



Comune di
GINESTRA degli **SCHIAVONI**



Via Porta Nuova, 2

UFFICIO TECNICO
c.a.p. 82020

resp.: Arch. Luigi CASTIELLO
Provincia di Benevento

pec: utcarch.castiello.ginestra@asmepec.it

Tel. 0824/961002

Fax 0824/961261

Protocollo in marcatura

AGLI INTERESSATI AL PROCEDIMENTO (VEDI ELENCO ALLEGATO "A")

Oggetto: "INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E LA MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DELLA ZONA BACCARIZZI - BARTOLI - NUOVA PAGLIAIA, CUP: G97H22000390004".

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, ai sensi degli ex art.11, 16, 16 comma8, 49 del D.P.R. n.327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità, ed ai sensi degli artt.7 ed 8 della Legge 07/08/1990 n.241, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO

VISTI

- il D. Lgs.36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

PREMESSO CHE

- Che a seguito delle mutazioni atmosferiche ed il conseguente instaurarsi di fenomeni piovosi di carattere impulsivo, negli ultimi anni si sono attivati fenomeni franosi, precedentemente dotati di uno stato di quiescenza;
- Che l'attivazione del cinematisimo di alcuni versanti di elevata estensione presenti sul territorio di Ginestra degli Schiavoni, ha richiesto all'amministrazione un'immediata attivazione per porre in essere tutte le possibili soluzioni alla mitigazione del rischio idrogeologico;
- Che l'Amministrazione Comunale, di Ginestra degli Schiavoni al fine di venire incontro alle esigenze della collettività, è addivenuta nella determinazione di procedere alla realizzazione di interventi integrati di mitigazione del rischio idrogeologico finalizzati alla messa in sicurezza del territorio in località Campolongo;
- Che questo Settore Tecnico, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, ha elaborato il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 11 del 11/02/2022;

DATO ATTO CHE

al fine di procedere il procedimento espropriativo per pubblica utilità è necessario dare l'avvio al procedimento **PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, ai sensi degli ex art.11, 16 e 49 del D.P.R. n.327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità, ed ai sensi degli artt.7 ed 8 della Legge 07/08/1990 n.241, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità;**

CONSIDERATO CHE

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere, redatto dal personale del Settore III prevede la necessità di realizzare opere anche all'interno di aree private, mediante esproprio e occupazione temporanea delle stesse;



Comune di

GINESTRA degli SCHIAVONI



Via Porta Nuova, 2

UFFICIO TECNICO

c.a.p. 82020

resp.: Arch. Luigi CASTIELLO

Provincia di Benevento

pec: utcarch.castiello.ginestra@asmepec.it

Tel. 0824/961002

Fax 0824/961261

- ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.P.R. n.327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.P.R. n.327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al Titolo II - Capo II del D.P.R. 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera in oggetto;
- per l'intervento in oggetto occorre, dunque, procedere con tutti gli adempimenti previsti dalla legge, finalizzati all'emanazione del decreto di espropriazione/asservimento e alla conclusione del procedimento stesso;
- ai sensi del D.P.R. n.327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11, 16 e 49, mediante pubblico avviso del procedimento allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50;

PER TUTTO QUANTO SOPRA,

AVVISA

- che, per l'esecuzione degli " **INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E LA MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DELLA ZONA BACCARIZZI - BARTOLI - NUOVA PAGLIAIA, CUP: G97H22000390004**", oggetto di questo procedimento finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea per l'approvazione del progetto e la dichiarazione di pubblica utilità, da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante, si è reso necessario, individuare un'area d'intervento nella quale sono compresi gli immobili di cui all'Allegato A), che con il presente atto s'intende integralmente richiamato, come identificati nel catasto del Comune di Ginestra degli Schiavoni;
- che, l'Autorità Espropriante è il Comune di Ginestra degli Schiavoni;
- che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento è l'Arch. Luigi Castiello;
- che l'oggetto del procedimento è l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea per la successiva dichiarazione di pubblica utilità degli " **INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E LA MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DELLA ZONA BACCARIZZI - BARTOLI - NUOVA PAGLIAIA, CUP: G97H22000390004**" nel Comune di Ginestra degli Schiavoni, finalizzata all'espropriazione, asservimento e/o occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori;
- che, quindi, con il presente avviso viene dato avvio al procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea degli immobili identificati nell'allegato A) e negli elaborati di progetto, ricadenti nel Comune di Ginestra degli Schiavoni;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, c.2, 16 e 49 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001, il presente avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune di Ginestra degli Schiavoni, alle redazioni di un quotidiano a diffusione nazionale e di un quotidiano a diffusione locale, alla Regione Campania per la pubblicazione sul sito informatico istituzionale, e sarà pubblicato sul sito istituzionale <https://www.comune.ginestradeglischiavoni.bn.it/>
- Si informa che una copia degli elaborati del progetto in fase di approvazione e del relativo piano particellare d'esproprio, indicanti la natura e lo scopo delle opere da eseguire, è depositata presso l'Ufficio Tecnico in Via Porta Nuova, 82020 Ginestra degli Schiavoni (BN), tel. 0824-961002, Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luigi Castiello (utcarch.castiello.ginestra@asmepec.it);
- Orari di ufficio: Mercoledì, e Venerdì. dalle ore 9,00 alle ore 13,30 e dalle ore 15,30 alle 18,00;



Comune di

GINESTRA degli SCHIAVONI

Via Porta Nuova, 2

UFFICIO TECNICO
c.a.p. 82020

resp.: Arch. Luigi CASTIELLO
Provincia di Benevento



pec: utcarch.castiello.ginestra@asmepec.it

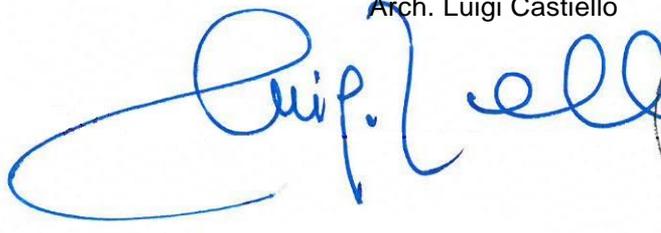
Tel. 0824/961002

Fax 0824/961261

- Ufficio presso cui prendere visione degli atti, **previo appuntamento telefonico** è il: Comune di Ginestra degli Schiavoni, Via Porta Nuova - 82020 - Ginestra degli Schiavoni (BN). Tel. 0824-961002;
- Ai sensi dell'art. 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. 327/2001, fatte salve ulteriori esigenze di celerità del procedimento, il presente avviso viene inviato 20 giorni prima dell'emanazione dell'atto con cui l'Organo Competenze provvederà a deliberare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili identificati nell'Allegato A), ricorrendo gli estremi della pubblica utilità dell'opera da realizzare.
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, la ditta catastale/proprietaria, iscritta nei registri catastali alle predette partite, qualora non sia più proprietaria dei beni suindicati, è invitata a comunicare a questa Autorità, entro 15 giorni dal ricevimento del presente avviso, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

Il Responsabile del Settore III

Arch. Luigi Castiello



COMUNE DI GINESTRA DEGLI SCHIAVONI

INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E LA MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DELLA ZONA BACCARIZZI - BARTOLI -
 NUOVA PAGLIAIA
 CUP: G97H22000390004

Progressivo	Foglio	Particella	Qualit	Superficie_mq.	R._Domenicale	R._Agrario	Sup._da_espropri are_mq.	Occ_Temp._mq.	Indenni_unitaria_ Euro/mq	Indennit__Esproprio Euro	Indennit_per_cessione_ volontaria_Euro	Indennit__Aggiuntiva Euro	Indennità_occ_tem poranea 1/12 €	indennità per affittuario	Indennit_totale_E uro
1	15	130	SEMINATIVO -	7630	15,76	27,58		5200	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 365,00 €	1 365,00 €	2 730,00 €
2	15	299	SEMIN ARBOR	41630	53,75	161,25		6850	1,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 346,13 €	2 346,13 €	4 692,25 €
3	15	156	SEMINATIVO -	1130	0,8	0,8		185	0,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19,43 €	19,43 €	38,85 €
4	15	310	SEMINATIVO -	1080	1,62	3,72		136	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	35,70 €	35,70 €	35,70 €
5	15	311	SEMINATIVO -	890	1,33	3,09		128	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	33,60 €	33,60 €	67,20 €
6	15	312	SEMIN ARBOR	3190	4,12	12,36		537	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	140,96 €	140,96 €	281,93 €
7	15	157	SEMINATIVO	3330	4,68	12,13		336	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	88,20 €	88,20 €	176,40 €
8	15	158	SEMINATIVO	10160	15,03	35,53		2500	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	656,25 €	656,25 €	1 312,50 €
9	15	175	SEMINATIVO	890	1,84	3,22		333	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	87,41 €	87,41 €	174,83 €
10	15	176	SEMINATIVO	860	1,32	2,92		475	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	124,69 €	124,69 €	249,38 €

39	14	126	SEMINATIVO	672	1,39	2,43		350	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	91,88 €	91,88 €	183,75 €
40	14	108	SEMINATIVO	6.460	10,09	15,59		2650	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	695,63 €	695,63 €	1 391,25 €
41	14	8	PASCOLO	400	0,29	0,17		400	0,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	42,00 €	42,00 €	84,00 €
42	14	121	SEMINATIVO	12540	10,48	18,34		4900	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 286,25 €	1 286,25 €	2 572,50 €
43	17	1	SEMINATIVO	15630	15,11	20,04		5900	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 548,75 €	1 548,75 €	3 097,50 €
44	17	2	SEMINATIVO	12050	14,76	26,55		3300	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	866,25 €	866,25 €	1 732,50 €
45	17	3	SEMIN ARBOR	3290	3,57	8,63		1400	1,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	479,50 €	479,50 €	959,00 €
46	17	4	SEMIN ARBOR	17790	23,76	69,25		10000	1,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 425,00 €	3 425,00 €	6 850,00 €
47	17	5	SEMINATIVO	2720	4,21	9,13		2000	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	525,00 €	525,00 €	1 050,00 €
48	17	6	SEMIN ARBOR	4550	5,87	17,62		2300	1,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	787,75 €	787,75 €	1 575,50 €
49	17	7	SEMIN ARBOR	9810	12,67	38		5200	1,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 781,00 €	1 781,00 €	3 562,00 €
50	17	8	PASCOLO	1630	0,42	0,84			0,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
51	17	9	SEMINATIVO	2670	1,93	8,27		2670	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	700,88 €	700,88 €	1 401,75 €
52	17	10	SEMINATIVO	2880	4,46	9,67		1285	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	337,31 €	337,31 €	674,63 €
53	17	11	SEMINATIVO	5810	9	19,5		3770	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	989,63 €	989,63 €	1 979,25 €
54	17	12	SEMIN ARBOR	1410	5,46	6,55		435	1,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	148,99 €	148,99 €	297,98 €

62	17	40	SEMIN ARBOR	210	0,81	0,98		210	1,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	71,93 €	71,93 €	143,85 €
63	17	41	pascolo	130	0,07	0,03		130	0,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13,65 €	13,65 €	27,30 €
64	17	42	SEMIN ARBOR	230	0,89	1,07		230	1,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	78,78 €	78,78 €	157,55 €
65	17	43	SEMIN ARBOR	110	0,43	0,51		110	1,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37,68 €	37,68 €	75,35 €
66	17	44	SEMIN ARBOR	530	2,05	2,46		350	1,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	119,88 €	119,88 €	239,75 €
67	17	51	SEMINATIVO	8380	17,31	30,3		1600	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	420,00 €	420,00 €	840,00 €
68	17	52	SEMIN ARBOR	10450	24,29	45,87		5700	1,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 952,25 €	1 952,25 €	3 904,50 €
69	17	53	SEMINATIVO	9690	20,02	35,03		2700	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	708,75 €	708,75 €	1 417,50 €
70	17	54	SEMINATIVO	9280	14,38	31,35		4700	1,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 233,75 €	1 233,75 €	2 467,50 €
TOTALI										0,00 €		0,00 €	35 643,09 €		71 250,48 €



Ministero dell'Interno
 DI CONCERTO CON
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Decreto 801 31 agosto 2020



COMUNE DI GINESTRA DEGLI SCHIAVONI
 Provincia di Benevento



**INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
 E LA MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA
 DELLA ZONA BACCARIZZI - BARTOLI - NUOVA PAGLIAIA
 G97H22000390004**

33.1 Particellare di esproprio ed occupazione temporanea

Rev 00

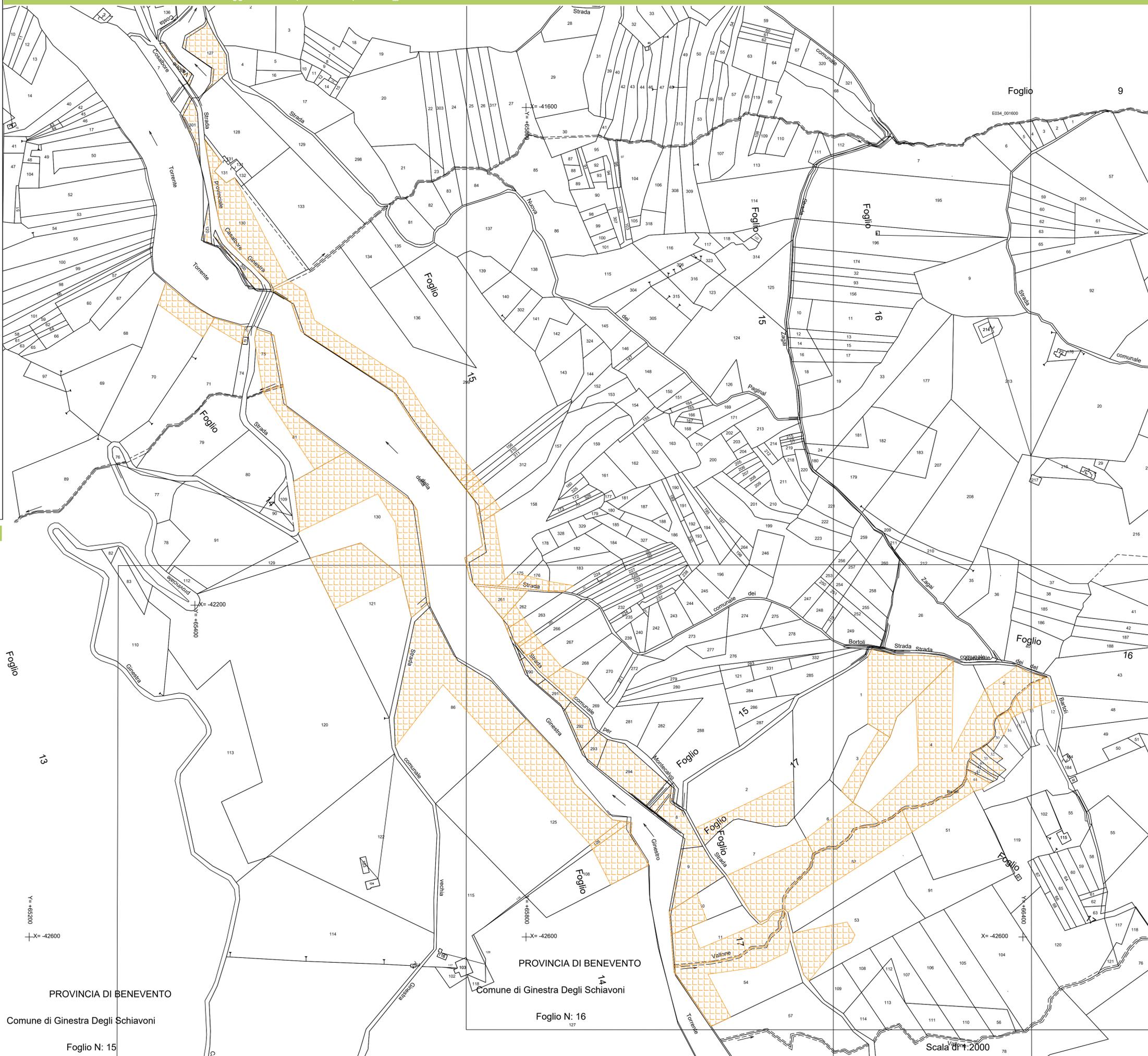
Il Progettista
 (RTP capogruppo)
 Ing. Maurizio De Vincenzi

Il R.U.P.
 Arch. Luigi Castiello

Il Sindaco
 Edi Barile

Novembre 2023

Planimetria catastale con indicazioni delle aree oggetto di occupazione temporanea _scala 1:5000



LEGENDA

Occupazione temporanea/ esproprio

PROVINCIA DI BENEVENTO

Comune di Ginestra Degli Schiavoni

Foglio N: 15

PROVINCIA DI BENEVENTO

Comune di Ginestra Degli Schiavoni

Foglio N: 16

Scala di 1:2000