



## *Giunta Regionale della Campania*

Direzione Generale per il Governo del Territorio  
UOD 03  
Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative

**Agli Enti beneficiari di cui al D.D. n. 19/2022**

**e, p.c.**

all'Assessore al Governo del Territorio

**Arch. Bruno Discepolo**

[assessore.discepolo@regione.campania.it](mailto:assessore.discepolo@regione.campania.it)

Oggetto: D.L. 59/2021 - Fondo Complementare al PNRR - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica".

### **Monitoraggio interventi al 30.09.2022 e comunicazioni.**

In relazione al programma in oggetto, si conferma che **il termine del 30.09.2022** entro il quale gli Enti in indirizzo devono procedere all'*approvazione della progettazione finale ed esecutiva*, ovvero, qualora si ricorra alla procedura dell'appalto integrato, al provvedimento di approvazione del PFTE o del progetto definitivo, **è perentorio ed inderogabile.**

Il progetto, da approvarsi entro il 30.09, deve essere riferito all'intervento complessivo approvato e qualora il computo metrico risultante dagli elaborati progettuali, evidenzia un costo dell'intervento maggiore rispetto alle risorse assegnate, si chiede di individuare un lotto funzionale nei limiti del contributo assegnato.

In merito alle eventuali eccedenze di costo, si chiede di evidenziarle in un quadro comparativo rispetto ai costi massimi ammissibili di cui alla DGR n. 279/2019 e al finanziamento assegnato, al fine di formulare un quadro complessivo e concreto del fabbisogno finanziario integrativo.

Tale problematica è attenzionata dal Ministero competente al fine di individuare le soluzioni sostenibili per la copertura delle eventuali eccedenze di costo, nel rispetto delle procedure e dei target fissati dal Programma Nazionale Complementare.

Ciò detto, si precisa che, tenuto conto che il termine per l'avvio della procedura di appalto è fissato al 31 dicembre 2022, è possibile anche dopo il 30 settembre, modificare il progetto approvato, ovvero approvare il livello di progettazione successivo, cambiando in questo caso anche la procedura di aggiudicazione (ad esempio da appalto integrato ad appalto semplice).

Eventuali modifiche degli elaborati progettuali e conseguente riapprovazione saranno giustificate anche in virtù dei nuovi "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", approvati dal Ministero della Transizione Ecologica (MITE) con **Decreto del 23 giugno 2022, pubblicato sulla G.U. n. 183 del 6.08.2022** che entreranno in vigore dopo 120 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e cioè il 06.12.2022.

A tal fine **il progetto, da approvarsi entro il 30.09, dovrà essere validato** secondo la normativa tecnica vigente anche con eventuali prescrizioni per consentire il successivo adeguamento ai nuovi CAM,

Tali Criteri si applicano a tutti gli interventi edilizi di lavori disciplinati dal Codice dei Contratti pubblici, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera nn), oo quater) oo quinquies) e, in base a quanto previsto dall'art. 34 dello stesso Codice:

- **costituiscono criteri progettuali obbligatori** che il progettista affidatario o gli uffici tecnici della stazione appaltante (nel caso in cui il progetto sia redatto da progettisti interni) utilizzano **per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e dei successivi livelli di progettazione;**

- **costituiscono criteri progettuali obbligatori che l'operatore economico utilizza per la redazione del progetto definitivo o esecutivo** nei casi consentiti dal Codice dei Contratti **o di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione lavori, sulla base del progetto posto a base di gara.**

Nella sola ipotesi di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione lavori, nella documentazione di gara, con riferimento all'offerta tecnica, la stazione appaltante richiede agli operatori economici di illustrare:

- il piano di lavoro attraverso il quale **intende integrare i criteri nel progetto;**

- **le metodologie che utilizzerà per l'integrazione dei criteri di tipo naturalistico-ambientale.**

Si ribadisce che l'erogazione dei finanziamenti di cui al programma in oggetto è legata al corretto e tempestivo aggiornamento delle opere sul sistema BDAP-MOP. Pertanto, si invitano, gli Enti in indirizzo ad alimentare **tempestivamente** il sistema in parola.

**Si comunica**, inoltre, che:

**in data 13 settembre, alle ore 10,00, si terrà un incontro in video conferenza**, per un utile confronto sullo stato dell'arte e su eventuali richieste di chiarimento da parte degli enti beneficiari.

L'incontro in parola è raggiungibile al seguente link: **<https://meet.jit.si/CAMPANIA-SICURO-VERDE-SOCIALE>**

Ciò posto, **si chiede**:

1. Ai Comuni e all'ACER che ad aprile 2022 hanno ricevuto dalla UOD 03 puntuali prescrizioni da apportare al progetto, un celere riscontro inviando gli elaborati progettuali con le modifiche richieste.
2. A tutti i beneficiari, **entro e non oltre il 30 settembre 2022**:
  - di compilare la scheda di monitoraggio allegata alla presente, a cura del RUP dell'intervento ammesso a finanziamento;
  - di trasmettere la scheda **in formato EXCEL editabile**, al fine di facilitare la raccolta e l'elaborazione dei dati da parte dello scrivente ufficio;
  - di trasmettere il provvedimento di conferimento dell'incarico di progettazione (di cui alla scadenza di 06.2022) e il provvedimento di approvazione del progetto da porre a base di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori, in uno al provvedimento di validazione anche con prescrizioni.

La documentazione predetta deve essere inviata a mezzo PEC, **esclusivamente** al seguente indirizzo:

**[dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it)**

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

La Dirigente

*Arch. Donata Vizzino*

(firma autografa omessa ex art. 3, d.lgs. 39/1993)

**Si allega:**

- 1) scheda di monitoraggio.