



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale Governo del Territorio
UOD 03
Rigenerazione Urbana e Territoriale
Politiche Abitative

Alle Amministrazioni Comunali
All'ACER – Agenzia Campana Edilizia residenziale
acercampania@legalmail.it

E p.c. alle OOSS
SUNIA
SICET
UNIAT
ASSOCASA
Feder Inquilini – SILA

All'ANCI

All'Assessore al Governo del Territorio
arch. Bruno Discepolo
assessore.discepolo@regione.campania.it

OGGETTO: Regolamento regionale n.11/2019 e ss.mm.ii. “Nuova disciplina per l’assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)”. **Indicazioni in merito ai Procedimenti di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP.**

Dai riscontri della ricognizione effettuata dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio, U.O.D. 03, (con nota n. 553279 del 9/11/2021) presso l'Acer e i Comuni è emerso che risultano ancora pendenti oltre 20.000 istanze di regolarizzazione delle occupazioni improprie di alloggi ERP, nonostante il decorso dei termini previsti per la conclusione dei procedimenti nel Regolamento regionale 11/2019 e s.m.i.. Le cause dei ritardi sono ascrivibili alla complessità del procedimento istruttorio e alla grave carenza di personale degli uffici degli Enti proprietari/Gestori.

Per questo motivo, la Regione ha attivato specifici contributi per aumentare la capacità amministrativa degli Enti per incentivare il completamento dei procedimenti di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP **entro il termine del 30 novembre 2022**. Tale termine, originariamente prospettato al 30 giugno 2022 in coerenza con quanto previsto dal Regolamento 11/2019 per la nuova Piattaforma ERP e dilazionato al 30 novembre su pressante richiesta dei Comuni e degli Enti Gestori per gestire la notevole mole di pratiche in giacenza, **deve considerarsi perentorio ed inderogabile**.

Al riguardo, si anticipa che è in fase di pubblicazione il Decreto di **riapertura dei termini per la partecipazione all'Avviso per la selezione di Piani di Lavoro** da ammettere a finanziamento di cui al D.D. 10 dell'11/02/2022, onde favorire una più ampia partecipazione di Comuni ed Enti Gestori.

Al fine di consentire il celere completamento dell'istruttoria dei procedimenti di assegnazione in sanatoria, **le Commissioni assegnazione alloggi**, avendo cessato ogni attività, avranno cura di restituire ai Comuni tutte le pratiche giacenti, con particolare riferimento alle istanze di sanatoria, relazionando opportunamente sullo stato delle stesse e sulle eventuali integrazioni ricevute, ai fini del prosieguo dei procedimenti in capo al Comune ovvero all'ACER, nei casi prescritti.

Nello spirito di una più ampia collaborazione tra gli Enti **verso l'obiettivo comune della massima semplificazione dei procedimenti istruttori** delle istanze di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP e al fine di garantire l'uniformità interpretativa e la corretta applicazione della normativa di riferimento, di concerto con il Tavolo tecnico dell'Osservatorio regionale sulla casa, è stato predisposto, inoltre, un **disciplinare per l'istruttoria delle istanze di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP**.

Tale disciplinare, allegato alla presente, è **volto a fornire indicazioni operative ai Comuni e agli Enti Gestori al fine di favorire un'efficiente e celere istruttoria delle istanze di assegnazione in sanatoria**.

Infine, con riferimento alle procedure dei bandi per l'assegnazione di alloggi ERP non concluse alla data del 31/12/2021 con l'approvazione della graduatoria definitiva, si chiarisce che tali procedure devono intendersi decadute, in quanto oltre tale termine non è più possibile applicare la disciplina previgente al Regolamento Regionale 11/2019.

Il Dirigente

Arch. Donata Vizzino

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs n. 39/1993

ALLEGATI:

Disciplinare per l'istruttoria delle istanze di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 33 del R.R. 11/2019 e ss.mm.ii.

Disciplinare per l'istruttoria delle istanze di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP ai sensi della legge regionale 18/1997 e s.m.i.

Schema istruttoria sanatorie normativa previgente in formato excel