

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA II PERIZIA DI VARIANTE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA : "OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNARIA DEL COMUNE DI SARNO (SA)" – OPERA DI TIPO A-B1-, E DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

VISTO

l'articolo 11, commi 1 e 2 e l'art. 16 comma 4 e 5 del DPR 08.06.2001 N. 327 e ss.mm.ii..

PREMESSO che

con Ordinanza n. 406 del 21.02.2006 del Commissario delegato ex OPCM 3270/03 è stato, tra l'altro, approvato il progetto definitivo ed esecutivo delle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Sarno (SA) - Opere tipo A.B1" - che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, costituito adozione di variante allo strumento urbanistico del Comune di Sarno, sostituendo ad ogni effetto visti pareri autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali - ed approvato il piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare e/o asservire per la realizzazione dell'opera;

con Ordinanza n. 1352 dell'11.03.2010 del Commissario Delegato ex OPCM 3270/03 è stata approvata, in linea tecnica ed economica e senza aumento di spesa, la perizia di variante n. 1 relativa alle "Opere di completamento della rete fognaria interna del Comune di Sarno - Opere di tipo A-B1" ed è stato, tra l'altro, approvato il nuovo piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare, asservire e/o assoggettare ad occupazione temporanea per la realizzazione della variante;

con Ordinanza n. 1387 del 10.05.2010 del Commissario Delegato ex OPCM 3270/03 è stata, tra l'altro, approvata la variazione planimetrica di dettaglio al tracciato fognario ed il nuovo piano particellare d'esproprio delle aree da espropriare e/o asservire per la realizzazione delle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Sarno -Opere di Tipo A-B1" che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera, apposto il vincolo preordinato all'esproprio, costituito adozione di variante allo strumento urbanistico del Comune di Sarno e sostituito, ad ogni effetto, visti, pareri autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali;

con nota prot. n.5608 del 05.05.2016 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso all'Ufficio Espropri gli elaborati relativi alla II perizia di variante dell'intervento in oggetto "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Sarno (SA)" – Opera di tipo A-B1;

Il Rup, con nota n.10733 del 14.10.2016, nel rappresentare che è in via di ultimazione la procedura per l'ottenimento, da parte della Amministrazione giudiziaria dell'impresa, della definitiva autorizzazione da parte del giudice delegato ex Codice antimafia del completamento dei lavori, ha chiesto all'Ufficio Espropri di procedere all'aggiornamento dei dati catastali relativi al piano particellare finalizzata della II perizia di variante

SI COMUNICA

ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett. a) e dell'art. 16 comma 4 del DPR 327/01 e ss.mm.e.ii., che questa Agenzia ha avviato il procedimento di approvazione della II Perizia di Variante dell'opera pubblica denominata: *Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Sarno (SA) – Opere di tipo A-B1* - e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio- – ai sensi dell'art. 10 co. 2 e dell'art. 19 co.2 e seguenti del DPR 327/01-, che interessa gli immobili censiti nel Comune di Sarno, come indicati nell'elenco allegato al presente avviso. Ai sensi dell'art. 12 co. 1 del DPR 327/01, con l'approvazione della II perizia di variante dell'opera pubblica si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità;

altresi che presso l'Ufficio Espropri di ARCADIS è stato depositato il progetto dell'opera pubblica

denominata: *Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Sarno (SA) – Opere di tipo A-B1” - Il perizia di variante;*

che il procedimento, di competenza di questa Agenzia, è assegnato all'Ufficio Espropri di ARCADIS;

che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è il dott. ing. Gennaro Dean Salzano;

che presso l'Ufficio Espropri di ARCADIS in Sarno (SA) alla Via Ingegno s.n.c. nei giorni Martedì e Giovedì dalle ore 10:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle 15:30, previo contatto telefonico o e-mail ai seguenti riferimenti: 081 19328225 - espropri@arcadis.campania.it, i proprietari o possessori dei beni interessati possono prendere visione della seguente documentazione:

sommatoria relazione sulla natura e scopo dell'opera da eseguire;

elenco dei beni da espropriare e/o asservire;

elenco dei proprietari dei beni da espropriare e/o asservire iscritti nei registri catastali;

elaborati grafici con la descrizione dei terreni da acquisire;

che i proprietari o possessori delle aree possono formulare osservazioni per iscritto indirizzate ad ARCADIS. Le osservazioni dovranno pervenire al protocollo di ARCADIS ad uno degli indirizzi di seguito indicati Via Ingegno s.n.c. - 84087 Sarno (SA), Via Marchese Campodisola n.21 – 80133 Napoli a mezzo fax 081 19328309 o a mezzo pec: arcadis@pec.it. entro trenta giorni dalla data di dell'ultima pubblicazione del presente avviso. Con le osservazioni si potrà chiedere di includere nelle espropriazioni anche le eventuali frazioni residue dei propri beni che non sono state prese in considerazione, indicando le ragioni della richiesta. le eventuali osservazioni saranno valutate da questa Agenzia ai fini delle definitive determinazioni da assumere;

che essendo il numero dei destinatari del presente procedimento superiore a 50, ai sensi dell'articolo 16 co.5 e art. 11 co. 2 del D.P.R. 327/2001, il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale e rimarrà affisso, nella sua formulazione integrale, all'Albo pretorio del Comune di Sarno (SA), sul sito informatico della Regione Campania www.regione.campania.it e sul sito informatico di ARCADIS www.arcadis.gov.it, per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso, nonché pubblicato, per estratto, sui quotidiani Italia Oggi edizione nazionale e Metropolis edizione locale;

che, ai sensi dell'art. 3, co. 3, del D.P.R. 327/2001, qualora gli intestatari catastali non fossero più proprietari degli immobili in esame, e/o la situazione reale degli stessi fosse stata variata rispetto a quella riportata nell'elenco allegato al presente avviso, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Agenzia entro 30 giorni, indicando, altresì, ove ne siano a conoscenza, del proprietario effettivo, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Si allega al presente avviso l'elenco dei beni interessati dall'intervento in oggetto, come risultanti dai registri catastali.

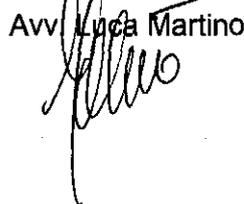
A.R.


Il funzionario titolare di P.O.

Ing. Maria Cassetti


Ufficio Espropri

il Dirigente ad interim

Avv. Luca Martino


**"OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNARIA DEL COMUNE DI SARNO" OPERE DI TIPO A-B1- II
PERIZIA DI VARIANTE**

Dati catastali								
N. ORDINE	N. DITTA	DITTA PROPRIETARIA	Foglio	Particella	Superficie	Coltura	Superficie da espropriare	Superficie da asservire
1	1	MANCUSO MARIA SARNO 01/09/1967 c.f.: MNCMRA67P411438U	28	2073	1851	sem.irr.	0	40
2	2	AGOVINO NUNZIO SARNO 27/05/1940 c.f.: GVNNNZ40E271438I	28	68	4830	sem.irr.	8	100
3	3	MANCUSO LUISA SARNO (SA) 11/10/1960 c.f.: MNCLSU60R511438Q	28	2072	1500	sem.irr.	4	95
4	4	CERRATO GIUSEPPE SARNO 25/07/1962 C.F.: CRRGPP62L251438Z	28	3572	4626	ente urbano	8	155
5	5	MANCUSO ANIELLO NOCERA INFERIORE (SA) 24/07/1974 c.f.: MNCNLL74L24F912C	28	3879	1587	sem.irr.	4	40
6			28	3877	1715	sem.irr.	4	50
7	6	SERINO ANNA SARNO (SA) 12/02/1910 c.f.: SRNNNA10B521438B	28	59	416	sem.irr.	0	55
8	7	AGOVINO ARMANDO SARNO 07/11/1933	28	58	483	sem.irr.	4	36
9	8	AGOVINO TERESA SARNO (SA) 08/02/1966 C.F.: GVNTRS66B481438C	28	3717	520	sem.irr.	0	31
10	9	CERRATO MARIA SARNO (SA) il 30/09/1950 c.f.:CRRMRA50P701438J	28	1888	303	sem.irr.	4	31
11	10	AGOVINO ANIELLO SARNO (SA) 11/11/1959 c.f.: GVNNLL59S111438C AGOVINO ANNAMARIA SARNO (SA) 03/05/1963 c.f.: GVNNMR63E431438Z PAGANO LUISA SAN VALENTINO TORIO (SA) 07/10/1936 c.f.: PGNLSU36R471377X BUONO ROSA fu Vincenzo (Usufrutto)	28	952	1087	sem.irr.	4	70

Dati catastali							Superficie da espropriare	Superficie da asservire
N. ORDINE	N. DITTA	DITTA PROPRIETARIA	Foglio	Particella	Superficie	Coltura		
13	11	MANCUSO MADDALENA SARNO 04/04/1965 c.f.: MNCMDL65D44I438P	28	3686	1106	ente urbano	4	70
14	12	CERRATO NUNZIO SARNO (SA) 22/11/1922 c.f.: CRRNNZ22S22I438X	28	3760	1385	sem.irr.	4	68
15	13	CERRATO ANNA SARNO (SA) 26/07/1957 c.f.: CRRNNA57L66I438R CERRATO ANTONELLA SARNO (SA) 29/05/1971 c.f.: CRRNNL71E69I438L CERRATO LORENZO SARNO (SA)27/03/1954 c.f.:CRRLNZ54C27I438K	28	3761	133	sem.irr.	0	11
16	14	CERRATO ANNA SARNO (SA) 26/07/1957 c.f.: CRRNNA57L66I438R FERRARA ANNA fu Carmine (Usufrutto)	28	56	1050	sem.irr.	4	50
17	15	ADILETTA ALFONSO SARNO (SA) 06/05/1961 c.f.: DLTLS61E06I438E ADILETTA DOMENICO SARNO (SA) 18/09/1962 c.f.: DLT DNC62P18I438G	27	297	594	ente urbano	4	85
18	16	ADILETTA CAROLINA SARNO (SA) 12/02/1961 c.f.: DLTCLN61B52I438M ADILETTA ENRICO SARNO (SA) 30/03/1972 c.f.: DLTNRC72C30I438S	27	950	129	sem.irr.	8	129
19	17	ADILETTA MICHELE SARNO (SA) 24/05/1939 c.f.: DLTMHL39E24I438R RUGGIERO CAROLINA SAN VALENTINO TORIO (SA) 20/12/1909 usuf.	27	723	120	sem.irr.	4	60
20	18	SIANO MARIA SARNO (SA) 28/03/1948 c.f.: SNIMRA48C68I438U MONTORO NUNZIA SARNO (SA) 07/09/1907 c.f.: MNTNNZ07P47I438S Usuf.	27	106	950	sem. arb.	4	55
21		27	108	710	agrumeto	4	45	

Alme

R

Dati catastali							Superficie da espropriare	Superficie da asservire
N. ORDINE	N. DITTA	DITTA PROPRIETARIA	Foglio	Particella	Superficie	Coltura		
22	20	CERRATO CARMELA SARNO (SA) 25/01/1927 c.f.: CRRCML27A65I438C DE VIVO CARMINE SARNO (SA) 12/09/1958 c.f.: DVVCMN58P12I438K DE VIVO CAROLINA SARNO (SA) 25/01/1956 c.f.: DVVCLN56A65I438F DE VIVO CONCETTA SARNO (SA) 03/01/1952 c.f.: DVVCT52A43I438A DE VIVO VINCENZO SARNO (SA) 08/06/1953 c.f.: DVVVCN53H08I438M	27	1003 (ex 1002)	1400	sem.irr.	4	67
23	21	ANNUNZIATA FRANCESCO SARNO (SA) 27/02/1952 c.f.: NNNFNC52B27I438X ANNUNZIATA ELENA SARNO (SA) 06/09/1957 c.f.: NNNLNE57P46I438N ANNUNZIATA ANTONIO SARNO (SA) 12/09/1926 usuf. c.f.: NNNNTN26P12I438W	27	849	470	sem.irr.	4	30
24	22	ANNUNZIATA FRANCESCO SARNO (SA) 27/02/1952 c.f.: NNNFNC52B27I438X ANNUNZIATA ELENA SARNO (SA) 06/09/1957 c.f.: NNNLNE57P46I438N	27	313	90	sem.irr.	0	30
25	23	DE FILIPPO CATERINA SARNO (SA) 14/11/1945 c.f.: DFPCR45S54I438O	27	316	462	sem.irr.	4	30
26	24	PAPPACENA SILVANA SARNO (SA) 09/11/1968 c.f.: PPSV68S49I438F SERAFINO LUCIA STRIANO (NA) 31/10/1925 c.f.: SRFLCU25R71I978C	27	314	432	sem.irr.	0	30
27	25	PAPPACENA ANELLA SARNO (SA) 05/09/1941 c.f.: PPPNLL41P45I438O PAPPACENA ANNA SARNO (SA) 28/07/1967 c.f.: PPPNNA67L68I438O PAPPACENA MARISA SARNO (SA) 26/02/1972 c.f.: PPPMRS72B66I438I	27	112	2820	sem.irr.	4	65

Dati catastali							Superficie da espropriare	Superficie da asservire
N. ORDINE	N. DITTA	DITTA PROPRIETARIA	Foglio	Particella	Superficie	Coltura		
28	26	RUGGIERO ANIELLO SAN VALENTINO TORIO (SA) 08/03/1963 c.f.: RGGNLL63C08I377I RUGGIERO ANTONIO SARNO (SA) 31/07/1967 c.f.: RGGNTN67L31I438H RUGGIERO GENNARO SAN VALENTINO TORIO (SA) 13/11/1932 c.f.: RGGGNR32S13I377K RUGGIERO MARIA GRAZIA SARNO (SA) 10/06/1971 c.f.: RGGMGR71H50I438X RUGGIERO SALVATORE SAN VALENTINO TORIO (SA) 12/02/1964 c.f.: RGGSVT64B12I377K	27	529	1205	sem.irr.	16	225
29	27	CELENTANO STEFANO SARNO (SA) 04/11/1954 c.f.: CLNSFN54S04I438B	27	219	1851	sem.irr.	12	165
30	28	BUONAIUTO LUIGI SARNO (SA) 03/08/1951 c.f.: BNTLGU51M03I438V GRAZIANI CATERINA POGGIOMARINO (NA) 08/05/1950 c.f.: GRZCRN50E48G762B	27	318	1234	sem.irr.	4	40
31	29	CERRATO CARMELA SARNO (SA) 25/01/1927 c.f.: CRRCLM27A65I438C DE VIVO CARMINE SARNO (SA) 12/09/1958 c.f.: DVVCMN58P12I438K DE VIVO CAROLINA SARNO (SA) 25/01/1956 c.f.: DVVCLN56A65I438F DE VIVO CONCETTA SARNO (SA) 03/01/1952 c.f.: DVVCT52A43I438A DE VIVO VINCENZO SARNO (SA) 08/06/1953 c.f.: DVVVCN53H08I438M	27	1161	735	sem.irr.	4	80
32	30	REGIONE CAMPANIA con sede in Napoli c.f.: 80011990639	27	1160	145	sem.irr.	4	15
33	29	CERRATO CARMELA SARNO (SA) 25/01/1927 c.f.: CRRCLM27A65I438C DE VIVO CARMINE SARNO (SA) 12/09/1958 c.f.: DVVCMN58P12I438K DE VIVO CAROLINA SARNO (SA) 25/01/1956 c.f.: DVVCLN56A65I438F DE VIVO CONCETTA SARNO (SA) 03/01/1952 c.f.: DVVCT52A43I438A DE VIVO VINCENZO SARNO (SA) 08/06/1953 c.f.: DVVVCN53H08I438M	27	1159	444	sem.irr.	4	50

Handwritten signature

Handwritten signature

Dati catastali							Superficie da espropriare	Superficie da asservire
N. ORDINE	N. DITTA	DITTA PROPRIETARIA	Foglio	Particella	Superficie	Coltura		
34	30	AUTOSTRADe PER L'ITALIA con sede in Roma C.F.: 07516911000	27	610	551	Autovia SP	8	128
35			27	639	390	Autovia SP	0	27
36			27	544	335	Autovia SP	4	25
37			27	630	1025	Autovia SP	4	80
38			27	620	663	Autovia SP	0	45
39	31	FRANCO ANNA MARIA SARNO (SA) 17/09/1936 C.F.: FRNNMR36P57I438T FRANCO MARCELLO SARNO (SA) 29/03/1930 C.F.: FRNMCL30C29I438W	19	1422	300	sem. irr.	110	80

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]