



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
90	24/11/2025	203	00	00

Oggetto:

Asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà regionale - Proc. N. 02/A/2025 di cui al DD n. 124/2025, rettificato con DD n. 125/2025. Presa d'atto esito asta.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- a) con Decreto Dirigenziale della ex DG 5015 n. 124 del 07 agosto 2025, rettificato con Decreto Dirigenziale della ex DG 5015 n. 125 del 29 agosto 2025, veniva disposta l'alienazione di n. 17 unità immobiliari, facenti parte del patrimonio disponibile della Regione Campania, mediante l'indizione di Asta pubblica, suddivisa in tre Lotti, da effettuarsi con il sistema di massimo rialzo sul valore di stima e secondo le procedure di cui agli artt. 9, 10, 11 e 12 della L.R. n. 38/1993 e ss.mm.ii e dell'art. 45 del "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della legge regionale 3 novembre 1993, n. 38 – modifiche" approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 542 del 22/09/2023;
- b) con il medesimo provvedimento DD n. 124 del 07 agosto 2025, rettificato con Decreto Dirigenziale n. 125 del 29 agosto 2025, veniva, altresì, approvato il relativo Avviso d'Asta, redatto ai sensi dell'art. 10 della citata L.R. n. 38/1993, rubricato "Proc. N. 02/A/2025 – Avviso di Asta Pubblica per la vendita di immobili di proprietà regionale – L.R. 3/11/1993 n. 38";
- c) il richiamato Avviso d'Asta e la successiva rettifica venivano pubblicati sul Portale Istituzionale della Regione Campania nelle Sezioni: Amministrazione Trasparente – Beni Immobili e gestione patrimonio e La Regione Informa, oltre che pubblicati sul BURC n. 57 del 18/08/2025 e sul BURC n.60 del 08/09/2025;
- d) lo svolgimento in seduta pubblica dell'Asta in argomento veniva fissato alle ore 11:00 del 29/10/2025;

CONSIDERATO che:

- a) il Seggio d'asta, come costituito con propria disposizione prot. n. 0563448 del 27/10/2025, si è riunito in seduta pubblica alle ore 11:00 del 29/10/2025, in accordo a quanto stabilito nel citato Avviso d'asta, ai fini dello svolgimento delle operazioni di competenza finalizzate alla formulazione, per ciascun Lotto d'asta, della graduatoria di merito tra i soggetti ammessi all'Asta e della proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che ha presentato la migliore offerta;
- b) il citato Seggio d'Asta ha redatto l'allegato Verbale delle operazioni svolte, di cui al punto precedente, acquisito in atti al prot. n. 0607353 del 10/11/2025, con la formulazione, per ciascun Lotto di vendita, della graduatoria provvisoria;
- c) ai sensi dell'art. 15 dell'Avviso d'Asta in argomento l'aggiudicazione definitiva è condizionata al versamento della caparra, a titolo di anticipazione, di importo pari al venti per cento del prezzo offerto, da corrispondersi entro e non oltre cinque giorni successivi al ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria;

RITENUTO, pertanto:

- a) di dover prendere atto dell'esito dell'Asta pubblica indetta con il Decreto Dirigenziale n. 124 del 07 agosto 2025, rettificato con Decreto Dirigenziale n. 125 del 29 agosto 2025, esperita in data 29/10/2025, giusto Verbale del Seggio d'asta allegato al presente provvedimento, con l'individuazione, per ciascun Lotto di vendita, della corrispondente maggiore offerta risultata aggiudicataria provvisoria come di seguito indicata:
 - Lotto 1 – aggiudicataria provvisoria GST-Gestione e Sviluppo del Turismo Srl con il prezzo offerto di euro 61.000,00;
 - Lotto 2 – aggiudicataria provvisoria GST-Gestione e Sviluppo del Turismo Srl con il prezzo offerto di euro 63.500,00;
 - Lotto 3 – aggiudicatario provvisorio Sig. Granatello Francesco con il prezzo offerto di euro 10.000,00;

- b) di dover comunicare ai suddetti concorrenti l'avvenuta aggiudicazione provvisoria con la contestuale richiesta a versare entro e non oltre cinque giorni successivi al ricevimento della medesima comunicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa, la caparra a titolo di anticipazione di importo pari al venti per cento del prezzo offerto;
- c) di dover comunicare al locatario, ai sensi di quanto previsto dall'art.44, punto 3 del "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della legge regionale 3 novembre 1993, n. 38 – modifiche", di potersi avvalere del diritto di prelazione;
- d) di dover precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
- e) di dover, altresì, precisare che, in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- f) di dover, altresì, precisare che, in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente avviati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia), i controlli antimafia, e ai sensi del D.P.R. 313/2002 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di casellario giudiziale) le verifiche relative al casellario giudiziale e ai carichi pendenti, eseguiti nei confronti degli aggiudicatari provvisori. In caso di mancato superamento dei controlli, l'aggiudicazione si intenderà annullata di diritto, con obbligo di cessazione immediata delle attività e senza necessità di ulteriori comunicazioni.

VISTI:

- a. la L.R. 38/1993;
- b. il Regolamento di contabilità regionale n. 5 del 07/06/2018;
- c. la DGR n. 542 del 22/09/2023;
- d. la L.R. n.6 del 15/05/2024;
- e. la DGR n. 408 del 31/07/2024;
- f. la DGRC n. 302 del 04/06/2025;
- g. il DPGRC n. 58 del 27/06/2025;
- h. la D.G.R. n. 786 del 14/11/2025.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici della Direzione Generale per le Risorse Strumentali nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Direttore,

D E C R E T A

per quanto in narrativa richiamato, che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1.di prendere atto dell'esito dell'Asta pubblica indetta con il Decreto Dirigenziale n. 124 del 07 agosto 2025, rettificato con Decreto Dirigenziale n. 125 del 29 agosto 2025, esperita in data 29/10/2025, giusto Verbale del Seggio d'asta allegato al presente provvedimento, con l'individuazione, per ciascun Lotto di vendita, della corrispondente maggiore offerta risultata aggiudicataria provvisoria come di seguito indicata:

- Lotto 1 – aggiudicataria provvisoria GST-Gestione e Sviluppo del Turismo Srl con il prezzo offerto di euro 61.000,00;
- Lotto 2 – aggiudicataria provvisoria GST-Gestione e Sviluppo del Turismo Srl con il prezzo offerto di euro 63.500,00;

- Lotto 3 – aggiudicatario provvisorio Sig. Granatello Francesco con il prezzo offerto di euro 10.000,00;
2. di comunicare ai suddetti concorrenti l'avvenuta aggiudicazione provvisoria con la contestuale richiesta a versare entro e non oltre cinque gironi dal ricevimento della medesima comunicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa, la caparra a titolo di anticipazione di importo pari al venti per cento del prezzo offerto;
 3. di comunicare al locatario, ai sensi di quanto previsto dall'art.44, punto 3 del *"Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali"*, ai sensi dell'art. 6 bis della L.R. 38/1993 e ss.mm.ii, di potersi avvalere del diritto di prelazione;
 4. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
 5. di precisare, altresì, che, in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
 6. di precisare che, in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente avviati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia), i controlli antimafia, e ai sensi del D.P.R. 313/2002 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di casellario giudiziale) le verifiche relative al casellario giudiziale e ai carichi pendenti, eseguiti nei confronti degli aggiudicatari provvisori. In caso di mancato superamento dei controlli, l'aggiudicazione si intenderà annullata di diritto, con obbligo di cessazione immediata delle attività e senza necessità di ulteriori comunicazioni;
 7. di pubblicare il presente provvedimento, in attuazione dell'art. 10 della L.R. n. 38/1993 e ss.mm.ii., sul BURC e sul Portale della Regione Campania – Sezione "Amministrazione Trasparente – Beni Immobili e Gestione Patrimonio";
 8. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative e per opportuna conoscenza:
 - all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - al Settore 203.01.00 Demanio e Patrimonio – Ufficio tecnico;
 - all'UOS 203.01.02 Patrimonio regionale. Ufficio Tecnico;
 - all'Assessore alle Attività Produttive e Lavoro e al Demanio e Patrimonio della Giunta Regionale della Campania.

ARCH. PASQUALE MANDUCA