



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
293	03/05/2023	6	0

Oggetto:

Avviso pubblico per la ricognizione del patrimonio immobiliare da utilizzare per la realizzazione dell'albergo diffuso - progetto pilota "Sanza: Il Borgo dell'accoglienza" finanziato al comune di Sanza, miss.1 comp.3 mis.2 invest.2.1 "Attrattivita' dei borghi storici" del PNRR - NextGenerationEU. Cup 49I22000450006. DD 1022/2022 e smi. PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLO SCREENING VALUTATIVO CONTENENTE ELENCO DEI 56 BENI RITENUTI IDONEI AI FINI DELL'ACQUISTO CON RELATIVO GIUDIZIO.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che

- a) con il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 è stato approvato il dispositivo per la ripresa e la resilienza (Recovery and Resilience Facility - RRF);
- b) il 30 aprile 2021 il Governo ha ufficialmente trasmesso il testo definitivo del PNRR alla Commissione europea (CE), trasmesso il 4 maggio 2021 anche al Parlamento italiano;
- c) in data 13 luglio 2021 il Consiglio dell'Economia e delle Finanze dell'UE (ECOFIN) ha approvato il PNRR italiano;
- d) nell'ambito della Missione 1 del PNRR *“Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura”* - Componente 3 *“Cultura 4.0.”* (M1C3) – Misura 2 *“Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”* è previsto l'investimento 2.1. *“Attrattività dei borghi storici”*;
- e) con il Decreto del Ministro della Cultura del 15 ottobre 2021 si è provveduto all'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;
- f) con nota del 09/12/2021 (MIC_UDCM_GABINETTO|09/12/2021|0034822-P) il Ministro della Cultura ha trasmesso ai Presidenti delle Regioni le *“Linee di indirizzo sulle modalità attuative dell'intervento 2.1 Attrattività dei Borghi, M1C3 Turismo e Cultura del PNRR”* in uno con lo schema di riparto regionale delle relative risorse ed il verbale della riunione del Tavolo tecnico cultura PNRR del 15/11/2021;
- g) con la Deliberazione n. 30 del 18/01/2022, recante *“PNRR - Linee di indirizzo MiC - Borghi - Azione A. Determinazioni”*, la Giunta regionale della Campania ha preso atto delle *“Linee di indirizzo sulle modalità attuative dell'intervento 2.1 Attrattività dei Borghi, M1C3 Turismo e Cultura del PNRR”* trasmesse dal Ministero della Cultura, a cui ha conformato tutto il procedimento di individuazione di un Progetto pilota, costituente allegato alla medesima deliberazione, volto alla rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, caratterizzati da un indice di spopolamento progressivo e rilevante;
- h) con decreto dirigenziale n. 45 del 31/01/2022, recante *“Manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di un progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”*, la DG per le Politiche culturali e il Turismo ha adottato l'Avviso Pubblico rivolto ai Comuni della Campania di cui alle Linee Guida approvate con la sopra richiamata DGR. n. 30/2022, dando mandato allo Staff 50.12.91 di adottare gli atti consequenziali connessi all'attuazione del provvedimento;
- i) con successiva deliberazione n. 99 del 1/03/2022 la Giunta regionale della Campania ha preso atto delle risultanze della Commissione di valutazione delle proposte pervenute da parte dei Comuni proponenti, individuando, quale borgo pilota per il progetto di rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, la proposta progettuale presentata del Comune di Sanza (SA) denominata *“Sanza: il Borgo dell'accoglienza”*, tenuto conto del giudizio formulato dalla commissione e considerate le finalità perseguite dal progetto presentato;
- j) con deliberazione di Giunta n. 33 del 14/03/2022, il Comune di Sanza ha proceduto all'approvazione della candidatura del *“Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”* e dello schema di Protocollo d'Intesa finalizzato a stabilire le modalità di collaborazione istituzionale tra la Regione Campania e il Comune di Sanza per la realizzazione della richiamata proposta progettuale;
- k) con deliberazione n. 115 del 15/03/2022 la Giunta regionale della Campania ha approvato la proposta progettuale denominata *“Sanza: il Borgo dell'accoglienza”* ed il relativo schema di Protocollo d'intesa finalizzato a stabilire le modalità di collaborazione istituzionale tra la Regione Campania e il Comune di Sanza per la realizzazione della richiamata proposta progettuale nell'ambito del quale è prevista l'istituzione di una Cabina di Regia per il coordinamento ed il monitoraggio dell'avanzamento delle attività;
- l) con decreto del Segretario Generale n. 453 del 7/06/2022 il Ministero della Cultura, a seguito dell'istruttoria condotta dal Comitato tecnico appositamente costituito per la verifica di coerenza delle proposte progettuali presentate dalle Regioni, ha ammesso a finanziamento il progetto pilota presentato dalla Regione Campania d'intesa con il Comune di Sanza;
- m) con il sopra richiamato decreto MIC n. 453/2022 è stato assegnato al Comune di Sanza l'importo di Euro 20.000.000 per la realizzazione del Progetto pilota denominato *“Sanza: borgo dell'accoglienza”*;
- n) con deliberazione n. 450 del 1/09/2022, la Giunta Regionale della Campania, a seguito della trasmissione della bozza del disciplinare d'obblighi tra Ministero, Comune beneficiario/soggetto Attuatore e Regione, giusta nota MIC_SG_SERV_VIII_22/07/2022_0024558_P, ha preso atto del sopra richiamato decreto del Segretario Generale n. 453/2022 e del disciplinare d'obblighi da sottoscrivere e ha dato mandato all'Ufficio Speciale Grandi Opere, di concerto con la Direzione per le Politiche Culturali e Turismo ed in raccordo con le strutture competenti in materia di PNRR, di provvedere all'attuazione dell'investimento e di ogni conseguente adempimento amministrativo, alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi e altresì alla definizione della convenzione da stipulare *inter partes con il Comune di Sanza* ai sensi dell'art. 9, co. 1, del DI 77/2021, per la realizzazione del progetto di cui trattasi;

- o) con deliberazione n. 95 del 5/09/ 2022, la Giunta del Comune di Sanza ha preso atto del sopra richiamato decreto del Segretario Generale n. 453/2022 e del disciplinare d'obblighi da sottoscrivere e ha dato mandato all'Ufficio Speciale Grandi Opere, di concerto con la Direzione per le Politiche Culturali e Turismo ed in raccordo con le strutture competenti in materia di PNRR, di provvedere all'attuazione dell'investimento e di ogni conseguente adempimento amministrativo, alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi e altresì alla definizione della convenzione da stipulare *inter partes con il Comune di Sanza* ai sensi dell'art. 9, co. 1, del DL 77/2021, per la realizzazione del progetto di cui trattasi;

CONSIDERATO che

- a) in data 16 settembre 2022 è stato sottoscritto il disciplinare d'obblighi tra il Ministero, Comune di Sanza e Regione Campania connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero per il progetto pilota "*Sanza: borgo dell'accoglienza*" CUP G49I22000450006;
- b) il Comune di Sanza, nella sua qualità di soggetto Attuatore, all'art. 2 del richiamato disciplinare recante "*Termini di attuazione del Progetto, durata e importo del presente atto*", ha dichiarato di avvalersi della Regione Campania per attuare gli interventi e le attività previsti dal Progetto, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 9, co. 1 del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii., fermo restando per la medesima Regione Campania il rispetto delle disposizioni e degli obblighi assunti nel medesimo disciplinare;
- c) con decreto dirigenziale n. 787 del 19/10/2022 l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha approvato lo schema di Accordo di Collaborazione, ex art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii. e art. 5, comma 6 e 7, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina la condivisione tra la Regione Campania e il Comune di Sanza del Progetto "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" mediante l'attribuzione alla Regione Campania del ruolo di Soggetto Attuatore esterno, l'articolazione e la pianificazione delle azioni, i tempi di esecuzione delle rispettive attività e l'impiego delle rispettive risorse, secondo le M&T concordati con l'Unione Europea per la valutazione ed il monitoraggio dei progetti PNRR e di ogni conseguente adempimento amministrativo;
- d) con determinazione n. 133 del 25/10/2022 il Comune di Sanza ha approvato il sopra richiamato schema di Accordo di Collaborazione, che disciplina la regolamentazione dei rapporti di attuazione e gestione relativi al progetto pilota "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" mediante l'attribuzione alla Regione Campania del ruolo di Soggetto Attuatore esterno, con l'individuazione dei rispettivi obblighi in capo alle Parti;

PRESO ATTO che

- a) in data 28/10/2022 è stato sottoscritto l'Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sanza e la Regione Campania, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "*Sanza: borgo dell'accoglienza*" presentato d'intesa con il predetto Comune;
- b) nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR, al Soggetto Attuatore esterno competono tutte le prerogative previste per il Soggetto Attuatore nel disciplinare di obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il Progetto pilota "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" – CUP G49I22000450006;
- c) con Decreto Dirigenziale n. 1013 del 29.12.2022 è stato nominato, sulla base di quanto disposto dall'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Luciano Marini, matricola 21852, funzionario in servizio presso l'Ufficio Grandi opere UOD 60.06.04;

RILEVATO che

- a) nell'ambito del Progetto pilota "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" – CUP G49I22000450006 – linea di azione - *Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale-turistica* è previsto l'intervento *Realizzazione Albergo Diffuso*;
- b) la prima fase di attuazione della suddetta azione è rappresentata dall'acquisto degli immobili per la realizzazione dell'Albergo diffuso;
- c) con D.D. n. 1022 del 30/12/2022 è stata avviata una procedura di selezione improntata a principi di pubblicità, trasparenze, imparzialità, economicità efficacia e tutela dell'ambiente finalizzata ad una ricerca di mercato per valutare le possibilità e condizioni per l'acquisto in proprietà di una o più unità immobiliare da utilizzare per la realizzazione dell'Albergo diffuso, in coerenza con il Regolamento regionale n. 4 del 13/05/2013 che disciplina la struttura ricettiva "albergo diffuso" di cui all'articolo 8 bis della legge regionale n. 17 del 24 novembre 2001 (Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere);
- d) con il succitato D.D. è stato approvato, per l'effetto, l'Avviso Pubblico rivolto a soggetti privati per la ricognizione e acquisizione del patrimonio immobiliare da utilizzare per la realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota in oggetto;
- e) l'avviso è stato pubblicato sul portale istituzionale della Regione Campania e del Comune di Sanza e sul BURC;
- f) con D.D. n° 42 del 30/01/2023 la data di scadenza per la presentazione delle Manifestazioni d'interesse è stata prorogata al 10/02/2023;

DATO ATTO che

- a) alla data di scadenza sono pervenute n. 58 Manifestazioni d'interesse da parte di soggetti privati;
- b) con D.D. n. 116 del 25/02/2023 è stata nominata la Commissione di Valutazione, prevista dell'articolo 5.3 dell'Avviso Pubblico, per l'individuazione degli immobili rispetto ai quali il Soggetto Attuatore Esterno manifesterà l'interesse ad acquisire un'offerta di vendita secondo le procedure
- c) la Commissione di valutazione composta da tre componenti di cui due designati dal Soggetto Attuatore esterno Regione Campania ed uno dal Soggetto Attuatore Comune di Sanza, si è insediata in data 02/03/2023;
- d) nella seduta del 08/03/2023 la Commissione di valutazione ha richiesto l'attivazione del gruppo di lavoro tecnico – operativo come previsto dall'Articolo 5.3 dell'Avviso pubblico approvato con D.D. 1022/2022 e s.m.i.;
- e) con D.D. n. 150 del 09/03/2023 è stato costituito il gruppo di lavoro a supporto della Commissione di valutazione con la nomina di dipendenti in possesso di specifiche competenze in materia;
- f) con nota del 27/04/2023 acquisita al protocollo n° PG/2023/0219839, la Commissione, come previsto dall'Articolo 5.4 dell'Avviso, ha trasmesso gli esiti dello "Screening valutativo" contenete l'elenco dei 56 beni ritenuti idonei ai fini dell'acquisto con relativo giudizio (selezione preliminare degli immobili candidati ai fini dell'acquisizione);

RITENUTO di dover

- a) prendere atto degli esiti dello "Screening valutativo" contenete l'elenco dei 56 beni ritenuti idonei ai fini dell'acquisto con relativo giudizio (selezione preliminare degli immobili candidati ai fini dell'acquisizione) allegato A al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- b) avviare, a sensi dell'articolo 5.5 e successivi dell'Avviso, la procedura negoziata prevista dalla seconda fase dell'Avviso per addivenire al valore di acquisto dei singoli immobili;
- c) approvare lo schema di lettera d'invito allegato B al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- d) disporre la pubblicazione del presente atto, completo dei relativi allegati, sul portale istituzionale della Regione Campania nella sezione Regione Informa, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, sul BURC;
- e) disporre la pubblicazione del presente atto, completo dei relativi allegati, sul portale istituzionale e sull'albo pretorio del Comune di Sanza;

VISTI

tutti gli atti richiamati in premessa che qui si intendono integralmente riportati;

alla stregua dell'istruttoria condotta dal Responsabile Unico del Procedimento nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal competente Dirigente;

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente richiamati:

- 1) di prendere atto degli esiti dello "Screening valutativo" contenete l'elenco dei 56 beni ritenuti idonei ai fini dell'acquisto con relativo giudizio (selezione preliminare degli immobili candidati ai fini dell'acquisizione) allegato A al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di avviare, a sensi dell'articolo 5.5 e successivi dell'Avviso, la procedura negoziata prevista dalla seconda fase dell'Avviso per addivenire al valore di acquisto dei singoli immobili;
- 3) di approvare lo schema di lettera d'invito allegato B al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente atto, completo dei relativi allegati, sul portale istituzionale della Regione Campania nella sezione Regione Informa, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, sul BURC;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente atto, completo dei relativi allegati, sul portale istituzionale e sull'albo pretorio del Comune di Sanza;
- 6) di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
 - all'Ufficio di Gabinetto del Presidente
 - al Responsabile della Programmazione unitaria
 - alla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo della Regione Campania

- al Comune di Sanza
- alla pubblicazione nella sezione del sito istituzionale “Casa di vetro” e sul BURC.

Il Direttore Generale

dott. Fabrizio Manduca

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) con il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 è stato approvato il dispositivo per la ripresa e la resilienza (Recovery and Resilience Facility - RRF);
- b) il 30 aprile 2021 il Governo ha ufficialmente trasmesso il testo definitivo del PNRR alla Commissione europea (CE), trasmesso il 4 maggio 2021 anche al Parlamento italiano;
- c) in data 13 luglio 2021 il Consiglio dell'Economia e delle Finanze dell'UE (ECOFIN) ha approvato il PNRR italiano;
- d) nell'ambito della Missione 1 del PNRR *"Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura"* - Componente 3 *"Cultura 4.0."* (M1C3) – Misura 2 *"Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale"* è previsto l'investimento 2.1. *"Attrattività dei borghi storici"*;
- e) con il Decreto del Ministro della Cultura del 15 ottobre 2021 si è provveduto all'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;
- f) con nota del 09/12/2021 (MIC_UDCM_GABINETTO|09/12/2021|0034822-P) il Ministro della Cultura ha trasmesso ai Presidenti delle Regioni le *"Linee di indirizzo sulle modalità attuative dell'intervento 2.1 Attrattività dei Borghi, M1C3 Turismo e Cultura del PNRR"* in uno con lo schema di riparto regionale delle relative risorse ed il verbale della riunione del Tavolo tecnico cultura PNRR del 15/11/2021;
- g) con la Deliberazione n. 30 del 18/01/2022, recante *"PNRR - Linee di indirizzo MiC - Borghi - Azione A. Determinazioni"*, la Giunta regionale della Campania ha preso atto delle *"Linee di indirizzo sulle modalità attuative dell'intervento 2.1 Attrattività dei Borghi, M1C3 Turismo e Cultura del PNRR"* trasmesse dal Ministero della Cultura, a cui ha conformato tutto il procedimento di individuazione di un Progetto pilota, costituente allegato alla medesima deliberazione, volto alla rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, caratterizzati da un indice di spopolamento progressivo e rilevante;
- h) con decreto dirigenziale n. 45 del 31/01/2022, recante *"Manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di un progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati"*, la DG per le Politiche culturali e il Turismo ha adottato l'Avviso Pubblico rivolto ai Comuni della Campania di cui alle Linee Guida approvate con la sopra richiamata DGR. n. 30/2022, dando mandato allo Staff 50.12.91 di adottare gli atti consequenziali connessi all'attuazione del provvedimento;
- i) con successiva deliberazione n. 99 del 1/03/2022 la Giunta regionale della Campania ha preso atto delle risultanze della Commissione di valutazione delle proposte pervenute da parte dei Comuni proponenti, individuando, quale borgo pilota per il progetto di rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, la proposta progettuale presentata del Comune di Sanza (SA) denominata *"Sanza: il Borgo dell'accoglienza"*, tenuto conto del giudizio formulato dalla commissione e considerate le finalità perseguite dal progetto presentato;
- j) con deliberazione di Giunta n. 33 del 14/03/2022, il Comune di Sanza ha proceduto all'approvazione della candidatura del *"Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati"* e dello schema di Protocollo d'Intesa finalizzato a stabilire le modalità di collaborazione istituzionale tra la Regione Campania e il Comune di Sanza per la realizzazione della richiamata proposta progettuale;
- k) con deliberazione n. 115 del 15/03/2022 la Giunta regionale della Campania ha approvato la proposta progettuale denominata *"Sanza: il Borgo dell'accoglienza"* ed il relativo schema di Protocollo d'intesa finalizzato a stabilire le modalità di collaborazione istituzionale tra la Regione Campania e il Comune di Sanza per la realizzazione della richiamata proposta progettuale nell'ambito del quale è prevista l'istituzione di una Cabina di Regia per il coordinamento ed il monitoraggio dell'avanzamento delle attività;
- l) con decreto del Segretario Generale n. 453 del 7/06/2022 il Ministero della Cultura, a seguito dell'istruttoria condotta dal Comitato tecnico appositamente costituito per la verifica di coerenza delle proposte progettuali presentate dalle Regioni, ha ammesso a finanziamento il progetto pilota presentato dalla Regione Campania d'intesa con il Comune di Sanza;

- m) con il sopra richiamato decreto MIC n. 453/2022 è stato assegnato al Comune di Sanza l'importo di Euro 20.000.000 per la realizzazione del Progetto pilota denominato "*Sanza: borgo dell'accoglienza*";
- n) con deliberazione n. 450 del 1/09/2022, la Giunta Regionale della Campania, a seguito della trasmissione della bozza del disciplinare d'obblighi tra Ministero, Comune beneficiario/soggetto Attuatore e Regione, giusta nota MIC_SG_SERV_VIII_22/07/2022_0024558_P, ha preso atto del sopra richiamato decreto del Segretario Generale n. 453/2022 e del disciplinare d'obblighi da sottoscrivere e ha dato mandato all'Ufficio Speciale Grandi Opere, di concerto con la Direzione per le Politiche Culturali e Turismo ed in raccordo con le strutture competenti in materia di PNRR, di provvedere all'attuazione dell'investimento e di ogni conseguente adempimento amministrativo, alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi e altresì alla definizione della convenzione da stipulare *inter partes con il Comune di Sanza* ai sensi dell'art. 9, co. 1, del DI 77/2021, per la realizzazione del progetto di cui trattasi;
- o) con deliberazione n. 95 del 5/09/ 2022, la Giunta del Comune di Sanza ha preso atto del sopra richiamato decreto del Segretario Generale n. 453/2022 e del disciplinare d'obblighi da sottoscrivere e ha dato mandato all'Ufficio Speciale Grandi Opere, di concerto con la Direzione per le Politiche Culturali e Turismo ed in raccordo con le strutture competenti in materia di PNRR, di provvedere all'attuazione dell'investimento e di ogni conseguente adempimento amministrativo, alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi e altresì alla definizione della convenzione da stipulare *inter partes con il Comune di Sanza* ai sensi dell'art. 9, co. 1, del DI 77/2021, per la realizzazione del progetto di cui trattasi;

CONSIDERATO che

- a) in data 16 settembre 2022 è stato sottoscritto il disciplinare d'obblighi tra il Ministero, Comune di Sanza e Regione Campania connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero per il progetto pilota "*Sanza: borgo dell'accoglienza*" CUP G49I22000450006;
- b) il Comune di Sanza, nella sua qualità di soggetto Attuatore, all'art. 2 del richiamato disciplinare recante "*Termini di attuazione del Progetto, durata e importo del presente atto*", ha dichiarato di avvalersi della Regione Campania per attuare gli interventi e le attività previsti dal Progetto, nel rispetto di quanto stabilito dell'art. 9. co. 1 del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii., fermo restando per la medesima Regione Campania il rispetto delle disposizioni e degli obblighi assunti nel medesimo disciplinare;
- c) con decreto dirigenziale n. 787 del 19/10/2022 l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha approvato lo schema di Accordo di Collaborazione, ex art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii. e art. 5, comma 6 e 7, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina la condivisione tra la Regione Campania e il Comune di Sanza del Progetto "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" mediante l'attribuzione alla Regione Campania del ruolo di Soggetto Attuatore esterno, l'articolazione e la pianificazione delle azioni, i tempi di esecuzione delle rispettive attività e l'impiego delle rispettive risorse, secondo le M&T concordati con l'Unione Europea per la valutazione ed il monitoraggio dei progetti PNRR e di ogni conseguente adempimento amministrativo;
- d) con determinazione n. 133 del 25/10/2022 il Comune di Sanza ha approvato il sopra richiamato schema di Accordo di Collaborazione, che disciplina la regolamentazione dei rapporti di attuazione e gestione relativi al progetto pilota "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" mediante l'attribuzione alla Regione Campania del ruolo di Soggetto Attuatore esterno, con l'individuazione dei rispettivi obblighi in capo alle Parti;

PRESO ATTO che

- a) in data 28/10/2022 è stato sottoscritto l'Accordo di Collaborazione tra il Comune di Sanza e la Regione Campania, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "*Sanza: borgo dell'accoglienza*" presentato d'intesa con il predetto Comune;
- b) nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR, al Soggetto Attuatore esterno competono tutte le prerogative previste per il Soggetto Attuatore nel disciplinare di obblighi connesso

all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il Progetto pilota "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" – CUP G49I22000450006;

- c) con Decreto Dirigenziale n. 1013 del 29.12.2022 è stato nominato, sulla base di quanto disposto dall'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Luciano Marini, matricola 21852, funzionario in servizio presso l'Ufficio Grandi opere UOD 60.06.04;

RILEVATO che

- a) nell'ambito del Progetto pilota "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" – CUP G49I22000450006 – linea di azione - *Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale-turistica* è previsto l'intervento *Realizzazione Albergo Diffuso*;
- b) la prima fase di attuazione della suddetta azione è rappresentata dall'acquisto degli immobili per la realizzazione dell'Albergo diffuso;
- c) con D.D. n. 1022 del 30/12/2022 è stata avviata una procedura di selezione improntata a principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, economicità efficacia e tutela dell'ambiente finalizzata ad una ricerca di mercato per valutare le possibilità e condizioni per l'acquisto in proprietà di una o più unità immobiliare da utilizzare per la realizzazione dell'Albergo diffuso, in coerenza con il Regolamento regionale n. 4 del 13/05/2013 che disciplina la struttura ricettiva "albergo diffuso" di cui all'articolo 8 bis della legge regionale n. 17 del 24 novembre 2001 (Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere);
- d) con il succitato D.D. è stato approvato, per l'effetto, l'Avviso Pubblico rivolto a soggetti privati per la ricognizione e acquisizione del patrimonio immobiliare da utilizzare per la realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota in oggetto;
- e) l'avviso è stato pubblicato sul portale istituzionale della Regione Campania e del Comune di Sanza e sul BURC;
- f) con D.D. n° 42 del 30/01/2023 la data di scadenza per la presentazione delle Manifestazioni d'interesse è stata prorogata al 10/02/2023;

DATO ATTO che

- a) alla data di scadenza sono pervenute n. 58 Manifestazioni d'interesse da parte di soggetti privati;
- b) con D.D. n. 116 del 25/02/2023 è stata nominata la Commissione di Valutazione, prevista dell'articolo 5.3 dell'Avviso Pubblico, per l'individuazione degli immobili rispetto ai quali il Soggetto Attuatore Esterno manifesterà l'interesse ad acquisire un'offerta di vendita secondo le procedure
- c) la Commissione di valutazione composta da tre componenti di cui due designati dal Soggetto Attuatore esterno Regione Campania ed uno dal Soggetto Attuatore Comune di Sanza, si è insediata in data 02/03/2023;
- d) nella seduta del 08/03/2023 la Commissione di valutazione ha richiesto l'attivazione del gruppo di lavoro tecnico – operativo come previsto dall'Articolo 5.3 dell'Avviso pubblico approvato con D.D. 1022/2022 e s.m.i.;
- e) con D.D. n 150 del 09/03/2023 è stato costituito il gruppo di lavoro a supporto della Commissione di valutazione con la nomina di dipendenti in possesso di specifiche competenze in materia;
- f) con nota del 27/04/2023 acquisita al protocollo n° PG/2023/0219839, la Commissione, come previsto dall'Articolo 5.4 dell'Avviso, ha trasmesso gli esiti dello "Screening valutativo" contenete l'elenco dei 56 beni ritenuti idonei ai fini dell'acquisto con relativo giudizio (selezione preliminare degli immobili candidati ai fini dell'acquisizione);

RITENUTO di dover

- a) prendere atto degli esiti dello "Screening valutativo" contenete l'elenco dei 56 beni ritenuti idonei ai fini dell'acquisto con relativo giudizio (selezione preliminare degli immobili candidati ai fini dell'acquisizione) allegato A al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- b) avviare, a sensi dell'articolo 5.5 e successivi dell'Avviso, la procedura negoziata prevista dalla seconda fase dell'Avviso per addivenire al valore di acquisto dei singoli immobili;
- c) approvare lo schema di lettera d'invito allegato B al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

- d) disporre la pubblicazione del presente atto, completo dei relativi allegati, sul portale istituzionale della Regione Campania nella sezione Regione Informa, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, sul BURC;
- e) disporre la pubblicazione del presente atto, completo dei relativi allegati, sul portale istituzionale e sull'albo pretorio del Comune di Sanza;

VISTI

tutti gli atti richiamati in premessa che qui si intendono integralmente riportati;

alla stregua dell'istruttoria condotta dal Responsabile Unico del Procedimento nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal competente Dirigente;

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente richiamati:

- 1) di prendere atto degli esiti dello "Screening valutativo" contenute l'elenco dei 56 beni ritenuti idonei ai fini dell'acquisto con relativo giudizio (selezione preliminare degli immobili candidati ai fini dell'acquisizione) allegato A al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di avviare, a sensi dell'articolo 5.5 e successivi dell'Avviso, la procedura negoziata prevista dalla seconda fase dell'Avviso per addivenire al valore di acquisto dei singoli immobili;
- 3) di approvare lo schema di lettera d'invito allegato B al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente atto, completo dei relativi allegati, sul portale istituzionale della Regione Campania nella sezione Regione Informa, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, sul BURC;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente atto, completo dei relativi allegati, sul portale istituzionale e sull'albo pretorio del Comune di Sanza;
- 6) di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
 - all'Ufficio di Gabinetto del Presidente
 - al Responsabile della Programmazione unitaria
 - alla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo della Regione Campania
 - al Comune di Sanza
 - alla pubblicazione nella sezione del sito istituzionale "Casa di vetro" e sul BURC.

Il Direttore Generale

dott. Fabrizio Manduca

ALLEGATO 1: ELENCO BENI IDONEI**IMMOBILI DESTINATI AD USO CAMERE E ALLOGGI**

CODICE	Prot.	Data prot.	Proponente	Stato pratica	GIUDIZIO
ID 31	55174	01/02/2023	FRASCATI FERDINANDO	Ammesso con riserva	78,50
ID 32	56065	01/02/2023	GIFFONI MONICA	Ammesso	78,10
ID 14	43850	26/01/2023	COBUCCI ANTONIA	Ammesso	75,50
ID 28	51999	31/01/2023	BIANCO CINZIA	Ammesso	75,10
ID 30	52074	31/01/2023	LOGUERCIO FRANCESCO	Ammesso	73,60
ID 22	47007	27/01/2023	VITA ANNA MARIA	Ammesso	64,00
ID 03	29862	19/01/2023	DI FEO ANTONIO	Ammesso	60,60
ID 18	46895	27/01/2023	CURCIO ANTONIETTA	Ammesso	60,10
ID 33	56124	01/02/2023	PARENTE PAOLA	Ammesso	59,10
ID 48	55290	01/02/2023	SCARAMUZZI BETZAIDA	Ammesso	57,10
ID 25	51832	31/01/2023	DE LUCA GIOVANNI	Ammesso	54,60
ID 49	55153	01/02/2023	FICO SABINO	Ammesso con riserva	54,60
ID 46	55035	01/02/2023	BONOMO ORNELLA	Ammesso con riserva	53,60
ID 10	34219	23/01/2023	DE MIERI ANGELA	Ammesso	49,60
ID 39	56142	01/02/2023	EDIL D'ELIA SNC	Ammesso	48,60
ID 41	56031	01/02/2023	COZZI ROSA	Ammesso	48,60
ID 23	48818	30/01/2023	D'ONOFRIO FRANCESCO	Ammesso	47,10
ID 43	55259	01/02/2023	SANTORO S./CITERA M.	Ammesso	46,60
ID 06	31680	20/01/2023	CAIAFA ANTONIA	Ammesso	45,60
ID 27	51885	31/01/2023	GIUDICE DEMETRIO	Ammesso	44,10
ID 04	31593	20/01/2023	DE MASI CARLA	Ammesso	43,60
ID 16	43958	26/01/2023	LAVEGLIA GIOVANNI	Ammesso con riserva	43,60
ID 34	56089	01/02/2023	GRIMALDI GIOVANNA	Ammesso	42,60
ID 26	51859	31/01/2023	BONOMO NEVERINA	Ammesso con riserva	42,10
ID 17	44795	26/01/2023	BEATRICE ROSARIA	Ammesso	40,60
ID 52	65241	07/02/2023	GIFFONI MARIA	Ammesso	40,60
ID 05	31625	20/01/2023	CATANIA ANGELINA	Ammesso con riserva	39,60
ID 40	56014	01/02/2023	CITERA DOMENICO	Ammesso	36,60
ID 55	74440	10/02/2023	PELUSO GIUSEPPE	Ammesso con riserva	36,60
ID 13	42150	25/01/2023	D'ONOFRIO MICHELE	Ammesso con riserva	35,10
ID 57	75573	10/02/2023	ARATO PATRIZIA	Ammesso	35,10
ID 11	34245	23/01/2023	CURCIO DEMETRIO	Ammesso	33,60
ID 45	55081	01/02/2023	CATANIA ANTONIO	Ammesso con riserva	33,60
ID 19	46902	27/01/2023	FICO ANNUNZIATA	Ammesso con riserva	30,60
ID 01	25765	17/01/2023	CAIAFA GIUSEPPE	Ammesso	29,10
ID 08	32002	20/01/2023	CALABRESE PAOLO	Ammesso	29,10
ID 12	35692	23/01/2023	PELUSO LORENZO	Ammesso	27,60
ID 15	43839	26/01/2023	FICO MARIA	Ammesso con riserva	27,60
ID 20	46910	27/01/2023	PELUSO GIUSEPPE	Ammesso	27,60
ID 29	52040	31/01/2023	CAIAFA FRANCESCA	Ammesso	27,60
ID 24	51807	31/01/2023	VOLPE ANGELA	Ammesso	24,10
ID 44	55059	01/02/2023	CALABRESE PAOLA	Ammesso	23,10
ID 47	55225	01/02/2023	MANDUCA ANGELA	Ammesso con riserva	23,10

CODICE	Prot.	Data prot.	Proponente	Stato pratica	GIUDIZIO
ID 56	74527	10/02/2023	PELUSO GIUSEPPE	Ammesso con riserva	23,10
ID 36	56047	01/02/2023	D'ELIA ANTONIO	Ammesso con riserva	21,60
ID 37	55194	01/02/2023	LAVEGLIA MARIA GRAZIA	Ammesso	21,30
ID 42	55130	01/02/2023	CITERA FRANCESCO	Ammesso	18,60
ID 50	56159	01/02/2023	TIGANO GIUSEPPINA	Ammesso con riserva	18,60
ID 07	31707	20/01/2023	SCELTA MICHELE	Ammesso	18,10
ID 02	25773	17/01/2023	GIFFONI CARMELA	Ammesso	17,10
ID 21	46915	27/01/2023	PELUSO GIUSEPPE	Ammesso	14,10
ID 09	34201	23/01/2023	IODICE ANTONIO	Ammesso con riserva	12,60
ID 38	56105	01/02/2023	LAVEGLIA MARIA	Ammesso con riserva	12,60
ID 53	66150	07/02/2023	DI SPIRITO GIOVANNI	Ammesso	9,30
ID 54	74408	10/02/2023	DE MASI MARIO	Non Ammesso	0,00
ID 58	76713	13/02/2023	LAROCCA CARMINE	Non Ammesso	0,00

IMMOBILI DESTINATI AD USO SERVIZI

CODICE	Prot.	Data prot.	Proponente	Stato pratica	GIUDIZIO
ID 35	55997	01/02/2023	BARZELLONI ANGELO	Ammesso	19,30
ID 51	53649	01/02/2023	FAINO ROSA	Ammesso	19,30

SPR
Km 6.1

Ai Soggetti Proponenti

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

RICHIESTA OFFERTA DI VENDITA ai sensi dell'Articolo 5 dell'avviso pubblico per la ricognizione e acquisizione del patrimonio immobiliare da utilizzare per la realizzazione dell'Albergo diffuso nell'ambito del Progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" - CUP G49I22000450006

Con riferimento all'avviso di cui all'oggetto, preso atto degli esiti dello screening valutativo effettuato dalla Commissione di cui alla **D.D. n.....del.....** così come previsto dall'articolo 5 dell'avviso pubblico

SI INVITA

il soggetto proponente in indirizzo, la cui Manifestazione d'interesse acquisita al protocollo n° del è risultata idonea alla prima fase di valutazione, è invitato a presentare formale proposta di vendita ai fini del rilascio dell'attestazione di congruità del prezzo offerto ai sensi del medesimo articolo dell'Avviso pubblico.

Le offerte dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo pnrr.us06@pec.regione.campania.it entro il termine perentorio di 10 giorni (naturali e consecutivi) decorrenti dalla notifica della presente richiesta.

Napoli,04.2023

Il RUP

arch. Luciano Marini