



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio

STAFF 94

Rigenerazione Urbana e Territoriale
Politiche Abitative-Qualità dell'Architettura

A tutti i Comuni

E p.c. alle O.O.S.S.

SUNIA

SICET

UNIAT

ASSOCASA

FEDER.CASA

Feder Inquilini – SILA

FE.N.I.T.

Unione Inquilini Federazione Regionale della Campania

All'ACER

All'ANCI

all'Assessore regionale al Governo del Territorio

OGGETTO: Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 Ottobre 2013 n. 124.

Comunicazione disponibilità fondi.

Premesso che

- Il comma 118 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2024, n. 207 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027) dispone che ***“Entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, si provvede a un aggiornamento del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 30 marzo 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 172 del 25 luglio 2016, al fine di stabilire i criteri e le modalità di utilizzo delle risorse di cui al comma 117 che prevedano, pena il definanziamento, l'erogazione delle stesse entro il 31 luglio di ciascuna delle annualità del Fondo di cui al medesimo comma 117 a soggetti per i quali, fermi restando i requisiti già previsti nel citato decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 30 marzo 2016, al momento della presentazione dell'istanza permanga uno stato di bisogno connesso alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare tali da non permettere o da rendere particolarmente difficoltoso il pagamento del canone di locazione. Con il decreto da adottare ai sensi del primo periodo è altresì stabilito il numero massimo di annualità consecutive per le quali l'inquilino moroso incolpevole può accedere al Fondo di cui al comma 117, anche prevedendo, in alternativa, la possibilità di corresponsione del contributo direttamente al proprietario”***;
- ad oggi il citato decreto non è stato ancora emanato;

Considerato che

- il Decreto MIMS del 30 luglio 2021, ultimo decreto di riparto della dotazione del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli, ha assegnato alla Regione Campania l'importo di € 5.576.799,61 per l'annualità 2021;
- dalla rendicontazione del Fondo in oggetto risultano ancora risorse disponibili;
- ai sensi dell'art.6 comma 3 delle vigenti "*Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione*", approvate con DGR n. 26 del 24/01/2023, sezione "*Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli*", le somme non spese della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli nell'annualità di riferimento restano disponibili anche per le annualità successive.

Tanto premesso, al fine di dare tempestivo riscontro alle numerose sollecitazioni pervenute dai Comuni in merito alla possibilità di riattivare le procedure per l'accesso al Fondo in oggetto e garantire adeguato sostegno agli utenti in possesso dei requisiti per l'accesso ai contributi, nelle more dell'emanazione del suddetto decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, **si invitano le Amministrazioni comunali in indirizzo** a riaprire la procedura a sportello per l'acquisizione delle istanze di contributo da parte dei cittadini interessati, attraverso l'emanazione tempestiva di un nuovo Avviso, con scadenza al **31/12/2025**, conforme alle disposizioni delle vigenti "*Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione*" ex DGR n. 26 del 24/01/2023.

Il Fondo in oggetto opera in tutti i Comuni della Regione, senza alcuna esclusione e senza alcuna ripartizione preventiva.

Al fine di consentire la liquidazione dei contributi ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione, è necessario che le richieste siano accompagnate dal provvedimento comunale di ammissibilità emanato all'esito dell'istruttoria.

Tale provvedimento, oltre a quantificare l'importo del contributo spettante, deve specificarne la destinazione secondo le tipologie previste dalle lettere a), b), c), d), dall'art 4 comma 2 delle suddette Linee Guida e deve essere tempestivamente trasmesso alla Regione al seguente indirizzo pec: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it.

Restano fermi tutti i requisiti già previsti per l'accesso al fondo, fatta eccezione per i requisiti previsti dall'art. 2 comma 4 e 5 delle citate Linee Guida che si riferiscono esclusivamente all'annualità 2021.

Al fine di favorire l'uniformità degli Avvisi Comunali, si trasmettono in allegato: uno "Schema di Avviso", un format di "Domanda di partecipazione" (Allegato A), un format di "Dichiarazione del proprietario dell'immobile" (Allegato B) e le vigenti "*Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione*".

La Dirigente
Arch. Donata Vizzino

Si allegano:

- Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione ex DGR n. 26 del 24/01/2023;
- Schema di Avviso;
- Format "Domanda di partecipazione" (Allegato A);
- Format di "Dichiarazione del proprietario dell'immobile" (Allegato B).