



**Comune di** \_\_\_\_\_ **Località** \_\_\_\_\_

**Nome identificativo dell'intervento residenziale:** \_\_\_\_\_

(il titolo attribuito deve essere breve e conciso e identificare univocamente l'opera e deve corrispondere alla denominazione del progetto)

**CUP:** \_\_\_\_\_

**Soggetto Proponente:**

Comune	
Indirizzo	
Nominativo del legale rappresentante	
PEC	
Nominativo del Referente	
Cellulare del Referente	
e-mail del Referente	
PEC del referente	

**Identificazione e caratteristiche del programma integrato d'intervento**

Localizzazione ambito d'intervento \_\_\_\_\_

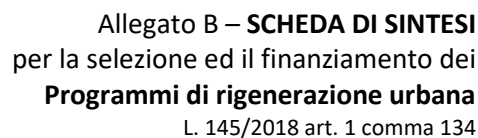
Localizzazione dell'area/immobile, anche rispetto a sistema infrastrutturale e collegamenti esistenti o di futura realizzazione;

[LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA]



[IMMAGINE AREA INTERVENTO]





Tipologie d'intervento (articolo 5, comma 1 dell'Avviso)		Barrare con una X
Indicare la tipologia di intervento oggetto della proposta	Recupero	Sostituzione edilizia
a) Recupero di immobili ERP comunali con razionalizzazione degli spazi residenziali, attraverso il <b>frazionamento e ridimensionamento degli alloggi medio/grandi</b> per ottenere un incremento di almeno il <b>20%</b> degli alloggi.		
b) Recupero di immobili degradati, <b>degradati, dismessi, in disuso, sfitti o abbandonati, ovvero da completare, compresi i beni confiscati</b> , non sottoposti a vincolo storico, artistico o archeologico, liberi da persone e/o cose e da qualunque vincolo pregiudizievole, per la realizzazione di <b>non meno di 8 nuovi alloggi ERP per i comuni ≤ 40.000 ab. e 16 alloggi per i comuni &gt; 40.000 ab.</b>		
c) Recupero di immobili comunali Programma Innovativo "casagiovani" attraverso la realizzazione di <b>almeno 20 posti letto</b> complessivi per il co-housing e co-living o 16 monolocali/bilocali.		
Interventi complementari obbligatori (articolo 5, comma 4 dell'Avviso)	Barrare con una X	
a) Riqualificazione degli spazi pubblici	<b>obbligatorio</b>	
b) Verifica e valutazione della sicurezza sismica e statica degli edifici	<b>obbligatorio</b>	
<b>b.1) interventi di recupero</b> senza demolizione e ricostruzione che garantiscono il raggiungimento almeno della <b>classe C di rischio sismico</b>		
<b>b.2) interventi di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione</b> di un nuovo edificio progettato nel rispetto delle NTC 2018 e s.m.i. vigenti		
c) Miglioramento complessivo dell'efficienza energetica	<b>obbligatorio</b>	
<b>c.1) interventi di recupero</b> senza demolizione e ricostruzione che garantiscono il raggiungimento di almeno la <b>classe energetica B</b>		
<b>c.2) interventi di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione</b> che garantiscono la <b>classe energetica A4</b> secondo i requisiti per gli "edifici a energia quasi zero"		

Breve descrizione dell'intervento (max 15 righe – <b>no cenni storici</b> )

<b>Incremento abitativo</b>	<b>Numero alloggi / posti letto</b>
Indicare il numero dei nuovi <b>alloggi</b> ERP realizzati attraverso gli interventi di cui all'articolo 5, lett. a) e b) dell'Avviso	
Indicare il numero dei nuovi <b>alloggi monocali/bilocali</b> realizzati attraverso gli interventi di cui all'articolo 5, lett. c) "casagiovani" dell'Avviso	
Indicare il numero dei nuovi <b>posti letto per il co-housing e co-living</b> realizzati attraverso gli interventi di cui all'articolo 5, lett. c) "casagiovani" dell'Avviso	

<b>Per gli interventi di recupero attraverso il frazionamento e ridimensionamento degli alloggi ERP (art. 5, comma 1, lettera a dell'Avviso) indicare:</b>					
<b>Numero di alloggi presenti nell'edificio prima dell'intervento</b>					
<b>Numero di alloggi dopo l'intervento (minimo 20% alloggi in più)</b>					
<b>Alloggi prima dell'intervento</b>	<b>Superficie utile alloggio prima dell'intervento</b>	<b>n. componenti eventuale nucleo fam. occupante</b>	<b>Alloggi dopo l'intervento</b>	<b>Superficie utile nuovo alloggio dopo l'intervento</b>	<b>n. comp.ti max nuovo nucleo assegnatario</b>
Alloggio 1			Alloggio 1.1		
			Alloggio 1.2		
			Alloggio 1.m		
Alloggio 2			Alloggio 2.1		
			Alloggio 2.2		
			Alloggio 2.m		
Alloggio "n."			Alloggio n.1		
			Alloggio n.2		
			Alloggio n.m		

<b>Breve descrizione degli interventi complementari obbligatori (max 15 righe).</b>

<b>SISTEMA SERVIZI</b> – di cui all'art.6 dell'Allegato A al D.D. n. 473 del 26.06.2023	
La superficie coperta destinata al sistema servizi deve essere prevista in misura non inferiore al 10% della superficie utile abitabile (Sua) ed in aggiunta a quest'ultima.	Superficie prevista in mq
<ul style="list-style-type: none"> <li>servizi abitativi collaborativi: locale polifunzionale di aggregazione per anziani, giovani e bambini, living room, cineforum, hobby room per scambiare gli oggetti tra adulti e bambini, fare compostaggio, curare il verde (orti urbani), lavanderia condominiale. Autogestite dagli abitanti</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>servizi urbani: spazi/laboratorio artistici ed artigianali, per attività di formazione, ricreative/culturali, di aggregazione (musica, teatro, comunicazione, ecc.). Gestiti da associazioni, cooperative o imprese sociali</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>il cortile, come luogo d'incontro principale, rappresenta un elemento essenziale per offrire servizi a tutti coloro che ci abitano. A tal fine è opportuno dividere gli spazi e dedicare un'area giochi per i bambini, un'area attrezzata con panchine e tavolini per i grandi e orti comuni per produrre ortaggi e frutta</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>servizi commerciali: piccole attività produttive/artigianali o imprese sociali nonché piccolo ristorante/caffè per promuovere attività culturali</li> </ul>	

Breve descrizione del Sistema Servizi (max 15 righe)

<b>Caratteristiche Economico Finanziarie del progetto</b>		
<b>Sostenibilità finanziaria</b>	Importo (euro)	Percentuale
Costo complessivo	0.0	100%
Risorse regionali	0.0	0.0
Altre Risorse pubbliche	0.0	0.0
<b>Totale</b>	<b>0.0</b>	<b>100%</b>

<b>CRONOPROGRAMMA</b>		
<b>Intervento</b>	<b>Data presunta</b>	<b>Termine Max</b>
Affidamento dei lavori		Entro 12 mesi dall'assegnazione del contributo.
Avvio lavori		//
Ultimazione lavori		//

**Domanda di partecipazione**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (nome e cognome), nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante p.t. del Comune di \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, alla via/piazza \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare all'Avviso per la selezione ed il finanziamento dei Programmi di Rigenerazione Urbana a valere sulla L. n. 145/2018, art. 1, comma 134- annualità 2026.

A tal fine, consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, delle responsabilità e sanzioni, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi, ed assumendone piena responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000,

**DICHIARA**

- che l'intervento denominato " \_\_\_\_\_ ", come descritto nella presente scheda di sintesi, al quale è stato assegnato il CUP \_\_\_\_\_

presenta il seguente stato di avanzamento progettuale:

- ☐ Documento di fattibilità/Documento indirizzo alla progettazione/Altro: \_\_\_\_\_
- ☐ Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE);
- ☐ Progetto definitivo;
- ☐ Progetto esecutivo

approvato con ..... **(riportare gli estremi del relativo provvedimento di approvazione)**;

- che la presente proposta di intervento è conforme alla finalità del bando;
- che l'intervento prevede un costo complessivo di Euro \_\_\_\_\_, così coperti:

- A. Euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ % a carico della Regione;
- B. Euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ % attraverso altre risorse pubbliche (indicare quali)

- che l'immobile oggetto di intervento è di proprietà comunale e non è sottoposto a vincolo storico, artistico o archeologico.

**SI IMPEGNA**

- a) ad assicurare l'affidamento dei lavori entro 12 mesi dall'assegnazione del contributo, pena la revoca del finanziamento;

- b) a realizzare l'intervento complementare obbligatorio di riqualificazione degli spazi pubblici di cui all'articolo 5, comma 4, lett. a) dell'Avviso;
- c) ad osservare la *"Disciplina regionale inerente alle caratteristiche progettuali e i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata"* di cui al D.D. n. 473/2023, assicurando che la progettazione sia estesa ai quattro livelli tecnico/progettuali ivi previsti, relativi a: Insediamento/Quartiere, Edificio, Alloggio e Sistema Servizi (superficie non inferiore al 10% della superficie abitabile (Sua) ed in aggiunta a quest'ultima) e che in caso di ricostruzione tutti gli alloggi siano dotati di uno spazio esterno: loggia, balcone o giardino di pertinenza al piano terra, la cui superficie complessiva sia superiore al 5% della superficie utile dell'alloggio stesso;
- d) a garantire l'applicazione "delle specifiche tecniche di livello territoriale-urbanistico" di cui ai Criteri Ambientali Minimi del D.M. del 23 giugno 2022;
- e) a rispettare il Protocollo Itaca sintetico di cui alla DGR n. 145/2011 per gli interventi edilizi;
- f) a garantire la "Qualità urbana degli interventi di Housing sociale" di cui all'all. B della DGR 572/2010.
- g) a garantire per gli interventi di recupero di immobili degradati, dismessi o di recupero, riuso/riconversione di beni confiscati alla camorra, il raggiungimento della classe sismica C e della classe energetica B, ovvero per gli interventi di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione garantire la classe di efficienza A4 con "edifici a energia quasi zero", in attuazione dell'obbligo di cui alla L. n. 90/2013.
- h) a garantire la regolarità urbanistica dell'intervento oggetto di finanziamento.

Luogo, \_

Data \_

Firma DIGITALE

---