



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Dott. Pinto Massimo (ad interim)

| DECRETO N° | DEL | DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT. | UOD / STAFF |
|------------|-------------------|--|----------------|
| 201 | 13/12/2017 | 9 | 16 |

Oggetto:

L.R. 9/83 - T.U. Edilizia D.P.R. 380/01 e s. m. e i.

Comune: Fisciano

Committente Di Leo Mariano nato a [REDACTED] e residente a Castel San Giorgio (SA) in via Avv. Capuano n.18; Proprietario Di Leo Nobile nato a [REDACTED] ed ivi residente in via Mannara n.24; ed altri

Lavori di: Realizzazione complesso immobiliare adibito a struttura ricettiva denominata "Country House" eseguiti in Masseria Nobile - via S.Lorenzo-loc. Medugno - Fg. n. 11 P.lla n.369 sub 1- sub2 -sub3

| | | |
|--|---|--|
| | Data registrazione | |
| | Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo | |
| | Data dell'invio al B.U.R.C. | |
| | Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio) | |
| | Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi) | |

IL DIRIGENTE dell'UOD del Genio Civile di Salerno Presidio Protezione Civile,

premesse che

- è pervenuto a questo Ufficio per il prosieguo di competenza:
 - Ordinanza num. 09 del 05/06/2017 da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fisciano, protocollo G.R.C. n° 406185 del 12/06/2017, a carico della Ditta Di Leo Mariano (Committente), Di Leo Nobile (Proprietario), Di Leo Fortunata (Proprietario), Di Leo Concetta (Proprietario), Di Leo Nobile (Proprietario), Di Leo Patrizia (Proprietario), Di Leo Fortunata (Proprietario), Di Leo Paola (Proprietario), Di Leo Gianroberto (Proprietario), Cataldo Paolo (Direttore dei Lavori), Salvati Francesca (Impresa Esecutrice), per aver realizzato lavori abusivi nel Comune di **Fisciano**, alla **Masseria Nobile - via S.Lorenzo-loc. Medugno**;
- dal suddetto atto, si evince che la Ditta ha realizzato lavori di: **Realizzazione complesso immobiliare adibito a struttura ricettiva denominata "Country House"**.
- **Affittuario e legale rappresentante della Soc. "Nobile s.r.l." con sede in Castel San Giorgio alla via Mannara n.24: sig. Di Leo Mariano.**
- **Per la descrizione delle opere si rimanda all'Ordinanza n.9/2017 del Comune, che si intende fedelmente riportata in questo decreto.**

considerato che

- per quanto esposto, relativamente alle opere strutturali, come accertate dal Comune di **Fisciano** con gli atti richiamati ed allegati e non denunciate presso questo Genio Civile, sussiste la violazione della L.R. n. 9/83 e s.m. ed i. nonché del D.P.R. n. 380/01 s.m. ed i., per essere state eseguite le opere medesime in assenza della prescritta denuncia dei lavori da parte del committente ed in assenza della correlata successiva autorizzazione sismica/deposito sismico di questo Ufficio;

considerato infine che

- il T.U. D.P.R. n.380/01 e s. m. ed i. e L.R. n. 9/83 s.m. ed i. dispongono per la fattispecie in esame, la sospensione dei lavori;

vista la L.R. n.° 9 del 07/01/83 e il T.U. - D.P.R. n.° 380 del 06/06/01 e s. m. e i.;

vista la nota della Prefettura di Salerno n.°15937 del 29/02/2012 acquisita al protocollo n. 167050 del 05/03/2012;

visto l'art.6 bis della L. n.° 241/90, integrata con la L. n.° 190/2012;

vista la dichiarazione in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento, acquisita al protocollo interno dell'U.O.D. Genio Civile di Salerno in data 06/12/2017, prot. n.° **1091**;

vista la dichiarazione in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interesse del Dirigente dell'U.O.D., acquisita al protocollo interno dell'U.O.D. Genio Civile di Salerno in data 06/12/2017, prot. n.° **1090**;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile della P.O. 05, arch. Mariafrancesca Cianci, delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento,

DECRETA

con riferimento alle motivazioni evidenziate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

che

- Il Committente Di Leo Mariano nato a [REDACTED] e residente a Castel San Giorgio (SA) in via Avv. Capuano n.18;

- Il Proprietario Di Leo Nobile nato a [REDACTED] ed ivi residente in via Mannara n.24;
- Il Proprietario Di Leo Fortunata nata a [REDACTED] ed ivi residente in via Campomanfoli;
- Il Proprietario Di Leo Concetta nata a [REDACTED] e residente a Cava de' Tirreni (SA) in via A. Vitale n. 102;
- Il Proprietario Di Leo Nobile nata a [REDACTED] e residente a Mercato San Severino (SA) in via G.Amendola n.6;
- Il Proprietario Di Leo Patrizia nata a [REDACTED] e residente a Ponso (PD) in via Roma n.3/A;
- Il Proprietario Di Leo Fortunata nata a [REDACTED] e residente a Siano (SA) in via Donnarumma n.18;
- Il Proprietario Di Leo Paola nata a [REDACTED] e residente a Fisciano (SA) in via delle Traverse n.3;
- Il Proprietario Di Leo Gianroberto nato a [REDACTED] e residente a Castel San Giorgio (SA) in via Ten. Lombardi n.252;
- Il Direttore dei Lavori Cataldo Paolo nato a [REDACTED] e residente a Castel San Giorgio (SA) in via Cav. V.D'Auria n.40;
- L'Impresa Esecutrice Salvati con sede in via Domenico Alfieri n. 5; Castel San Giorgio (SA);
 - **sospendano i lavori** in argomento, pena le comminatorie di legge;
 - **effettuino** la denuncia dei lavori al fine del rilascio dell'autorizzazione sismica presso questo Genio Civile, entro 45 giorni dalla data della notifica del presente atto, allegando il progetto esecutivo dei lavori in argomento da redigersi in conformità all'art. 2 della L.R. 9/83, evidenziando le opere già eseguite e quelle che eventualmente si rendessero necessarie per rendere le opere conformi alle norme tecniche vigenti nelle zone sismiche;
 - **procedano** alla nomina del Collaudatore (da scegliersi tra una terna indicata dall'Ordine Professionale se trattasi di opere di cui alla all'art. 67 del D.P.R. 06/06/01 n.°380 (eseguite dal Committente) avvertendo che, in caso di mancata nomina nei termini assegnati, a tanto vi provvederà la Regione a spese del Committente;
- il **COLLAUDATORE** (tenuto ad esercitare la vigilanza in concomitanza al processo costruttivo delle opere denunciate a norma dell'art. 5 della L.R. 9/83) **trasmetta** a questo Ufficio la **relazione**, come disposto dall'art. 6 della L.R. 9/83, **referendo ordinatamente**:
 - sull'esito del controllo dei calcoli statici e/o delle verifiche sismiche;
 - sulla corrispondenza delle opere eseguite agli elaborati di progetto;
 - sulla corrispondenza delle opere eseguite e da eseguire alla normativa tecnica vigente nelle zone sismiche;
 - sull'eventuale difformità (violazione) delle opere eseguite alla suddetta normativa tecnica;
 - sulle proposte per rendere tali opere conformi a detta normativa e motivandole;

Questo Genio Civile trasmetterà successivamente:

- alla Procura competente territorialmente le proprie deduzioni a norma dell'art. 96 del D.P.R. 06/06/01 n.° 380;
- al Sig. Prefetto di Salerno propria nota, ove riterrà necessario l'intervento della Forza Pubblica per l'esecuzione del decreto di sospensione lavori, ai sensi dell'articolo n. 97 comma 3 del D.P.R. n. 380/01.

INFORMA

-che, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 comma 5 della L.R. n.9/83 e s. m. e i., in caso di mancata presentazione della denuncia in sanatoria entro il termine assegnato, questo Ufficio irrognerà al committente una sanzione amministrativa pecuniaria da euro 500,00 a euro 3.000,00, aumentata, delle

spese per le notificazioni e delle spese del procedimento che, per gli atti di competenza regionale, sono pari a euro 50,00. Il mancato pagamento della sanzione impedisce il rilascio del positivo provvedimento sismico;

Il presente Decreto di Sospensione dei lavori produrrà i suoi effetti fino alla data in cui la pronuncia dell'Autorità Giudiziaria sarà divenuta irrevocabile (art. 97 D.P.R. 380/01).

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/90 si avverte che contro il presente decreto quanti hanno interesse potranno presentare ricorso innanzi al T.A.R. Campania, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni ed entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento o dalla piena conoscenza dello stesso.

Si dispone di inviare il presente provvedimento:

- al responsabile dell'U.T. del Comune di **Fisciano**, ***il quale è tenuto ad adottare, se necessario, ogni provvedimento atto a salvaguardare la pubblica e privata incolumità;***
- ai nominativi suindicati, ***responsabili della violazione;***
- alla Procura competente territorialmente, ***unitamente all'Ordinanza dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fisciano.***

Il Dirigente dell'Unità
Operativa Dirigenziale
Genio Civile di Salerno
Presidio Protezione Civile
U.O.D 16 – arch. Massimo Pinto