



fondazione

Real Sito di
Carditello

Allegato n. 2

FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO

Attivazione di una forma speciale di partenariato ai sensi dell'art. 151 comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016 avente ad oggetto la realizzazione e gestione del "REAL PARCO AVVENTURA" presso il Bosco di Eucalipti del Real Sito di Carditello

CAPITOLATO TECNICO-PRESTAZIONALE

1. Strutture da realizzare

Dovranno essere realizzati, nel pieno rispetto dell'ambiente, almeno le seguenti strutture:

- n. 5 percorsi acrobatici in altezza con diversi gradi di difficoltà in base all'età e all'altezza degli avventori, comprendenti almeno le seguenti strutture: ponte tibetano, teleferiche, ponte di travi;
- n. 4 atelier;
- n. 25 kit DPI per adulti e n. 25 kit DPI per bambini;
- n. 1 area briefing per bambini;
- n. 1 area briefing per adulti;
- n. 1 struttura per la pratica dell'arrampicata sportiva;
- n. 1 campo per l'attività di orienteering;
- segnaletica dedicata ai percorsi installati, almeno in lingua italiana e inglese.

La struttura dovrà favorire, nella misura possibile, l'accesso dei soggetti diversamente abili, consentendo ad essi la massima partecipazione ai percorsi.

Le strutture dovranno adattarsi pienamente, dal punto di vista estetico e ambientale, alle caratteristiche dei luoghi.

Migliorie/ampliamenti delle strutture e dell'area potranno essere effettuate previa autorizzazione della Fondazione.

2. Giornate ed orari di apertura

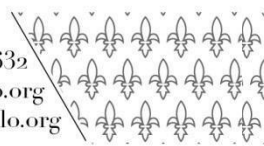
Il soggetto affidatario dovrà assicurare giornate ed orari di apertura non inferiori a quelli del complesso monumentale, ovvero almeno nei giorni festivi (tranne i giorni di Pasqua e Natale), con eccezione eventuale del mese di gennaio, utilizzabile per manutenzioni straordinarie.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632

segreteria@fondazionecarditello.org

www.fondazionecarditello.org





3. Aperture ordinarie e straordinarie, manifestazioni ed eventi a pagamento

Oltre a garantire le aperture ordinarie nelle giornate e negli orari stabiliti al precedente punto, l'operatore potrà organizzare **aperture straordinarie** in orario diurno o notturno, oltre che **eventi e manifestazioni sportive e culturali**.

4. Manutenzione

Il soggetto affidatario dovrà, al minimo, prevedere:

- a. decespugliamento manuale di aree intensamente boscate con presenza anche di rovi e canneto almeno 1 volta l'anno;
- b. decespugliamento meccanizzato di erbe infestanti da ripetere almeno 2 volte l'anno;
- c. pulizia delle aree a verde con cadenza almeno mensile.

5. Certificazioni:

L'impianto dovrà essere progettato e realizzato nel rispetto di tutte le normative italiane ed europee relative a parchi pubblici di divertimento, con particolare riferimento alle certificazioni di sicurezza e alla normativa in materia di percorsi acrobatici (certificazione UNI 15567/1-2).

6. Prescrizioni

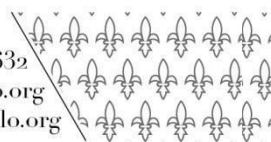
La struttura ultimata dovrà essere munita di collaudo statico da parte di ingegnere abilitato nonché del collaudo di tutte le attrezzature e possedere tutte le certificazioni previste dalle vigenti normative in materia.

La Fondazione non assume su di sé alcuna responsabilità per i danni eventualmente arrecati a terzi da parte del concessionario durante il periodo di concessione.

7. Obblighi del concessionario:

Sono a carico del concessionario:

- realizzazione e gestione del Parco Avventura;
- eventuali allacciamenti all'utenza elettrica e pagamento canoni utenze e relativi consumi;
- oneri connessi al rilascio di tutte le autorizzazioni o titoli necessario allo svolgimento dell'attività;
- costituzione di una garanzia definitiva per l'intera durata del contratto, sotto forma di cauzione o fidejussione;
- assicurazioni incendi, RCT e RCO, con massimale cadauna non inferiore a 1.000.000 di euro;
- custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture del Parco Avventura;
- pagamento del canone annuale; trattandosi di concessione di servizio, con trasferimento dei rischi interamente a carico del concessionario. L'eventuale impossibilità di fruire





fondazione

Real Sito di
Carditello

temporaneamente dell'area causa eventi di forza maggiore non comporterà in alcun modo la riduzione del canone;

- pagamento della royalty sul fatturato aggiuntivo oltre quello stimato nell'allegato studio di fattibilità (cfr. allegato n. 3).

8. Obblighi della Fondazione:

La Fondazione si impegna a:

- rendere fruibile l'area del bosco di eucalipti 365 giorni all'anno senza alcuna limitazione. Renderà inoltre disponibile, senza oneri aggiuntivi di alcun tipo, un locale idoneo quale deposito delle attrezzature del Parco Avventura;
- ritirare, negli orari stabiliti, i rifiuti, correttamente conferiti, in modo differenziato, in sacchi o all'interno dei cassonetti e dei cestini portarifiuti.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632

segreteria@fondazionecarditello.org

www.fondazionecarditello.org

