

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- a. che l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- b. che con decreto interministeriale del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del D.L. 47/2014, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento nonché sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- c. che ai sensi dell'art. 2 del su richiamato decreto il Programma è articolato in due linee di intervento di cui la prima (lettera a) è finalizzata a rendere prontamente disponibile gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzarsi entro sessanta giorni dalla data di concessione del finanziamento da parte della Regione, la seconda (lettera b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;
- d. che con il D. D. n. 62 del 15.12.2015 è stato approvato l'elenco definitivo relativamente agli interventi della linea b) ammessi a finanziamento per un totale pari ad € 12.279.046,48, tra cui risulta l'I.A.C.P. di Napoli per un intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Napoli, Località Corso S. Giovanni a Teduccio, n. 440, Is. C per un importo di € 999.432,05, articolato nella linea b.1 e b.5;
- e. Che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 9908/2015 del 12.10.2015 la Regione Campania risulta assegnataria della somma di €. 1.600.704,24 relativa alla linea di intervento a) annualità 2014 e 2015 e per € 12.296.810,95 per la linea b) annualità 2014-2016
- f. che con note PEC prot. 338 del 13/01/2016 e prot 459 del 18/01/2016 tuttavia il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che l'importo effettivo destinato agli interventi della linea a) è pari a € 507.766,71 e che la somma versata in eccedenza pari ad **€ 1.092.937,53** dovrà essere considerata anticipazione delle somme spettanti per gli interventi di ripristino e manutenzione straordinaria di cui alla linea b);
- g. che pertanto con Decreto Dirigenziale n. 159 del 15/12/2015 è stata impegnata la somma di € 507.766,71 sul Bilancio Gestionale Esercizio Finanziario 2015 per l'attuazione della linea a) e la restante quota di € 1.092.937,53 risulta economia di spesa anno 2015 da reinscrivere nel corrente esercizio finanziario per l'attuazione della linea b);

### CONSIDERATO:

- a. che l'art. 3 del suddetto D.M. n.9908 del 12.10.2015 rubricato (Modalità di utilizzo delle risorse statali) stabilisce tra l'altro che *"I relativi lavori dovranno iniziare entro 12 mesi dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento da adottare entro 30 giorni dalla comunicazione ministeriale dell'avvenuta validazione del decreto di trasferimento delle risorse"*,
- b. che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato, con nota prot. n.2544 del 02.03.2016, acquisita al protocollo regionale al n.151659 in data 03.03.2016, che l'Ufficio Centrale di Bilancio, in data 18.02.2016, ha provveduto a validare i Decreti con i quali è stata disposta l'erogazione a favore delle Regioni, e quindi, sulle rispettive tesorerie presso la Banca d'Italia, delle somme relative alle annualità 2014, 2015 e 2016 relativamente agli interventi fino a 50.000 euro ad alloggio di cui all'art 2, comma 1, lettera b) del suindicato Decreto Interministeriale 16 marzo 2015;
- c. che dalla data della suddetta comunicazione decorre il termine di 30 giorni entro il quale dovranno essere adottati i provvedimenti regionali di concessione dei finanziamenti ed i successivi 12 mesi per l'inizio dei lavori;

- d. che la somma complessiva di euro **€ 12.296.810,96** trasferita alla Regione Campania, sarà ripartita per Province ed ulteriormente suddivisa in parti uguali tra i Comuni e gli II.AA.CC.PP. in attuazione della DGR 341/2015;
- e. che con D.D. 59 del 01.04.2016 è stato assegnato, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto Interministeriale 16 marzo 2015, all'I.A.C.P. di Napoli il finanziamento di € 999.432,05 per un intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Napoli Località Corso S. Giovanni a Teduccio, n. 440, Is. C, articolato nella linea b.1 e b.5, di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto 16.03.2015;

#### ATTESO

- a. che con D. D. n. 173 del 02.12.2016 sono state approvate le MODALITA' DI EROGAZIONE dei finanziamenti assegnati agli Enti preposti per l'attuazione dei programmi di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP, interventi di cui all'art.2, comma 1, lett. b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;
- b. che con D. D. n. 183 del 07.12.2016 è stato liquidato la somma di € 299.829,61 sull'impegno 1225 assunto con D. D. n. 59 del 01.04.2016 pari al 30% dell'importo complessivo del programma, a titolo di anticipazione, da poter corrispondere alla pubblicazione delle procedure di gara;
- c. che al punto 1.b del su indicato D. D. n. 173/2016 prevede un ulteriore anticipazione pari al 10% dell'importo complessivo del programma così come risulta dal QTE post GARA all'avvio dei lavori;
- d. che dal MONITORAGGIO effettuato si evince che L'I.A.C.P. di Napoli con Determina Dirigenziale n. 69 del 12.06.2017 ha approvato il QTE post GARA ed in data 27.03.2017 è stato sottoscritto il "Verbale di Consegna dei Lavori sotto Riserva di Legge";

#### RITENUTO:

- a. di dover liquidare all'Istituto Case Popolari di Napoli, ai sensi del D. D. n. 173 del 02.12. 2016 la somma di € 99.943,21, pari al 10% dell'importo complessivo del programma, a titolo di anticipazione, così come risulta dal QTE post GARA;
- b. che la liquidazione del finanziamento destinato all'IACP di Napoli per il recupero degli alloggi avviene tramite **CC Bancario, IBAN : IT92Z0538703411000001285373**;
- c. di far gravare la liquidazione di € 99.943,21, sul conto residui del capitolo di spesa 2467 del bilancio gestionale 2017, con riferimento all' impegno n. 1225 assunto con D.D. n. 59 dell'01.04.2016, in favore dell'IACP di Napoli, CF 80014970638, per l' intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Napoli Corso S. Giovanni a Teduccio, n. 440, Is. C, articolato nella linea b.1 e b.5, secondo la stringa di seguito riportata:

CAP	MISS.	PROGR	TIT.	MACROA G.	V LIVELLO PIANO DEI CONTI	COFO G	CODICE IDENTIFI CATIVO SPESA UE	Ric.	Per. San.
2467	8	02	2	203	2.03.03.03.999	06.1	8	4	3

- d. di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che il suddetto impegno presenta la seguente competenza economica: 01/01/2016 – 31/12/2016;
- e. di dover precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento (decreto dirigenziale n. 66 del 23/12/2015) nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33 del 14/03/2013;
- f. di dover precisare che il presente provvedimento rientra nei limiti stabiliti dalla DGR n. 59/2017 in ordine al mantenimento degli equilibri di bilancio della Direzione Generale 50.09;
- g. di dover precisare che gli interventi di edilizia sociale, oggetto del programma di cui all'art.2, comma 1, lettera b), D.I. 16.03.2015 rientrando nella categoria dei servizi di interesse economico generale, nel caso in cui l'intervento configuri aiuto di Stato, sono soggetti alla disciplina contenuta

nella Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione dell'articolo 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di Servizi di Interesse Economico Generale (SIEG). Pertanto l'IACP di Napoli, beneficiario del contributo assume, nell'attuazione del programma di interventi di recupero degli alloggi, l'impegno di adempiere agli obblighi in materia di Aiuti di Stato di cui alla Decisione n°2012/21/UE della Commissione Europea (SIEG), rispettando i principi regolatori a tutela della concorrenza che riguardano in particolare il contenuto dell'atto di incarico, i parametri di calcolo della compensazione pubblica, i meccanismi per evitare la sovra compensazione ed infine le modalità di scelta del prestatore del servizio;

**ACQUISITO** il visto della UOD 06 Supporto alla DG nei rapporti con i servizi finanziari per la programmazione e la gestione delle risorse afferenti agli interventi nel campo dell'edilizia pubblica e di programmi urbanistici - Controllo di gestione economico-contabile e finanziaria n. **107** del **04.10.2017**;

**VISTO:**

- a. La L.R. 7/2002;
- b. D. Lgs. 118/2011 e D.Lgs 124/2014;
- c. D.P.C.M. 28/12/2011;
- d. il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015;
- e. il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015 recante "*Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica*";
- f. la D.G.R. n.341 del 29.07.2015;
- g. il D.D. n.37 del 31.07.2015 e D.D. n.39 del 04.08.2015, della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- h. il D.D. n.43 del 29.09.2015 della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- i. il D.D. n.62 del 15.12.2015;
- j. il D.D. n.159 del 15.12.2015;
- k. il D.M. n.9908 del 12.10.2015;
- l. la nota prot. n.12737 del 28.12.2015 del MIT;
- m. la L.R. n.4/2017;
- n. la D.G.R. n. 59/2017.

alla stregua dell'istruttoria effettuata dall'Ing. Roberto Ferraro, funzionario Responsabile di P.O. nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa nella qualità di responsabile del procedimento;

**D E C R E T A**

per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di dover liquidare all'Istituto Case Popolari di Napoli, ai sensi del D. D. n. 173 del 02.12. 2016 la somma di € 99.943,21, pari al 10% dell'importo complessivo del programma, a titolo di anticipazione, così come risulta dal QTE post GARA;
2. che la liquidazione del finanziamento destinato all'IACP di Napoli per il recupero degli alloggi avviene tramite **CC Bancario, IBAN : IT92Z0538703411000001285373**;
3. di far gravare la somma di € 99.943,21, sul conto residui del capitolo di spesa 2467 del bilancio gestionale 2017, con riferimento all' impegno n. 1225 assunto con D.D. n. 59 dell'01.04.2016, in favore dell'IACP di Napoli, CF 80014970638, per l' intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di

Napoli Corso S. Giovanni a Teduccio, n. 440, Is. C, articolato nella linea b.1 e b.5, secondo la stringa di seguito riportata:

CAP	MISS.	PROGR	TIT.	MACROA G.	V LIVELLO PIANO DEI CONTI	COFO G	CODICE IDENTIFI CATIVO SPESA UE	Ric.	Per. San.
2467	8	02	2	203	2.03.03.03.999	06.1	8	4	3

4. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che il suddetto impegno presenta la seguente competenza economica: 01/01/2016 – 31/12/2016;

5. di precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento (decreto dirigenziale n. 66 del 23/12/2015) nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33 del 14/03/2013;

6. di precisare che il presente provvedimento rientra nei limiti stabiliti dalla DGR n. 59/2017 in ordine al mantenimento degli equilibri di bilancio della Direzione Generale 50.09 - Governo per il Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile;

7. di precisare che gli interventi di edilizia sociale, oggetto del programma di cui all'art.2, comma 1, lettera b), D.l. 16.03.2015 rientrando nella categoria dei servizi di interesse economico generale, nel caso in cui l'intervento configuri aiuto di Stato, sono soggetti alla disciplina contenuta nella Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione dell'articolo 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di Servizi di Interesse Economico Generale (SIEG). Pertanto l'IACP di Napoli beneficiario del contributo assume, nell'attuazione del programma di interventi di recupero degli alloggi, l'impegno di adempiere agli obblighi in materia di Aiuti di Stato di cui alla Decisione n°2012/21/UE della Commissione Europea (SIEG), rispettando i principi regolatori a tutela della concorrenza che riguardano in particolare il contenuto dell'atto di incarico, i parametri di calcolo della compensazione pubblica, i meccanismi per evitare la sovra compensazione ed infine le modalità di scelta del prestatore del servizio;

8. di trasmettere il presente provvedimento:

8.1 all'Assessore al Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile per opportuna conoscenza;

8.2 alla Direzione Generale Risorse Finanziarie – UOD 02 Gestione della Spesa per gli adempimenti consequenziali;

8.3 al B.U.R.C. per la pubblicazione;

8.4 all'I.A.C.P. di Napoli.

**Massimo Pinto**