



REGIONE CAMPANIA



UNIONE EUROPEA



IN VIAGGIO  
DAL 1889

ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.R.L.



Hitachi Rail STS S.p.A.  
(Mandataria)  
Il Coordinatore OO.CC.  
Ing. Maurizio Cali.

UNICO SOCIO REGIONE CAMPANIA



Hitachi Rail STS S.p.A.  
(Mandataria)  
Il Coordinatore OO.TT.  
Dott. Vincenzo Carfora

Napoli – Giugliano - Aversa

TRATTA PISCINOLA (e) - CAPODICHINO (e)

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA IMPRESE

tra Hitachi Rail STS - Mandataria

e le imprese A.E.T s.r.l., DE LUCA GROUP ITALY S.p.A, ITER GESTIONI E APPALTI S.p.A, IMECO S.p.A. - Mandanti

CARLOTTI	TOLENTINO	CARLOTTI	MARENZI	EMISSIONE A SEGUITO DI CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 30/01/2020					30/10/2020		0	0		
REDATTO	CONTR.	APPROV.	AUTOR.	DESCRIZIONE REVISIONE					DATA		REV			
<div><div>A.T.I.</div><div>Mandataria:</div><div>HITACHI</div></div> <div><div><div>Hitachi Rail STS S.p.A. (Mandataria) Il Coordinatore Generale (ing. Federico Moccia)</div></div><div><div>Hitachi Rail STS</div></div></div>				PROG.		IMP		NUMERO						
				A	I	3	7	F	X	E	X	5	4	4
				REVISIONE		AREA		TIPO		FASE				
				0	0	0	0	0	0	R	0	0	P	D

A termini di legge è rigorosamente vietato riprodurre e comunicare a terzi il contenuto del presente documento

TITOLO DOCUMENTO:

ALIFANA INFERIORE: TRATTA PISCINOLA (e) - CAPODICHINO (e)

SISTEMAZIONI SUPERFICIALI

FASCICOLO INTERVENTI IN VARIANTE AL PRG

EMITTENTE



TEAM Engineering Roma



NOME FILE

A137FXEX544-00.DOCX

FORMATO

A4

SCALA

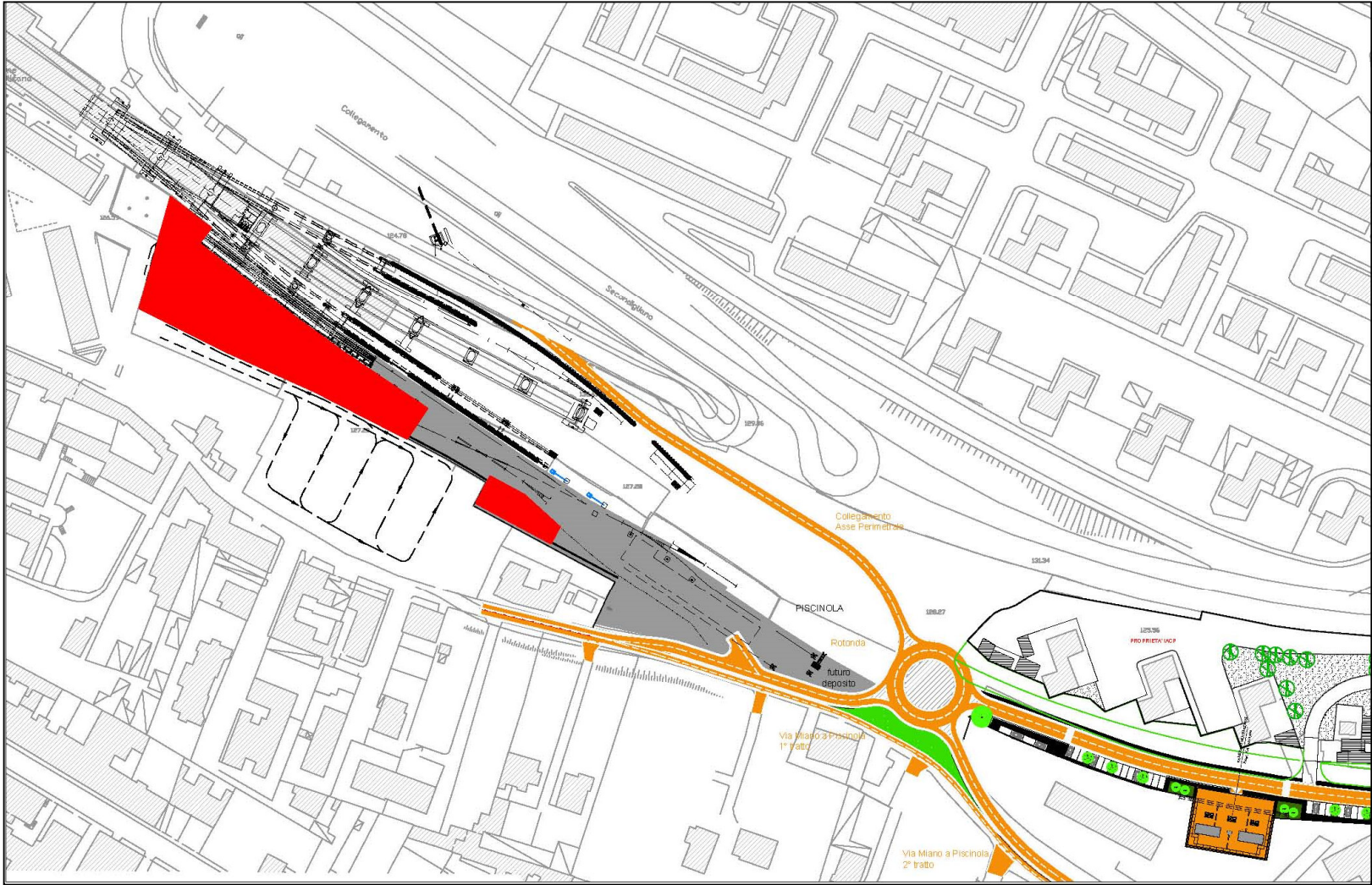
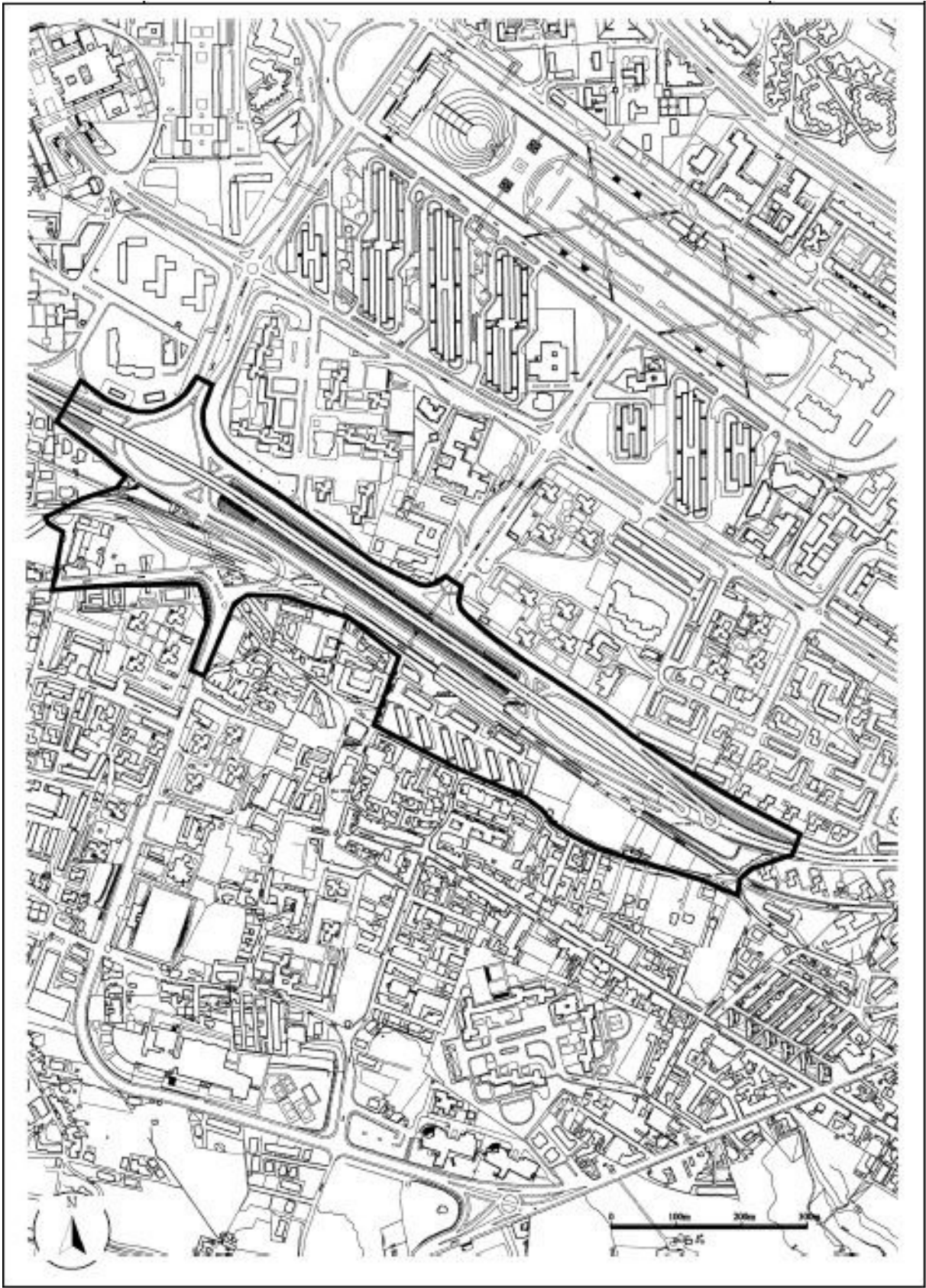
/

FOGLIO

1 di 7



PISCINOLA: NUOVO DEPOSITO - OFFICINA SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE E NUOVA CONNESSIONE VIARIA MEDIANTE ROTATORIA



Stralcio planimetrico del Deposito-Officina e della nuova rotatoria (in rosso le nuove cubature da realizzare)

Variante al piano regolatore generale  
Norme tecniche d’attuazione Parte III – Disciplina d’ambito  
Scheda 57 – Ambito n°4 – art.129 - Nodo interscambio Piscinola



## LETTURA URBANISTICA DELLA VARIANTE DI PROGETTO.<sup>1</sup>

- L'area su cui si propone di realizzare il deposito-officina, è attualmente impegnata da un parcheggio d'interscambio di proprietà comunale. Rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella zona B - *agglomerati urbani di recente formazione* - sottozona Bb - *espansione recente* (artt. 31 e 33 delle Nta) e nell'ambito **4 - nodo di interscambio -Piscinola** (art.129 delle Nta).
- L'area su cui si propone la realizzazione della rotatoria per la connessione viaria tra Piscinola e Scarpia rientra in gran parte nella zona F - *parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale* - sottozona. Ff - *linee ferroviarie e nodi di interscambio* (artt. 45 e 51 delle Nta) e in parte minoritaria in zona B - *agglomerati urbani di recente formazione* -sottozona Bb - *espansione recente*. Tutta l'area rientra inoltre nell'ambito **4 - nodo di interscambio - Piscinola** (art.129 delle Nta).

Tutte le aree esaminate risultano classificate, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, in *area stabile* e non sono interessate da vincoli di natura paesaggistica, ambientale e idrogeologica.

## CONFORMITÀ URBANISTICA DELLA VARIANTE DI PROGETTO. <sup>2</sup>

Ai fini della valutazione della conformità urbanistica delle proposte viene di seguito analizzata, per ciascuna delle variazioni, la compatibilità alla disciplina prima richiamata.

- Per quanto concerne la proposta di realizzazione del deposito-officina rileva la lettura combinata degli artt. 33 e 129 delle Nta prima citati. Più precisamente al comma **4** dell'art. 129 è precisato che: *"La variante si attua mediante strumento urbanistico esecutivo che, predisposto mediante il concorso suddetto, è tenuto al rispetto della disciplina delle sottozone Bb e Ff, di cui alla parte I della presente normativa e con le ulteriori specificazioni di cui al presente articolo."* Inoltre, ai sensi del comma 2 dell'art. 33, *"sono ammessi, ove compatibili con la disciplina delle trasformazioni relative ai singoli edifici, gli adeguamenti delle sedi stradali, le modificazioni dei tracciati su ferro, la realizzazione dei corridoi ecologici così come definiti nel successivo articolo 55, nonché la formazione di slarghi, zone di sosta pedonale, parcheggi e simili. Sono ammesse le trasformazioni del sistema dei sottoservizi, nonché le operazioni connesse agli adeguamenti previsti dalle vigenti normative di settore. è ammessa l'edificazione ai fini pubblici delle aree libere e risultanti da demolizioni, per la realizzazione di attrezzature primarie e secondarie a scala di quartiere. Sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia a parità di volume."*

Pertanto, **la realizzazione di una nuova volumetria, destinata a Deposito-officina, per quanto utilizzazione compatibile, non è conforme alla disciplina urbanistica appena ricordata.** Trattandosi di nuova volumetria inoltre occorre dimostrare che la dotazione di parcheggi soddisfa la dotazione minima obbligatoria prevista per legge (legge 122/1989).

- Per quanto concerne la rotatoria per la connessione viaria tra Piscinola e Scarpia rileva quanto previsto al comma 1 dell'art. 129 e precisamente che "Nell'ambito individuato nella scheda 57, la variante persegue i seguenti obiettivi:

(-)

*b) collegare i due quartieri Piscinola e Scarpia, oggi separati dalla barriera delle infrastrutture stradali e ferroviarie;"*

**La scelta effettuata è sicuramente conforme all'obiettivo appena richiamato, però, l'inclusione dell'area nell'ambito n. 4 determina, comunque, le stesse criticità procedurali evidenziate per l'intervento del Deposito-officina, prima esaminato.**

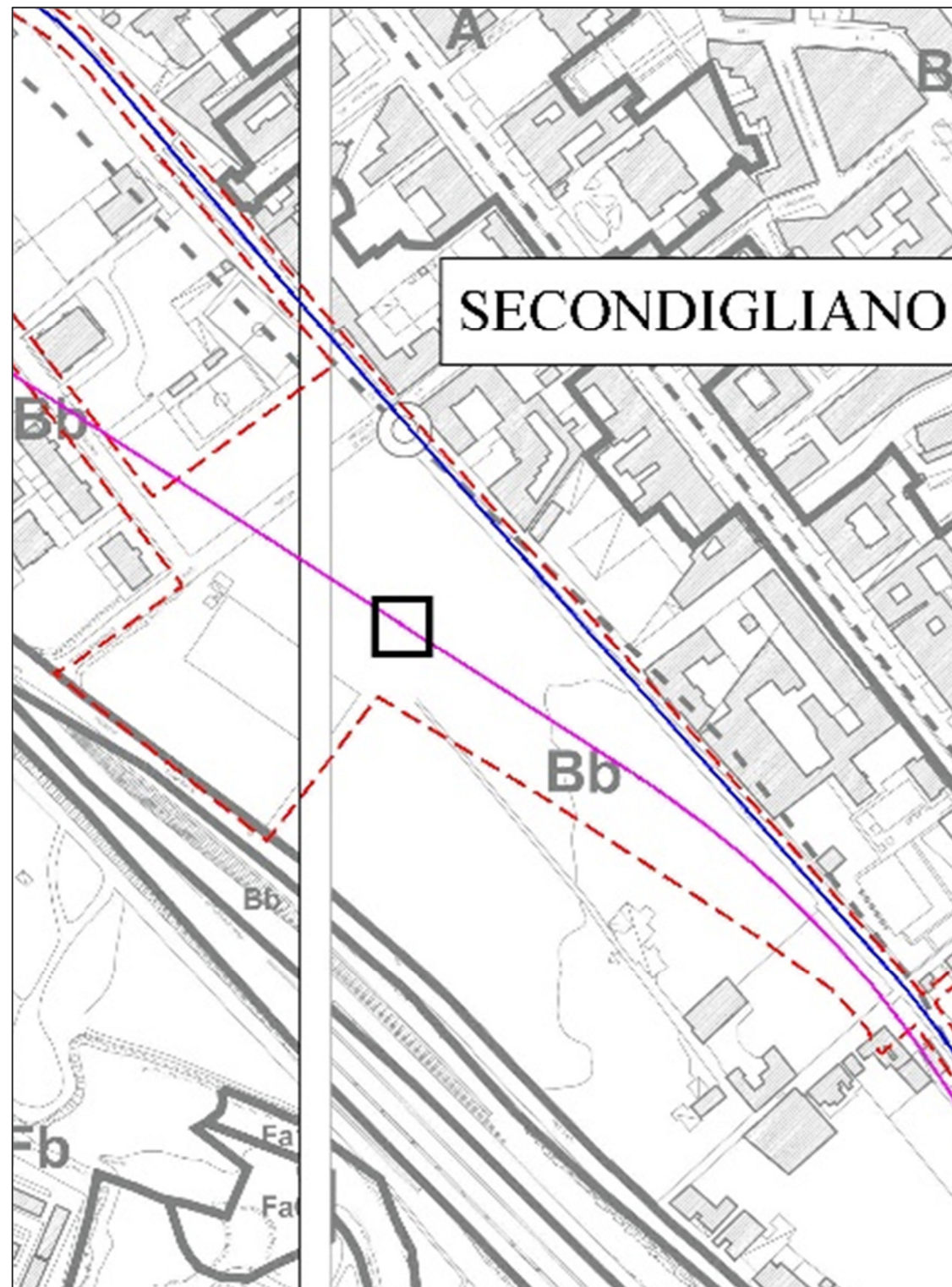
---

<sup>1</sup> Estratto dal documento dell'Area Urbanistica del Comune di Napoli, Prot. PG/2020/250582 del 31-03-2020

<sup>2</sup> Come sopra



## SECONDIGLIANO: VARIAZIONE POSIZIONE DELLA SOTTOSTAZIONE ELETTRICA (S.S.E.) E CAVEA



Variante al piano regolatore generale  
 Stralcio di pianta Foglio 07-08 della Tav.6 Zonizzazione con modifiche in  
 accoglimento delle osservazioni



Stralcio planimetrico della stazione di Secondigliano e del Manufatto Integrato



### LETTURA URBANISTICA DELLA VARIANTE DI PROGETTO.<sup>3</sup>

Le aree previste per la S.S.E. nella nuova posizione proposta, con sovrastante parcheggio e la cavea per spettacoli all'aperto, rientrano nella zona B - *agglomerati urbani di recente formazione* - sottozona Bb - *espansione recente* (artt. 31 e 33 delle Nta) e nell'ambito 30 - *Stazioni* - 57 (art.161 e scheda n. 89 delle Nta).

Come risulta dalla tavola n. 8 Specificazioni di cui all'art. 56 delle Nta, l'area in ampliamento destinata a parcheggio d'interscambio (con sottostante manufatto integrato) è individuata, in gran parte, tra le attrezzature di quartiere come *immobile reperito da destinare a istruzione, interesse comune e parcheggi* mentre l'area in ampliamento per la realizzazione della cavea è individuata tra le attrezzature di quartiere come *immobile reperito da destinare a spazi pubblici*.

Tutte le aree esaminate risultano classificate, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, in *area stabile* e non sono interessate da vincoli di natura paesaggistica, ambientale e idrogeologica.

### CONFORMITÀ URBANISTICA DELLA VARIANTE DI PROGETTO.<sup>4</sup>

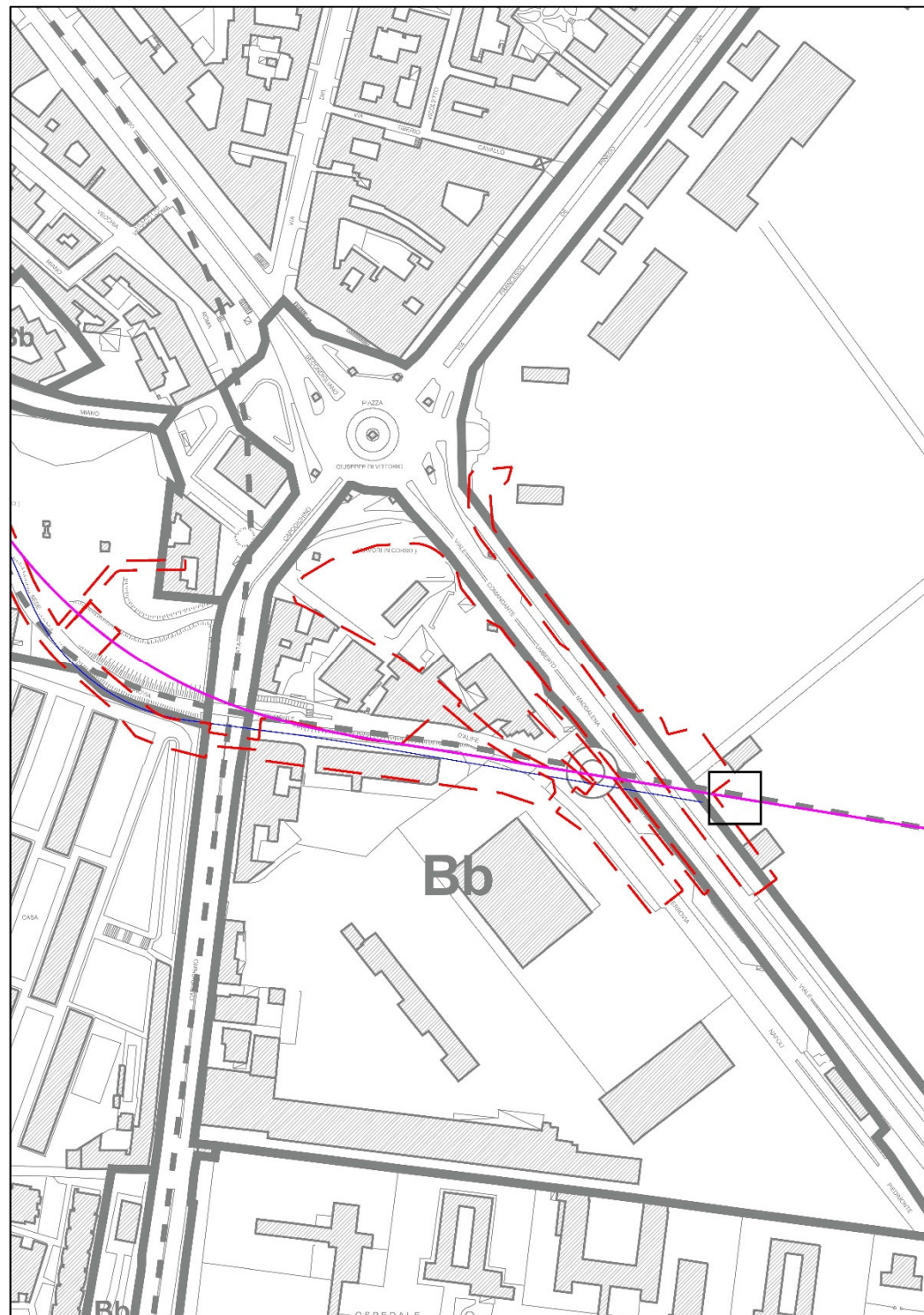
Per quanto concerne la compatibilità delle variazioni previste, in corrispondenza della stazione di Secondigliano, rileva quanto previsto dalla lettura combinata degli artt. 33, 56 e 161 e della scheda n. 89 delle Nta. **Le utilizzazioni prospettate a parcheggio d'interscambio e a spazio pubblico (cavea) sono conformi a quanto previsto dall'art. 33 e dalla tavola delle Specificazioni oltre che dalla scheda d'ambito.** In tal caso, trattandosi di aree sprovviste di vincolo preordinato all'esproprio occorre procedere ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001. Sarà inoltre opportuno, come per tutte le aree del progetto da destinare a spazio e/o parcheggio pubblico, chiarire le modalità di gestione e manutenzione delle stesse, predisponendo, se necessario, apposito strumento di convenzione.

---

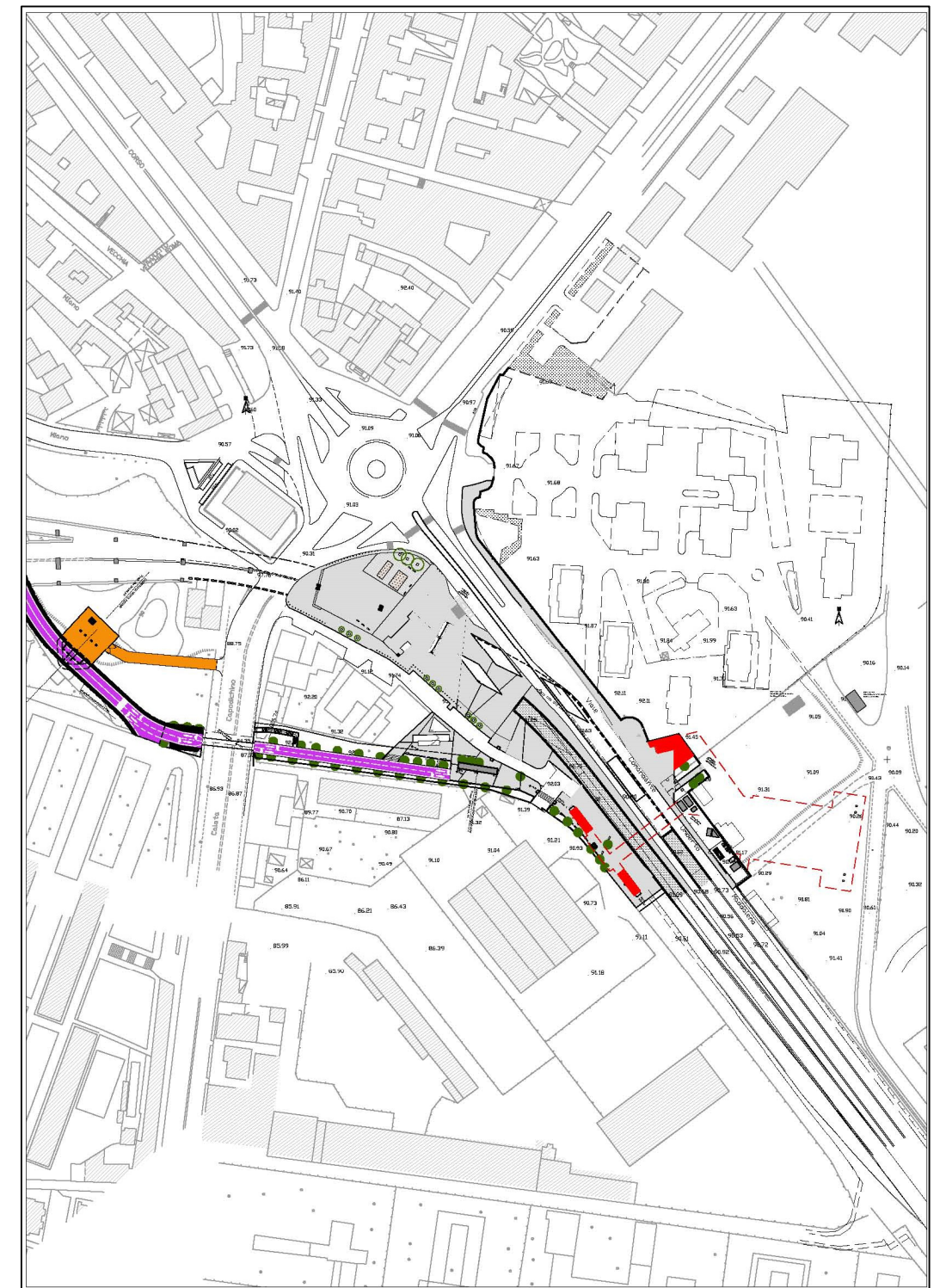
<sup>3</sup> Estratto dal documento dell'Area Urbanistica del Comune di Napoli, Prot. PG/2020/250582 del 31-03-2020

<sup>4</sup> Come sopra

### DI VITTORIO: DIVERSA COLLOCAZIONE DEI PUNTI DI USCITA DELLA STAZIONE



Variante al piano regolatore generale  
 Stralcio di pianta Foglio 08 della Tav.6 Zonizzazione con modifiche in  
 accoglimento delle osservazioni



Stralcio planimetrico della stazione Di Vittorio (in rosso uscite della stazione)

## LETTURA URBANISTICA DELLA VARIANTE DI PROGETTO.<sup>5</sup>

La variazione proposta per la stazione Di Vittorio introduce una lieve modifica in aumento dell'area d'intervento in corrispondenza della nuova uscita prevista sul marciapiede nord di viale Maddalena. L'intervento proposto ricade nella zona F - *parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale - sottozona Fc - parco di nuovo impianto (artt. 45 e 48 delle Nta).*

Tutte le aree esaminate risultano classificate, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, in *area stabile* e non sono interessate da vincoli di natura paesaggistica, ambientale e idrogeologica.

## CONFORMITÀ URBANISTICA DELLA VARIANTE DI PROGETTO.<sup>6</sup>

Per quanto concerne infine la previsione di una nuova uscita sul marciapiede nord di viale U. Maddalena relativa alla stazione Di Vittorio, rileva quanto previsto dalla lettura combinata degli artt. 45 e 56 delle Nta. Ai sensi del comma 4 dell'art. 45, infatti, *"La sottozona Fc può comprendere attrezzature pubbliche e di uso pubblico finalizzate al soddisfacimento dei fabbisogni pregressi delle aree circostanti"*. E ai sensi del comma 4 dell'art. 56 *"Tra le attrezzature di quartiere di cui al comma 1 destinate ad interesse comune ai sensi del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 rientrano le stazioni delle linee metropolitane e delle funicolari elencate all'art. 161, scheda n. 89, di cui alla parte III della presente normativa."*

**Non vi sono, dunque, elementi ostativi, dal punto di vista urbanistico, alla realizzazione del suddetto intervento.**

---

<sup>5</sup> Estratto dal documento dell'Area Urbanistica del Comune di Napoli, Prot. PG/2020/250582 del 31-03-2020

<sup>6</sup> Come sopra