



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

dott. Travia Giuseppe

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
50	27/09/2017	9	13

Oggetto:

Comune di Paupisi (BN) Concessione area demaniale, ex alveo del Fiume Calore, di mq 3.436,00 identificata catastalmente alla Particella 1602 del Foglio di Mappa n. 1 di Paupisi da utilizzare ai fini agricoli.

	Data registrazione	_____
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	_____
	Data dell'invio al B.U.R.C.	_____
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	_____
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	_____

IL DIRIGENTE
DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO – PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE
U.O.D. 50 – 09 – 13

PREMESSO che:

- a. il Sig. lesce Antonio, con nota in data 02/01/2017 (prot. reg. n. [redacted]), ha chiesto la concessione, per uso agricolo, di un'area demaniale in alveo del Fiume Calore, a fronte delle particelle catastali nn. 1229 e 1230 del foglio n. 1 del N.C.T. del comune di Paupisi (BN);
- b. questo Ufficio, con nota prot. reg. n. 144836 del 28/02/2017, ha comunicato al Sig. lesce Antonio l'avvio del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e, contestualmente, ha chiesto di integrare l'istanza trasmettendo il parere idraulico, ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904, da rilasciarsi a cura dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, Ente titolato alla vigilanza idraulica sul Fiume Calore;
- c. il Sig. lesce Antonio con nota in data 15/06/2017 (prot. reg. n. 453703 del 30/06/2017), ha trasmesso copia del suddetto parere idraulico con la seguente documentazione:
 - a) Elaborato R-1: Relazione tecnica – Idraulica idrologica;
 - b) Elaborato Er-2: Elaborati grafici – risultati idraulici;
 - c) Elaborato Er-3: Proposta di aggiornamento catastale.
- d. questo Ufficio, con nota prot. reg. n. 474284 del 10/07/2017, ha chiesto alla ditta lesce Antonio di comunicare, sotto forma di autocertificazione ai sensi della L. 445/2000, la data di decorrenza della pregressa occupazione senza titolo, di trasmettere l'atto di aggiornamento catastale registrato presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Benevento nonché l'autocertificazione relativa alla propria posizione nei confronti della vigente normativa antimafia;
- e. il Sig. lesce Antonio, con nota in data 07/09/2017 (prot. reg. n. 592833 del 08/09/2017), ha dichiarato che i terreni oggetto della richiesta di concessione sono coltivati a vigneto da 6 anni e trasmesso l'autocertificazione relativa alla propria posizione nei confronti della vigente normativa antimafia;
- f. il Sig. lesce Antonio, con la stessa nota in data 07/09/2017, ha trasmesso l'aggiornamento catastale, approvato dall'Agenzia del Territorio – ufficio Provinciale di Benevento, da cui si evince che, dall'area originariamente richiesta in concessione, è stata generata la particella n. 1602 del foglio di mappa n. 1 del N.C.T. del comune di Paupisi (BN), di superficie pari a mq 3.436,00.

PRESO ATTO:

- a. della relazione istruttoria rep. n. RI.0005491 del 20/09/2017, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati.

CONSIDERATO che:

- a. trattandosi di area del demanio fluviale, il suo utilizzo e/o occupazione, è soggetto al rilascio di concessione a titolo oneroso, con l'obbligo di versamento del canone e di costituzione del deposito cauzionale;
- b. per la predetta area demaniale, la Provincia di Benevento, in veste di Autorità Idraulica competente sul reticolo idrografico principale di cui il Fiume Calore fa parte, con nota prot. n. 0023160 del 06/06/2017 (prot. reg. al n. 403886 del 09/06/2017), ha reso il nulla-osta idraulico, ai sensi del R.D. n. 523/1904, per la concessione dell'area demaniale di che trattasi;
- c. il Sig. lesce Antonio con Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà in data [redacted] (prot. reg. n. [redacted]), ha dichiarato che l'area demaniale richiesta in concessione è coltivata a vigneto da 6 anni, ovvero dal [redacted];
- d. a carico di lesce Antonio non sussistono procedure ai sensi della vigente normativa antimafia, giusta autocertificazione resa in data 07/09/2017 (prot. reg. n. 592833 in data 08/09/2017).

RITENUTO che:

- a. non ricorrono motivazioni amministrative ostative al rilascio della concessione richiesta dal Sig. lesce Antonio.

DATO ATTO che:

- a. in relazione al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente ad adottare il presente provvedimento.
- b. il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

VISTO:

- a. il R.D. 08/05/1904 n. 368;
- b. il R.D. 25/07/1904 n. 523;
- c. la Legge 03/05/1982 n. 203;
- d. la Legge 07/08/1990 n. 241;
- e. il D.M. LL.PP. 19/09/1996;
- f. i DD. lgs. 31/03/1998, n. 112 e 30/03/1999, n. 96;
- g. la delibera di G.R. n. 3466 del 3/06/2000;
- h. la delibera di G.R. n. 5154 del 20/10/2000;
- i. l'art. 4 del D. lgs. n. 165 del 30/03/2001;
- j. la L.R. 30/04/2002 n. 7;
- k. il D.lgs. 22/01/2004, n. 42;
- l. il Regolamento Regionale n. 12 del 15/12/2011;
- m. la delibera di G.R. n. 478 del 10/09/2012 ss.mm.ii.;
- n. il D.Lgs. n. 33/2013.
- o. la L.R. n. 3 del 20/01/2017;
- p. la L.R. n. 4 del 20/01/2017;
- q. la delibera di G.R. n. 59 del 07/02/2017.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge,

DECRETA

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

1. di rilasciare, ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904, per i soli fini idraulici e demaniali, parere favorevole alla concessione, per uso agricolo, delle aree demaniali (ex alveo del Fiume Calore) di mq 3.436,00, identificate catastalmente alla particella n. 1602 del foglio n. 1 del N.C.T. del comune di Paupisi (BN), richiesta dal Sig. Iesce Antonio (Concessionario), nato a [REDACTED] ivi residente alla [REDACTED];
2. di approvare lo schema di concessione che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, la cui stipula costituirà per il Concessionario titolo legittimante all'occupazione dei terreni demaniali, per tutta la durata della concessione medesima;
3. di precisare che, all'atto della stipula, il Concessionario dovrà esibire le ricevute di versamento del canone relativo all'anno in corso e della cauzione, nonché gli indennizzi dovuti, ai sensi della L. R. n. 3 del 20/01/2017 art. 14, comma 3, per la pregressa occupazione senza titolo delle aree demaniali.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di notifica e/o pubblicazione sul BURC, o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.

Il presente provvedimento, perfezionato come per legge, sarà inoltrato:

1. in via telematica, a norma di procedura:
 - 1.1. alla Segreteria della Giunta (40 - 3);
2. in via telematica, a mezzo p.e.c.:

- 2.1. alla Provincia di Benevento Via Largo G. Carducci, n. 5 - 82100 Benevento;
- 2.2. all'Agenzia del Demanio – Filiale Campania - Napoli.
- 3. forma cartacea, copia conforme all'originale:
 - 3.1. al Sig. Iesce Antonio [REDACTED] (PN).

dr. geol. Giuseppe TRAVIA



Giunta Regionale della Campania
*Direzione Generale per il Governo del Territorio,
i Lavori Pubblici e la Protezione Civile*
U.O.D. 50-09-13 – **Genio Civile di Benevento**
Presidio di Protezione Civile

REP. N. _____ del _____

Oggetto: Decreto Dirigenziale N. ... del
Comune di Paupisi (BN). Richiesta concessione d'uso di area demaniale, (ex alveo del Fiume Calore) di mq 3.436,00 identificata catastalmente alla particella n. 1602 del foglio n. 1 del N.C.T. di Paupisi (BN).

Soggetto richiedente: Iesce Antonio.

ATTO DI CONCESSIONE

L'anno *duemiladiciassette* il giorno del mese di, alle ore 11,00, nella sede dell'U.O.D. Genio Civile di Benevento Presidio di Protezione Civile, sita alla Via Traiano, 42, al piano I,

premesse:

- che il Sig. Iesce Antonio con nota in data 02/01/2017 (.....), ha chiesto la concessione, per uso agricolo, di area demaniale in alveo del Fiume Calore, a fronte delle particelle catastali nn. 1229 e 1230 del foglio n. 1 del N.C.T. del comune di Paupisi (BN);
- che la Provincia di Benevento, in veste di Autorità Idraulica competente sul reticolo idrografico principale di cui il Fiume Calore fa parte, con nota prot. n. 0023160 del 06/06/2017 (prot. reg. al n. 403886 del 09/06/2017), ha reso il nulla-osta idraulico, ai sensi del R.D. n. 523/1904, per la concessione dell'area demaniale di che trattasi;
- che il Sig. Iesce Antonio con nota in data 07/09/2017 (.....), ha trasmesso l'aggiornamento catastale, approvato dall'Agenzia del Territorio – ufficio Provinciale di Benevento, da cui si evince che, dall'area originariamente richiesta in concessione, è stata generata la particella n. 1602 del foglio di mappa n. 1 del N.C.T. del comune di Paupisi (BN), di superficie pari a mq 3.436,00;
- che questo Ufficio con Decreto Dirigenziale N. ... del ha rilasciato al Sig. Iesce Antonio, parere favorevole alla concessione d'uso per l'utilizzo dell'area demaniale in in parola e approvato lo schema di concessione.

La Regione Campania C.F. 80011990639, in seguito denominata anche "Regione", nella persona del dirigente della U.O.D. 50-09-13 Genio Civile di Benevento, nato a il, C.F.,

e

il Sig. Iesce Antonio di seguito denominata "Concessionario", nato il 08/09/1947 e ivi residente al poteri di rappresentanza e di firma, con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

Art.1 – Generalità

Il presente atto disciplina il rapporto di concessione idraulica intercorrente tra la Regione e il Concessionario.
La premessa è parte integrante della concessione.

Art. 2 – Domicilio del Concessionario

Il Concessionario elegge il proprio domicilio, presso il quale desidera ricevere qualunque comunicazione conseguente al presente atto, alla Contrada Frasso n. 20 di Paupisi (BN), con l'obbligo di comunicare tempestivamente qualunque variazione dello stesso.

Art. 3 – Oggetto e durata della concessione

La Regione concede al Concessionario, ad uso agricolo, l'area demaniale (ex alveo del Fiume Calore) individuata catastalmente alla particella n. 1602 del foglio di mappa n. 1 del N.C.T. di Paupisi (BN) di mq 3.436,00, per la durata di anni **19** (diciannove) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Art. 4 – Definizione e pagamento del canone

Il Concessionario, per l'occupazione delle aree demaniali di cui all'oggetto, pagherà all'Amministrazione Regionale un canone annuo base pari ad (euro) (euro) soggetto all'imposta regionale del 10% nonché alla normativa di legge, ivi compreso l'aggiornamento con cadenza annuale sulla base degli indici medi ISTAT dell'anno precedente.
Il suddetto canone va versato anticipatamente entro il mese di di ciascun anno sul c.c. postale n. **21965181** intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, codice tariffa **1517**, specificando la causale del versamento "U.O.D. 50-09-13 – **Canone annuo per utilizzazione area demaniale (ex alveo del Fiume Calore) in agro del comune di Paupisi (BN)**" oppure mediante bonifico postale a favore della Regione Campania, codice relativo al conto corrente unico delle Poste Italiane, utilizzando medesima causale e codice tariffa.
L'attestazione originale del versamento deve essere trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Benevento entro **10** giorni dalla data di pagamento.

Art. 5 – Deposito cauzionale

Il Concessionario, a garanzia degli obblighi derivanti dall'atto di concessione, dovrà costituire un deposito cauzionale di € pari a n. **2** annualità del canone base riferito all'anno 2009, mediante versamento del relativo importo sul c.c. postale n. **21965181** intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, utilizzando il codice di tariffa n. **1519**, oppure

mediante bonifico postale a favore della Regione Campania, codice [REDACTED]
[REDACTED], relativo al conto corrente unico delle Poste Italiane, indicando sempre il codice tariffa 1519
e la causale del versamento "U.O.D. 50-09-13 - Deposito cauzionale per utilizzazione area
demaniale (ex alveo del Fiume Calore) in agro del comune di Paupisi (BN)".

Art. 6 – Estinzione e rinnovo

La concessione si estingue per scadenza del termine o per rinuncia del Concessionario.
E' possibile il rinnovo della concessione, a meno di motivi ostativi, a condizione che il Concessionario produca, almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania, U.O.D. 50-09-13 - Ufficio del Genio Civile di Benevento.
E' escluso il rinnovo tacito. L'occupazione dell'area che si protragga oltre la scadenza del titolo concessorio, in assenza di istanza di rinnovo, è assimilata, ad ogni effetto di legge, all'occupazione in assenza assoluta di titolo.

Art. 7 – Decadenza, sospensione e revoca

Costituiscono motivi di decadenza della concessione:
inadempimento grave e reiterato ad oneri assunti col presente atto e/o ad obblighi stabiliti dalle leggi;

- destinazione dell'area demaniale ad uso diverso da quello assentito;
- sub-concessione a terzi;
- mancato pagamento del canone.

La Regione si riserva il diritto di sospendere la concessione, in qualunque momento, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato e/o si presentino ragioni di pubblico interesse.

La Regione può, inoltre, procedere unilateralmente, con il termine di preavviso di sei mesi, alla revoca della concessione in caso di sopravvenienza di esigenze di pubblico interesse.
Nei casi di revoca o sospensione il Concessionario riceverà preavviso ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, senza che la stessa possa pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data.

Art. 8 – Obblighi

E' fatto obbligo al Concessionario di consentire, a semplice richiesta, l'ispezione dell'area da parte dei funzionari del Genio Civile e degli Enti o Amministrazioni competenti in materia di opere idrauliche e assetto del territorio nonché agli organi dello Stato.

Art. 9 – Responsabilità nei confronti dei terzi

La Regione è sollevata da ogni responsabilità nei confronti di terzi per danni conseguenti all'esercizio dell'attività agricola sull'area concessa e/o alla mancata manutenzione della stessa nonché per l'uso diverso da quello assentito e relativa vigilanza.

Art. 10 – Atti Connessi

Fanno parte integrante della presente concessione gli atti presentati a corredo dell'istanza datata 15/06/2017 (prot. reg. n. 453703 del 03/06/2017), nonché quelli allegati alla nota del 07/09/2017 assunta al prot. reg. n. 593329 del 08/09/2017, che per patto espresso non si allegano.

Art. 11 – Spese di registrazione

Sono a carico del Concessionario tutte le spese per la registrazione del presente atto, di bollo ed eventuali imposte e tasse se dovute.

Art. 12 – Autorizzazione idraulica e accesso in alveo

Con la presente concessione si autorizza l'uso dell'area demaniale di che trattasi, per tutta la durata della concessione, con l'obbligo del Concessionario dell'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente atto e di tutte le disposizioni di legge vigenti e regolamenti in materia.

Art. 13 – Foro competente

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto il foro competente è il Tribunale di Napoli.

Del che è il presente, il quale consta di n. 4 facciate inclusa la presente e viene sottoscritto, in n. 3 originali dai costituiti qui in calce e a margine delle facciate precedenti.

Il Concessionario

Per la Regione
Il Dirigente

Io sottoscritto, in qualità di dirigente della U.O.D. 50-09-13 - Genio Civile di Benevento, Presidio di Protezione Civile, domiciliato per la carica in via Traiano, 42 – Benevento, attesto, dopo averne accertato l'identità tramite documento in corso di validità C.I. N. rilasciata dal comune di (.....) in data con validità scadente il, che il Sig. lesce Antonio nato a il 02/09/1947 e ivi residente alla ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede ed a margine delle pagine intermedie.

Benevento,

Il Dirigente