



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio
STAFF 94
Rigenerazione Urbana e Territoriale
Politiche Abitative-Qualità dell'Architettura

A tutte le Amministrazioni Comunali

Al Direttore Generale dell'ACER

E p.c. All'ANCI

All'Assessore al Governo del Territorio
arch. Bruno Discepolo

Oggetto: Regolamento Regionale 11/2019 e ss.mm.ii. art. 33.

Ricognizione procedimenti di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP.

Premesso che:

- In data 09/11/2021, al fine di dare attuazione al Regolamento Regionale 11/2019 e ss.mm.ii., lo scrivente Ufficio ha richiesto a tutti agli Enti proprietari/gestori di alloggi ERP della Regione la trasmissione dei dati riferiti a:
 - numero di istanze di regolarizzazione presentate ai sensi delle previgenti leggi in materia di Edilizia residenziale pubblica per "Occupazioni improprie" (L.R. n.18/1997, L.R. n. 13/2000, L.R. n.1/2012, L.R. 5/2013, L.R. 16/2014);
 - numero di istanze di regolarizzazione presentate ai sensi dell'art. 33 del Regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii.
- Dai riscontri della suddetta ricognizione è emerso che al 31/12/2021 risultavano ancora pendenti oltre 20.000 istanze di regolarizzazione delle occupazioni improprie di alloggi ERP.
- L'ACER e i Comuni imputavano le cause dei ritardi alla complessità del procedimento istruttorio e alla grave carenza di personale degli uffici.
- Allo scopo di incentivare Comuni ed ACER all'adozione di piani di lavoro per lo smaltimento delle sanatorie pendenti, nel febbraio 2022, la Regione ha stanziato idonei contributi e, a seguito del relativo Avviso regionale, sono stati ammessi a finanziamento i comuni di Pozzuoli, Napoli, Volla, Nocera Inferiore e l'ACER.
- Con circolare PG n. 143171 del 19/03/2024 è stata avviata una nuova ricognizione sullo stato dei procedimenti di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP.
- Dai riscontri della suddetta ricognizione è emerso che al 09/04/2024 risultavano ancora pendenti circa 15.000 istanze di regolarizzazione delle occupazioni improprie di alloggi ERP.

Tanto premesso, si rende opportuno aggiornare la ricognizione sullo stato di definizione delle istanze di regolarizzazione ancora pendenti e, pertanto, **si chiede all'ACER ed a tutti i Comuni in indirizzo di compilare e trasmettere l'allegata tabella excel all'indirizzo pec:**

dg5009.uod03@pec.regione.campania.it

entro il termine perentorio del 31 marzo 2025.

La mancata o insufficiente trasmissione dei dati richiesti nel termine indicato determinerà l'avvio della revoca dei finanziamenti assegnati agli Enti beneficiari del suesposto Fondo incentivante per lo smaltimento delle sanatorie pendenti, nonché la sospensione dei pagamenti per tutti i Comuni beneficiari di ulteriori finanziamenti ERP in corso.

La Dirigente
Arch. Donata Vizzino

Allegato:
Excel "Regolarizzazioni-richiesta dati"