



# COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA

Provincia di Benevento

Piazza Nicola Ciletti, 1 - C.A.P. 82020 Tel.: 0824/988358

Cod. Fisc./P.IVA: 00113230627 pec: [sett.tecnico@pec.comune.sangiorgiolamolara.bn.it](mailto:sett.tecnico@pec.comune.sangiorgiolamolara.bn.it)

\*\*\*\*\*

Prot. 6175 del 11/08/2023

AGLI INTERESSATI AL PROCEDIMENTO (VEDI ELENCO ALLEGATO "A")

**Oggetto: “LAVORI RELATIVI AD INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITÀ PER LA SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA E REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE IN CORRISPONDENZA DELLA SP N.60 - CUP I52B17000260001”.**

**AVVISO DELL’AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L’APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO, ai sensi degli ex art.11, 16, 16 comma8, 49 del D.P.R. n.327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità, ed ai sensi degli artt.7 ed 8 della Legge 07/08/1990 n.241, finalizzato all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità.**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO**

### **VISTI**

- il D. Lgs.36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

### **PREMESSO CHE**

- Che a seguito delle mutazioni atmosferiche ed il conseguente instaurarsi di fenomeni piovosi di carattere impulsivo, negli ultimi anni si sono attivati fenomeni franosi, precedentemente dotati di uno stato di quiescenza;
- L’attivazione del cinematisimo di alcuni versanti di elevata estensione presenti sul territorio di San Giorgio la Molara, ha richiesto all’amministrazione un’immediata attivazione per porre in essere tutte le possibili soluzioni alla mitigazione del rischio idrogeologico;
- Che l’Amministrazione Comunale, di San Giorgio La Molara al fine di venire incontro alle esigenze della collettività, è addivenuta nella determinazione di procedere alla realizzazione di interventi integrati di mitigazione del rischio idrogeologico e di tutela e recupero degli ecosistemi e della biodiversità per la sistemazione idrogeologica e regimentazione delle acque in corrispondenza della SP n.60;
- Che questo Settore Tecnico, nell’ambito dei propri compiti istituzionali, ha elaborato il relativo progetto **di fattibilità tecnica ed economica**;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 26/10/2017 è stato approvato il progetto **di fattibilità tecnica ed economica**;
- Che il suddetto progetto è stato inserito la prima volta nel Programma triennale delle OO.PP. 2018 - 2020 ed è tutt’ora presente;
- Che questo Settore Tecnico, ha rielaborato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed è stata approvata dal Consiglio Comunale in data 10/08/2023:



# COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA

Provincia di Benevento

Piazza Nicola Ciletti, 1 - C.A.P. 82020 Tel.: 0824/988358

Cod. Fisc./P.IVA: 00113230627 pec: [sett.tecnico@pec.comune.sangiorgiolamolara.bn.it](mailto:sett.tecnico@pec.comune.sangiorgiolamolara.bn.it)

\*\*\*\*\*

**DATO ATTO** che con comunicazione prot. **6161 del 11/08/2023** veniva comunicato agli intestatari delle particelle interessate dalle opere in oggetto l'avvio del procedimento **PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**, ai sensi degli **ex art.11, 16 e 49 del D.P.R. n.327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità**, ed ai sensi degli **artt.7 ed 8 della Legge 07/08/1990 n.241, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità;**

**ACCERTATO** l'opportunità di garantire una maggiore diffusione della presente, in particolar modo per eventuali aventi diritto che non risultano dagli atti catastali;

## **CONSIDERATO CHE**

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere, redatto dal personale del Settore III prevede la necessità di realizzare opere anche all'interno di aree private, mediante esproprio e occupazione temporanea delle stesse;
- ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.P.R. n.327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.P.R. n.327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al Titolo II - Capo II del D.P.R. 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera in oggetto;
- per l'intervento in oggetto occorre, dunque, procedere con tutti gli adempimenti previsti dalla legge, finalizzati all'emanazione del decreto di espropriazione/asservimento e alla conclusione del procedimento stesso;
- ai sensi del D.P.R. n.327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11, 16 e 49, mediante pubblico avviso del procedimento allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50;

## **PER TUTTO QUANTO SOPRA,**

### **AVVISA**

- che, per l'esecuzione dei "**LAVORI RELATIVI AD INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITÀ PER LA SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA E REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE IN CORRISPONDENZA DELLA SP N.60 - CUP I52B17000260001**", oggetto di questo procedimento finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea per l'approvazione del progetto e la dichiarazione di pubblica utilità, da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante, si è reso necessario, individuare un'area d'intervento nella quale sono compresi gli immobili di cui all'Allegato A), che con il presente atto s'intende integralmente richiamato, come identificati nel catasto del Comune di San Giorgio la Molara;
- che, l'Autorità Espropriante è il Comune di San Giorgio la Molara;
- che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento è l'Arch. Luigi Castiello;
- che il Responsabile del procedimento di esproprio è l'Ing. Salvatore Trotta;
- che l'oggetto del procedimento è l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea per la successiva dichiarazione di pubblica utilità dei "**LAVORI RELATIVI AD INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO**



# COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA

Provincia di Benevento

Piazza Nicola Ciletti, 1 - C.A.P. 82020 Tel.: 0824/988358

Cod. Fisc./P.IVA: 00113230627 pec: [sett.tecnico@pec.comune.sangiorgiolamolara.bn.it](mailto:sett.tecnico@pec.comune.sangiorgiolamolara.bn.it)

\*\*\*\*\*

**IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI E DELLA BIODIVERSITÀ PER LA SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA E REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE IN CORRISPONDENZA DELLA SP N.60 - CUP I52B17000260001** nel Comune di San Giorgio la Molara, finalizzata all'espropriazione, asservimento e/o occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori;

- che, quindi, con il presente avviso viene dato avvio al procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea degli immobili identificati nell'allegato A) e negli elaborati di progetto, ricadenti nel Comune di San Giorgio la Molara;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, c.2, 16 e 49 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001, il presente avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune di San Giorgio la Molara, alle redazioni di un quotidiano a diffusione nazionale e di un quotidiano a diffusione locale, alla Regione Campania per la pubblicazione sul sito informatico istituzionale, e sarà pubblicato sul sito istituzionale [www.comune.sangiorgiolamolara.bn.it](http://www.comune.sangiorgiolamolara.bn.it)

- Si informa che una copia degli elaborati del progetto in fase di approvazione e del relativo piano particellare d'esproprio, indicanti la natura e lo scopo delle opere da eseguire, è depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Piazza Nicola Ciletti n.1, 82020 San Giorgio la Molara (BN), tel. 0824-988358, Responsabile Unico del Procedimento Ing. Salvatore Trotta ([protocollo@comune.sangiorgiolamolara.bn.it](mailto:protocollo@comune.sangiorgiolamolara.bn.it));

- Orari di ufficio: Lun, Mar e Giov. dalle ore 9,00 alle ore 13,30 – Mar e Giov dalle ore 15,30 alle 18,00;

- Ufficio presso cui prendere visione degli atti, **previo appuntamento telefonico** è il: Comune di San Giorgio la Molara, Settore III, P.za Nicola Ciletti 3 - 82020 - San Giorgio la Molara (BN). Tel. 0824-988358;

- Ai sensi dell'art. 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. 327/2001, fatte salve ulteriori esigenze di celerità del procedimento, il presente avviso viene inviato 20 giorni prima dell'emanazione dell'atto con cui l'Organo Competenze provvederà a deliberare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili identificati nell'Allegato A), ricorrendo gli estremi della pubblica utilità dell'opera da realizzare.

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 32712001, la ditta catastale/proprietaria, iscritta nei registri catastali alle predette partite, qualora non sia più proprietaria dei beni suindicati, è invitata a comunicare a questa Autorità, entro 15 giorni dal ricevimento del presente avviso, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

Il Responsabile del procedimento:

Ing. Salvatore Trotta



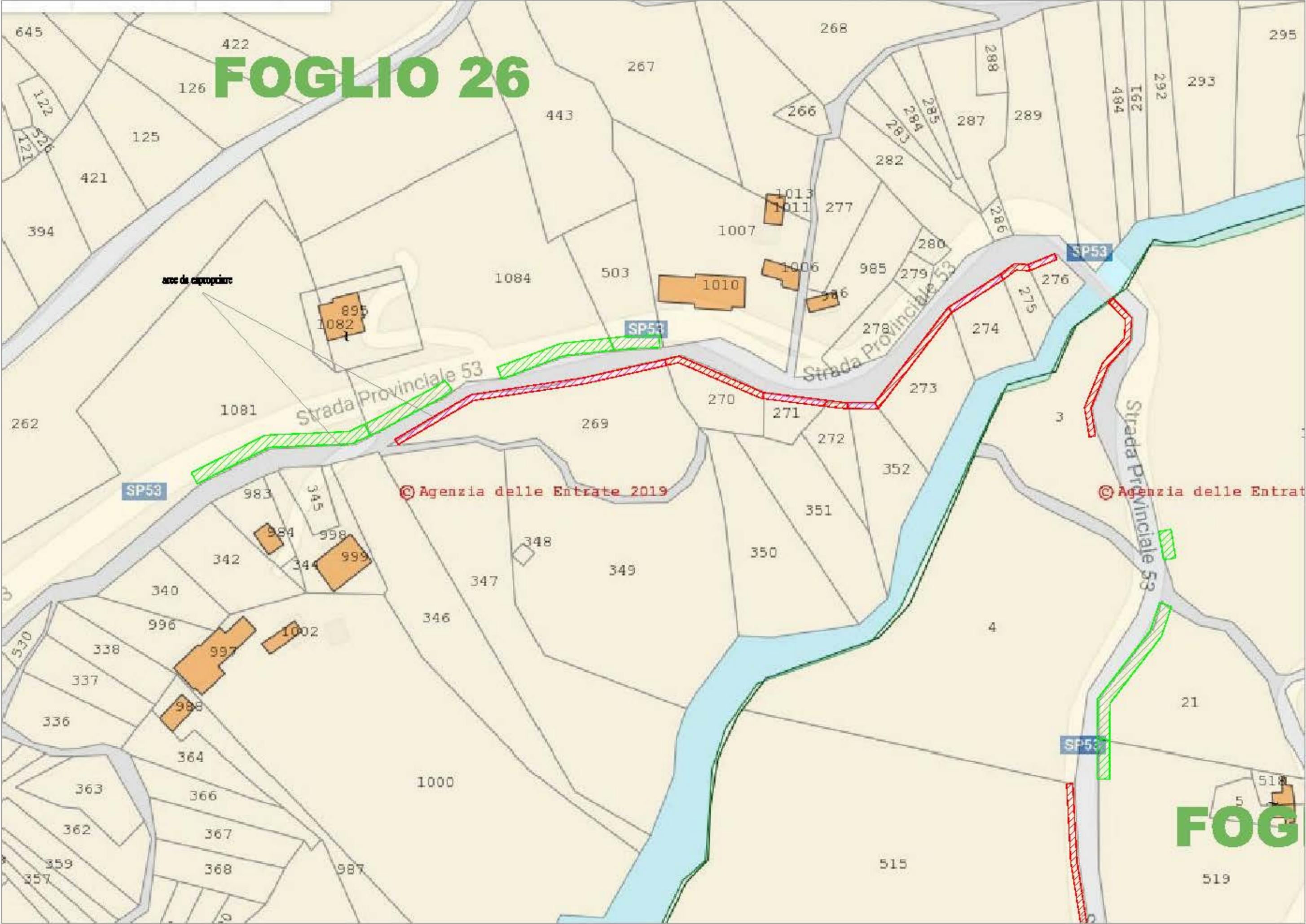
Il Responsabile del Settore III

Arch. Luigi Castiello

# Allegato A

	Ditta	Foglio	Particella	Subalterno	Redd-dominicale	Redd. agrario	Qualità	Classe	Sup. Totale particella	Valore agricolo medio €/Ha (VAM)	Sup. da espropriare e/o occupare	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (300%)	Indennità cessione volontaria	Indirizzo	Comune
1	LA FALCE Elena Concetta nata a SAN GIORGIO LA MOLARA il 23/02/1964	26	1081		16,00	19,20	Uliveto	2		€ 21.100,00	250,00	€ 2,11	€ 527,50	3,00	€ 1.582,50	Contrada Olecenello n. 5	Comune di San Giorgio la Molara (BN)
2	LA FALCE Elena Concetta nata a SAN GIORGIO LA MOLARA il 23/02/1964	26	1084		8,74	16,24	seminativo	3		€ 10.500,00	300,00	€ 1,05	€ 315,00	3,00	€ 945,00	Contrada Olecenello n. 6	Comune di San Giorgio la Molara (BN)
3	DOMINO Giorgio nato a SAN GIORGIO LA MOLARA (BN) il 27/12/1945	26	53		16,09	13,79	sem arb	1		€ 13.700,00	70,00	€ 1,37	€ 95,90	3,00	€ 287,70		
4	BOLLECCHINO Attilio nato a SAN GIORGIO LA MOLARA il 28/04/1971	26	269		4,12	8,83	sem arb	3		€ 13.700,00	190,00	€ 1,37	€ 260,30	3,00	€ 780,90	Contrada Maistri n.2	Comune di San Giorgio la Molara (BN)
5	DELFINO Antonio nato a SAN GIORGIO LA MOLARA il 28/12/1951	26	270		0,98	4,05	sem arb	3		€ 13.700,00	70,00	€ 1,37	€ 95,90	3,00	€ 287,70	Contrada Maistri n.1	Comune di San Giorgio la Molara (BN)
6	BOLLECCHINO Attilio nato a SAN GIORGIO LA MOLARA il 28/04/1971	26	271		0,40	0,74	seminativo	3		10.500,00	50,00	1,05	52,50	3,00	157,50	Contrada Maistri n.2	Comune di San Giorgio la Molara (BN)
7	DELFINO Antonio nato a SAN GIORGIO LA MOLARA il 28/12/1951	26	272		0,21	0,10	bosco ceduo	1		6.700,00	20,00	0,67	13,40	3,00	40,20	Contrada Maistri n.1	Comune di San Giorgio la Molara (BN)
8	CAPOCCIA Mauro nato a SAN GIORGIO LA MOLARA il 24/12/1962	26	352		0,45	0,20	bosco ceduo	1		6.700,00	25,00	0,67	16,75	3,00	50,25	Via della Madonna	Comune di Buonalbergo(BN)
9	BOLLECCHINO Pietro;FU NICOLA	26	273		0,56	0,19	bosco alto	2		7.500,00	90,00	0,75	67,50	3,00	202,50		Comune di San Giorgio la Molara (BN)
10	FAZZINI Maria Antonietta nata a BENEVENTO il 13/04/1985	26	274		0,46	0,15	pascolo arb	2		5.900,00	50,00	0,59	29,50	3,00	88,50	Contrada Centrale n.9	Comune di San Giorgio la Molara (BN)
11	D'AGOSTINO Ferdinando nato a SAN GIORGIO LA MOLARA il 12/06/1940	26	275		0,14	0,06	pascolo	2		4.200,00	30,00	0,42	12,60	3,00	37,80		Comune di San Giorgio la Molara (BN)
12	BOLLECCHINO Attilio nato a SAN GIORGIO LA MOLARA il 28/04/1971	26	276		0,11	0,05	pascolo	2		4.200,00	80,00	0,42	33,60	3,00	100,80	Contrada Maistri n.2	Comune di San Giorgio la Molara (BN)
13	SERRONE Antonio nato a ROMA il 01/09/1961	40	1		40,19	51,76	seminativo	1		10.500,00	50,00	1,05	52,50	3,00	157,50	Innocenzo XI, 44	Roma
14	FRANCO Annamaria nata a NAPOLI il 01/08/1939	40	3		2,53	4,70	seminativo	3		10.500,00	100,00	1,05	105,00	3,00	315,00	Contrada San Lazzaro n.3	Comune di San Giorgio la Molara (BN)
15	VORRASI Antonio nato a SAN GIORGIO LA MOLARA il 30/03/1964	40	21		9,87	7,68	seminativo	1		10.500,00	210,00	1,05	220,50	3,00	661,50	Contrada San Lazzaro n.11	Comune di San Giorgio la Molara (BN)
16	VORRASI Antonio nato a SAN GIORGIO LA MOLARA il 30/03/1964	40	519		15,35	20,07	sem arb	2		13.700,00	60,00	1,37	82,20	3,00	246,60	Contrada San Lazzaro n.11	Comune di San Giorgio la Molara (BN)
17	VORRASI Antonio nato a SAN GIORGIO LA MOLARA il 30/03/1964	40	515		32,23	42,14	sem arb	2		13.700,00	140,00	1,37	191,80	3,00	575,40	Contrada San Lazzaro n.11	Comune di San Giorgio la Molara (BN)
18	BOLLECCHINO Basilio nato a NAPOLI il 07/03/1968	40	729		26,08	34,11	sem arb	2		13.700,00	130,00	1,37	178,10	3,00	534,30	Contrada San Lazzaro n.1	Comune di San Giorgio la Molara (BN)
19	BOLLECCHINO Basilio nato a NAPOLI il 07/03/1968	40	62		4,94	6,29	seminativo	2		10.500,00	20,00	1,05	21,00	3,00	63,00	Contrada San Lazzaro n.1	Comune di San Giorgio la Molara (BN)

# FOGLIO 26

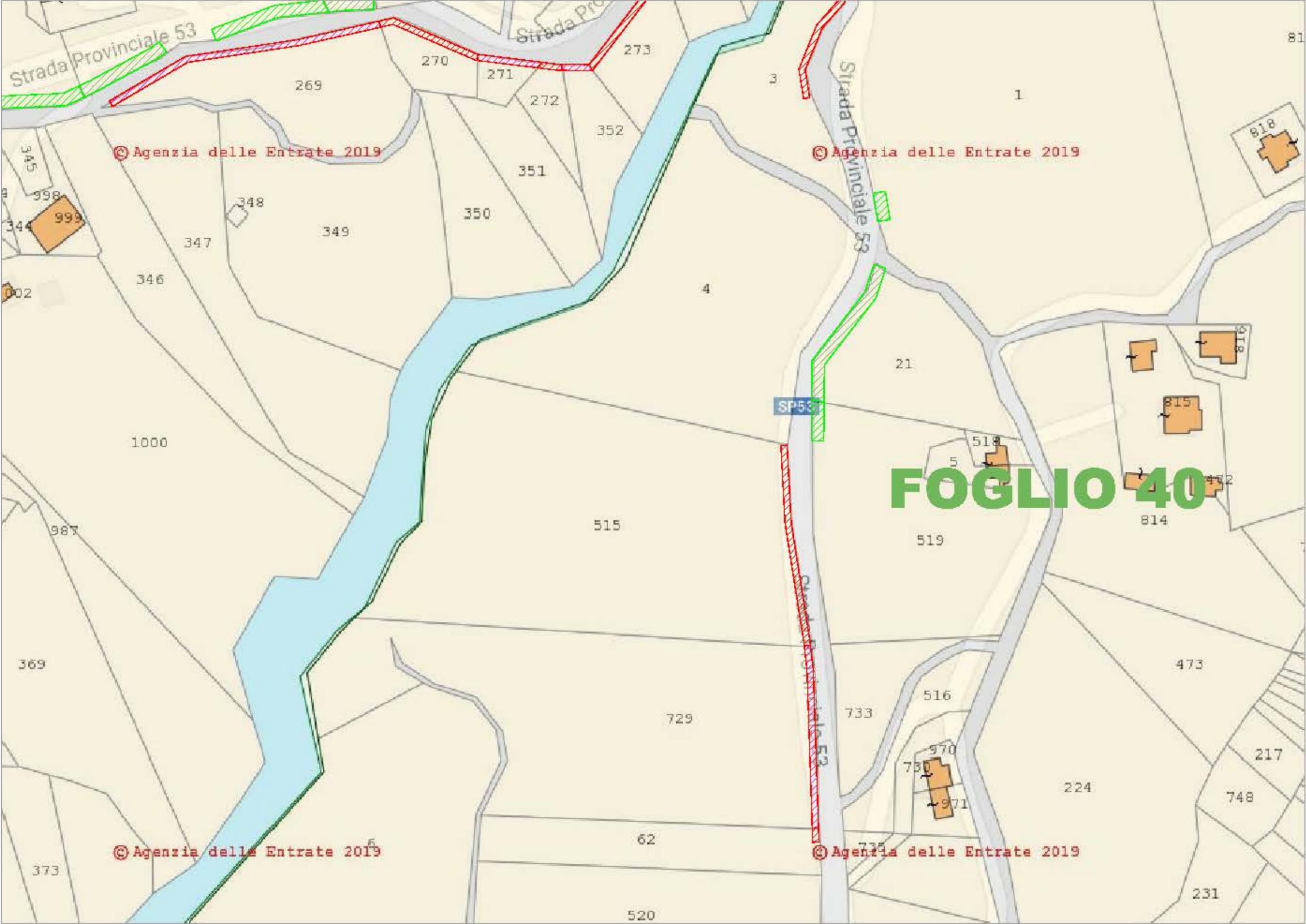


area da capoponte

© Agenzia delle Entrate 2019

© Agenzia delle Entrate

# FOG



Strada Provinciale 53

Strada Pro

Strada Provinciale 53

SP53

**FOGLIO 40**

© Agenzia delle Entrate 2019

Parcel numbers: 269, 270, 271, 272, 273, 3, 1, 345, 998, 999, 348, 349, 350, 351, 352, 347, 346, 1000, 987, 369, 515, 21, 518, 519, 814, 815, 816, 818, 473, 516, 733, 730, 970, 971, 224, 217, 748, 373, 62, 729, 735, 520, 231