARIO	MORCONE	
	Segretario	MAURO	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che:

- a. in data 02.08.2017 è stato stipulato un Protocollo di intesa tra Regione Campania, AcaMIR, la conferenza dei Sindaci della Costa d'Amalfi e 13 comuni della costiera sorrentina-amalfitana per l'attivazione delle azioni finalizzate all'attuazione del Programma di "Interventi di mobilità sostenibile nelle costiere amalfitana e sorrentina – I fase", nel cui ambito sono stati specificati, tra l'altro, l'oggetto del protocollo, gli impegni delle parti, gli interventi prioritari, con una prima stima sommaria dei costi, le modalità di attuazione, gli adempimenti e gli ulteriori interventi per il miglioramento dell'accessibilità;
- b. con Atto Aggiuntivo al Protocollo di Intesa del 02.08.2017, stipulato il 04.02.2020, è stato inserito nel suddetto programma l'intervento di "realizzazione di una circumvallazione del centro storico di Scala";
- c. con delibera di Giunta n. 70 del 24.07.2025, avente ad oggetto "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento Circumvallazione del centro storico del Comune di Scala nell'ambito dell'Atto Aggiuntivo al Protocollo di Intesa per l'attivazione delle azioni finalizzate all'attuazione del programma di Interventi di mobilità sostenibile nella costiera amalfitana e sorrentina. Primo Stralcio Funzionale e Secondo Stralcio Funzionale. Delega al comune di Scala attività finalizzate all'approvazione del progetto", il Comune di Scala ha preso atto:
 - del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento summenzionato, trasmesso dall'ACaMIR in data 26.06.2025;
 - del provvedimento di delega dell'ACaMIR al Comune a procedere alle attività di avvio del procedimento espropriativo ai sensi del DPR 327/2001, dell'iter di variante al P.U.T. dell'Area Sorrentino-Amalfitana nonché all'indizione della Conferenza di Servizi Decisoria finalizzata all'acquisizione degli atti di assenso, pareri, nulla osta e autorizzazioni comunque denominati, necessari per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento di "Circumvallazione del centro storico del Comune di Scala";
- d. con nota comunale prot. 4106 del 24.07.2025 è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 14, comma 2 della L. n. 241/1990, in forma semplificata ed in modalità asincrona, al fine di acquisire intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nullaosta e assensi, comunque denominati, per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto ai sensi dell'art.41, co.6 e sezione II dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, dell'intervento di "Circumvallazione del centro storico del comune di Scala" nell'ambito dell'atto aggiuntivo al Protocollo di Intesa per l'attivazione delle azioni finalizzate all'attuazione del programma di "interventi di mobilità sostenibile nella costiera amalfitana e sorrentina". Primo e secondo stralcio funzionale";
- e. in data 13.08.2025 con nota prot. comunale n. 4524, il Responsabile del Procedimento ha comunicato agli Enti e alle Amministrazioni invitati alla indetta Conferenza di servizi la sospensione del procedimento della stessa, alla luce del parere interlocutorio n. 19321-P del 08.08.2025 emesso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino, precisando altresì la riattivazione dello stesso procedimento nelle more del conseguimento dell'approvazione, da parte della Regione Campania, della variante puntuale al Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino - Amalfitana (PUT) di cui alla L. R. n. 35/1987 derivante dal progetto de quo;
- f. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 20.08.2025, avente ad oggetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Circumvallazione del centro storico del Comune di Scala" nell'ambito dell'Atto Aggiuntivo al Protocollo di Intesa per l'attivazione delle azioni finalizzate all'attuazione del programma di "interventi di mobilità sostenibile nella Costiera Amalfitana e Sorrentina". Primo Stralcio Funzionale e Secondo Stralcio Funzionale. Procedimento di variante al P.U.T. dell'area Sorrentino Amalfitana ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Campania n. 1/2007. Provvedimenti", il Comune di Scala ha deliberato tra l'altro, di dare atto del rilevante interesse pubblico connesso all'intervento di cui sopra e "di chiedere alla Regione

Campania di approvare, con riferimento all'opera pubblica in trattazione, la necessaria preventiva variazione, per gli aspetti descritti in narrativa, delle previsioni del Piano Urbanistico Territoriale per l'Area Sorrentino Amalfitana di cui alla L.R. 35/87 e ss.mm.ii., secondo le modalità stabilite dall'art. 13 della L.R.C. n. 1 del 19.01.2007 recante "Accelerazione delle procedure in materia di opere pubbliche";

- g. con nota acquisita al prot. reg. n. 410978/2025 in data 21.08.2025, il Comune di Scala ha trasmesso alla Regione Campania gli atti e gli elaborati relativi al Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "CIRCUMVALLAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SCALA" nell'ambito dell'atto aggiuntivo al protocollo di intesa per l'attivazione delle azioni finalizzate all'attuazione del programma di "Interventi di mobilità sostenibile nella Costiera Amalfitana e Sorrentina" - Primo e Secondo Stralcio Funzionale, e contestualmente ha richiesto di avviare ai sensi dell'art. 13 della L. R. n. 1/2007 le procedure finalizzate all'approvazione della variante puntuale al Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino - Amalfitana (PUT) di cui alla L.R. n. 35/1987;

PRESO ATTO, dall'istruttoria dei competenti Uffici regionali, che:

- a. il territorio del comune di Scala è ricompreso nel Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino – Amalfitana (PUT), Sub-Area 5, approvato con Legge Regionale 27 giugno 1987, n. 35;
- b. il progetto proposto dall'Amministrazione comunale risulta non conforme alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino – Amalfitana (PUT) e pertanto, determina una variante puntuale per l'area interessata dall'intervento alla normativa del piano stesso, da proporre, per una sua definitiva approvazione, al Consiglio Regionale in applicazione del disposto dell'art. 13 della L.R. n. 1/2007;
- c. l'analisi effettuata sulla pianificazione prescrittiva del Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino – Amalfitana (PUT), evidenzia nello specifico che l'area dell'intervento interessa gli ambiti definiti come *Zona territoriale 1b - Tutela dell'ambiente naturale 2° grado* e *Zona territoriale 2 - Tutela degli insediamenti antichi accentrat*i, particolarmente attenzionate dal punto di vista paesaggistico ed ambientale;
- d. il progetto prevede la realizzazione di una strada a mezzacosta per la circumvallazione del centro storico di Scala, con annesso parcheggio interrato e, in particolare, lo stesso è stato suddiviso in due stralci funzionali:
 - d.1 il primo lotto funzionale riguarda tutte le lavorazioni necessarie per la realizzazione e messa in esercizio di una strada di "circumvallazione" che garantirà un collegamento più diretto e fluido tra Via Torricella e Via Porta di Scala, bypassando l'intero centro storico con l'intento di pedonalizzazione al fine di ridurre il traffico all'interno dell'abitato del Comune di Scala, migliorare la viabilità complessiva e di trasformare il centro storico in un'isola pedonale;
 - d.2 il secondo lotto funzionale prevede la realizzazione del parcheggio di interscambio interrato, posto in adiacenza e al di sotto di Piazza Municipio e raggiungibile dalla stessa via di circumvallazione;
- e. nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria di cui sopra sono stati acquisiti i seguenti pareri da parte delle Amministrazioni regolarmente invitate ed intervenute:
 - e.1 Ufficio Tecnico – Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Scala – parere urbanistico preliminare in cui si evidenzia, tra l'altro, che tali opere non sono previste dalla strumentazione urbanistica;
 - e.2 Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Scala – parere favorevole con prescrizioni;
 - e.3 Responsabile delle funzioni paesaggistiche del Comune di Scala – relazione tecnica illustrativa in cui, condividendo il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio si evidenzia, tra l'altro, che gli interventi in esame così come progettati non sono previsti dalla strumentazione urbanistica comunale e sovracomunale e dovranno pertanto essere valutati dagli organi competenti, prima della loro approvazione, come puntuale variante a tale strumentazione urbanistica vigente;
 - e.4 E-distribuzione S.p.a. - nulla osta;

- e.5 Comunità Montana Monti Lattari - autorizzazione per il vincolo idrogeologico rilasciata con prescrizioni;
- e.6 Regione Campania - Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile - Genio Civile di Salerno – parere favorevole;
- e.7 Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino - parere interlocutorio in cui si evidenzia, tra l'altro e nello specifico che, così come progettati gli interventi non sono conformi allo strumento urbanistico poiché, come citano le norme di attuazione della L.R. 35/87, per le zone territoriali interessate è prevista esclusivamente viabilità minore e/o strade interpoderali progettate secondo le norme tecniche del Titolo IV della medesima legge;
- f. i lavori della Conferenza di Servizi decisoria, di cui al punto precedente, sono stati sospesi dal Responsabile del Procedimento con comunicazione del 13.08.2025, nelle more del conseguimento dell'approvazione, da parte della Regione Campania, della variante puntuale alle NTA del Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino - Amalfitana (PUT);
- g. il progetto in esame, in particolare, la sezione stradale progettuale della Circumvallazione di cui al primo Stralcio, determinante la non conformità al PUT, rappresenta una caratteristica assolutamente indispensabile per assicurare che la nuova bretella viaria, progettata, ai sensi del D.M. 05/11/2001, come una strada di tipo F urbana a due corsie di marcia, riesca ad assolvere alle funzioni e a soddisfare le esigenze per le quali è stata programmata;
- h. dall'esame della documentazione inviata dal Comune di Scala emerge l'applicazione dei criteri oggettivi di riferimento e la sostenibilità delle motivazioni comunali adottate, anche ai fini della valutazione della compatibilità idraulica, idrogeologica e paesaggistica dell'intervento;
- i. dalla lettura degli atti ed elaborati trasmessi, si evidenzia che l'intervento di "Circumvallazione del centro storico del comune di Scala" nell'ambito dell'atto aggiuntivo al Protocollo di Intesa per l'attivazione delle azioni finalizzate all'attuazione del programma di "Interventi di mobilità sostenibile nelle costiere amalfitana e sorrentina" - primo e secondo stralcio funzionale", si configura come un'opportunità per migliorare la mobilità urbana e la sicurezza stradale nel centro storico di Scala, riducendo il traffico nel nucleo storico, senza compromettere la qualità e la bellezza del territorio;
- j. con nota prot. n. 443671 del 09.09.2025, la Direzione Generale per il Governo del Territorio, sulla base della documentazione tecnico-amministrativa prodotta ed alla luce delle motivazioni adottate dal Comune di Scala e delle condizioni di contesto paesaggistico, ha relazionato favorevolmente sulla prosecuzione del procedimento di variante puntuale al PUT, con l'espressa condizione di subordinare l'esecutività degli interventi di cui alla Variante al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentina – Amalfitana (PUT) all'acquisizione dei "pareri, Nulla Osta, Sentito" da parte degli Enti con competenze ambientali e paesaggistiche da acquisire in Conferenza di Servizi;
- k. pertanto, i competenti Uffici propongono di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole sulla proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana (PUT), di cui alla L.R. n. 35/1987, determinata dal progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del "CIRCUMVALLAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SCALA" nell'ambito dell'atto aggiuntivo al protocollo di intesa per l'attivazione delle azioni finalizzate all'attuazione del programma di "interventi di mobilità sostenibile nella costiera amalfitana e sorrentina". Primo Stralcio Funzionale – "Realizzazione della circumvallazione del centro storico" e Secondo Stralcio Funzionale – "Opere di completamento - Realizzazione del parcheggio di interscambio";

RITENUTO di dover

- a. esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole sulla proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana (PUT), di cui alla L.R. n. 35/1987, determinata dal progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento "CIRCUMVALLAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SCALA" nell'ambito dell'atto aggiuntivo al protocollo di intesa per l'attivazione delle azioni finalizzate all'attuazione del programma di "interventi di mobilità sostenibile nella costiera amalfitana e sorrentina". Primo Stralcio Funzionale – "Realizzazione della circumvallazione del centro storico" e Secondo Stralcio Funzionale – "Opere di completamento - Realizzazione del parcheggio di interscambio";

- b. dare atto che la documentazione costituente il progetto per la realizzazione del su menzionato intervento, costituito dal Primo Stralcio Funzionale – “Realizzazione della circumvallazione del centro storico” e Secondo Stralcio Funzionale – “Opere di completamento - Realizzazione del parcheggio di interscambio”, nonché l’istruttoria regionale di cui al prot. n. 443671 del 09.09.2025, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono consultabili al link: https://regionecampania.sharepoint.com/:f:/s/DG_governo_del_territorio/EILfi2MsX3BJt3GWniijb_wABhoL4w1MWkiWJKKTVhkCctA?e=FcXtou in quanto, attesa la mole dei dati, non può essere allegata in procedura informatica;
- c. sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell’Area Sorrentino - Amalfitana (PUT), ai sensi dell’art. 13 della L.R. 19.01.2007 n.1, ai fini della sua approvazione;
- d. subordinare l’esecutività degli interventi di cui alla Variante al Piano Urbanistico Territoriale dell’Area Sorrentina – Amalfitana (PUT) all’acquisizione dei “pareri, Nulla Osta, Sentito” da parte degli Enti con competenze ambientali e paesaggistiche.

VISTO

- a. la L.R. 27.06.1987 n. 35 e successive modificazioni ed integrazioni;
- b. il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c. la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;
- d. la L.R. 19.01.2007 n. 1, art. 13;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole sulla proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell’Area Sorrentino-Amalfitana (PUT), di cui alla L.R. n. 35/1987, determinata dal progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell’intervento “CIRCUMVALLAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SCALA” nell’ambito dell’atto aggiuntivo al protocollo di intesa per l’attivazione delle azioni finalizzate all’attuazione del programma di “interventi di mobilità sostenibile nella costiera amalfitana e sorrentina”. Primo Stralcio Funzionale – “Realizzazione della circumvallazione del centro storico” e Secondo Stralcio Funzionale – “Opere di completamento - Realizzazione del parcheggio di interscambio”;
2. dare atto che la documentazione costituente il progetto per la realizzazione del su menzionato intervento, costituito dal Primo Stralcio Funzionale – “Realizzazione della circumvallazione del centro storico” e Secondo Stralcio Funzionale – “Opere di completamento - Realizzazione del parcheggio di interscambio”, nonché l’istruttoria regionale di cui al prot. n. 443671 del 09.09.2025, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono consultabili al link: https://regionecampania.sharepoint.com/:f:/s/DG_governo_del_territorio/EILfi2MsX3BJt3GWniijb_wABhoL4w1MWkiWJKKTVhkCctA?e=FcXtou in quanto, attesa la mole dei dati, non può essere allegata in procedura informatica;
3. sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell’Area Sorrentino - Amalfitana (PUT), ai sensi dell’art. 13 della L.R. 19.01.2007 n.1, ai fini della sua approvazione;
4. subordinare l’esecutività degli interventi di cui alla Variante al Piano Urbanistico Territoriale dell’Area Sorrentina – Amalfitana (PUT) all’acquisizione dei “pareri, Nulla Osta, Sentito” da parte degli Enti con competenze ambientali e paesaggistiche.
5. di inviare il presente atto:
 - 5.1 al Consiglio Regionale per il seguito di competenza;
 - 5.2 all’assessore all’urbanistica ed al Governo del territorio;
 - 5.3 alla Direzione Generale per il Governo del territorio, anche con riguardo agli incumbenti circa la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale della Regione Campania.

