



AI COMUNI DELLA REGIONE CAMPANIA
UFFICI STRUTTURE RICETTIVE/TURISMO /ATTIVITÀ PRODUTTIVE SUAP
C.A. RESPONSABILI DI PROCEDIMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEL CUSR
ALLE STRUTTURE RICETTIVE
VIA PEC

1

e p.c.

All'Assessore alla Semplificazione
Amministrativa e al Turismo
Prof. Avv. Felice Casucci
assessore.casucci@regione.campania.it

All'ANCI Associazione Nazionale Comuni d'Italia
Sezione Campania
Presidente dott. Carlo Marino
anciampania@pec.it

Allo Sportello Unico Regionale per le Attività Produttive (SURAP)
Dirigente dott. Sergio Mazzarella
sergio.mazzarella@regione.campania.it

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 552 DEL 28 SETTEMBRE 2023 - ATTUAZIONE ART. 13, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE 7 AGOSTO 2019 N. 16. CIRCOLARE SU INDICAZIONI DI DETTAGLIO E INDIRIZZI OPERATIVI PER LE MODALITÀ DI GENERAZIONE, ATTRIBUZIONE E RILASCIO DEL CODICE UNICO DELLE STRUTTURE RICETTIVE (CUSR) ALLE ATTIVITÀ DI LOCAZIONE BREVE.

~~~~~

Con Legge Regionale 5 luglio 2023 n. 11, di modifica all'art. 13 della Legge Regionale 7 agosto 2019, n. 16, è stato introdotto il codice unico identificativo regionale delle strutture ricettive (*cosiddetto* CUSR) anche per le attività di locazione breve di cui al Decreto-Legge 24 aprile 2017, n. 50 convertito con modificazioni dalla L. 21 giugno 2017, n. 96, in linea con le disposizioni del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 convertito in Legge 28 giugno 2019, n. 58.

Il codice unico regionale ha la finalità di agevolare i controlli sull'offerta turistica campana da parte delle autorità competenti per garantire una concorrenza leale tra i soggetti economici, tutelare l'utenza turistica e contrastare le forme irregolari di ospitalità.

Con la delibera di Giunta Regionale n. 552 del 28 settembre 2023, pubblicata sul Burc n 71 del 9 ottobre 2023, in attuazione del comma 3 dell'articolo 13 della citata Legge Regionale 16/2019 sono state approvate le modalità di generazione, attribuzione e rilascio del codice CUSR alle attività di locazione breve integrando il già esistente sistema di generazione e rilascio del codice unico alle strutture ricettive da parte dei Comuni (**allegato 1**).

Alle attività di locazione breve, già esistenti o di futura attivazione sul territorio comunale, dovrà essere, pertanto, assegnato un CUSR dal Comune previa acquisizione dei dati necessari dai soggetti che intendono esercitare l'attività.

Nell'intento di semplificare e uniformare l'acquisizione dei dati da parte dei Suap, con decreto dirigenziale n. 3 del 16 ottobre 2023 della Direzione Generale Politiche Culturali e Turismo, è stato approvato un modello di comunicazione destinato ad essere personalizzato e utilizzato dai Comuni, anche mediante adattamenti ai sistemi informatici dagli stessi utilizzati, per acquisire le informazioni dai soggetti che hanno istituito o intendono istituire attività di locazione breve sul territorio di competenza (**allegato 2**).

La generazione e l'attribuzione del CUSR alle locazioni brevi dovrà avvenire tramite il sistema *Turismo web* della Regione Campania nella sezione destinata ai Comuni attualmente in uso per le strutture ricettive, dove il Comune, dopo registrazione al sistema, dovrà inserire i dati acquisiti.

Se il Comune è già iscritto al sistema *Turismo Web* ed è già in possesso delle credenziali utilizzate per registrare le strutture ricettive, non deve richiederne nuove. Diversamente il Comune dovrà registrarsi al sistema individuando un referente per l'inserimento dei dati e, successivamente alla registrazione, riceverà, all'indirizzo di posta elettronica inserito dal referente comunale, le credenziali di accesso al sistema costituite da una username ed una password.

Per la generazione del CUSR andranno inseriti i seguenti dati acquisiti dalle attività di locazione breve: dati catastali, indirizzo, numero di camere o unità abitative e posti letto dell'alloggio, il nome, il cognome, il codice fiscale, il numero di telefono e l'indirizzo mail/pec del soggetto che esercita l'attività di locazione.

In seguito all'inserimento dei dati obbligatori da parte del Comune, il sistema *Turismo web* procede a generare automaticamente il codice e trasmetterlo via pec all'indirizzo di posta elettronica del titolare della locazione breve inserito dall'operatore comunale.

Il CUSR consiste in un codice alfanumerico di 15 caratteri composto nel seguente modo:

- codice ISTAT della regione (2 cifre)
- codice ISTAT della provincia (3 cifre)
- codice ISTAT del comune (3 cifre)
- categorizzazione per tipologia di attività (LOB Locazione breve) (3 caratteri)
- numerazione progressiva numerica su base comunale (4 cifre).

3

I Comuni sono tenuti a rendere pubblico, attraverso il proprio sito istituzionale, l'elenco, costantemente e tempestivamente aggiornato delle attività di locazione breve presenti sul proprio territorio con relativo codice identificativo.

Si ricorda che le attività di locazione breve, così come su descritto, NON sono da assimilare e, quindi, NON vanno a sostituire le CASE APPARTAMENTI PER VACANZA essendo queste ultime strutture ricettive di diversa tipologia.

Si ricorda, inoltre, che ai sensi dei commi 2, 4 e 5 quinquies dell'art. 13 della Legge Regionale 7 agosto 2019, n. 16, il CUSR deve essere obbligatoriamente utilizzato dai soggetti che esercitano attività di locazione breve in tutte le attività di promozione, commercializzazione e comunicazione poste in essere, anche tramite intermediari. Il mancato, errato o ingannevole utilizzo del CUSR è soggetto alla sanzione pecuniaria di mille euro per ogni attività promossa, commercializzata o comunicata. La mancata comunicazione ai Comuni da parte dei soggetti che esercitano o intendono esercitare attività di locazione breve dei dati previsti all'art. 13 comma 5 quater della citata Legge Regionale 16/2019, comporta la sanzione pecuniaria da cinquecento a duemila euro. Le sanzioni sono irrogate dai Comuni nel cui territorio è ubicata l'attività e i relativi proventi sono devoluti agli stessi Comuni.

Nel restare a disposizione per ogni chiarimento, si confida nella consueta collaborazione per la diffusione e l'applicazione delle indicazioni su esposte e si comunica che gli allegati alla presente circolare sono scaricabili dal sito regionale [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it) alla sezione dedicata a Turismo e Cultura.

Referenti :

Agenzia Campania Turismo: Dott.ssa Raffaella Capozzi tel. 0818074033 e-mail: [r.capozzi@agenziacampaniaturismo.it](mailto:r.capozzi@agenziacampaniaturismo.it)

Regione Campania DG Politiche Culturali e Turismo:  
Dott. Roberto Affatato e-mail: [roberto.affatato@regione.campania.it](mailto:roberto.affatato@regione.campania.it)

*Distinti Saluti*

*Napoli, 17 ottobre 2023*

4

Direttore Generale Agenzia Campania Turismo  
Avv. Luigi Raia

Direttore Generale per le Politiche Culturali e il Turismo  
Dott.ssa Rosanna Romano

Regione Campania  
Data: 18/10/2023 11:10:20, PG/2023/0498284