



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott.ssa Martinoli Anna

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
73	10/08/2021	9	0

Oggetto:

L. 145/2018 art. 1 comma 134 - Approvazione avviso pubblico - Programmazione 2022.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che:

- a. il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha varato un piano pluriennale (2021/2034), che dispone in favore delle Regioni, ai sensi dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i., l'assegnazione di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche, per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- b. tale piano assegna alla Campania, al netto della prima annualità 2021 già in corso per 14.229.000,00 euro, ancora complessivi € 436.830.300,00, di cui almeno il 70% pari a € 305.781.210,00 va destinato ai Comuni e € 131.049.090,00 a progetti regionali, che per la Campania, saranno affidati all'ACER, ai sensi della DGR n. 84/2021;
- c. con la D.G.R. n. 84/2021 sono stati approvati gli indirizzi regionali per la gestione del fondo MEF per la rigenerazione urbana, nell'ottica che le politiche abitative non sono più disgiunte dalla rigenerazione urbana e la casa, inserita in un contesto più ampio, va considerata come una infrastruttura sociale, inclusiva e sostenibile in cui è necessario co-abitare e con-vivere in condomini sostenibili e responsabili;
- d. i commi 136 e 136 bis del medesimo art. 1 L. 145/2018, prevedono che il comune beneficiario del contributo di cui al comma 135 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro otto mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse e comunque non oltre il 30 settembre 2021.
- e. il DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante il Fondo Complementare al PNRR, infatti, istituisce tra l'altro, il Fondo per la Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica nello stato di previsione del MIMS con la dotazione complessiva di 2 miliardi di euro da ripartire tra le Regioni per l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Regioni, Comuni e degli ex Istituti autonomi case popolari, comunque denominati, nonché per la riqualificazione e la razionalizzazione del patrimonio esistente e il riutilizzo e la riconversione a edilizia residenziale pubblica di immobili pubblici in disuso, sfitti o abbandonati

PRESO ATTO CHE

- a. la Regione Campania con Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale, mettendo a sistema diversi fondi nazionali destinate all'edilizia residenziale pubblica e sociale ed, in particolare, lo stesso fondo MEF di cui alla citata Legge 145/2019 ed il Fondo complementare al PNRR;
- b. con il citato Piano Regionale si intendono finanziare misure finalizzate a:
 - b.1. la sicurezza sismica;
 - b.2. la mitigazione climatica con la riqualificazione energetica degli edifici;
 - b.3. l'incremento dell'offerta di alloggi di edilizia residenziale ERP – ERS attraverso l'acquisto di alloggi ovvero il riuso, il completamento o la riconversione di beni confiscati alla camorra e di immobili in disuso, sfitti o abbandonati, nonché attraverso il completamento di programmi di edilizia residenziale pubblica già approvati e conformi alla pianificazione comunale vigente;
 - b.4. l'aumento della resilienza con la riduzione della vulnerabilità dell'ambiente costruito agli eventi atmosferici estremi;
 - b.5. la qualità ambientale con interventi di bonifica di siti inquinati purché connessi con l'ambito di rigenerazione del quartiere ERP;
 - b.6. il miglioramento della qualità urbana con la riqualificazione degli spazi pubblici e degli spazi collettivi e con la promozione di un mix funzionale e la dotazione di servizi e spazi intermedi;
 - b.7. l'aumento delle infrastrutture verdi come le alberature stradali (parchi lineari) utili per la connessione ecologica del verde urbano e periurbano, i sistemi di pareti e coperture verdi degli edifici, i giardini

pubblici e privati, gli orti urbani, i parchi ad altre aree verdi inglobate nel tessuto urbano, fino alle cinture verdi periurbane;

b.8. il miglioramento della viabilità e dei trasporti sostenibili.

- c. la sopra citata Delibera di Giunta Regionale n. 340/2021 ha dato mandato alla Direzione Governo del Territorio di predisporre un Avviso pubblico per la programmazione delle risorse di cui alla legge 145/2018 art. 1 commi 134 e s.m.i. per l'annualità 2022 pari ad € 32.094.300,00 e da ripetere per le annualità successive, coerentemente con gli indirizzi di cui alla DGR n. 84/2021.

RILEVATO CHE

- a. in attuazione della DGR 340/2021 la UOD 03 ha elaborato l'“Avviso per la selezione ed il finanziamento di Programmi di rigenerazione urbana”, a valere sulle delle risorse di cui alla legge 145/2018 art. 1 commi 134 e s.m.i. riservate ai comuni per l'annualità 2022 pari ad € 32.094.300,00 e da ripetere per le annualità successive, finalizzato a selezionare proposte da parte dei Comuni della regione Campania, in forma singola o associata (Comunità montane, Unione di Comuni o altre modalità di intesa o di aggregazione tra comuni);
- b. Gli interventi possono essere realizzati anche tramite soggetti attuatori individuati dal Comune beneficiario, quali ad esempio cooperative edilizie, imprese o ACER;
- c. le tipologie di intervento ammissibili a finanziamento sono distinte in principali e complementari e si prevedono 3 possibili linee di intervento principali: messa in sicurezza sismica; efficientamento energetico; nuovi alloggi ERP; cui associare sempre interventi per incrementare la qualità degli spazi pubblici pertinenti agli immobili residenziali e per migliorare il benessere ambientale in misura non inferiore al 15% del contributo richiesto;
- d. insieme all'Avviso, sono stati redatti il modello “Scheda di sintesi” da utilizzare per la compilazione della domanda di finanziamento ed il modello “Prospetto sintetico” da compilare con i dati principali identificativi del progetto da finanziare, necessario per velocizzare la fase istruttoria.

RITENUTO

- a. di dover approvare l'“Allegato A - Avviso per la selezione ed il finanziamento di Programmi di rigenerazione urbana”, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, in uno all'“Allegato B - Scheda di sintesi” ed all'“Allegato C – prospetto sintetico”;
- b. di dover precisare che l'Avviso di cui al presente provvedimento troverà copertura finanziaria sulle risorse di cui alla legge 145/2018 art. 1 commi 134 e s.m.i. per l'annualità 2022 pari ad € 32.094.300,00;
- c. di dover precisare, altresì, che ci si riserva di integrare la dotazione finanziaria con le risorse **assegnate per le annualità successive dello stesso fondo ovvero** derivanti **da ulteriori stanziamenti ministeriali**, coerenti con le finalità del presente Avviso;
- d. di dover disporre che le proposte andranno presentate entro e non oltre il 30 settembre 2021, solo ed esclusivamente via pec all'indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it unitamente alla documentazione richiesta dall'Avviso all'art. 6;
- e. di dover precisare che la domanda dovrà essere redatta sul modello conforme “Allegato B – Scheda di sintesi” unitamente al prospetto riepilogativo da compilare sul modello conforme “Allegato C – prospetto sintetico”;
- f. di dover nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente della competente UOD 03 di questa Direzione Generale.

VISTO

- a. la DGR n. 572 del 22 luglio 2010;
- b. la DGR n. 263 del 17 giugno 2019;
- c. la DGR n. 279 del 24 giugno 2019;
- d. la legge 145 del 30 dicembre 2018 art. 1 commi 134 e segg. e s.m.i.
- e. la DGR n. 84 del 2 marzo 2021;

f. il Decreto MEF n. 223085 del 24/11/2020;

g. la DGR n. 340 del 27 luglio 2021.

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente arch. Antonella Calligaris, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di approvare l'"Allegato A - Avviso per la selezione ed il finanziamento di Programmi di rigenerazione urbana", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, in uno all'"Allegato B - Scheda di sintesi" ed all'"Allegato C – prospetto sintetico";
2. di precisare che l'Avviso di cui al presente provvedimento troverà copertura finanziaria sulle risorse di cui alla legge 145/2018 art. 1 commi 134 e s.m.i. per l'annualità 2022 pari ad € 32.094.300,00;
3. di precisare, altresì, che ci si riserva di integrare la dotazione finanziaria con le risorse assegnate per le annualità successive dello stesso fondo ovvero derivanti da ulteriori stanziamenti ministeriali, coerenti con le finalità del presente Avviso;
4. di disporre che le proposte andranno presentate entro e non oltre il 30 settembre 2021, solo ed esclusivamente via pec all'indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it unitamente alla documentazione richiesta dall'Avviso all'art. 6;
5. di precisare che la domanda dovrà essere redatta sul modello conforme "Allegato B – Scheda di sintesi" unitamente al prospetto riepilogativo da compilare sul modello conforme "Allegato C – prospetto sintetico";
6. di nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente della competente UOD 03 di questa Direzione Generale;
7. di trasmettere il presente provvedimento a:
 - 7.1 Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 7.2 UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative;
 - 7.3 BURC per la pubblicazione;
 - 7.4 all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 26 comma 1.

Il Direttore Generale
Avv. Anna Martinoli