

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la locazione di un terreno situato  
nel Comune di Ascea (SA)



# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

## Ferservizi S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 8.170.000,00, interamente versato, R.E.A. n. 741956 codice fiscale/partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese 04207001001, in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (di seguito più brevemente denominata R.F.I.).

## RENDE NOTO

prima di procedere alla locazione di una porzione immobiliare sita nel Comune di Ascea di proprietà di R.F.I., meglio descritta al punto successivo, che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

La porzione immobiliare oggetto della manifestazione di interesse è un terreno di mq 160 circa censito al NCEU nel Comune di Ascea (SA) foglio 44, porzione della particella 1159. La manifestazione di interesse in questione prevederà un contratto di locazione ad uso cortilizio ex Art. 1596 c.c.

Ferservizi ed R.F.I. si riservano di individuare i soggetti idonei ai quali sarà data comunicazione, nei tempi e nei modi che R.F.I. riterrà opportuno indicare, della possibile proposizione sul mercato per una futura locazione.

È in ogni caso fatta salva la facoltà di Ferservizi S.p.A. e di R.F.I. di sospendere o interrompere la presente procedura senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa.

La ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A./R.F.I. alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei confronti dell'interessato né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di Ferservizi S.p.A./R.F.I. a qualsiasi titolo e/o ragione.

Nel caso di eventuale locazione, il conduttore dovrà rispettare quanto prescritto dalla Società proprietaria, di seguito indicato a titolo meramente indicativo e non esaustivo:

- a) Realizzazione di una idonea recinzione in rete metallica in modo da delimitarne l'area e la costruzione del cancello d'ingresso per il mantenimento di una servitù di passaggio per consentire eventuali interventi alla sede ferroviaria;
- b) Permane l'obbligo a cura del locatario di provvedere per tutto il periodo di locazione, alla corretta tenuta in stato d'ordine e igiene ambientale, delle aree locate con particolare riguardo allo sfalcio della vegetazione che dovrà essere condotta a cura e spese del privato con priorità nella stagione estiva, a tutela della regolarità e sicurezza dell'esercizio ferroviario nei confronti di rischi d'incendio.

#### 1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Non possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura tutti coloro che abbiano pendenze economiche verso R.F.I. o in genere verso il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane o si trovino in situazione di contenzioso verso R.F.I. o in genere verso il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane.

Si informa che Ferservizi/R.F.I. si avvarranno dell'esecuzione di indagini reputazionali al fine di valutare la presenza di requisiti di onorabilità in capo agli offerenti, per come meglio di seguito sarà descritto.

In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, Ferservizi/R.F.I. considerano ostativo alla sottoscrizione del contratto – in via di autoregolamentazione e nel rispetto delle disposizioni interne che regolano le attività negoziali del Gruppo FS – il ricorrere delle cause di esclusione di cui all'art. 94 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, qui richiamato in via convenzionale, e potranno trarre elementi di valutazione – nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei dati personali – dagli esiti delle suddette indagini reputazionali. Si precisa che i reati di cui all'art. 94, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 non costituiscono causa ostativa alla stipula del contratto laddove depenalizzati, ovvero estinti dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima, ovvero laddove sia intervenuta la riabilitazione, ovvero nei casi di

condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale.

I reati costituiscono causa ostativa quando riguardano anche uno soltanto dei seguenti soggetti: a) l'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al D.lgs 231/2001; b) in caso di impresa individuale, il titolare, il direttore tecnico; c) in caso di società in nome collettivo, i soci amministratori, il direttore tecnico; d) in caso di società in accomandita semplice, i soci accomandatari, il direttore tecnico; e) se si tratta di altro tipo di società o di un consorzio, i membri del consiglio di amministrazione a cui sia stata conferita la legale rappresentanza ivi compresi gli institori e i procuratori generali; componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo; il direttore tecnico; il socio unico persona fisica; f) in caso di offerta presentata da persona fisica, la persona fisica stessa.

## 2) CANONE

I soggetti interessati dovranno indicare il valore del canone annuo che sarebbero disposti a sostenere per il terreno su descritto, nonché riportare quanto sopra nell'apposito modulo (Allegato A).

## 3) SOPRALLUOGO

I soggetti interessati potranno richiedere il sopralluogo per la visita dell'immobile mediante apposito appuntamento da concordare con un incaricato di R.F.I. telefonando al seguente numero **313-8047610** o scrivendo al seguente indirizzo e-mail **e.speranza@rfi.it**

## 4) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata conformemente al modulo (Allegato A), dovrà pervenire in busta chiusa ed inviata al seguente indirizzo:

**Notaio Dott. Brucia Giovanni**

**Via Marchese Ugo n. 74 cap. 90141 comune di Palermo**

La manifestazione d'interesse potrà essere inviata per posta mediante raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano e dovrà pervenire all'indirizzo sopra indicato non oltre le **ore 12:00** del giorno **29 febbraio 2024** e riportare la seguente dicitura:

**“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN TERRENO SITO NEL COMUNE DI ASCEA (SA)”**

Le manifestazioni d’interesse dovranno essere redatte in conformità al modulo (Allegato A) e sottoscritte da soggetto persona fisica o dal Legale Rappresentante della Società.

Il modulo (Allegato A) deve contenere:

- a) le generalità complete con indicazione della residenza e del codice fiscale dell’offerente, e la dichiarazione, resa nella forma di cui al d.P.R. 445/2000, che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell’art. 414 c.c.;
- b) l’indicazione della porzione immobiliare per la quale l’offerta viene presentata, riprodotte l’indicazione fattane nel presente avviso;
- c) il canone annuo che si intende offrire per la locazione di un terreno su descritto;
- d) la dichiarazione di non avere pendenze economiche nei confronti di società del Gruppo FS Italiane;
- e) la dichiarazione di non trovarsi in una situazione di contenzioso o di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo FS Italiane;
- f) la dichiarazione di non essere sottoposti a fallimento, liquidazione giudiziale, liquidazione controllata, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo, di non avere presentato domanda per l’accesso a una di tali procedure, di non avere presentato domanda di accesso ad altri strumenti di regolazione della crisi e dell’insolvenza;
- g) la dichiarazione di aver visitato l’immobile, come da verbale di sopralluogo da allegare all’offerta, e di averlo trovato di proprio gradimento in relazione alla destinazione d’uso dello stesso;
- h) l’indirizzo e la e-mail o posta elettronica certificata a cui potranno essere trasmesse eventuali comunicazioni;
- i) la dichiarazione di essere ben consapevole che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati;
- j) la dichiarazione di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale

- dell'avviso relativo alla presente selezione, ed uniti allegati, e di accettarne tutte le relative condizioni;
- k) la dichiarazione che è in ogni caso fatta salva la facoltà Ferservizi S.p.A. e di R.F.I. ad insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere la presente procedura senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa;
- l) la dichiarazione di essere ben consapevole che la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A./ R.F.I. alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei confronti dell'interessato né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di Ferservizi S.p.A./ R.F.I. a qualsiasi titolo e/o ragione;
- m) la dichiarazione di essere a conoscenza che Ferservizi/ R.F.I. si riservano la facoltà di esperire indagini reputazionali sul miglior offerente e – esaminatene le risultanze, anche a seguito di eventuale contraddittorio – potranno decidere, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere la procedura in oggetto e/o di non procedere alla scelta del migliore offerente o di procedere alla selezione del successivo migliore offerente in ordine di graduatoria, sempre previa indagine reputazionale.

La procedura si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- il Notaio procederà all'apertura delle buste ricevute e alla relativa verbalizzazione (non è prevista presenza degli Offerenti);
- successivamente il Notaio procederà alla verifica della completezza e correttezza formale dei documenti costituenti l'offerta e, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, della sussistenza in capo al firmatario del potere di impegnare la società;
- il Notaio procederà, infine, alla verifica della offerta economica presentata da ciascuno dei concorrenti che sia risultato in regola a seguito della verifica di cui al precedente capoverso, ed alla conseguente verbalizzazione;
- successivamente Ferservizi S.p.A., sulla base delle risultanze poste a Verbale dal Notaio incaricato, procederà alla redazione della graduatoria.

Al seguente modulo (Allegato A) dovrà essere allegato copia conforme di un documento di identità.

**Trattamento dei dati personali**

I dati personali, acquisiti nell'ambito e per le finalità connesse alla manifestazione d'interesse, saranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza previsti dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i).

In particolare, i predetti dati personali saranno trattati nel rispetto del principio di minimizzazione, e ne sarà garantita l'integrità e la riservatezza.

L'obbligo di informativa sul trattamento dei dati personali viene assolto mediante pubblicazione nella sezione "Protezione dati personali" del sito istituzionale di Ferservizi

[https://www.ferservizi.it/content/dam/ferservizi\\_nd/documenti/protezione-dati-personali/Informativa\\_GDPR\\_ART13\\_LV%20-%20FS-RFI-Trenitalia-FSSU.pdf](https://www.ferservizi.it/content/dam/ferservizi_nd/documenti/protezione-dati-personali/Informativa_GDPR_ART13_LV%20-%20FS-RFI-Trenitalia-FSSU.pdf).

**Allegati:****A) modulo (Allegato A);****B) visura catastale;****C) stralcio estratto di mappa e immagine aerea del terreno;****D) documentazione fotografica.**

## Allegato A

Manifestazione d'interesse per la locazione di

.....

ubicato in .....

a) .... Sottoscritt ..... nato a ..... prov. ....  
il....., residente in ..... prov. ...., C.A.P. ....  
Via/piazza ..... C.F.  
....., Carta d'identità n° ..... Rilasciata  
dal Comune di ..... in data .....

b) In qualità di procuratore/rappresentante legale/amministratore ..... della  
Società.....  
C.F./P.IVA..... con sede legale in  
..... iscrizione al Registro delle Imprese di  
..... N. .... (allegare documento/visura camerale aggiornata),

intende partecipare alla manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile di cui sopra  
svolgendo l'attività di ..... e determinando il  
canone annuo in € ..... (Euro .....).

Accetta senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo  
integrale dell'avviso.

Il soggetto interessato dichiara altresì di approvare le seguenti condizioni:

1. che la presente manifestazione di interesse è finalizzata esclusivamente a favorire la  
partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati all'eventuale locazione  
dell'immobile di cui sopra;

2. che è, in ogni caso, fatta salva la facoltà di Ferservizi S.p.A. e di R.F.I., ad insindacabile giudizio  
e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere la procedura senza che per questo  
l'interessato possa avanzare alcuna pretesa;

3. che la presente manifestazione d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A./R.F.I. alcun  
obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei confronti dell'interessato né, per  
quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di Ferservizi  
S.p.A./R.F.I. a qualsiasi titolo e/o ragione.

Con la sottoscrizione della presente, l'Interessato espressamente dichiara ai sensi del d.P.R. n.  
445/2000, consapevole delle responsabilità penali in cui incorrerà in caso di dichiarazioni mendaci  
o non corrispondenti al vero:

- (se persona fisica) di non trovarsi nella condizione di inabilitazione/interdizione;
- non essere sottoposti a fallimento, liquidazione giudiziale, liquidazione controllata, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo, di non avere presentato domanda per l'accesso ad una di tali procedure, di non avere presentato domanda di accesso ad altri strumenti di regolazione della crisi e dell'insolvenza;
- di non avere pendenze economiche nei confronti di Società del Gruppo FS Italiane;
- di non trovarsi in una situazione di contenzioso, di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo FS Italiane;
- di aver visitato l'immobile e di averlo trovato di proprio gradimento in relazione alla destinazione d'uso dello stesso e a tal proposito allega attestato di visita dei luoghi;
- di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale dell'Avviso relativo alla presente selezione, ed uniti allegati, e di accettarne tutte le relative condizioni;
- di essere ben a conoscenza del fatto che Ferservizi/R.F.I. si riservano la facoltà di esperire indagini reputazionali sul miglior offerente e – esaminate le risultanze, anche a seguito di eventuale contraddittorio – potranno decidere, a proprio insindacabile giudizio di interrompere la procedura in oggetto e/o di non procedere alla scelta della migliore offerente o di procedere alla selezione del successivo migliore offerente in ordine di graduatoria, sempre previa indagine reputazionale;
- che la manifestazione di interesse potrà essere inviata mediante raccomandata al seguente indirizzo: .....

Con la sottoscrizione della presente si dichiara di aver letto attentamente l'informativa in tema di protezione dei dati personali e si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR).

FIRMA (leggibile)

.....

(\*) Allegare fotocopia del documento di identità del firmatario e di un atto idoneo dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare l'impresa in qualità di titolare o legale rappresentante (visura aggiornata della Camera di Commercio o procura speciale notarile).

Allegato B



Direzione Provinciale di Salerno  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2024

Data: 23/01/2024 Ora: 9:41:34 Segue  
 Visura n.: T63895 Pag.: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di ASCEA (Codice: A460)	
Catasto Terreni		Provincia di SALERNO	
		Foglio: 44 Particella: 1159	

**INTESTATO**

RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI - IN SEGLA FER SPA sede in ROMA (RM) 0138379381\* (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 19/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Pura	Qualità Classe	Superficie/ha	Datur	Destinazione		Raddio
1	44	1159	-	FERROVIA SP	6 51 41				FRAZIONAMENTO del 19/04/2018 Particella SA0086533 in atti dal 19/04/2018 provvedimento al 19/04/2018 (ca. 886531/2018)
Natura				Particella					

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
 Foglio: 44 Particella: 104 ;  
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
 Foglio: 44 Particella: 1160 ; Foglio: 44 Particella: 1161 ; Foglio: 44 Particella: 1162 ;

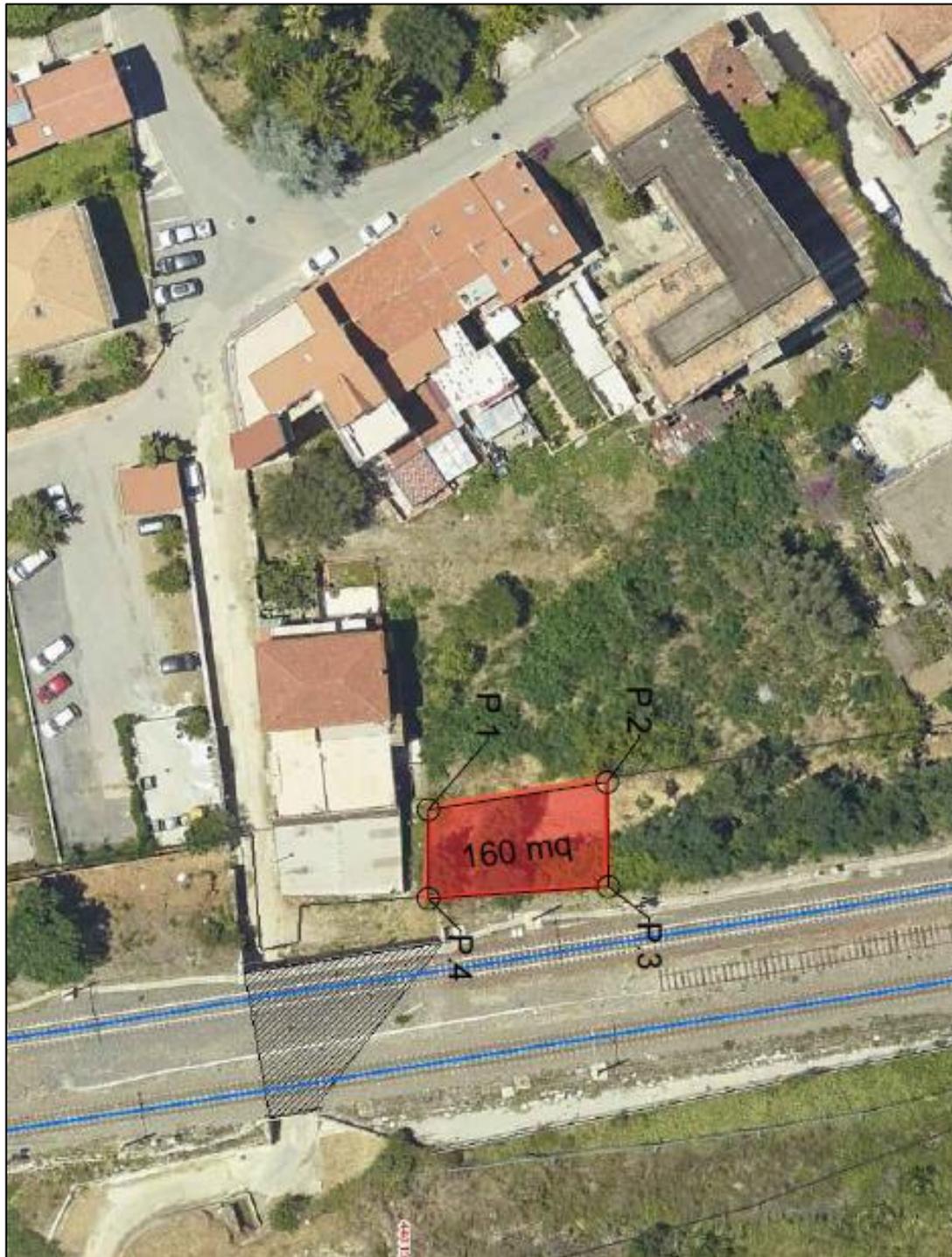
**I' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

Situazione degli intestati dal 19/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI - IN SEGLA FER SPA sede in ROMA (RM)	0138379381*	(1) Proprietà 1/1
	DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 19/04/2018 Particella SA0086533 in atti dal 19/04/2018 provvedimento al 19/04/2018 (ca. 886531/2018)	

## Allegato C





## Allegato D

