



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

dott. Franza Biagio

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
134	13/10/2017	9	16

Oggetto:

L.R. 9/83 - T.U. Edilizia D.P.R. 380/01 e s. m. e i.

Comune: Castel San Giorgio

***Committente/Proprietario Benizio Vincenzo nato a [REDACTED] e
residente a Castel San Giorgio (SA) in via Trieste n.49; Committente/Proprietario Rispoli Lucia
nata a [REDACTED] e residente a Castel San Giorgio (SA) in via Trieste
n.49;***

***Lavori di: Cambio destinazione d'uso, al piano sottotetto di edificio esistente, da locali non
abitabili a civile abitazione per mq.87,00 eseguiti in via Trieste n.49 - Fg. n. 08 P.IIa
n.2181sub13***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE dell'UOD del Genio Civile di Salerno Presidio Protezione Civile,

premesse che

- è pervenuto a questo Ufficio per il prosieguo di competenza:
 - Verbale di Reato di Abuso Edilizio num. 10901 del 06/06/2017 da parte del Comando di Polizia Municipale di Castel San Giorgio, protocollo G.R.C. n° 400928 del 08/06/2017, a carico della Ditta Benizio Vincenzo (Committente/Proprietario), Rispoli Lucia (Committente/Proprietario), per aver realizzato lavori abusivi nel Comune di **Castel San Giorgio**, alla **via Trieste n.49**;
- dal suddetto atto, si evince che la Ditta ha realizzato lavori di: **Cambio destinazione d'uso, al piano sottotetto di edificio esistente, dei locali non abitabili in civile abitazione per mq.87,00.**

considerato che

- per quanto esposto, relativamente alle opere strutturali, come accertate dal Comune di **Castel San Giorgio** con gli atti richiamati ed allegati e non denunciate presso questo Genio Civile, sussiste la violazione della L.R. n. 9/83 e s.m. ed i. nonché del D.P.R. n. 380/01 s.m. ed i., per essere state eseguite le opere medesime in assenza della prescritta denuncia dei lavori da parte del committente ed in assenza della correlata successiva autorizzazione sismica/deposito sismico di questo Ufficio;

considerato infine che

- il T.U. D.P.R. n.380/01 e s. m. ed i. e L.R. n. 9/83 s.m. ed i. dispongono per la fattispecie in esame, la sospensione dei lavori;

vista la L.R. n.° 9 del 07/01/83 e il T.U. - D.P.R. n.° 380 del 06/06/01 e s. m. e i.;

vista la nota della Prefettura di Salerno n.°15937 del 29/02/2012 acquisita al protocollo n. 167050 del 05/03/2012;

visto l'art.6 bis della L. n.° 241/90, integrata con la L. n.° 190/2012;

vista la dichiarazione in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento, acquisita al protocollo interno dell'U.O.D. Genio Civile di Salerno in data 02/10/2017, prot. n.° **923**;

vista la dichiarazione in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interesse del Dirigente dell'U.O.D., acquisita al protocollo interno dell'U.O.D. Genio Civile di Salerno in data 02/10/2017, prot. n.° **922**;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile della P.O. 05, arch. Mariafrancesca Cianci, delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento,

DECRETA

con riferimento alle motivazioni evidenziate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

che

- Il Committente/Proprietario Benizio Vincenzo nato a [REDACTED] e residente a Castel San Giorgio (SA) in via Trieste n.49;
- Il Committente/Proprietario Rispoli Lucia nata a [REDACTED] e residente a Castel San Giorgio (SA) in via Trieste n.49;
 - **sospendano i lavori** in argomento, pena le comminatorie di legge;
 - **effettuino** la denuncia dei lavori al fine del rilascio dell'autorizzazione sismica presso questo Genio Civile, entro 45 giorni dalla data della notifica del presente atto,

allegando il progetto esecutivo dei lavori in argomento da redigersi in conformità all'art. 2 della L.R. 9/83, evidenziando le opere già eseguite e quelle che eventualmente si rendessero necessarie per rendere le opere conformi alle norme tecniche vigenti nelle zone sismiche;

- **procedano** alla nomina del Collaudatore (da scegliersi tra una terna indicata dall'Ordine Professionale se trattasi di opere di cui alla all'art. 67 del D.P.R. 06/06/01 n.°380 (eseguite dal Committente) avvertendo che, in caso di mancata nomina nei termini assegnati, a tanto vi provvederà la Regione a spese del Committente;
- il **COLLAUDATORE** (tenuto ad esercitare la vigilanza in concomitanza al processo costruttivo delle opere denunciate a norma dell'art. 5 della L.R. 9/83) **trasmetta** a questo Ufficio la **relazione**, come disposto dall'art. 6 della L.R. 9/83, **referendo ordinatamente**:
 - sull'esito del controllo dei calcoli statici e/o delle verifiche sismiche;
 - sulla corrispondenza delle opere eseguite agli elaborati di progetto;
 - sulla corrispondenza delle opere eseguite e da eseguire alla normativa tecnica vigente nelle zone sismiche;
 - sull'eventuale difformità (violazione) delle opere eseguite alla suddetta normativa tecnica;
 - sulle proposte per rendere tali opere conformi a detta normativa e motivandole;

Questo Genio Civile trasmetterà successivamente:

- alla Procura competente territorialmente le proprie deduzioni a norma dell'art. 96 del D.P.R. 06/06/01 n.° 380;
- al Sig. Prefetto di Salerno propria nota, ove riterrà necessario l'intervento della Forza Pubblica per l'esecuzione del decreto di sospensione lavori, ai sensi dell'articolo n. 97 comma 3 del D.P.R. n. 380/01.

INFORMA

-che, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 comma 5 della L.R. n.9/83 e s. m. e i., in caso di mancata presentazione della denuncia in sanatoria entro il termine assegnato, questo Ufficio irrognerà al committente una sanzione amministrativa pecuniaria da euro 500,00 a euro 3.000,00, aumentata, delle spese per le notificazioni e delle spese del procedimento che, per gli atti di competenza regionale, sono pari a euro 50,00. Il mancato pagamento della sanzione impedisce il rilascio del positivo provvedimento sismico;

Il presente Decreto di Sospensione dei lavori produrrà i suoi effetti fino alla data in cui la pronuncia dell'Autorità Giudiziaria sarà divenuta irrevocabile (art. 97 D.P.R. 380/01).

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/90 si avverte che contro il presente decreto quanti hanno interesse potranno presentare ricorso innanzi al T.A.R. Campania, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni ed entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento o dalla piena conoscenza dello stesso.

Si dispone di inviare il presente provvedimento:

- al responsabile dell'U.T. del Comune di **Castel San Giorgio, il quale è tenuto ad adottare, se necessario, ogni provvedimento atto a salvaguardare la pubblica e privata incolumità;**
- ai nominativi suindicati, **responsabili della violazione;**
- alla Procura competente territorialmente, **unitamente al Verbale di Reato di Abuso Edilizio del Comando di Polizia Municipale di Castel San Giorgio.**

Il Dirigente dell'Unità
Operativa Dirigenziale
Genio Civile di Salerno
Presidio Protezione Civile
U.O.D 13 - Biagio Franza