



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

dott. Travia Giuseppe

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
108	14/12/2017	9	13

Oggetto:

RINNOVO DELLA CONCESSIONE PER USO AGRICOLO, DI UN'AREA DEMANIALE EX ALVEO DEL FIUME CALORE IDENTIFICATA CATASTALMENTE ALLA PARTICELLA N. 1619 DEL FOGLIO N. 33 DEL COMUNE DI BENEVENTO DI SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ 7.341,00.

Richiedente: Ditta Martino Alessandro.

Approvazione schema di concessione.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE
DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO – PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE
U.O.D. 50 – 09 – 13

PREMESSO:

- a. che con Decreto Dirigenziale n. 1 del 10/02/2005 veniva rilasciata alla ditta Marrasso Franchina la concessione d'uso, per anni tre, di un'area demaniale, parte dell'alveo del Fiume Calore a fronte delle particelle nn. 482 e 545 del foglio n. 19 del NCT del comune di Benevento, di mq 9.878,00;
- b. che con nota in data 11/03/2008, in atti con prot. reg. n. 318616 del 11/04/2008, la Ditta Marrasso Franchina comunicava che, a seguito di frazionamento, dall'area demaniale in concessione, era stata generata la particella catastale n. 1619 del foglio n. 33, di mq. 7.341,00, intestata al Demanio Pubblico dello Stato e chiedeva che:
 - a) il rinnovo della concessione avvenisse con il nuovo identificativo catastale;
 - b) la conseguente riduzione della superficie concessa da mq 9.878,00 a mq 7.341,00;
 - c) la voltura della concessione a favore del coniuge Martino Alessandro.
- c. che con Decreto Dirigenziale n. 61 del 23/07/2008, la concessione in parola è stata volturata a favore del Sig. Martino Alessandro e prorogata a tutto il 31/12/2011;
- d. che con Decreto Dirigenziale n. 32 del 26/03/2012, rettificato con il Decreto Dirigenziale n. 74 del 29/05/2012, la suddetta concessione è stata rinnovata a tutto il 31/12/2017;
- e. che il Sig. Martino Alessandro, con istanza in data 28/04/2017, in atti con prot. reg. n. 310301 del 02/05/2017, ha chiesto il rinnovo della concessione di che trattasi.

PRESO ATTO:

- a. della relazione istruttoria rep. n. RI.2017. 0007527 del 11/12/2017, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati.

CONSIDERATO:

- a. che, trattandosi di area del demanio fluviale, il suo utilizzo e/o occupazione, è soggetto al rilascio di concessione a titolo oneroso, con l'obbligo di versamento del canone;
- b. che la Provincia di Benevento, in veste di Autorità Idraulica competente sul reticolo idrografico principale di cui il Fiume Calore fa parte, ha rilasciato il nulla-osta idraulico n. 0031861 del 01/08/2017, reso ai sensi del R.D. n. 523/1904, per il rinnovo della concessione, per uso agricolo, dell'area demaniale di che trattasi;
- c. che il Sig. Martino Alessandro, con nota in data 02/08/2017, in atti con prot. reg. n. 537964 del 04/08/2017, ha reso l'autocertificazione relativa alla propria posizione nei confronti della vigente normativa antimafia;
- d. che la Provincia di Benevento, con nota prot. n. 48144 del 07/12/2017, ha rettificato il suddetto nulla-osta idraulico, stabilendo la validità dello stesso in anni 19, anziché in anni 6;
- e. che il Sig. Martino Alessandro risulta in regola con il pagamento del canone a tutto il [REDACTED]

RITENUTO:

- a. che che non ricorrono motivazioni amministrative ostative al rinnovo della concessione al Sig. Martino Alessandro.

DATO ATTO:

- a. che, in relazione al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente ad adottare il presente provvedimento;
- b. che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

VISTO:

- a. il R.D. 08/05/1904 n. 368;
- b. il R.D. 25/07/1904 n. 523;

- c. la Legge 03/05/1982 n. 203;
- d. la Legge 07/08/1990 n. 241;
- e. il D.M. LL.PP. 19/09/1996;
- f. i DD. lgs. 31/03/1998, n. 112 e 30/03/1999, n. 96;
- g. la delibera di G.R. n. 3466 del 3/06/2000;
- h. la delibera di G.R. n. 5154 del 20/10/2000;
- i. l'art. 4 del D. lgs. n. 165 del 30/03/2001;
- j. la L.R. 30/04/2002 n. 7;
- k. il D.lgs. 22/01/2004, n. 42;
- l. il Regolamento Regionale n. 12 del 15/12/2011;
- m. la delibera di G.R. n. 478 del 10/09/2012;
- n. il D.Lgs. n. 33/2013.
- o. la L.R. n. 3 del 20/01/2017;
- p. la L.R. n. 4 del 20/01/2017;
- q. la D.G.R. n. 59 del 07/02/2017;
- r. la delibera di G.R. n. 581 del 20/09/2017.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge,

DECRETA

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

1. di procedere al rinnovo, a favore del Sig. Martino Alessandro, nato ~~_____~~ (RM) il ~~24/07/1946~~ ed ivi residente alla ~~Via Ciriaco De Mita, 2 - 00144 Roma (RM)~~, della Concessione d'uso, a scopo agricolo (coltivazione di essenze erbacee), dell'area demaniale, ex alveo del Fiume Calore, di superficie pari a mq 7.341,00, identificata catastalmente al foglio 33 particella 1619 del N.C.T. del comune di Benevento;
2. di approvare lo schema di concessione che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, la cui stipula costituirà titolo legittimante all'occupazione dell'area demaniale, per tutta la durata della concessione medesima.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di notifica e/o pubblicazione sul BURC, o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica e/o pubblicazione sul BURC.

Il presente provvedimento, perfezionato come per legge, sarà inoltrato:

1. in via telematica, a norma di procedura:
 - 1.1. all'U.D.C.P. 40.03 Segreteria di Giunta;
2. in forma cartacea, copia conforme all'originale:
 - 2.1. al Sig. Martino Alessandro Vi ~~_____~~ (RM);
3. in via telematica, a mezzo p.e.c.:
 - 3.1. all'Agenzia del Demanio – Filiale Campania – Napoli;
 - 3.2. alla Provincia di Benevento.

dr. geol. Giuseppe TRAVIA



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio,
i Lavori Pubblici e la Protezione Civile
U.O.D. 50-09-13 – Genio Civile di Benevento
Presidio di Protezione Civile

REP. N. _____ del _____

Oggetto: Decreto Dirigenziale N.del

Oggetto: Concessione per uso agricolo, di area demaniale ex alveo del Fiume Calore, identificata catastalmente alla particella n. 1619 del foglio n. 33 del NCT del comune di Benevento di complessivi mq 7.341,00.

Soggetto richiedente: Martino Alessandro.

ATTO DI CONCESSIONE

L'anno *duemiladiciassette* il giorno del mese di, alle ore 10,00, nella sede dell'U.O.D. Genio Civile di Benevento Presidio di Protezione Civile, sita alla Via Traiano, 42, al piano I,

premesso:

- che con istanza in data 28/04/2017 prot. reg. n. 310301 del 02/05/2017, il Sig. Martino Alessandro ha chiesto il rinnovo della concessione, per uso agricolo, dell'area demaniale, ex alveo del Fiume Calore, di complessivi mq 7.341,00, identificate catastalmente con la particella n. 1619 del foglio n. 33 del NCT del comune di Benevento;
- che la Provincia di Benevento, in veste di Autorità Idraulica competente sul reticolo idrografico principale di cui il Fiume Calore fa parte, ha rilasciato il nulla-osta idraulico prot. n. 0031861 del 01/08/2017, reso ai sensi del R.D. n. 523/1904, per il rinnovo della concessione dell'area demaniale di che trattasi;
- che questo Ufficio con Decreto Dirigenziale N. ... del ha rilasciato al Sig. Martino Alessandro parere favorevole al rinnovo della concessione d'uso dell'area demaniale in oggetto individuata ed approvato lo schema di concessione.

La Regione Campania C.F. 80011990639, in seguito denominata anche "Regione", nella persona del dirigente della U.O.D. 50-09-13 Genio Civile di Benevento,, nato a il, C.F.,

e

il Sig. Martino Alessandro di seguito denominato "Concessionario", nato a [redacted] e ivi residente alla Via [redacted], con poteri di rappresentanza e di firma, con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

Art.1 – Generalità

Il presente atto disciplina il rapporto di concessione idraulica intercorrente tra la Regione e il Concessionario.

La premessa è parte integrante della concessione.

Art. 2 – Domicilio del Concessionario

Il Concessionario elegge il proprio domicilio, presso il quale desidera ricevere qualunque comunicazione conseguente al presente atto, alla Via Cisterna, n. 8 di Paduli (BN), con l'obbligo di comunicare tempestivamente qualunque variazione dello stesso.

Art. 3 – Oggetto e durata della concessione

La Regione concede al Concessionario, per uso agricolo, l'area demaniale, ex alveo del Fiume Calore, di complessivi mq 7.341,00, identificata catastalmente con la particella n. 1619 del foglio n. 33 del NCT del comune di Benevento per la durata di anni **19** (diciannove) decorrenti dal 01/01/2018.

Art. 4 – Definizione e pagamento del canone

Il Concessionario, per l'occupazione dell'area demaniale di cui all'oggetto, pagherà all'Amministrazione Regionale il canone annuo base pari ad [redacted] aggiornato annualmente sulla base delle variazioni degli indici medi ISTAT, con la medesima decorrenza del presente atto, oltre all'imposta regionale del 10%.

Il suddetto canone va versato anticipatamente entro il mese di **febbraio** di ciascun anno sul c.c. postale n. **21965181** intestato a Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli, codice tariffa **1517**, specificando la causale del versamento "**U.O.D. 50-09-13 – Canone annuo per utilizzazione area demaniale, ex alveo del Fiume Calore, in agro del comune di Benevento**" oppure mediante bonifico postale a favore della Regione Campania, codice [redacted] relativo al conto corrente unico delle Poste Italiane, utilizzando medesimi causale e codice tariffa. L'attestazione originale del versamento deve essere trasmessa al Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento entro **10** giorni dalla data di pagamento.

Art. 5 – Estinzione e rinnovo

La concessione si estingue per scadenza del termine o per rinuncia del Concessionario.

E' possibile il rinnovo della concessione, a meno di motivi ostativi, a condizione che il Concessionario produca, almeno **6** (sei) mesi prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania, U.O.D. 50-09-13 - Ufficio del Genio Civile di Benevento.

E' escluso il rinnovo tacito. L'occupazione dell'area che si protragga oltre la scadenza del titolo concessorio, in assenza di istanza di rinnovo, è assimilata, ad ogni effetto di legge, all'occupazione in assenza assoluta di titolo.

Art. 6 – Decadenza, sospensione e revoca

Costituiscono motivi di decadenza della concessione:

inadempimento grave e reiterato ad oneri assunti col presente atto e/o ad obblighi stabiliti dalle leggi;

- destinazione dell'area demaniale ad uso diverso da quello assentito;
- sub-concessione a terzi;
- mancato pagamento del canone.

La Regione si riserva il diritto di sospendere la concessione, in qualunque momento, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato e/o si presentino ragioni di pubblico interesse.

La Regione può, inoltre, procedere unilateralmente, con il termine di preavviso di sei mesi, alla revoca della concessione in caso di sopravvenienza di esigenze di pubblico interesse.

Nei casi di revoca o sospensione il Concessionario riceverà preavviso ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, senza che la stessa possa pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data.

Art. 7 – Obblighi

E' fatto obbligo al Concessionario di consentire, a semplice richiesta, l'ispezione dell'area da parte dei funzionari del Genio Civile e degli Enti o Amministrazioni competenti in materia di opere idrauliche e assetto del territorio nonché agli organi dello Stato.

Art. 8 – Responsabilità nei confronti dei terzi

La Regione è sollevata da ogni responsabilità nei confronti di terzi per danni conseguenti all'esercizio dell'attività agricola sull'area concessa e/o alla mancata manutenzione della stessa nonché per l'uso diverso da quello assentito e relativa vigilanza.

Art. 9 – Atti Connessi

Fanno parte integrante della presente concessione gli atti presentati a corredo della nota in data 02/08/2017 (prot. reg. n. 537964 del 04/08/2017), nonché il nulla-osta idraulico prot. n. 0031861 del 01/08/2017 rilasciato dalla Provincia di Benevento, che per patto espresso non si allegano.

Art. 10 – Spese di registrazione

Sono a carico del Concessionario tutte le spese per la registrazione del presente atto, di bollo ed eventuali imposte e tasse se dovute.

Art. 11 – Autorizzazione idraulica e accesso in alveo

Con la presente concessione si autorizza l'uso dell'area demaniale di che trattasi, per tutta la durata della concessione, con l'obbligo del Concessionario dell'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente atto e di tutte le disposizioni di legge vigenti e regolamenti in materia.

Art. 12 – Foro competente

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto il foro competente è il Tribunale di Napoli.

Del che è il presente, il quale consta di n. 4 facciate inclusa la presente e viene sottoscritto, in n. 3 originali dai costituiti qui in calce e a margine delle facciate precedenti.

Il Concessionario

Per la Regione Campania
Il Dirigente

Io sottoscritto, in qualità di dirigente della U.O.D. 50-09-13 - Genio Civile di Benevento, Presidio di Protezione Civile, domiciliato per la carica in via Traiano, 42 – Benevento, attesto, dopo averne accertato l'identità tramite documento in corso di validità C.I. N. rilasciata dal comune di in data con validità scadente il, che il Sig. Martino Alessandro nato a (CA) e ivi residente alla ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede ed a margine delle pagine intermedie.

Benevento,

Il Dirigente