

Attrazione investimenti in Campania – Location scouting

AVVISO ESPLORATIVO non vincolante per l'individuazione di un immobile per l'apertura di un nuovo sito produttivo nel settore delle biotecnologie innovative

Una società leader globale nel campo delle biotecnologie d'eccellenza vorrebbe avviare in Italia un polo di produzione di ingredienti e prodotti per un integratore alimentare, con un centro di ricerca e sviluppo co-localizzato che combini la ricerca basata su laboratori di biologia e sull'intelligenza artificiale.

I parametri tecnici della location sono i seguenti:

Tipologia di sito	Brownfield preferibilmente (immobile)
Dimensioni ideali del sito	Da 3500 a 6000 mq
Aree coperte	Tutte le attività industriali e di ricerca richiedono edifici coperti
Aree scoperte	Limitate al parcheggio delle auto
Numero di edifici	Si preferisce un edificio per le attività di produzione e uno per i laboratori di ricerca e sviluppo e gli uffici amministrativi. Tuttavia, un unico edificio contenente tutte le funzioni sarebbe accettabile
Altezza edifici	Altezza massima 20 m. Un edificio più alto potrebbe potenzialmente ospitare più funzioni in uno spazio di mq inferiore
Altri requisiti specifici	I macchinari da installare hanno dimensioni limitate rispetto ad altri settori industriali; pertanto, l'impianto progettato può essere contenuto in un'area relativamente limitata. Forte preferenza per la vicinanza o la capacità di attrarre una forza lavoro con competenze adeguate
Utilities	Elettricità: MW 25 – KV 0,4 Acqua industriale: 2200 m ³ / ora Gas naturale: Pressione 2-3 Bar, Capacità ~50 MW annui Acque reflue: Smaltimento 2000 m ³ / giorno

Si raccomanda di precisare la distanza dalle più importanti strade di collegamento, dagli aeroporti, dai porti e dalla stazione ferroviaria.

L'immobile può essere localizzato anche in un'area contigua a quello ricercato con l'avviso esplorativo pubblicato in pari data, per l'apertura di un nuovo sito produttivo da destinare alla biomanifattura e alla ricerca applicata in biotecnologia.

Gli aventi titolo di immobili (enti/privati) potenzialmente idonei a soddisfare le esigenze tecniche della società potranno presentare le loro proposte mediante lo sportello digitale, accessibile, esclusivamente tramite identità digitale (SPID/CIE/CNS), al link <https://servizidigitali.regione.campania.it/OportunitaLocalizzative>.

Le richieste di eventuali chiarimenti e/o informazioni possono essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica: investincampania@regione.campania.it.

Ulteriori contatti:

- Dott. Luigi Cataldo - Tel.: 081.7966922 - E-mail: luigi.cataldo@regione.campania.it
- Geom. Alfonso Maione - Tel.: 081.7966770 - E-mail: alfonso.maione@regine.campania.it

Scadenza per presentazione proposte: 25 luglio 2025.