

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO

**che** in attuazione dell'art. 86 del decreto legislativo 112/98 e del DPCM 12.10.2000, la gestione dei beni del Demanio Idrico dello Stato è stata trasferita alla Regione Campania a decorrere dal 01.01.2001;

**che** con delibera di giunta Regionale n°5154 del 20.10.2000, la competenza in materia di gestione dei beni del demanio Idrico, è stata affidata ai Settori Provinciali del Genio Civile, ora Unità Operative Dirigenziali, incardinate presso la Direzione Generale Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile;

**che** con delibera di giunta Regionale n°581 del 20.09.2017, è stata approvata, ad integrazione e modifica della D.G.R.C. n°478/2012 e ss.mm.ii. la nuova articolazione delle strutture regionali avvenuta ad invarianza di spesa e ridefinizione delle strutture ordinamentali previste dalla D.G.R.C. 619/2016, per cui la competenza in materia di gestione dei beni del demanio Idrico, è stata affidata alle Unità Operative Dirigenziali – Geni Civili, incardinati presso la Direzione Generale Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile, nell'ambito dei rispettivi territori di competenza;

**che**, con istanza acquisita dal Genio Civile di Napoli l'11.10.2017, protocollo n. 0671502, il Sig. Graziano Ciro, nato a Portici (NA) il 30.07.1958, residente in via S.Pasquale n. 48 Napoli, Cod. fiscale GRZCRI58L30G902F, in qualità di Amministratore *pro tempore* della Società Red Immobiliare S.a.s. di Ciro Graziano, con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola E3, C.F. e P.IVA 04779250630, ha reiterato la richiesta di rinnovo della concessione per lo sfruttamento, ad uso parcheggio autoveicoli della pertinenza idraulica in destra dell'alveo Torrenti di Pollena in Napoli, per mq 980, area censita al N.C.T. foglio 176, p.lla n.24, di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Bonifiche, gestita dalla Regione Campania;

**che** la natura demaniale dell'alveo Pollena configura la competenza di questa U.O.D. 15 - Genio Civile di Napoli, in merito alla valutazione sulla compatibilità idraulica della concessione, ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904.

### RITENUTO

**che** la tipologia della concessione non trova divieto nelle norme di cui al R.D. n. 523 del 25/07/1904, in quanto non costituisce pregiudizio per il regolare deflusso delle acque, ai sensi della vigente normativa;

**che** trattandosi di uso di aree del demanio idrico, la stessa è soggetta al rilascio di concessione a titolo oneroso, con obbligo di versamento del canone a decorrere dalla stipula della relativa concessione e/o disciplinare.

**VISTO** il R.D. n. 523 del 25.07.1904;

**VISTO** la legge 15.03.97, n.59;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.98 n. 112;

**VISTO** IL D.P.C.M. 12.10.2000;

**VISTO** l'art. 89 D.P.R. 24.07.1997 n.616;

**VISTO** l'art. 19 della L.R. 14.05.1975 n.29;

**VISTA** la L.R. n.47 del 25.10.1978;

**VISTA** la Delibera di G.R. n.5154 del 20.10.2000;

**VISTA** la Delibera di G.R. n. 5784 del 28.11.2000;

**VISTA** la L.R. 16/2005;

**VISTA** la D.G.R.C. n. 1147/2005;

**VISTA** la D.G.R.C. n. 619/2016;

**VISTA** la D.G.R.C. n.581/2017;

**VISTA** la citata istanza prodotta dal Sig. Ciro Graziano in qualità di rappresentante legale della Ditta RED Immobiliare S.a.s. di Ciro Graziano;

**VISTO** l'esito dell'iter istruttorio elaborato da questa U.O.D., nella relazione a firma dei tecnici del Genio Civile di Napoli;

**VISTO** la trasmissione delle ricevute attestanti l'effettuazione dei pagamenti richiesti;

**VISTA** la dichiarazione da parte del Responsabile del procedimento di insussistenza, anche potenziale, di conflitto d'interesse, resa ai sensi dell'art. 6/bis della L.241/90, introdotto dall'art.1, co 41, della Legge 190/2012;

**VISTO** il Disciplinare di concessione Repertorio n.5 del 01.12.2017, firmato, senza eccezione alcuna, dal Sig. Ciro Graziano;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile di P.O. Sezione Concessioni demanio

idrico, Sig.ra Francesca Cirillo, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa dalla stessa nella qualità di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della legge 241/90;

## **D E C R E T A**

### **ART. 1**

Tutto quanto esposto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente decreto e si intende qui interamente riportato.

### **ART. 2**

E' rinnovata al Sig. Graziano Ciro, nato a Portici (NA) il 30.07.1958, residente in via S.Pasquale n. 48 Napoli, Cod. fiscale GRZCRI58L30G902F, in qualità di Amministratore *pro tempore* della Società Red Immobiliare S.a.s. di Ciro Graziano, con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola E3, C.F. e P.IVA 04779250630, la concessione per lo sfruttamento, ad uso parcheggio autoveicoli della pertinenza dell'alveo Pollena in località San Giovanni a Teduccio Napoli, per mq 980, area censita al N.C.T. foglio 176, p.lla n.24, di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Bonifiche, gestita dalla Regione Campania.

La durata della concessione è stabilita in anni 6 (sei) a partire dalla data di repertorio del presente atto;

### **ART. 3**

La zona data in concessione si intende consegnata di fatto alla data di notifica del presente decreto di concessione, che deve intendersi espressamente accettata dal concessionario stesso senza riserva alcuna.

### **ART. 4**

La concessione è rilasciata ai fini idraulici ai sensi dei RR.DD. 523/1904 e 368/1904, nonché del D.lgs. 152/2006 e ss.mm. ed ii.

### **ART. 5**

Ogni e qualsivoglia responsabilità derivante dalla esecuzione, dalla gestione e dall'utilizzo delle opere di attraversamento, per le quali è stata rilasciata la presente concessione di che trattasi sarà ad esclusivo carico del concessionario, senza alcuna responsabilità dell'Amministrazione regionale.

Il concessionario si obbliga a trasmettere alla Direzione Generale Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile, U.O.D. 15 - Genio Civile di Napoli - Presidio di Protezione Civile copia di tutte le autorizzazioni e/o atti di assenso rilasciati in relazione a domande attinenti all'uso dell'area concessa.

### **ART. 6**

L'occupazione o la distrazione della zona in concessione non potrà consentire al concessionario di avanzare alcuna pretesa per il risarcimento di eventuali danni che per tali ragioni avesse a derivargli, e di omettere il pagamento del canone annuale.

La manutenzione ordinaria e straordinaria del bene in uso e, in particolare, la manutenzione ed il mantenimento del perfetto stato di efficienza dell'area concessa, cede a totale carico del concessionario, previo nulla osta all'esecuzione degli interventi di manutenzione occorrenti, rilasciato dalla Direzione Generale Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile, U.O.D. 15 - Genio Civile di Napoli - Presidio di Protezione Civile.

### **ART. 7**

Oltre all'osservanza delle norme specifiche sopra indicate, il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le leggi e/o regolamenti in vigore riguardanti le opere di bonifica e, in particolare, i RR.DD. 523/1904 e 368/1904 ed il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., che si intendono interamente trascritti, nonché di quelle che dovessero intervenire durante il corso della concessione.

### **ART. 8**

I funzionari dell'Amministrazione concedente hanno sempre diritto al transito con qualsiasi mezzo sulla zona data in concessione. Lo stesso diritto è riservato agli appaltatori ed agli operai addetti ai lavori di manutenzione dei canali, delle vasche e/o altre opere di bonifica.

### **ART. 9**

Il concessionario resta fin d'ora obbligato ad eseguire sotto la propria responsabilità ed a proprie spese tutte quelle opere accessorie che si dovessero rendere necessarie, anche in futuro, al fine di assicurare il buon regime delle acque.

### **ART. 10**

La concessione è rilasciata facendo salvi i diritti demaniali e quelli di terzi, nonché il rispetto delle servitù prediali e demaniali.

#### ART. 11

È vietata ogni altra destinazione e/o utilizzo delle aree oggetto della presente concessione diversa da quella sopra stabilita. La medesima concessione è vincolata alle clausole contenute nel disciplinare di concessione firmato dalle parti, registrato con Rep. n.5 del 01.12.2017 e che forma parte integrante del presente decreto. Qualsiasi variazione in merito all'utilizzazione dell'area concessa dovrà essere sottoposta ad approvazione da parte della Direzione Generale Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile, U.O.D. 15 - Genio Civile di Napoli - Presidio di Protezione Civile.

#### ART. 12

Per i ritardati pagamenti il concessionario è costituito, sin d'ora, in mora nella misura del tasso legale d'interesse maggiorato di un punto.

#### ART. 13

La morosità oltre il ventiquattresimo mese configura, di fatto, la condizione di revoca, valutata unilateralmente dal concedente.

#### ART. 14

La revoca o qualsivoglia altra forma di decadenza ovvero l'abbandono dell'area concessa comporteranno il ripristino dello stato dei luoghi e la conseguenziale rimozione di eventuali manufatti ad esclusiva cura e spesa del concessionario, che vi dovrà provvedere entro il termine perentorio di dodici mesi a partire dall'atto di notifica del provvedimento di revoca o decadenza. Nel caso di inadempienza, il ripristino dello stato dei luoghi saranno effettuati a cura del concedente con addebito delle spese sostenute al concessionario (art. 378 L. 2248 del 20/03/1865 allegato F).

#### ART. 15

Tutte le spese di bollo, per concessioni governative e per quant'altro dovuto all'Erario in relazione al presente provvedimento di concessione sono dovute dal concessionario, nonché le spese occorrenti per l'istruttoria tecnico-amministrativa.

#### ART. 16

La Regione Campania ha la facoltà di rivedere ed aggiornare il canone di concessione in dipendenza delle diverse imposizioni legislative ed è fatto obbligo al concessionario di corrispondere le eventuali maggiorazioni.

#### ART. 17

L'Amministrazione concedente rimane estranea a qualsiasi vertenza, anche stragiudiziale, che dovesse essere azionata da chicchessia, in dipendenza dell'esercizio dell'attività inerente alla presente concessione.

#### ART. 18

Il Sig. Ciro Graziano in qualità di Amministratore *pro tempore* della Società Red Immobiliare S.a.s. di Ciro Graziano, con sede in Napoli al Centro Direzionale - Isola E3, C.F. e P.IVA 04779250630, pagherà per questa concessione all'Amministrazione Regionale il canone annuo complessivo - codice tributo 1518 di € 5.156,250 così distinto:

- canone pari a € 4.687,50;
- imposta regionale nella misura del 10% pari a € 468,75.

Il Canone è riferito all'anno solare ed è soggetto alla normativa di legge, ivi compreso l'aggiornamento annuale da operarsi a cura del concessionario sulla base degli indici ISTAT dell'anno precedente e dovrà essere versato anticipatamente entro il mese di gennaio di ciascun anno sul c.c. postale n. 21965181 intestato alla Regione Campania Servizio Tesoreria – codice tributo 1518, con la causale di canone di concessione per l'anno in corso, ovvero mediante bonifico intestato alla Regione Campania Servizio Tesoreria – codice tributo 1518, avendo cura di specificare detta causale ed utilizzando per il versamento il seguente Codice IBAN per Poste Italiane : IT59A0760103400000021965181. L'attestazione originale del versamento effettuato dovrà essere trasmessa alla Direzione Generale Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile, U.O.D. 15 - Genio Civile di Napoli - Presidio di Protezione Civile entro 10 (dieci) giorni dal pagamento.

#### ART. 19

L'Amministrazione concedente si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare, anche parzialmente ed in qualunque momento, la concessione qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato, ragioni di pubblica utilità e, in ogni caso, quando si presentino ragioni di pubblico interesse. In caso di revoca, il concessionario riceverà un preavviso almeno sessanta giorni prima della emissione del provvedimento ai sensi della legge

241/90 e successive modificazioni, senza che lo stesso possa avanzare pretese per danni o restituzioni, sia pure parziali del corrispettivo, sia che la concessione duri fino alla scadenza prevista, sia che si risolva prima di tale data.

#### ART. 20

La concessione si estingue per scadenza del termine, rinuncia degli interessati, non uso del bene, ed alle condizioni precedentemente descritte, ovvero quando vengano a mancare le condizioni soggettive volute dalla legge, che debbono mantenersi per tutta la durata della concessione. Il rinnovo della concessione per lo stesso utilizzo, se non vi ostino ragione di pubblico interesse, è subordinato alla presentazione di apposita domanda entro la scadenza del titolo. All'atto del rinnovo vengono ridefinite le condizioni e le clausole della concessione. Fino alla pronuncia dell'amministrazione in merito alla richiesta di rinnovo il richiedente può continuare l'occupazione dell'area, per la quale corrisponde un corrispettivo commisurato al canone. Al concessionario che abbia presentato domanda di rinnovo è riconosciuto un diritto di insistenza, a meno che non sussistano ragioni ostative di tutela idraulica, ambientale o altre ragioni di pubblico interesse, ovvero siano pervenute richieste che soddisfino i seguenti criteri di priorità:

- α) tutela della biodiversità e riqualificazione ambientale;
- β) realizzazione di opere e infrastrutture di interesse pubblico nel rispetto delle caratteristiche ambientali dell'area.

#### ART. 21

Sono cause di decadenza della concessione le seguenti:

1. destinazione d'uso diversa da quella concessa;
2. mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o contemplate nel disciplinare e/o decreto di concessione;
3. mancato pagamento di due annualità;
4. sub concessione a terzi.

#### ART. 22

Il Presente decreto è soggetto all'obbligo di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 33/2013.

#### ART. 22

Il Sig. **Ciro Graziano**, nato a Portici (NA) il 30.07.1958, residente in via S.Pasquale n. 48 - Napoli, Cod. fiscale GRZCRI58L30G902F, in qualità di Amministratore *pro tempore* della Società Red Immobiliare S.a.s. di **Ciro Graziano**, elegge il proprio domicilio in Napoli al Centro Direzionale - Isola E3, presso il quale desidera ricevere qualunque comunicazione conseguente al presente atto, assumendosi l'obbligo di comunicare tempestivamente ogni e qualsivoglia variazione di indirizzo.

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto è competente il foro di Napoli.

#### **DISPONE**

di trasmettere il presente Decreto in via telematica a norma di procedura a :

- Direzione Generale 50 09 - Governo Del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile;
- Direzione Generale 50 13 01, Risorse finanziarie – Gestione delle Entrate regionali;
- B.U.R.C. per la pubblicazione;

ed per raccomandata al:

- Al Sig. **Ciro Graziano** presso la Società Red Immobiliare S.a.s. di **Ciro Graziano**, Centro Direzionale, Isola E3 - N A P O L I.

arch. Massimo Pinto