

REP. N. 14757

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA FINALIZZATI ALLA "REALIZZAZIONE DI OPERE DI INTERESSE PUBBLICO E SOCIALE ATTINENTI L'EDILIZIA SCOLASTICA, DIREZIONALE, CULTURALE, NONCHE' PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO" -LOTTO 1 - *Restauro, Risanamento, Riqualificazione e Rigenerazione urbana* - PROC. N. 3532/AP/2022-CUP: B21E22000140001 - CIG: 9470409CBA

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE CAMPANIA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciassette del mese di gennaio, in Napoli alla via S. Lucia n. 81, nella sede della Giunta Regionale della Campania, innanzi a me, Dott. Dario Fonzo, Dirigente Responsabile dell'Ufficio III Affari Generali, Atti sottoposti a registrazione e contratti, Urp - Adempimenti amministrativi e contabili in materia di contratti, comunicazione e stampa della Segreteria della Giunta Regionale, nella qualità di Ufficiale Rogante Vicario, delegato alla stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa della Regione Campania, a norma dell'art. 16 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato e degli artt. 95 e 96 del relativo regolamento, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale della Segreteria della Giunta della Regione, in virtù del combinato disposto della D.G.R. n. 569 del 18/9/2018 avente ad oggetto "Approvazione disciplinare recante norme per le funzioni, compiti e attività dell'Ufficiale Rogante della Giunta", della D.G.R. n. 702 del 20/12/2022 ad oggetto "Presenza d'atto del nuovo Schema tipo di contratto di appalto di lavori, servizi e forniture e dei relativi allegati e della DGR n. 466 del 27/07/2023, nonché di idonea dichiarazione resa, con prot. n. PG/2024/0025669 del 16/01/2024, ai sensi dell'art 6 bis, della L. 241 1990 e art 6, co 2, DPR n 62/2013, conservata agli atti dell'Ufficio III Affari Generali, Atti sottoposti a registrazione e Contratti, Urp della Segreteria della Giunta Regionale, si sono costituiti:

- 1) la Regione Campania, C.F. n. 80011990639, di seguito denominata "Regione", nella persona del **dott. Fabrizio Manduca**, nato a Napoli (NA), il [REDACTED] il quale interviene al presente contratto in qualità di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" codice 60.06.00, di seguito denominato Ufficio Speciale, domiciliato per la carica presso la sede della Regione Campania in Napoli, 80132, alla via Santa Lucia n. 81, autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù della carica rivestita, conferita con DPGRC n. 140 del 09/11/2022. Il costituito Direttore ha, altresì reso, con nota prot. n PG/2023/0560915 del

21/11/2023, idonea dichiarazione ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 e art. 6, co. 2 e 14, DPR n. 62/2013 conservata agli atti dell'Ufficio III AA.GG., Atti sottoposti a registrazione e Contratti, Urp della Segreteria della Giunta Regionale;

- 2) Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di seguito denominato RTI MASTELLONE di Castelvete Engineering S.R.L. (Capogruppo/mandatario), con sede legale in Napoli (NA), via Stazio n. 3, iscrizione al registro delle imprese di Napoli al n. NA-1009106, partita iva e C.F. n. 09109161217, nella persona dell'ing. Fabio Mastellone di Castelvete, nato a [REDACTED] identificato a mezzo C.I. n. [REDACTED] rilasciata dal Comune di Napoli, in qualità di legale rappresentante della Società MASTELLONE di Castelvete Engineering S.R.L., domiciliato per la carica presso la sede legale della Società in Napoli (NA), via Stazio n. 3.

Verificato dalla Direzione Generale che detto RTI è stato costituito per atto pubblico in data 30/11/2023 (REP, 2679 Raccolta n.1967) dinanzi alla d.ssa Sara De Rosa di Ennio, Notaio in Napoli, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, per il conferimento del mandato con rappresentanza, dalle seguenti società;

- 1) **Mastellone Di Castelvete Engineering srl**, Capogruppo/mandatario, con sede legale in Napoli (NA), via Stazio n. 3, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli n. 09109161217;
- 2) **S.In.T.E.C (Societa' D'ingegneria Per Territorio Edile E Civile)srl**, mandante, con sede legale in Pozzuoli, via Oriani n. 2, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli n.077891206;
- 3) **Gpa srl**, mandante, con sede legale In San Giovanni Valdarno (AR) Via G Da San Giovanni 87, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Arezzo Siena n. 01315880516;
- 4) **Genius Loci Architettura srl**, mandante, con sede legale in Firenze, via Mannelli 199, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Firenze n. 05849180483;
- 5) **Studio Gurrieri Architettura e Restauro**, mandante, con sede in Firenze alla via Romana n..34, partita IVA n. 07217620488;
- 6) **Geologo Enrico Bottiglieri**, mandante nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente in V [REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED]
- 7) **Archeologa Giulia Francavilla**, mandante, nata in [REDACTED] ivi

residente alla via [REDACTED] codice fiscale dichiarato [REDACTED]
 [REDACTED] con sede legale in Caserta alla via [REDACTED]

Verificata dall'Ufficio Speciale la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciato per la **Società Mastellone Di Castelvetero Engineering** srl. con prot. INAIL_41840017, con scadenza al 19/04/2024, da cui risulta che la Società è in regola nei confronti di INPS e INAIL.

Verificata dall'Ufficio Speciale la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciato per la Società **S.In.T.E.C srl** con prot. INPS 39070542, con scadenza al 25/04/2024, da cui risulta che la Società è in regola nei confronti di INPS e INAIL.

Verificata dall'Ufficio Speciale la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciato per la Società **Gpa srl**, con prot. INPS 37953091, con scadenza al 6/02/2024, da cui risulta che la Società è in regola nei confronti di INPS e INAIL.

Verificata dall'Ufficio Speciale la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciato per la Società **Genius Loci Architettura srl** con prot. INPS_38820940, con scadenza al 30/03/2024, da cui risulta che la Società è in regola nei confronti di INPS e INAIL.

Verificata dall'Ufficio Speciale la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciato per il **geologo Enrico Bottiglieri** con prot. INPS 39215936 con scadenza all'11/05/2024, da cui risulta che il professionista è in regola nei confronti di INPS e INAIL.

Verificata dall'Ufficio Speciale la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciato per **l'Archeologa Giulia Francavilla** con prot. INPS 38042611 con scadenza al 13/02/2024, da cui risulta che il professionista è in regola nei confronti di INPS e INAIL.

Verificata dall'Ufficio Speciale la regolarità del certificato Inarcassa rilasciato per lo **Studio Gurrieri Architettura e Restauro** con prot. 1942704 del 14.11.2024, con scadenza al 14/03/2024, da cui risulta che lo Studio è in regola con gli adempimenti contributivi.

Verificata dall'Ufficio Speciale la regolarità della visura camerale del 14/11/2023 (documento n. T 536247946), tramite il sistema telematico Telemaco, da cui risulta che la Società **Mastellone Di Castelvetero Engineering Srl** è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Napoli, nella sezione ordinaria nel Registro delle Imprese dal 14/01/2019, codice fiscale, numero di iscrizione e n. P.IVA IT09109161217, R.E.A. n. NA – 1009106.

Verificata dall'Ufficio Speciale la regolarità della visura camerale del 14/11/2023 (documento n. T 536248455), tramite il sistema telematico Telemaco, da cui risulta che la Società **S.In.T.E.C (Società D'ingegneria Per Territorio Edile E Civile Srl)** è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Napoli, nella sezione ordinaria nel Registro delle Imprese dal 05/09/2001, codice fiscale, numero di iscrizione e P.IVA n. 077891206, R.E.A. n. NA – 660764.

Verificata dall'Ufficio Speciale la regolarità della visura camerale del 14/11/2023 (documento n. T 536249370), tramite il sistema telematico Telemaco, da cui risulta che la Società **Gpa srl** è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Arezzo-Siena, nella sezione ordinaria nel Registro delle Imprese dal 12/06/1990, codice fiscale, numero di iscrizione e P.IVA n. 01315880516, R.E.A. n. AR – 97617.

Verificata dall'Ufficio Speciale la regolarità della visura camerale del 12/01/2024 (documento n. T 544398602), tramite il sistema telematico Telemaco, da cui risulta che la Società **Genius Loci Architettura srl** è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Firenze, nella sezione ordinaria nel Registro delle Imprese dal 22/04/2008, codice fiscale, numero di iscrizione e P.IVA n. 05849180483, R.E.A. n. FI – 580120.

Verificato dall'Ufficio Speciale che per la Società **Mastellone Di Castelvetero Engineering Srl** è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. e acquisita alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, Protocollo PR_NAUTG_Ingresso_0159573_20230517 del 17/05/2023.

Verificato dall'Ufficio Speciale che per la Società **S.In.T.E.C. Società D'ingegneria Per Territorio Edile E Civile Srl** è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. e acquisita alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, Protocollo PR_NAUTG_Ingresso_0159575_20230517 del 17/05/2023.

Verificato dall'Ufficio Speciale che per la Società **Gpa srl** è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. e acquisita alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, Protocollo PR_ARUTG_Ingresso_0031829_20230517 del 17/05/2023.

Verificato dall'Ufficio Speciale che per la Società **Genius Loci Architettura srl** è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. e acquisita alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, Protocollo PR_FIUTG_Ingresso_0090857_20230517 del 17/05/2023.

Verificato dall'Ufficio Speciale che per la persona fisica di **Federico Gurrieri** è stata richiesta

l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. e acquisita alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, Protocollo PR_FIUTG_Ingresso_0090892_20230517 del 17/05/2023.

Verificato dall'Ufficio Speciale che per la persona fisica di **Enrico Bottiglieri** è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. e acquisita alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, Protocollo PR_SAUTG_Ingresso_0069460_20230517 del 17/05/2023.

Verificato dall'Ufficio Speciale che per la persona fisica di **Giulia Francavilla** (*mandante*) è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. e acquisita alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, Protocollo PR_CEUTG_Ingresso_0066255_20230517 del 17/05/2023.

Verificato che per le predette Società e persone fisiche sono state rilasciate informazioni liberatorie provvisorie ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, n. 76, da cui si evince che, alla data della certificazione e fino ad un anno dalla medesima, a carico dei suddetti operatori economici e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011, né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo.

Dopo tali verifiche, detti comparenti, della cui identità io Ufficiale Rogante Vicario sono certo, premettono che:

- la Regione Campania, con Delibera di Giunta Regionale (di seguito per brevità DGR) n. 520 del 25/11/2020, ha formulato indirizzi per l'acquisizione di servizi di ingegneria e architettura, al fine di dotare l'Amministrazione Regionale di progetti esecutivi prontamente cantierabili da finanziare nel nuovo ciclo di programmazione, strutturando nell'ottica di semplificazione, tempestività e trasparenza dell'azione amministrativa regionale, il processo di progettazione secondo le più recenti normative tecniche di settore;
- la suddetta DGR n. 520/2020 ha destinato risorse del Programma Operativo Complementare (di seguito per brevità POC) 2014/2020, per finanziare Accordi Quadro per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura (progettazione di fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, servizi di verifica e validazione) fino ad un massimo di 100 milioni di euro e ha demandato all'Ufficio Speciale 60.06 "Grandi Opere" la predisposizione e lo svolgimento delle procedure ad evidenza pubblica;

- l'Ufficio Speciale Grandi Opere, per il tramite della UOD 60.06.04 “Programmi, Progettazione, Attuazione di Opere pubbliche di rilevanza strategica e ambientale anche relative al PNRR”, con Decreto Dirigenziale n. 849 del 04/11/2022 ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” dello svolgimento di una procedura di gara aperta, ai sensi degli art. 60 e 157 del D. Lgs. n. 50/2016, suddivisa in 2 lotti tematici, per la conclusione di un Accordo Quadro Triennale, con un unico operatore economico, ex art. 54 comma 3, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, finalizzati alla “Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti l'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio”, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- l'importo a base di gara totale ammonta ad € 16.524.000,00, di cui € 324.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA e oneri di legge se dovuti;
- è stato acquisito il CUP: B21E22000140001 e i seguenti CIG: CIG LOTTO n. 1: 9470409CBA (Restauro, Risanamento, Riqualificazione e Rigenerazione urbana); CIG LOTTO n. 2: 94704194FD (Edilizia Scolastica, Direzionale, Ristrutturazione, Nuova Edificazione, Riqualificazione e Rigenerazione urbana);
- con il suddetto DD n. 849 del 04/11/2022, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha inoltre:
 1. approvato la documentazione di seguito elencata:
 - Capitolato Speciale d'appalto - parte generale e relativi allegati: Appendice 1 - Richiesta Preliminare di Servizi, Appendice 2 - Piano Dettagliato Attività;
 - Capitolato Speciale d'appalto - parte tecnica;
 - Schema di Accordo Quadro;
 - Schema di Contratto Attuativo;
 - Disciplinare di gara;
 2. approvato il relativo Quadro Tecnico Economico;
 3. preso atto che con DD n. 73 del 16/02/2022 è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la fase di gara, l'Arch. Pasquale Manduca;
- con DD n. 879 del 18/11/2022, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto una procedura aperta telematica (proc. n. 3532/AP/2022), ai sensi degli artt. 60 e 58 del D. Lgs. n.

50/2016, finalizzata all'affidamento dell'appalto suindicato, avvalendosi dell'inversione dell'onere procedimentale, di cui all'art 133, comma 8 del Codice (applicabile anche ai settori ordinari, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del d.Lgs. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge n. 55/2019 e prorogato dal decreto semplificazione al 31/12/2021 e ulteriormente prorogato dal decreto semplificazione bis al 30/06/2023), esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa;

- il suddetto appalto è suddiviso nei seguenti due LOTTI, distinti per ambienti tematici:
 - LOTTO 1 – *Restauro, Risanamento, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana*
 - LOTTO 2 - *Edilizia Scolastica, Direzionale, Ristrutturazione, Nuova Edificazione, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana*
- con DD n. 133 del 06/03/2023 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- all'esito dei propri lavori, conclusisi con la seduta del 18/04/2023, la Commissione giudicatrice ha stilato la graduatoria di merito per ciascuno dei due lotti;
- in data 08/05/2023, il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto ad una disamina puntuale della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente per ciascun lotto; al termine della verifica in questione, il Seggio ha ritenuto che la documentazione prodotta dai concorrenti fosse esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare;
- con verbale del 06/07/2023, il RUP ha ritenuto che la documentazione fornita dai concorrenti, a comprova dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, autodichiarati in sede di presentazione delle buste amministrative, di cui agli artt. 7.3 e 7.4 del disciplinare di gara, fosse idonea a dimostrare il possesso dei suddetti requisiti;
- con DD n. 597 del 27/07/2023 è stato preso atto dei verbali di gara, pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, e di dover aggiudicare la procedura di gara n. 3532/AP/2022, suddivisa in 2 lotti tematici, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro Triennale, con un unico operatore economico, ex art. 54 comma 3, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, finalizzati alla “Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti l'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio”;
- il LOTTO 1- Restauro, Risanamento, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana - è stato aggiudicato in favore del seguente operatore economico: RTI MASTELLONE DI

CASTELVETERE ENGINEERING (mandataria) – SINTEC SRL – GPA SRL - Genius Loci Architettura - Studio Gurrieri - Geol. Enrico Bottiglieri - Giulia Francavilla, sede legale della mandataria in Via Stazio n. 3 – 80123 Napoli, P.IVA IT09109161217, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 30,28%, da praticare sui prezzi delle attività oggetto di appalto per un importo contrattuale complessivo di € 8.100.000,00, (euro ottomilionicentomila/00) al netto di IVA ed oneri di legge se dovuti, oltre € 162.000,00 per oneri della sicurezza;

- a seguito dei controlli effettuati, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., non sono emersi elementi ostativi e, pertanto, l'aggiudicazione disposta con DD n. 597/2023, è divenuta efficace con Nota PG/2023/0418277 del 31/08/2023;
- con nota del 28/07/2023 registro sistema n. PI005836-23, le imprese non aggiudicatarie, sono state informate, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del Codice, dell'avvenuta aggiudicazione, per il Lotto 1, in favore della RTI MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING (mandataria) – SINTEC SRL – GPA SRL - Genius Loci Architettura - Studio Gurrieri - Geol. Enrico Bottiglieri - Giulia Francavilla;
- lo Schema-tipo del presente contratto è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale UDCP 03 UOD 03, n. 702 del 20/12/2022;
- con nota acquisita al protocollo regionale n. PG/2023/507468 del 23.10.2023 è stato richiesto il parere di competenza all'Ufficio Speciale Avvocatura sul presente Schema-tipo di contratto compilato nelle parti necessarie;
- con nota acquisita al protocollo regionale n. PG/2023/541426 del 09/11/2023, l'Ufficio Speciale Avvocatura ha reso il parere di propria competenza n. 261/2023;
- con DD n.748 del 06/10/2023, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione di Servizi di Ingegneria e Architettura, finalizzati alla “Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti l'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio”, l'arch. Anna Acetino, funzionaria in servizio presso l'Ufficio Speciale “Grandi Opere”, matricola 24181;

Tutto ciò premesso, tra le costituite parti, si stipula e si conviene quanto segue.

Art. 1 - Premesse

I costituiti contraenti approvano e confermano sotto la loro responsabilità le premesse che precedono, che costituiscono patto, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonché tutta la documentazione ivi elencata. Tale documentazione pienamente conosciuta e

condivisa dai contraenti, nonché conservata presso il competente Ufficio regionale, Ufficio Speciale Grandi Opere, UOD 60 06 04 - Programmi, Progettazione, Attuazione di Opere pubbliche di rilevanza strategica e ambientale anche relative al PNRR”, sito in Via Santa Lucia n. 81 – 80132 Napoli, non è allegata al presente contratto per richiesta espressa delle Parti contraenti.

Art. 2 - Norme regolatrici: Disciplina applicabile e criterio di prevalenza

Il presente Accordo Quadro è regolato:

- dal contenuto dell’Accordo Quadro e dei suoi Allegati che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con il RTI relativamente alle attività e prestazioni contrattuali che costituiscono parte integrante e sostanziale dell’Accordo Quadro;
- dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché al D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207, nei limiti degli articoli ancora in vigore;
- dalle disposizioni anche regolamentari in vigore per le Amministrazioni, di cui il RTI dichiara di avere esatta conoscenza e che, sebbene non siano materialmente allegati, formano parte integrante del presente atto;
- dalle norme in materia di Contabilità pubblica;
- dal D.M. 02.12.2016 n. 263;
- dal D.M. 17.6.2016;
- dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato;
- dal Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza della Regione.

I Contratti Attuativi saranno regolati dalle disposizioni in essi previste in attuazione dei contenuti del presente Accordo Quadro e nei documenti di cui ai precedenti commi.

In caso di contrasto o difficoltà interpretativa tra quanto contenuto nel presente Accordo Quadro e relativi Allegati, da una parte, e quanto dichiarato nell’Offerta Tecnica, dall’altra parte, prevarrà quanto contenuto nei primi, fatto comunque salvo il caso in cui l’Offerta Tecnica contenga, a giudizio della Regione, previsioni migliorative rispetto a quelle contenute nel presente Accordo Quadro e relativi Allegati.

Le clausole dell’Accordo Quadro e dei Contratti Attuativi sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in provvedimenti normativi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorativi per il RTI, quest’ultimo rinuncia a promuovere azioni o ad opporre eccezioni

rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

Nel caso in cui dovessero sopraggiungere provvedimenti di pubbliche autorità dai contenuti non suscettibili di inserimento di diritto nel presente Accordo Quadro e nei Contratti Attuativi e che fossero parzialmente o totalmente incompatibili con l'Accordo Quadro e relativi Allegati e/o con i Contratti Attuativi, la Regione da un lato, e il RTI, dall'altro lato, potranno concordare le opportune modifiche ai sopra richiamati documenti sul presupposto di un equo contemperamento dei rispettivi interessi.

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo, dal d. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dalla Legge Regionale 27 febbraio 2007 n. 3, dalle norme applicabili in materia di contratti della pubblica amministrazione, dal codice civile e dalle altre disposizioni normative italiane e comunitarie in materia di contratti di diritto privato.

Art. 3 - Consenso e oggetto del contratto

La Regione affida alla RTI, che accetta, l'incarico avente ad oggetto servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla *"Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti l'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio. LOTTO 1 - Restauro, Risanamento, Riqualificazione e Rigenerazione urbana"*, disciplinato dal Capitolato Speciale d'appalto - parte generale e relativi allegati: Appendice 1 - Richiesta Preliminare di Servizi, Appendice 2 - Piano Dettagliato Attività, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto - parte tecnica.

Il presente Accordo Quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale, comprese le modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli Contratti Attuativi, relativa alla prestazione da parte del RTI dei citati servizi di ingegneria e architettura, nonché l'attività di Assistenza tecnica per coadiuvare il RTI nell'attuazione dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti Attuativi.

Con la stipula dell'Accordo Quadro, il RTI si obbliga irrevocabilmente nei confronti della Regione a prestare i servizi di cui al Capitolato Tecnico, il tutto nella misura stabilita attraverso le Richieste Preliminari di Servizio sino alla concorrenza dell'importo complessivo pari a € 8.100.000,00, (euro ottomilionicentomila/00) al netto di IVA ed oneri di legge se dovuti, oltre € 162.000,00 per oneri della sicurezza.

Il RTI prende atto ed accetta che le Richieste Preliminari di Servizi saranno inviate dalla Regione con documenti elettronici a mezzo PEC.

I predetti servizi dovranno essere prestati con le modalità e alle condizioni stabilite nel presente Accordo Quadro, nel Capitolato e, se migliorative, nell'Offerta Tecnica.

Trovano applicazione le modifiche all'Accordo Quadro nei limiti di quanto previsto

dall'articolo 4.3 del Disciplinare di gara.

È stato designato quale Responsabile della Procedura di gara l'arch. Pasquale Manduca.

È stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Anna Acetino.

Il nominativo del Responsabile dell'Accordo Quadro per il RTI è l'Ing. Fabio Mastellone di Castelvete, nato a Napoli il 09/03/1955 il quale assume il ruolo di referente per tutte le attività previste dal presente Contratto. I suoi riferimenti sono: tel. 337855240 mail:ingfabiomastellone@gmail.com PEC:fabio.mastellonedicastelvete@ordingna.it.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, il RTI dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicando tempestivamente alla Regione eventuali modifiche.

Art. 4 - Descrizione e finalità del servizio

Il servizio che il RTI si obbliga a prestare si sostanzierà nella Progettazione di interventi volti al restauro, ripristino tipologico, messa in sicurezza, riqualificazione energetica, adeguamento funzionale, miglioramento della fruibilità (abbattimento barriere architettoniche, accessibilità), riduzione del consumo energetico, innovazione tecnologica attraverso l'incremento della flessibilità e delle potenzialità degli spazi destinati ad attività pubbliche di beni architettonici soggetti a tutela ai sensi del d. Lgs. n. 42/2004, oppure di particolare importanza; nonché interventi volti al recupero e alla riqualificazione di spazi urbani di particolare pregio storico, attraverso un processo di rigenerazione fondato su interventi di recupero a livello di manufatti, infrastrutture e servizi, la valorizzazione e/o la creazione di aree verdi, limitando il consumo di territorio a tutela della sostenibilità ambientale.

Art. 5 - Limite di spesa dell'Accordo Quadro e vincoli dei Contratti Attuativi

Il limite di spesa massimo complessivo dei servizi affidabili in base al presente Accordo Quadro, nel periodo di validità dello stesso, è di € 8.100.000,00, (euro ottomilionicentomila/00) al netto di IVA ed oneri di legge se dovuti, oltre € 162.000,00 per oneri della sicurezza. Tale importo è il tetto massimo di tutti gli importi degli eventuali singoli Contratti Attuativi che saranno stipulati in esecuzione del presente Accordo Quadro, fatto salvo l'esercizio da parte della Regione delle facoltà di cui al punto 4.3 del disciplinare di gara. Non è garantito un importo minimo dell'Accordo Quadro che dipenderà, invece, dalla sommatoria, degli importi dei Singoli Contratti Attuativi che presumibilmente verranno stipulati nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro medesimo.

I corrispettivi per ciascun Contratto Attuativo verranno determinati sulla base: del ribasso unico percentuale (%) di 30,28 (trenta, ventotto) indicato nell'Offerta economica.

Fermo quanto stabilito in altre parti del presente Accordo Quadro e relativi Allegati, l'affidamento del Contratto Attuativo da parte del RTI avviene secondo il procedimento e la tempistica definita nel disciplinare e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

In ordine alle modalità di fatturazione delle prestazioni, si applica quanto previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6 - Affidamento dei Contratti Attuativi

Nel Contratto Attuativo saranno definiti l'oggetto della prestazione e gli elementi necessari per l'esecuzione della prestazione.

Rispetto alla tempistica prevista per l'esecuzione delle prestazioni, resta salva la facoltà di convenire tempistiche diverse anche in ragione della complessità di specifiche prestazioni.

Il RTI prende atto, rinunciando ora per allora a qualsiasi pretesa di risarcimento o di indennizzo, che le Amministrazioni Regionali/Soggetti Beneficiari hanno la facoltà di revocare la Richiesta Preliminare di Servizio sino alla sottoscrizione del Contratto Attuativo.

Il RTI, inoltre, fermi gli importi di cui all'articolo precedente, dovrà eseguire i servizi oggetto del singolo Contratto Attuativo nel rispetto di tutte le prescrizioni normative, regolamentari e delle condizioni esecutive minime previste nell'Accordo Quadro e nei suoi allegati e di quelle migliorative eventualmente offerte.

Art. 7 - Decorrenza e durata del contratto

Il presente Accordo Quadro ha una durata di 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto, come disciplinato dall'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto, parte generale, e si esaurirà entro tale periodo ancorché non siano state interamente impiegate le somme richieste. L'Accordo Quadro si intende concluso, anche prima del termine di scadenza, qualora siano stati sottoscritti Contratti Attuativi e/o Atti Aggiuntivi ai Contratti Attuativi tali da esaurire il relativo importo massimo. Il singolo Contratto Attuativo ha la durata necessaria all'esecuzione delle prestazioni di volta in volta richieste, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato Tecnico.

Art. 8 - Obbligazioni ed esecuzione del contratto

Sono a carico del RTI tutti gli oneri e rischi relativi all'erogazione delle prestazioni delle attività oggetto dei Contratti Attuativi basati sul presente Accordo Quadro, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna

per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale, nonché i connessi oneri assicurativi.

Il RTI si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente Accordo Quadro e dei Contratti Attuativi a regola d'arte e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro e nei relativi Allegati, nonché delle norme vigenti e di quanto indicato in Offerta tecnica; in ogni caso, il RTI si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro, resteranno ad esclusivo carico del RTI, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale indicato nel Contratto Attuativo e il RTI non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tale titolo, nei confronti della Regione, assumendosene ogni relativa alea.

Il RTI si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Regione da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti. Il RTI si impegna inoltre a garantire alla Regione che tutte le persone fisiche coinvolte nell'esecuzione contrattuale (siano essi suoi dipendenti o collaboratori o liberi professionisti o, ancora, dipendenti o collaboratori o liberi professionisti dell'eventuale ausiliaria), si siano impegnate a rispettare il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza e non si ponga in conflitto di interessi nei confronti della stessa Regione.

Il RTI si impegna espressamente a:

- impiegare, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per l'esecuzione dei Contratti Attuativi, secondo quanto specificato nell'Accordo Quadro e nei rispettivi Allegati e negli atti di gara richiamati nelle premesse;
- rispettare, per quanto applicabili, le norme internazionali UNI EN ISO vigenti per la gestione e l'assicurazione della qualità delle proprie prestazioni;
- predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, atti a consentire alla Regione, per quanto di propria competenza, di monitorare la conformità dei servizi alle norme previste nell'Accordo Quadro e nei Contratti Attuativi;
- predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, atti a

- garantire elevati livelli di servizi, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza;
- nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dalla Regione per quanto di rispettiva ragione;
 - consentire alla Regione di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto, impegnandosi ora per allora a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di verifiche;
 - comunicare tempestivamente alla Regione le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'Accordo Quadro e nei singoli Contratti Attuativi, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;
 - non opporre alla Regione qualsivoglia eccezione, contestazione e pretesa relative alla prestazione dei servizi;
 - adottare, in fase di esecuzione contrattuale, le eventuali cautele rese necessarie dallo svolgimento delle prestazioni affidate in locali o ambienti in cui la Regione tratta informazioni classificate, con particolare riguardo alle specifiche misure previste dalla normativa in proposito vigente;
 - rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del d. Lgs. n. 50/2016;

Il RTI rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dalla Regione e/o da terzi autorizzati.

Il RTI si impegna ad avvalersi di risorse specializzate, in relazione alle diverse prestazioni contrattuali; dette risorse potranno accedere agli uffici delle Amministrazioni/Soggetti attuatori nel rispetto di tutte le relative prescrizioni di accesso, fermo restando che sarà cura ed onere del RTI verificare preventivamente tali procedure.

In caso di inadempimento da parte del RTI degli obblighi di cui ai precedenti commi, la Regione, fermo il diritto al risarcimento del danno, ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Accordo Quadro e dei Contratti Attuativi ed escutere la garanzia definitiva.

Art. 9 - Obbligazioni specifiche del RTI

Il RTI si obbliga, oltre a quanto previsto in altre parti del presente Contratto e nel Capitolato

Speciale di Appalto, anche a quanto di seguito indicato.

Il RTI si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, secondo la migliore pratica professionale, nel rispetto delle norme, anche deontologiche ed etiche, vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro e nei relativi Allegati, ovvero nel rispetto di quanto sarà concordato tra le parti in merito alle modalità e termini di esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Sono a carico del RTI intendendosi ricompresi nei corrispettivi di cui all'articolo 5, tutti gli oneri, i rischi relativi e/o connessi, relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale esecuzione di tutte le attività ed i servizi oggetto dell'Accordo Quadro.

Il RTI è obbligato, ed a tal fine espressamente si obbliga, a dare preventiva comunicazione alla Regione di eventuali incarichi, assunti presso Pubbliche Amministrazioni, analoghi e/o comunque connessi allo svolgimento dell'oggetto del presente Accordo Quadro, nonché di eventuali situazioni di incompatibilità sopravvenuta secondo quanto indicato negli atti di gara. Il RTI ha consegnato in Offerta tecnica i curricula delle figure professionali impegnate nell'esecuzione. Nel singolo Contratto Attuativo, il RTI dovrà indicare il nominativo della/e risorsa/e che eseguirà/anno le prestazioni richieste.

Il RTI riconosce, altresì, alla Regione la facoltà di richiedere la sostituzione di unità di personale addetto alle prestazioni contrattuali qualora fossero ritenute dalla medesima non idonee alla perfetta esecuzione delle prestazioni oggetto di Contratto Attuativo. In tal caso, il RTI dovrà proporre una nuova figura professionale entro il termine di due giorni solari consecutivi dalla richiesta o nel diverso termine eventualmente indicato dalla Regione, pena l'applicazione delle penali. L'esercizio da parte della Regione di tale facoltà non comporterà alcun onere per la stessa. La risorsa sostituita deve avere attestati ed esperienze, in tipologia e durata, non inferiori alla risorsa da sostituire.

Nel caso in cui il RTI debba procedere alla sostituzione di una figura professionale deve previamente comunicarlo alla Regione. Ove proceda alla sostituzione della figura professionale senza la necessaria preventiva comunicazione alla Regione, quest'ultima si riserva, previa contestazione dell'addebito e valutazione delle deduzioni addotte dal RTI e da questa comunicate alla Regione nel termine massimo di 5 (cinque) giorni solari consecutivi, di applicare la penale di cui al successivo articolo 16.

Il RTI prende atto che la Regione, al fine di ottenere la massima qualità professionale del servizio reso, si riserva la facoltà di verificare, in ogni momento dell'esecuzione del presente Accordo Quadro, la corrispondenza della qualità del servizio e delle figure professionali effettivamente impiegate rispetto a quanto indicato negli Allegati al Contratto.

In caso di inadempimento da parte del RTI degli obblighi di cui ai precedenti commi, la Regione, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Accordo Quadro e/o il Contratto Attuativo.

Atteso l'obbligo di assicurare la prosecuzione e continuità delle prestazioni, il RTI in caso di sostituzione del proprio personale, dovrà garantire un adeguato periodo di affiancamento per la risorsa entrante, con oneri ad esclusivo carico del RTI medesimo.

Il RTI garantisce e dichiara, altresì, che l'attività oggetto del presente Accordo Quadro costituisce ordinaria attività di cui al proprio oggetto sociale e che è dotato di propria autonomia organizzativa e gestionale, capace di operare nel settore dei servizi in oggetto, come di fatto opera, con propri capitali, mezzi ed attrezzature.

Il personale preposto all'esecuzione delle attività da svolgersi nei locali dell'Amministrazione regionale o nelle sedi dei Beneficiari o in altre sedi da questi indicate potrà accedervi nel rispetto di tutte le relative prescrizioni d'accesso e di sicurezza.

Il RTI si obbliga affinché, durante lo svolgimento delle prestazioni contrattuali, il proprio personale abbia un contegno corretto sotto ogni riguardo, nonché a vietare tassativamente allo stesso di eseguire attività diverse da quelle oggetto del presente Accordo presso i luoghi di prestazione del servizio.

Il RTI si obbliga, a dare immediata comunicazione alla Regione di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del Contratto.

Le attività richieste dalla Regione e dalle/i Amministrazioni/Beneficiari dovranno essere realizzate nel rispetto degli standard concordati con l'Amministrazione e formalizzati nel "Piano Dettagliato delle Attività" secondo le modalità previste nel Capitolato o altrimenti concordate tra le parti; la consegna degli elaborati non ne implicherà di per sé approvazione da parte della Regione o dalle/i Amministrazioni/Beneficiari.

La documentazione progettuale, consegnata in osservanza dei termini stabiliti in ciascun Contratto Attuativo, sarà sottoposta ad approvazione da parte dell'Amministrazione regionale/Beneficiario.

In caso di mancata approvazione della progettazione, esperiti gli incontri esplicativi in ordine alle motivazioni e concordate le modifiche da effettuare, il RTI si obbliga a realizzare le modifiche stesse senza oneri aggiuntivi per la Regione o per le/i Amministrazioni Regionali/Beneficiari, con l'applicazione delle penali previste al successivo art. 16, in caso di ritardi e/o inadempienze.

Art. 10 - Verifiche e Monitoraggio

La Regione si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'esecuzione delle prestazioni

contrattuali e di richiedere al RTI, oltre a quanto indicato nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto, l'elaborazione di report specifici anche in formato elettronico e/o in via telematica riguardanti tra l'altro:

- a. le/i Amministrazioni regionali/Beneficiari per i quali sono in corso di erogazione i servizi di cui ai Contratti Attuativi;
- b. i Contratti Attuativi e i relativi Piani Dettagliati delle Attività suddivisi per Amministrazioni regionali/Beneficiario;
- c. la data del Contratto Attuativo;
- d. i valori dei Contratti Attuativi e gli importi fatturati suddivisi per Amministrazioni regionali/Beneficiario.

Il monitoraggio di tutte le attività relative all'Accordo Quadro è effettuato dalla Regione anche mediante l'uso di apposito sistema informativo. A tal fine, il RTI si obbliga a prestare piena collaborazione per rendere possibili dette attività di monitoraggio, per quanto di sua competenza.

Il RTI si obbliga a fornire bimestralmente alla Regione alcuni dati a fini reportistici con riguardo agli ordini ricevuti ed alla loro fatturazione. I predetti dati di rendicontazione e monitoraggio dei servizi prestati dovranno essere forniti sotto forma di file sequenziale, secondo tracciato e modalità fissati dalla Regione.

Art. 11 - Gruppo di lavoro

Il RTI si obbliga ad utilizzare il gruppo di lavoro dichiarato nell'Offerta tecnica.

L'eventuale sostituzione dei componenti del gruppo di lavoro è subordinata, anche nei casi di forza maggiore, al formale assenso da parte della Regione da esprimersi con provvedimento del responsabile del procedimento a seguito di specifica e motivata richiesta, e previo l'esame di idonea documentazione presentata da parte dell'RTI.

La documentazione di cui al precedente capoverso dovrà comprovare il possesso, da parte dei nuovi componenti del gruppo di lavoro proposti in sostituzione, di requisiti almeno equivalenti a quelli in possesso dei corrispondenti componenti del gruppo di lavoro originario, con la precisazione dei rispettivi nominativi e delle referenze.

Art. 12 - Corrispettivi e pagamenti

Il valore stimato del presente accordo quadro ammonta a complessivi € 8.100.000,00, (euro ottomilionicentomila/00) al netto di IVA ed oneri di legge se dovuti, oltre € 162.000,00 per oneri della sicurezza. Tale importo rappresenta il tetto di spesa massimo complessivo delle

prestazioni da eseguire nel periodo di validità dell'accordo. Le prestazioni affidate in forza del presente Accordo Quadro saranno remunerate con applicazione dei prezzi cui si fa riferimento nel capitolato descrittivo e prestazionale e scontati della percentuale offerta dalla ditta in sede di gara di 30,28 (trenta,ventotto), per l'affidamento del singolo appalto specifico derivante dal presente accordo. L'accordo si concluderà comunque nel caso in cui la Regione abbia affidato prestazioni complessivamente per l'importo massimo sopra previsto. Alla scadenza l'accordo si intenderà comunque risolto indipendentemente dalla quota di prestazioni affidate al RTI senza necessità di corresponsione di alcuna forma di indennizzo allo stesso. Durante il periodo di validità dell'accordo quadro la Regione si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente lo stesso o di indire apposite procedure di gara extra accordo per l'affidamento delle prestazioni oggetto del presente accordo quadro. In tal caso alla ditta aderente al presente Accordo Quadro nulla sarà riconosciuto quale rimborso a qualsiasi titolo.

Il compenso delle prestazioni richieste sarà determinato con applicazione dei prezzi cui fa riferimento l'art. 4 del Capitolato speciale di appalto con applicazione dello sconto praticato dalla ditta aggiudicataria del singolo appalto specifico in sede di offerta percentuale di 30,28 (trenta, ventotto), indicato nell'Offerta economica per l'appalto specifico di cui si tratta. Il pagamento delle prestazioni avverrà secondo quanto indicato nell'art. 22 del Capitolato speciale di appalto.

Art. 13 - Cauzione

La Regione dà atto che il RTI ha prestato cauzione definitiva, per l'adempimento degli obblighi e oneri assunti in dipendenza del presente contratto d'appalto, mediante polizza fidejussoria del 15/12/2023, stipulata con S2C Spa Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni con sede legale in Roma, per un importo pari a Euro 1.642.680,00 pari al 20,28 % del corrispettivo fissato dal contratto stesso.

Tale polizza esclude espressamente, ai sensi dell'art. 1944 del Codice civile, il beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, e i termini di decadenza di cui all'art. 1957 cod. civile.

In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dal RTI, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che la Regione ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e, quindi, sulla fideiussione per l'applicazione delle penali.

La Regione ha diritto di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, per i danni che essa dichiara di aver subito, senza pregiudizio dei suoi diritti nei confronti del RTI per la rifusione dell'ulteriore danno eventualmente eccedente la somma incamerata.

In ogni caso il RTI è tenuto a reintegrare la cauzione di cui la Regione si sia avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della richiesta scritta della Regione stessa. In caso d'inadempimento a tale obbligo la Regione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.

Lo svincolo della cauzione definitiva avverrà al termine del contratto, subordinatamente all'accettazione, espressa in forma scritta, da parte della Regione di tutti i servizi resi e previa deduzione di eventuali crediti della Regione verso il RTI.

Art. 14 - Risoluzione e clausola risolutiva espressa

Salve le ipotesi d'inadempimento delle obbligazioni contrattuali e di risoluzione di cui all'art. 1453 del cc., le parti concordano che il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora il R.T.I.:

- 1) Mancata reintegrazione della garanzia, di cui all'art. 10 del presente contratto, entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta della Regione, qualora, in fase di esecuzione essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte del RTI.
- 2) Mancata tracciabilità delle transazioni finanziarie, di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii.
- 3) Superamento delle penali del 10% (dieci per cento) del valore contrattuale nell'arco dei 12 (dodici) mesi di durata contrattuale.
- 4) Mancata osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Campania, di cui alla DGR n. 544 del 29.08.2017, da parte dei propri dipendenti o collaboratori quando operano presso le strutture della Regione o al servizio della stessa.

Resta convenuto che la risoluzione conseguirà automaticamente a seguito dell'esercizio, da parte degli organi competenti della Regione, del diritto potestativo di cui al primo comma del presente articolo, con il verificarsi e l'accertamento amministrativo dell'ipotesi d'inadempimento in questo contemplata (se sono state previste più ipotesi di inadempimento la clausola deve essere espressa nel seguente modo: "a seguito del verificarsi e dell'accertamento amministrativo di una delle ipotesi in questo contemplate"), previa necessaria comunicazione, indirizzata alla controparte e da trasmettersi a mezzo PEC, della dichiarazione negoziale contenente la volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa.

Art. 15 - Recesso

La Regione ha diritto, a suo insindacabile giudizio, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al RTI

(o altro) con PEC.

Dalla data d'efficacia del recesso, il RTI dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Regione.

In caso di recesso della Regione, il RTI ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo il corrispettivo e le condizioni di contratto, nonché di un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo relativo alle residue attività.

Il RTI rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

Qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico del RTI siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia, la Regione ha diritto di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso.

In tale ultima ipotesi, il RTI ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo.

Art. 16 - Ritardi nelle prestazioni - Penali

Il RTI si obbliga a pagare per ogni giorno, naturale e consecutivo di ritardo, nell'esecuzione delle singole prestazioni, quanto stabilito nell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate sui singoli attuativi superi il 10% dell'importo contrattuale del presente Accordo Quadro, IVA esclusa, lo stesso s'intenderà risolto.

L'applicazione delle penali di cui al precedente comma avverrà previa contestazione scritta contestuale da parte del Responsabile del Procedimento nonché del Dirigente della UOD preposta, alla RTI, che provvederà al rilevamento e all'applicazione delle penali tempestivamente dal verificarsi del ritardo o dell'inadempienza.

Il RTI dovrà comunicare per iscritto, in ogni caso, le proprie deduzioni alla Regione nel termine massimo di giorni 3 (tre) dalla stessa contestazione.

Qualora dette deduzioni non siano ritenute ammissibili a giudizio della Regione, saranno applicate alla Società le penali come sopra indicate.

Le penali non pregiudicano il risarcimento del maggior danno subito dalla Regione.

Art. 17 - Clausola di manleva

Il RTI si obbliga a sollevare e tenere indenne la Regione da ogni responsabilità e dai danni eventualmente subiti da persone o cose, tanto della Regione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

Polizza fidejussoria del 15/12/2023, stipulata con S2C Spa Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni con sede legale in Roma, per un importo pari a Euro 1.642.680,00.

Art. 18 - Obblighi sociali

Il RTI si obbliga ad ottemperare nei confronti del proprio personale a tutti i doveri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

Il RTI si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti, impiegati nelle prestazioni oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti, applicabili alla categoria e nelle località in cui si svolgono le prestazioni stesse, nonché ad applicare le condizioni previste da ogni contratto collettivo successivamente stipulato con la categoria stessa e applicabile nelle località medesime.

Art. 19 - Vigilanza e controllo

La Regione, nell'esercizio dei poteri di direzione e controllo sulle attività che il RTI è tenuto a svolgere in esecuzione del presente contratto potrà, in ogni momento, procedere ad accertamenti eseguiti da propri incaricati per verificare l'adeguatezza del servizio prestato.

La vigilanza sull'attività oggetto dell'appalto è affidata al Dirigente dell'UOD e al Responsabile del Procedimento.

Art. 20 – Cessione del contratto, disciplina del subappalto e cessione dei crediti

In merito al Subappalto si fa riferimento all'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto.

In merito alla cessione del credito e del contratto si fa riferimento all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 21 - Obblighi di riservatezza

Il RTI ha l'obbligo di mantenere riservati i dati tecnici, i documenti, le notizie e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso in ragione dei rapporti con la Regione e di non farne oggetto di utilizzazione, a qualsiasi titolo, per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

Il RTI potrà citare i termini essenziali del presente contratto laddove ciò fosse condizione

necessaria per la partecipazione del RTI a gare e appalti.

Art. 22 - Trattamento dei dati personali

Il RTI dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione del presente Contratto, le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "GDPR"), circa il trattamento dei dati personali, conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso, e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa. Tale informativa è contenuta nell'ambito della procedura per la partecipazione alla gara.

Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della legislazione nazionale ed europea vigente in materia di protezione dei dati personali (ivi inclusi gli ulteriori provvedimenti, comunicati ufficiali, autorizzazioni generali, pronunce in genere emessi dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali), con particolare riguardo alle misure di sicurezza da adottare.

Il RTI prende atto che la Regione tratta i dati forniti del RTI stesso ai fini della stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del Contratto stesso. Tutti i dati acquisiti dalla Regione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Con la sottoscrizione del Contratto, il RTI acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito. Il RTI si obbliga, altresì, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del Contratto, per quanto concerne il trattamento dei loro Dati personali da parte della Regione per le finalità sopra descritte.

Il RTI si obbliga ad adottare le misure minime di sicurezza dei Dati personali previste per legge, nonché tutte le misure preventive ed idonee ad assicurare un livello di sicurezza almeno equivalente a quello adottato dalla Regione; il RTI si obbliga, altresì, ad osservare le vigenti disposizioni e le regole della Regione in materia di sicurezza e privacy, e a farle osservare ai relativi dipendenti e collaboratori, quali Persone autorizzate al Trattamento. Il RTI prende atto che la Regione potrà operare verifiche periodiche volte a riscontrare l'applicazione delle regole di sicurezza dei Dati personali e di privacy applicate.

Resta inteso che, in caso di inosservanza di uno qualunque degli obblighi previsti nel presente Articolo, la Regione potrà dichiarare risolto automaticamente di diritto il Contratto, fermo restando che il RTI sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivarne alla Regione.

Art. 23 - Nomina a responsabile del trattamento dei dati

Con la sottoscrizione del presente contratto, il rappresentante legale dell'RTI è nominato Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del GDPR, per tutta la durata del contratto. A tal fine il Responsabile è autorizzato a trattare i dati personali necessari per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto e si obbliga ad effettuare, per conto della Regione (Titolare del trattamento), le sole operazioni necessarie per fornire il servizio oggetto del presente contratto, nei limiti delle finalità ivi specificate, nel rispetto del Codice Privacy, del GDPR e delle istruzioni fornite nell'Accordo per il Trattamento dei Dati Personali, sottoscritto tra la Regione e il RTI.

Art. 24 - Clausola anti pantouflage

In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della L. 190/2012, e dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, il RTI dichiara:

- a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti del RTI e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della Regione che a qualunque titolo sono coinvolti nella procedura di affidamento da cui origina il presente contratto;
- b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Regione, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, al RTI che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Regione di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

Art. 25 – Controversie

Le parti convengono che per qualsiasi controversia, relativa all'interpretazione o esecuzione del presente contratto, sarà competente l'Autorità giudiziaria ove la Regione ha la sede legale. Tale competenza è prevista dalle parti in via esclusiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, co. 2, cod. proc. civ., ed è espressamente esclusa, pertanto, la competenza di altro Giudice.

Art. 26 - Obblighi nascenti dal protocollo di legalità

In riferimento al Protocollo di Legalità sottoscritto tra la Regione e la Prefettura di Napoli in

data 01/08/2007 e pubblicato sul BURC del 15/10/2007 n. 54, il RTI si obbliga al rispetto delle norme ivi contenute che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

Art. 27 - Obblighi di tracciabilità finanziaria

Il RTI assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, a pena di risoluzione di diritto del contratto. Il RTI ha comunicato con nota assunta in carico al prot. n. PG/2023/0473640 del 05/10/2023 della D.G. 60 06 UOD 04 gli estremi del conto corrente dedicato e i nominativi delle persone autorizzate ad operare su di esso, obbligandosi a comunicare alla Regione ogni variazione dei dati trasmessi, tempestivamente dalla variazione.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

Art. 28 - Codice di comportamento

Il RTI si obbliga nell'esecuzione del contratto a rispettare e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture della Regione o al servizio della stessa, il Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta Regionale della Campania di cui alla D.G.R. n. n. 90 del 09.03.2021 pubblicata sul B.U.R.C. n. 24 del 15.03.2021. La violazione degli obblighi di comportamento, qualora ritenuta grave da parte della Regione, configura un'ipotesi di inadempimento e causa di risoluzione del contratto.

Articolo 29 – Figure di riferimento nell'esecuzione del contratto

I rapporti contrattuali fra la Regione ed il RTI saranno gestiti dal RUP, arch. Anna Acetino nominato con Decreto Dirigenziale n. 748 del 06/10/2023, e, per il RTI, dal Legale rappresentante l'Ing. Fabio Mastellone di Castelvete, nato a Napoli il 09/03/1955.

Il DEC per la Regione è l'arch. Casimiro Martucci nominato con decreto dirigenziale n. 748 del 06.10.2023 della Direzione Generale 60.06.00 Staff 92; per il RTI il Capo Progetto è l'ing. Fabio Mastellone di Castelvete.

Ogni variazione nella designazione di tali rappresentanti andrà comunicata all'altra parte con un anticipo di sette giorni rispetto alla data di designazione.

Articolo 30 - Comunicazioni tra le parti

Per gli effetti del presente Contratto, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Regione e RTI si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ai seguenti

indirizzi PEC:

- 1) Regione: progettazione@pec.regione.campania.it
- 2) RTI: fabio.mastellonedicastelvetere@ordingna.it

Art. 31 - Imposte e spese

Sono a carico dell'RTI le spese di bollo e registrazione del presente contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione, con la sola esclusione dell'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.), che sarà a carico della Regione.

Ai sensi della vigente normativa in materia, le imposte di registro e di bollo saranno versate in modalità telematica.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall' art. 32, comma 14 del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Io Ufficiale Rogante Vicario ho ricevuto il presente contratto, redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, composto da venticinque pagine, di cui ventiquattro per intero e l'ultima soltanto in parte.

Io sottoscritto, Ufficiale Rogante Vicario, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'articolo 1 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'amministrazione digitale.

Il presente contratto viene da me, Ufficiale Rogante Vicario, letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme a me ed alla mia presenza, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale (CAD).