



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott.ssa Martinoli Anna

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
40	13/04/2021	9	0

Oggetto:

DGR n. 263/2019 e DD 67/2020. Avviso per la raccolta di manifestazione di interessi per la realizzazione di Programmi di Edilizia Residenziale Sociale PIERS. Approvazione graduatoria (con allegati)

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO CHE:

- a) Con il DPCM 16 luglio 2009, recante il Piano Nazionale per l'Edilizia Abitativa, con Decreto Interministeriale 19 dicembre 2011 sono state assegnate alla Campania € 12.662.526,71, cui vanno aggiunte le economie derivanti dalla rimodulazione del precedente Accordo di Programma 19 ottobre 2011, pari ad ulteriori € 23.245.009,95, complessivamente disponibili per finanziare programmi di promozione di edilizia residenziale anche sociale;
- b) con delibera del 22 dicembre 2017, n.127, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, su proposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha aggiornato gli indirizzi programmatici delle risorse finanziarie residue destinate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lett. f) e 3, comma 1, lett. q), della L. 5 agosto 1978, n. 457;
- c) le citate risorse finanziarie residue, per l'importo complessivo di € 250.000.000,00 vengono destinate all'attuazione di un programma integrato di edilizia residenziale sociale, intesa quale sovvenzionata e agevolata;
- d) con successivo decreto 4 luglio 2019 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale il 27 agosto 2019, "*Delibera CIPE 22 dicembre 2017. Programma integrato di edilizia residenziale sociale. Riparto 250 milioni di euro*" è stato approvato il riparto delle risorse statali e sono state concesse alla regione Campania risorse pari a € 21.462.156,22;
- e) la stessa delibera CIPE n. 127/2017 è stata modificata e integrata con la delibera n. 55 del 24 luglio 2019 provvedendo, tra l'altro, a includere anche gli istituti delle case popolari, comunque denominati, tra i soggetti proponenti dei programmi di edilizia residenziale sociale, nonché a stabilire che le regioni, assegnatarie di risorse superiori ai 10 Mln €, possono individuare più di due proposte di intervento, purché il contributo statale non sia inferiore a 5 Mln € per ciascuna proposta.
- f) con D.D. n. 67 del 23.07.2020 è stato approvato l'Avviso per la raccolta di manifestazione di interessi per la realizzazione di Programmi di Edilizia Residenziale Sociale, di seguito PIERS;
- g) l'art. 8 dell'Avviso "Modalità e termini di presentazione delle proposte" stabiliva che le proposte andavano presentate entro e non oltre le ore 12,00 del 7 settembre 2020, solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it unitamente alla documentazione richiesta dall'Avviso e la domanda doveva essere redatta sul modello conforme "Allegato B – Scheda di sintesi";
- h) con D.D. n. 80 del 3 agosto 2020 veniva prorogato di trenta giorni il termine di consegna delle domande di finanziamento per la realizzazione di "Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale", inizialmente previsto per il 7 settembre.

CONSIDERATO CHE

- a) nei termini previsti dall'art. 8 dell'Avviso come modificato dal D.D. n. 80 del 3 agosto 2020, sono pervenute n. 27 proposte progettuali;
- b) la procedura stabilita dall'Avviso per l'individuazione delle proposte da ammettere a finanziamento ha previsto le seguenti fasi: istruttoria formale, per verificare la sussistenza dei requisiti e delle condizioni di ammissibilità, valutazione di merito delle proposte pervenute.
- c) con D.D. n. 113 del 19/11/2020 è stato nominato il Nucleo di Valutazione per la selezione delle Manifestazioni d'interesse ammissibili a finanziamento ai sensi dell'avviso pubblico indicato in oggetto;

- d) con nota prot. n. 575660 del 2/12/2020 il Dirigente della competente UOD 03 ha trasmesso al Nucleo di Valutazione l'elenco completo delle proposte pervenute con breve descrizione dei programmi presentati, il valore dei finanziamenti richiesti e le eventuali motivazioni di esclusione laddove presenti, in esito all'istruttoria di ammissibilità, compreso ai fini di un'opportuna preventiva condivisione, lo schema di comunicazione di Preavviso di diniego, ai sensi della L. 241/90, recanti le motivazioni della non ammissibilità;
- e) la UOD 03, previa intesa con il Nucleo di Valutazione, ha quindi, provveduto ad inviare n. 12 lettere di preavviso di diniego ex art. 10bis L. 241/90;
- f) sono pervenute n. 10 riscontri a suddetti preavvisi, con i quali gli istanti hanno presentato per iscritto le loro osservazioni corredate da documenti.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- a) Il Nucleo, accogliendo la proposta della UOD 03 all'esito dell'istruttoria formale, ha ritenuto ammissibili 25 progetti e non ammissibili i 2 progetti per i quali non sono pervenuti i riscontri alle lettere di preavviso;
- b) per ciascuna manifestazione di interesse ritenuta ammissibile, il Nucleo ha quindi effettuato la valutazione di merito, assegnando il punteggio sulla base dei criteri di valutazione di cui all'articolo 12 dell'avviso.

TENUTO CONTO CHE

- a) Il Nucleo di valutazione ha predisposto una proposta di ri-allocazione dei programmi, ai sensi dell'art. 11 punto 11 dell'Avviso, per il completo e migliore utilizzo delle risorse complessivamente disponibili sulla linea A e sulla linea B, compreso la residua disponibilità finanziaria di € 796.990,48 risultante sulla linea B, da assegnare ad integrazione dei contributi richiesti, ai programmi in ordine di graduatoria sulla stessa linea, portando così il contributo assegnato al primo programma in graduatoria fino alla concorrenza del massimo contributo previsto, pari ad € 7.200.000, e conseguentemente assegnando la residua disponibilità al secondo programma, che così consegue un contributo complessivo di € 7.062.156,22;
- b) sulla base dei risultati delle valutazioni operate e della proposta di ri-allocazione dei finanziamenti, il Nucleo ha quindi predisposto e trasmesso alla DG Governo del Territorio, con nota prot. 176033 del 31/03/2021:
 - b.1) l'elenco delle manifestazioni di interesse pervenute, distinte per linea di finanziamento;
 - b.2) la scheda di valutazione di ogni proposta pervenuta;
 - b.3) l'elenco delle manifestazioni di interesse non ammissibili con indicata la relativa motivazione;
 - b.4) l'elenco delle manifestazioni di interesse ammissibili con indicato il punteggio di merito, nonché il finanziamento concedibile per ciascuna di esse.

RITENUTO

- a) di dover provvedere alla presa d'atto dell'elenco delle **manifestazioni di interesse pervenute**, come riportate **nell'allegato A** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di dover approvare l'elenco delle manifestazioni di interesse non ammissibili con indicata la relativa motivazione, come riportate **nell'allegato B** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di dover approvare l'elenco delle manifestazioni di interesse ammissibili in ordine di punteggio con indicato l'ammontare massimo del contributo concedibile a ciascuna di esse, nonché la

relativa fonte di finanziamento, come riportate **nell'allegato C** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- d) l'attribuzione definitiva del finanziamento avverrà con successivo provvedimento a seguito della formalizzazione delle necessarie intese con il MIMS;
- e) di dover demandare al Dirigente della competente UOD 03 la predisposizione dei provvedimenti consequenziali all'approvazione della graduatoria, compreso la comunicazione ai soggetti proponenti non ammessi a finanziamento dell'esito dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

VISTO

- a) la legge 457/1978;
- b) il DPCM 16 luglio 2009;
- c) la L.R. n. n. 27 del 30/12/2019;
- d) la L.R. n. n. 28 del 30/12/2019;
- e) la delibera di Giunta Regionale n. 572 del 22/07/2010;
- f) la Delibera CIPE n. 127/2017 come modificata e integrata con la delibera n. 55 del 24 luglio 2019;
- g) la DGR n. 263 del 17/06/2019;
- h) la DGR n. 84 del 2 marzo 2021.

ALLA STREGUA dell'istruttoria effettuata dalla UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della stessa UOD 03

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato

1. di prendere atto dell'elenco delle manifestazioni di interesse pervenute, come riportate nell'allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'elenco delle manifestazioni di interesse non ammissibili con indicata la relativa motivazione, come riportate nell'allegato B che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di approvare l'elenco delle manifestazioni di interesse ammissibili in ordine di punteggio con indicato l'ammontare massimo del contributo concedibile a ciascuna di esse, nonché la relativa fonte di finanziamento, come riportate nell'allegato C che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. l'attribuzione definitiva del finanziamento avverrà con successivo provvedimento a seguito della formalizzazione delle necessarie intese con il MIT;
5. di demandare al Dirigente della competente UOD 03 la predisposizione dei provvedimenti consequenziali all'approvazione della graduatoria, compreso la comunicazione ai soggetti proponenti non ammessi a finanziamento dell'esito dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
6. di trasmettere il presente atto, unitamente agli allegati:
 - 6.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;

- 6.2 alla UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative per gli adempimenti consequenziali;
- 6.3 al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per i provvedimenti di competenza;
- 6.4 al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati.

Anna Martinoli