



LEGENDA

- Proposta di variante PRG per nuovo ambito di valorizzazione  
St=183.590 mq (quantità stimata) di cui 143.400 mq Ambito di Rigenerazione Urbana Generatore di diritti di superficie composti da:  
- 128.800 mq di proprietà del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane  
- 16.600 mq di proprietà di EAV

Area via Cosent  
St=29.413 mq

REGIME DELLE PROPRIETA'

- FS  
Regione Campania/Eav srl  
Rete ferroviaria italiana  
FS Sistemi Urbani  
Viabilità esistente  
Altre proprietà - privati



SISTEMI URBANI  
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE  
POLO URBANO

RFI  
RETE FERROVIARIA ITALIANA  
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE  
POLO INFRASTRUTTURE

IN VIAGGIO  
DAL 1899

ACCORDO DI PROGRAMMA  
per la realizzazione del "Nodo Intermodale  
Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la  
Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie"

ELABORATO

NUOVO AMBITO DI VALORIZZAZIONE SU  
BASE CATASTALE

ELABORAZIONE GRAFICA  
CREW  
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

TAVOLA N°  
02

SCALA  
1:2000

FORMATO  
A1

DATA REVISIONE  
06.04.2023

DATA APPROVAZIONE