



AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1 CENTRO

via Comunale del Principe n.13/A - 80145 Napoli C.F. 06328131211
email protocollogenerale@asnapoli1centro.it, PEC asnapoli1centro@pec.asn1centro.it

Deliberazione N. 604 del 18/03/2026

Proposta Deliberazione N. 1799 del 06/03/2026

U.O.C. Pianificazione Progettazione E Sviluppo Degli Interventi Sul Patrimonio Immobiliare

OGGETTO: Espropriazione per pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001, approvazione degli atti propedeutici all'espropriazione ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di quota parte del fondo censito al catasto terreni del Comune di Napoli al fl 78 particella 229.
CUP: B67H22001300002

In pubblicazione dal 18/03/2026 (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

Atto immediatamente esecutivo

Pubblicato da U.O.C. Affari Generali

Elenco firmatari

Salvatore Marra - U.O.C. Pianificazione Progettazione E Sviluppo Degli Interventi Sul Patrimonio Immobiliare

Antonio Bruno - U.O.C. Pianificazione Progettazione E Sviluppo Degli Interventi Sul Patrimonio Immobiliare

Amalia Carrara - Direzione Amministrativa

Maria Corvino - Direzione Sanitaria

Gaetano Gubitosa - Direzione Generale

Oggetto: Espropriazione per pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001, approvazione degli atti propedeutici all'espropriazione ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di quota parte del fondo censito al catasto terreni del Comune di Napoli al fl 78 particella 229.

CUP: B67H22001300002

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PIANIFICAZIONE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEGLI
INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

con la firma digitale apposta e a conclusione di specifica istruttoria (i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente), dichiara la legittimità e la regolarità giuridico-amministrativa della proposta di provvedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e, in merito al trattamento dei dati (D.Lgs n°196/03 e G.D.P.R. 2016/679), la rispondenza del testo del provvedimento e degli eventuali allegati alle suddette prescrizioni

Premesso:

- che l'acquisizione di quota parte del fondo in oggetto è necessaria alla realizzazione della struttura di pubblica utilità denominata "Casa della Comunità Salita Montagnola, sita in Napoli in Salita Montagnola 10, CUP: B67H22001300002 e finalizzata al soddisfacimento del bisogno primario di salute pubblica della collettività;
- che per la sua esecuzione e realizzazione sono stati stanziati degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome; a tal fine è stato sottoscritto, in data 31/05/2022, tra il Ministero della Salute e la Regione Campania il Contratto istituzionale di sviluppo (CIS), avente ad oggetto la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 – Componente 1 e 2;
- che la struttura sanitaria pubblica in questione da realizzare è quella della Casa della Comunità, definita nell'ambito del servizio sanitario nazionale dal DM 77/22 e consiste nel luogo fisico ove i cittadini accedono per soddisfare i bisogni primari di assistenza sanitaria e socio-sanitaria a valenza sanitaria, in tale struttura vengono erogati al cittadino tutti i servizi essenziali di sanità pubblica finalizzati alla tutela della salute della collettività, quali servizi di diagnosi e cura con la presenza di diagnostica di base, area prelievi, servizi ambulatoriali e specialistici;
- che il target PNRR affinché detta Casa della Comunità sia messa a disposizione della collettività, ivi compresa la dotazione di attrezzature tecnologiche, è fissata al 31/03/2026;
- che con Determina Dirigenziale n. 1028 del 25/03/2023 è stato nominato quale Responsabile del Progetto il CTP Arch. Salvatore Marra;
- che con Determina Dirigenziale n. 1205 del 31/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità Salita Montagnola – CUP: B67H22001300002 e con successiva Determina Dirigenziale n. 3475 del 22/09/2023 ne è stata affidata l'esecuzione all'Operatore Economico aggiudicatario;
- che in data 20/10/2023 l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 Centro e la Regione Campania hanno sottoscritto, ex art. 7, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, un Accordo di Collaborazione finalizzato a disciplinare i rapporti tra le parti in relazione alle attività necessarie alla realizzazione di tutti gli interventi di competenza del soggetto attuatore, individuato nell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 Centro, esterno ai sensi del Piano Operativo Regionale – PNRR – Missione 6 – approvato con DGR 249/2022;

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo

- che con Determinazione Dirigenziale n. 372 del 17/01/2025 si è provveduto ad approvare ulteriori interventi;
- che l'approvazione del progetto ha valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità di un'opera pubblica;
- che ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento;

Rilevato:

- che il bene di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 Centro destinato alla realizzazione della Casa di Comunità è censito al NCEU Sezione Urbana SCA foglio 23 particella 382 sub 17 Cat. B2;
- che l'accesso esistente alla Salita Montagnola 35 non consente l'ingresso alla realizzanda struttura di sanità pubblica con i mezzi di soccorso, né ai mezzi di trasporto delle persone diversamente abili e che tale esigenza è risolvibile mediante la realizzazione di idoneo varco carrabile in Salita Ritiro della Purità;
- che è necessario acquisire parte del terreno confinante occorrente per la realizzazione del varco carrabile;
- che detto terreno risulta essere con destinazione agrumeto e censito al NCT del Comune di Napoli foglio 78 particella 229;
- che il bene risulta acquistato dalla società Chiatamone s.r.l. CF 06685310630 in data 23/03/2023, con atto per Notaio Riccardo Mangia Rep. 1493 Raccolta 1124, relativo ad agrumeto, classe 1, are 14 ca 10, R.D. Euro 48,43 - R.A. Euro 18,21, per il prezzo di €. 22.000,00 (ventiduemila/00);
- che in data 17/12/2024 prot. 377507 è stato dato avviso al proprietario del fondo dell'avvio del procedimento preordinato all'espropriazione per pubblica utilità ai sensi degli art. 10, 11, 16 e seguenti del D.P.R. 327/2001, invitando il destinatario a presentare in forma scritta proprie eventuali osservazioni;
- che in data 07/01/2025 con nota acquisita al prot. 2930, la società Chiatamone S.r.l. ha chiesto di limitare l'espropriazione ad una quota ridotta di terreno;
- che in data 08/01/2025 con nota acquisita al prot. 5135, la società Chiatamone s.r.l. comunicava di aver locato alla ditta Scalzone, esecutrice della realizzazione della Casa di comunità, la fascia di terreno indispensabile per il passaggio, chiedendo di limitare l'espropriazione alla parte data in consegna all'impresa esecutrice dell'opera pubblica;
- che in data 09/10/2025 con nota assunta al prot. 316284, la società Chiatamone s.r.l. ha chiesto: “ *di modificare la precedente lettera di richiesta di esproprio dell'intero terreno a solo la striscia per il passaggio alla vostra proprietà , che attualmente state usando*”;
- che a seguito di tale richiesta in data 26/11/2025 i progettisti incaricati della progettazione e direzione dei lavori della realizzanda Casa della Comunità, hanno redatto il Piano descrittivo di esproprio con il calcolo dell'indennità di espropriazione, il piano grafico di esproprio con l'indicazione della superficie da espropriare e il piano grafico di esproprio;

Preso atto

- degli atti redatti dai progettisti incaricati, con cui è stata determinata la misura dell'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per detta opera, da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto;

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo

- che l'area risulta già nel possesso della ditta esecutrice dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità;
- dell'istanza di riduzione dell'area da espropriare avanzata dalla società Chiatamone s.r.l.;

Visti

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- La Legge Regione Campania n.16/2004 “Norme per il governo del territorio”;
- il regolamento approvato con Deliberazione del Direttore Generale n°1671 del 11.08.2025 avente ad oggetto: “Atto di Delega per l'esercizio delle competenze e delle funzioni dei dirigenti preposti alla direzione delle UU.OO. Distretti, Dipartimenti e Presidi Ospedalieri dell'A.S.L. Napoli 1 Centro”;

PROPONE

- **di confermare** la pubblica utilità già dichiarata;
- **di accettare** la proposta di riduzione dell'area da espropriare, avanzata dalla società Chiatamone s.r.l. e per l'effetto approvare gli atti redatti dai progettisti incaricati della realizzazione dell'opera pubblica, con cui è stata determinata la misura dell'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per detta opera, da corrispondere agli aventi diritto;
- **di autorizzare** il frazionamento catastale dell'area con la conseguente identificazione della parte oggetto di espropriazione;
- **di apporre** il vincolo preordinato all'esproprio sulla parte così determinata, demandando al dirigente proponente l'esecuzione dei successivi adempimenti;
- **di autorizzare** il dirigente proponente al successivo pagamento delle indennità di esproprio, a gravare sui fondi di finanziamento del PNRR Missione 6 Salute – CDC Montagnola di cui al quadro economico approvato con D.D. n. 167 del 17/01/2025;
- **di autorizzare** il dirigente proponente a stipulare eventuale cessione volontaria;
- **di autorizzare** il dirigente proponente ad emettere il decreto espropriativo ai sensi del DPR 327/2001 se necessario;
- **di autorizzare** il dirigente proponente al pagamento di eventuali indennità aggiuntive spettanti agli aventi diritto;
- **di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi di legge;
- **di rendere** la deliberazione immediatamente esecutiva al fine di rispettare i cronoprogrammi e le tempistiche fissate dai finanziamenti PNRR e dai correlati atti di programmazione nazionale e regionale, la cui inosservanza potrebbe comportare la perdita di risorse vincolate.

Funzionario Estensore
Coll.Tec.Prof.
Geom. Maurizio Spinosa

Il RUP
Dott. Arch. Salvatore Marra

Deliberazione del Direttore Generale

IL DIRETTORE
U.O.C. P.P.S.I.P.I.
Ph.D. Dott. Arch. Antonio Bruno

II DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

individuato con D.G.R.C. n. 426 del 26/06/2025

immesso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n. 95 del 07/08/2025

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. Pianificazione, Progettazione e Sviluppo Interventi sul Patrimonio Immobiliare Dott. Arch. Antonio Bruno;

Acquisiti i pareri favorevoli del **Direttore Sanitario Dr.ssa Maria Corvino** e del **Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara** in modalità telematica (Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) D. Lgs. n. 82/2005 e Regolamento europeo eIDAS n. 910/2014) e sotto riportati:

Il Direttore Sanitario Dr.ssa Maria Corvino Firmato digitalmente

Il Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara Firmato digitalmente

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

- **di confermare** la pubblica utilità già dichiarata;
- **di accettare** la proposta di riduzione dell'area da espropriare, avanzata dalla società Chiatamone s.r.l. e per l'effetto approvare gli atti redatti dai progettisti incaricati della realizzazione dell'opera pubblica, con cui è stata determinata la misura dell'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per detta opera, da corrispondere agli aventi diritto;
- **di autorizzare** il frazionamento catastale dell'area con la conseguente identificazione della parte oggetto di espropriazione;
- **di apporre** il vincolo preordinato all'esproprio sulla parte così determinata, demandando al dirigente proponente l'esecuzione dei successivi adempimenti;
- **di autorizzare** il dirigente proponente al successivo pagamento delle indennità di esproprio, a gravare sui fondi di finanziamento del PNRR Missione 6 Salute – CDC Montagnola di cui al quadro economico approvato con D.D. n. 167 del 17/01/2025;
- **di autorizzare** il dirigente proponente a stipulare eventuale cessione volontaria;

Deliberazione del Direttore Generale

-
- **di autorizzare** il dirigente proponente ad emettere il decreto espropriativo ai sensi del DPR 327/2001 se necessario;
 - **di autorizzare** il dirigente proponente al pagamento di eventuali indennità aggiuntive spettanti agli aventi diritto;
 - **di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi di legge;
 - **di rendere** la deliberazione immediatamente esecutiva al fine di rispettare i cronoprogrammi e le tempistiche fissate dai finanziamenti PNRR e dai correlati atti di programmazione nazionale e regionale, la cui inosservanza potrebbe comportare la perdita di risorse vincolate.

Il Direttore Generale
Gaetano Gubitosa
f.to digitalmente

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo

ELENCO ALLEGATI

- 01) Relazione accesso Montagnola;
- 02) Piano d'esproprio descrittivo;
- 03) Piano grafico di esproprio;
- 04) Piano grafico di esproprio architettonico.

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo