



## ***Giunta Regionale della Campania***

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

**Arch. Gentile Alberto Romeo**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

**Arch Vizzino Donata**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>173</b>	<b>17/07/2024</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

Oggetto:

***Conclusione della conferenza dei servizi finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento denominato - Nuovi usi per lo spazio porticato nell'edilizia residenziale pubblica esistente della Regione Campania. Interventi nel Comune di Caivano, via Atellana e viale Margherita -.***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

**PREMESSO che**

- a) in attuazione dell'articolo 3, comma 4 lett. a) della legge regionale del 18 gennaio 2016 n.1, la Giunta Regionale della Campania, con la delibera n.226 del 18/05/2016 ha avviato un articolato processo di riordino degli istituti autonomi per le case popolari (IACP) volto a concentrare i 5 istituti in un'unica struttura regionale a tal fine istituita: l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER). La nascita dell'Agenzia Regionale ACER ha inteso garantire a tutti l'accesso ad alloggi adeguati, sicuri e sostenibili, contesti urbani vivibili, riduzione dei consumi di energia e di suolo, riduzione dell'inquinamento, valorizzazione del verde urbano con programmi di rigenerazione urbana e di edilizia sociale;
- b) ACER Campania analizza, progetta e implementa meccanismi virtuosi di riqualificazione dello spazio pubblico con il fine di ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, attraverso azioni innovative miranti ad arricchire e *contaminare* gli spazi comuni dell'edilizia residenziale pubblica esistente con nuovi servizi ed attività compatibili con la destinazione residenziale ed utili al miglioramento del decoro urbano e del contesto ambientale. Gli obiettivi prioritari che caratterizzano l'attività dell'ACER sono quelli di favorire lo sviluppo di luoghi d'incontro e socializzazione, supportando il miglioramento della qualità urbana e potenziando i servizi fruibili dalla collettività;
- c) in tale ambito, con Determina Dirigenziale n. 1172 del 07/12/2023 ACER Campania ha avviato un'attività di collaborazione con il DiARC, il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", per il supporto scientifico - culturale utile alla redazione di Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi al programma denominato: *"Nuovi usi per lo spazio porticato nell'edilizia residenziale pubblica esistente"* con un primo studio eseguito sugli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, di proprietà di ACER Campania, nel Comune di Caivano siti in via Atellana e viale Margherita;
- d) il programma ha lo scopo di riconfigurare i piani porticati esistenti negli edifici ERP siti in via Atellana (rione 1112, 1113, e 1114) e viale Margherita (rione 1115) attraverso interventi rispondenti ai bisogni degli abitanti e capaci di migliorare le condizioni di vita degli interi quartieri;
- e) relativamente al predetto programma, è stata avviata un'interlocuzione tra l'ACER Campania, la Regione Campania e la Commissione Straordinaria del Comune di Caivano al fine di individuare una nuova strategia di intervento che contempli, nell'ambito della riconfigurazione degli spazi porticati, l'inserimento di nuovi servizi ed attività pubbliche e private;

**PREMESSO, altresì, che**

- a) con nota prot. n. 27987 del 8.2.2024, acquisita al protocollo regionale n. 3178 di pari data, la Direzione Generale dell'A.C.E.R. - Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale – ha richiesto l'attivazione della procedura ex art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, art. 12 della Legge regionale n. 16/2004 e s.m.i. e art. 5 del regolamento regionale n. 5/2011, finalizzato all'approvazione dell'intervento denominato *"Nuovi usi per lo spazio porticato nell'edilizia residenziale pubblica esistente della Regione Campania. Interventi nel Comune di Caivano – via Atellana e viale Margherita"* e ha, contestualmente, trasmesso studio preliminare dell'intervento, redatto dal gruppo di lavoro formato da ACER Campania e dal DiARC (Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II").
- b) con nota prot. n. 36951 del 28.2.2024, acquisita al protocollo regionale n. 4917 di pari data, la Direzione Generale dell'A.C.E.R. ha trasmesso un aggiornamento del predetto studio preliminare;
- c) con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 23 del 19 marzo 2024, è stato disposto di promuovere apposito Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 5 del regolamento regionale n. 5/2011, finalizzato all'approvazione dell'intervento denominato *"Nuovi usi per lo spazio porticato nell'edilizia residenziale pubblica esistente della Regione Campania. Interventi nel Comune di Caivano – via Atellana e viale Margherita"*;

d) con lo stesso DPGR è stato nominato quale Responsabile del Procedimento della Regione Campania la Dirigente dello STAFF 50.09.94 della Direzione Generale per il Governo del Territorio, Arch. Donata Vizzino.

### **RILEVATO che**

- a) In data 10/04/2024, giusta convocazione prot. 165496 del 02/04/2024, si è svolta, in forma simultanea ed in modalità sincrona, la prima riunione della Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt.14-bis, comma 7, 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- b) alla citata Conferenza dei Servizi hanno preso parte, oltre alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, gli Enti di seguito riportati:
- Comune di Caivano (NA);
  - Agenzia Campana Edilizia Residenziale (ACER);
  - Città Metropolitana di Napoli.
- c) ai sensi dell'articolo 14-ter, comma 2, della L. 241/1990 e ss. mm. ii. "i lavori della conferenza si concludono non oltre quarantacinque giorni decorrenti dalla data della riunione di cui al comma 1 (ndr "La prima riunione della conferenza di servizi"). Nei casi di cui all'articolo 14-bis, comma 7, qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni. Resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento";
- d) nella fattispecie, ricorre l'ipotesi prevista dal secondo capoverso del comma predetto e, pertanto, i lavori della conferenza avrebbero dovuto concludersi non oltre 90 giorni decorrenti dalla data della prima riunione, tenutasi in data 10.04.2024.

### **PRESO ATTO che**

- a) In data 15.05.2024 e, da ultimo, in data 28.05.2024, si sono tenute le ulteriori riunioni per la definizione dello schema di Accordo di Programma, i cui verbali, in uno agli allegati, sono stati notificati agli Enti ed alle Amministrazioni interessate e conservati agli atti dell'Ufficio;
- b) il Genio Civile di Napoli ha espresso parere favorevole con nota acquisita al protocollo generale al n. 261968/2024;
- c) gli Enti e le Amministrazioni interessate alla stipula dell'Accordo di Programma non si sono espressi e non hanno fatto pervenire osservazioni per cui è stato acquisito il parere favorevole per silenzio assenso per l'attuazione dell'intervento denominato *"Nuovi usi per lo spazio porticato nell'edilizia residenziale pubblica esistente della Regione Campania. Interventi nel Comune di Caivano - via Atellana e viale Margherita"*;
- d) all'esito della terza ed ultima riunione della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 28.05.2024, il Responsabile del Procedimento tenuto conto del consenso espresso dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolte sullo schema di Accordo di Programma condiviso, ha dichiarato la conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi in oggetto.

**DATO ATTO** che risulta rispettato il termine ultimo previsto dall'art. 14-ter, comma 2, della L. 241/1990 e ss.mm.i., per la conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi.

### **RITENUTO**

- a) di dover dare atto che in data 28.05.2024 si è conclusa positivamente la conferenza dei servizi istruttoria promossa con DPGR n. 23 del 19.03.2024 per l'acquisizione dei pareri e per la definizione di tutti gli elementi necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. avente ad oggetto *"Nuovi usi per lo spazio porticato nell'edilizia residenziale pubblica esistente della Regione Campania. Interventi nel Comune di Caivano - via Atellana e viale Margherita"* come da verbale n. 3 del 28.05.2024, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante (**Allegato A**);
- b) di dover dare atto che l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Regione, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 ss. mm. ii. e

all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 ss. mm. ii e determina le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Caivano, previa ratifica del Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione;

- c) di dover dare atto che il presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dovrà procedere alla pubblicazione dello stesso sul portale regionale denominato "*Amministrazione Trasparente*" nella sezione "*Pianificazione e governo del Territorio*" anche ai fini di eventuali osservazioni.

## VISTI

- a) il D.Lgs. 267/2000 art.34;
- b) la L.R. n.16/2004 art.12;
- c) DPGR n. 23 del 19.03.2024;
- d) la nota prot. n. 165496 del 02/04/2024;
- e) il verbale della prima riunione della Conferenza dei Servizi del 10.04.2024;
- f) il parere del Genio civile di Napoli reso con nota prot. n. 261968/2024;
- g) Il verbale della terza riunione della conferenza dei servizi del 28.05.2024;

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria predisposta dal competente ufficio regionale, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso, in qualità di Responsabile del procedimento, giusto D.P.G.R. n. 23 del 19.03.2024

## DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di dare atto che in data 28.05.2024 si è conclusa positivamente la conferenza dei servizi istruttoria promossa con DPGR n. 23 del 19.03.2024 per l'acquisizione dei pareri e per la definizione di tutti gli elementi necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. avente ad oggetto "Nuovi usi per lo spazio porticato nell'edilizia residenziale pubblica esistente della Regione Campania. Interventi nel Comune di Caivano - via Atellana e viale Margherita" come da verbale n.3 del 28.05.2024, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante (Allegato A);
2. di dare atto che l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Regione, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 ss. mm. ii. e all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 ss. mm. ii e determina le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Caivano, previa ratifica del Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione;
3. di dare atto che il presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dovrà procedere alla pubblicazione dello stesso sul portale regionale denominato "*Amministrazione Trasparente*" nella sezione "*Pianificazione e governo del Territorio*" anche ai fini di eventuali osservazioni;
4. di trasmettere il presente atto, unitamente agli allegati, per il seguito di competenza:
  - 4.1 al Gabinetto del Presidente della Giunta regionale;
  - 4.2 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
  - 4.3 allo Staff 50.09.94 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative e Qualità dell'Architettura per gli adempimenti consequenziali;
  - 4.4 alla sezione dedicata dal Portale regionale denominato "*Amministrazione Trasparente*" per la pubblicazione nella sezione "*Pianificazione e governo del Territorio*" ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
  - 4.5 alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro per la pubblicazione, unitamente all'allegato;
  - 4.6 al Comune di Caivano (NA);
  - 4.7 all'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER);

- 4.8 alla Città Metropolitana di Napoli;
- 4.9 al Genio Civile di Napoli;
- 4.10 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Napoli.

Arch. Alberto Romeo Gentile