

## **Giunta Regionale della Campania**

### **Decreto**

**Dipartimento:**

**GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA**

<i>N°</i>	<i>Del</i>	<i>Dipart.</i>	<i>Direzione G.</i>	<i>Unità O.D.</i>
59	20/12/2017	50	9	14

**Oggetto:**

Opera Prima srl - Voltura del decreto dirigenziale n. 55 del 17.11.2009 rilasciato a Incora S.p.A. avente d oggetto "Concessione ed autorizzazione ai sensi del R.D. n. 523/1904 per la costruzione di due attraversamenti sul Fosso del Pezzente in loc. Quintola nel Comune di Sessa Aurunca (CE)"

#### **Dichiarazione di conformità della copia cartacea:**

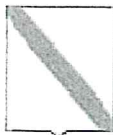
Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

*Estremi elettronici del documento:*

Documento Primario : F17DB9896030E17ABEC5BAF7B600CD0DF4FEAEB4

Allegato nr. 1 : 961CDB0D312C2F9B60EEE4BA4D126A8B3182FD0E

Frontespizio Allegato : B32B196A95A2A0341C25F167360A03C53F1E4354



## Giunta Regionale della Campania

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

arch. Pinto Massimo (ad Interim)

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
59	20/12/2017	9	14

Oggetto:

*Opera Prima srl - Voltura del decreto dirigenziale n. 55 del 17.11.2009 rilasciato a Incora S.p.A. avente d oggetto "Concessione ed autorizzazione ai sensi del R.D. n. 523/1904 per la costruzione di due attraversamenti sul Fosso del Pezzente in loc. Quintola nel Comune di Sessa Aurunca (CE)"*

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- a. che in attuazione dell'art. 86 del D.Lgs.112/98 e del D.P.C.M. 12.10.2000, a partire dal 01.01.2002 la gestione dei beni del demanio idrico dello stato è stata trasferita alla Regione Campania;
- b. che con Delibera di Giunta Regionale n.5154 del 20.10.2000 è stata affidata ai Settori Provinciali del Genio Civile (attualmente Unità Operativa Dirigenziale – nel seguito UOD) la competenza in materia di gestione dei beni del demanio idrico nell'ambito dei territori di rispettiva competenza
- c. che la società Incora S.p.A. è stata destinataria del decreto di concessione n. 55 del 17.11.2009 per la costruzione di due attraversamenti sul Fosso del Pezzente in loc. Quintola in Comune di Sessa Aurunca (CE);
- d. che con nota prot. reg. 421511 del 19.06.2017, la Sig.ra Di Pietro Adriana, nata a Sessa Aurunca il 26.07.1960, C.F. DPTDRN60L66I676P, in qualità di Amministratore Unico della Società Opera Prima s.r.l. ha trasmesso istanza di voltura del suddetto decreto;
- e. che in uno con l'istanza è stata trasmessa la seguente documentazione: visura camerale, documento di identità, autocertificazione antimafia, copia contratto di locazione e visura catastale dell'immobile;

### CONSIDERATO:

- a. che con nota prot. reg. 658760 del 09.10.2017 questo Ufficio ha chiesto il pagamento del canone di concessione per l'anno 2017;
- b. che con note prot. reg. 766824 del 21.11.2017 e prot. reg. 789473 del 30.11.2017 la società Opera Prima s.r.l. ha trasmesso il pagamento del canone per l'anno 2017 così come richiesto con la nota su indicata;

### VISTO

- il R.D. n.523 del 25.07.1904
- L.R. n. 1 del 1972
- il D.Lgs.112 del 31.03.1998
- il D.G.R. n.5154 del 20.10.2000
- L. 692 del 01.12.1981
- L. 165 del 26.06.1990
- D.M. 258 del 02.03.1998

Alla stregua dell'istruttoria amministrativa compiuta dal responsabile del procedimento delle attività connesse all'incarico di Posizione Organizzativa *"difesa suolo – demanio idrico – protezione civile"*, nonché delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo responsabile del procedimento con prot. NP 9866 del 15.12.2017 (alla quale sono anche allegate le dichiarazioni, rese da questi e dal sottoscrittore del presente provvedimento - delle quali si prende atto - di assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, per il presente procedimento)

### DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

- 1) di volturare alla Società Opera Prima srl con sede legale in Castel Volturno in Viale delle Mimose, 5 iscritta alla C.C.I.A.A. di Caserta al n. CE251569 - C.F. 03776420618 il Decreto Dirigenziale n. 55 del 17.11.2009;
- 2) di stabilire con separato atto, sottoscritto per accettazione dal concessionario e allegato in schema quale parte integrante e sostanziale del presente decreto, le condizioni alle quali la concessione è rilasciata;
- 3) di precisare che il predetto atto deve essere registrato a cura del concessionario presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- 4) la voltura produce effetti a far data dalla sottoscrizione dell'allegato atto di concessione;

il presente decreto è notificato, in formato cartaceo, alla Società Opera Prima srl, avente sede legale in Castel Volturno, Viale delle Mimose, 5 previo invito al ritiro dello stesso

il presente decreto viene consegnato in via telematica:

- a. al Comune di Sessa Aurunca, per opportuna conoscenza;
- b. alla Direzione Generale per i Lavori Pubblici e Protezione Civile 50/09;
- c. all'Agenzia del Demanio/Filiale Campania/Napoli, per opportuna conoscenza;
- d. alla Segreteria di Giunta per la pubblicazione sul BURC

avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica dello stesso;

per quanto prescritto dal D.Lgs.33/13 e ss.mm.ii., per il presente provvedimento si dispone la pubblicazione di quanto richiesto dall'art.23 dello stesso decreto legislativo.

Arch Massimo Pinto





*Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale 09  
Governo del Territorio, Lavori Pubblici e  
Protezione Civile  
U.O.D. 14  
Genio Civile di Caserta  
Presidio di Protezione Civile*

**Atto di concessione allegato in schema al Decreto Dirigenziale n. 59 del 20.12.2017**

«Opera Prima s.r.l. – Voltura del decreto dirigenziale n. 55 del 17.11.2009 rilasciato a Incora S.p.A. avente ad oggetto “Concessione ed autorizzazione ai sensi del R.D. 523/1904 per la costruzione di due attraversamenti sul Fosso del Pezzente in loc. Quintola in Comune di Sessa Aurunca (CE)”»

Si costituiscono, ai fini del presente atto, presso la sede del Genio Civile di Caserta – Presidio della Protezione Civile sito in via Cesare Battisti, 28:

- per la Giunta Regionale della Campania, con sede legale in Napoli, via S. Lucia 81 C.F. 80011990639, in seguito denominata Regione, il Dirigente della UOD Genio Civile di Caserta – Presidio di Protezione Civile Arch. Massimo Pinto, nato a Napoli, il 18.08.1953 C.F. PNTMSM53M18F839M,
- per la società Opera Prima srl, con sede legale in Castel Volturno, Viale delle Mimose, 5 alla C.C.I.A.A. di Caserta al n. CE251569, C.F. 03776420618, in seguito denominata concessionario, l'amministratore unico la Sig.ra Di Pietro Adriana, nato a Sessa Aurunca il 26.07.1960, C.F. DPTDRN60L661676P, per la stipula del presente atto alle così articolate:

**Articolo 1**

1. Il cespite demaniale oggetto della concessione in argomento è dato in concessione esclusivamente alla società Opera Prima srl per il restante periodo fino al 17.11.2028, con possibilità di rinnovo da richiedere almeno sei mesi prima della scadenza.
2. Il presente provvedimento si intenderà annullato se il concessionario non provvede a registrarlo all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio entro 10 giorni dalla sottoscrizione e a riconsegnarlo a questo Ufficio.

**Articolo 2**

1. La presente concessione è rilasciata salvo i diritti demaniali e dei terzi.
2. E' vietato al concessionario imporre o permettere che altri impongano servitù di qualsiasi natura sull'area concessa, con l'obbligo di denunciare quelle servitù abusive che riscontrasse esistere sullo stesso, sotto pena dei danni e delle spese.

**Articolo 3**

1. E' vietata ogni forma di sub concessione o uso diverso da quello previsto col presente decreto;
2. In caso di inosservanza, la Regione ha facoltà di risolvere il presente contratto e di chiedere il risarcimento dell'eventuale danno.

**Articolo 4**

1. La presente concessione non esonera il concessionario dall'esecuzione di tutte le verifiche tecniche e valutazioni di sicurezza nonché dall'acquisizione delle autorizzazioni che dovessero rendersi necessarie a norma di legge.
2. Il concessionario è obbligato alla manutenzione delle opere ed a vigilare affinché le stesse vengano utilizzate nei limiti e nei termini per cui sono state autorizzate.

**Articolo 5**

1. Il presente decreto di concessione dovrà essere esibito ad ogni richiesta degli agenti e funzionari dello Stato o della Regione.
2. E' fatto obbligo al concessionario di consentire, a semplice richiesta, l'ispezione dell'area e delle opere da parte dei funzionari del Genio Civile e degli altri enti o amministrazioni competenti in materia di opere idrauliche ed assetto del territorio, nonché degli altri organi dello Stato.



## **Articolo 6**

1. Il concessionario è responsabile sotto il profilo civile e penale, per tutti i danni che dovessero, direttamente o indirettamente, derivare dall'uso del diritto concesso sia nei confronti dei terzi che della pubblica amministrazione, provvedendo all'indennizzo in proprio.
2. Il concessionario rinuncia fin d'ora a qualsiasi indennità per migliorie, addizioni e trasformazioni che, sempre nel rispetto dei predetti obblighi, dovesse apportare all'area, in ogni caso previa autorizzazione espressa della Regione.

## **Articolo 7**

1. Il concessionario è tenuto a pagare alla Regione un canone annuo, che per l'anno 2017 è fissato in € 349.90 (trecentoquarantanove/90) comprensivo della tassa regionale del 10% ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.1/72.
2. Per gli anni successivi al primo è fatto obbligo al concessionario di effettuare il pagamento del canone annuo entro il 31 Marzo di ogni anno anche nel caso di pendente contestazione giudiziale per pretesi compensi ed abbuoni.
3. Il canone è aggiornato annualmente, direttamente a cura del concessionario, secondo l'aumento medio degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rispetto all'anno precedente. In caso di variazione negativa dei predetti indici, il canone resta invariato rispetto all'anno precedente.
4. Il canone deve essere corrisposto con versamento sul c/c postale n. 21965181 intestato a Regione Campania Servizio Tesoreria di Napoli, codice tributo 1518 o, in alternativa, con bonifico postale, sul conto corrente unico delle Poste Italiane, sul seguente IBAN postale IT59 A076 0103 4000 0002 1965 181, ovvero con le diverse modalità comunicate dalla Regione.
5. Il concessionario è tenuto a trasmettere, entro i successivi 10 giorni, alla U.O.D. Genio Civile di Caserta – Presidio di Protezione Civile, l'attestazione di avvenuto pagamento; se detta trasmissione non dovesse pervenire entro tale termine, si dedurrà il mancato pagamento.

## **Articolo 8**

1. Il deposito cauzionale già corrisposto dalla società Incora s.p.a. di cui la società Opera Prima s.r.l. è subentrante, costituito a garanzia del pagamento dei canoni e dell'esatta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente provvedimento, è infruttifero e sarà restituito, a richiesta dell'interessato, alla riconsegna dell'area demaniale oggetto della concessione, previo accertamento da parte dei funzionari di questa U.O.D. circa l'avvenuto rispetto di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente provvedimento.

## **Articolo 9**

1. La concessione è revocabile per gravi inadempienze alle clausole del presente atto da parte del concessionario.

## **Articolo 10**

1. La revoca potrà essere disposta con provvedimento del Dirigente della U.O.D. Genio Civile di Caserta – Presidio di Protezione Civile, a suo insindacabile giudizio e senza diritto ad alcun indennizzo o rimborso per canoni comunque versati.

## **Articolo 11**

1. In caso di cessazione o revoca della concessione, il concessionario è obbligato, nel termine che gli verrà indicato e a sue spese, a demolire ogni opera eventualmente eseguita, ripristinando le condizioni del cespite antecedenti la concessione.
2. Rimane ferma la facoltà da parte della Regione di acquisire, a sua scelta e gratuitamente, le opere medesime senza pretenderne la demolizione.

## **Articolo 12**

1. Il concessionario potrà rinunciare alla concessione prima del termine di scadenza della stessa, dandone formale comunicazione, alla U.O.D. Genio Civile di Caserta, con un anticipo di almeno tre mesi.
2. In caso di rinuncia comunicata entro il 30 settembre, il concessionario non è tenuto al pagamento del canone relativo all'anno successivo.

## **Articolo 13**

1. La Regione si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare, anche parzialmente ed in qualunque momento la concessione, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso



d'acqua interessato, ragioni di pubblica utilità ed in ogni caso quando si presentano ragioni di pubblico interesse.

2. In ogni caso il concessionario non può pretendere danni o restituzioni anche parziali del corrispettivo dovuto sia che la concessione duri fino alla prevista data di scadenza sia che si risolva prima di tale data.

#### **Articolo 14**

1. La concessione cessa per scadenza del termine, per rinuncia dell'interessato o per decadenza in caso di: morosità, uso del bene in concessione per scopi diversi da quelli previsti dal presente atto, per non uso del bene, per mancata osservanza agli adempimenti di cui al presente provvedimento e quando vengono a mancare le condizioni soggettive volute dalla legge che debbono mantenersi per tutta la durata della concessione.

2. In caso di morosità il concessionario sarà diffidato a pagare comunque tutte le somme dovute, eventualmente anche a mezzo ingiunzione ex R.D. n.639/1910 e a trasmettere prova dell'avvenuto pagamento entro i successivi 30 giorni. Qualora il concessionario non provveda in tal senso il Dirigente dichiara la decadenza della concessione.

#### **Articolo 15**

1. E' possibile il rinnovo della concessione, se non vi ostino ragioni di pubblico interesse o disposizioni in materia di concessione di beni pubblici, a condizione che il concessionario produca, almeno sei mesi prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania – U.O.D. Genio Civile di Caserta – presidio di Protezione Civile, trasmettendo la documentazione prescritta.

2. E' in ogni caso facoltà della Regione non procedere al rinnovo della concessione scaduta.

#### **Articolo 16**

1. In caso avvengano, nel corso della validità del presente decreto, variazioni della ragione sociale o di altri elementi relativi all'iscrizione alla C.C.I.A.A. o in caso di decesso del concessionario, è possibile richiedere la voltura dell'atto di concessione entro 60 giorni dalla data in cui la variazione è intervenuta, presentando regolare istanza in bollo, corredata dalla documentazione prescritta.

#### **Articolo 17**

1. Sarà comunque negato il provvedimento di rinnovo o voltura della concessione nel caso in cui il concessionario non sia in regola con tutti i pagamenti dei canoni ed eventuali oneri aggiuntivi dovuti.

#### **Articolo 18**

1. Alla cessazione della concessione il concessionario è tenuto al ripristino dello stato dei luoghi a proprie cure e spese, previa presentazione di un apposito progetto da autorizzare da parte di questa U.O.D.; nelle more il concessionario rimarrà responsabile della manutenzione dell'opera e di tutti gli obblighi da essa derivanti.

2. La riconsegna del bene dovrà avvenire entro 60 giorni. In tale periodo il concessionario dovrà provvedere alla sorveglianza e salvaguardia dell'area demaniale oggetto della concessione ed eventuali danni alla stessa, compiuti in tale periodo, saranno addebitati al concessionario medesimo.

#### **Articolo 19**

1. La riconsegna, previo eventuale ripristino dello stato dei luoghi primitivo a spese del concessionario, avverrà a seguito di redazione di regolare verbale in contraddittorio fra funzionari della U.O.D. Genio Civile di Caserta ed il concessionario che potrà farsi assistere da persona di fiducia.

2. Se il concessionario, nel giorno fissato per la riconsegna, non interviene al sopralluogo, le operazioni di verifica verranno ugualmente svolte dai funzionari regionali ed il relativo verbale, redatto dagli stessi, sarà notificato nei termini di legge al concessionario, che dovrà conseguentemente accettarne gli esiti.

3. Se nel corso del sopralluogo si è accertata, sull'area demaniale in concessione, la realizzazione di opere o interventi contrastanti con le clausole stabilite dal presente atto, vale quanto stabilito dall'art. 3, co.2 della presente concessione.

4. In caso di inadempienza da parte del concessionario verrà attuata la procedura prevista dall'art. 35 del D.P.R. n.380/2001 e l'amministrazione procederà ad incamerare il deposito cauzionale, fatto salvo il diritto al risarcimento di tutti i danni prodotti al bene demaniale.

**Articolo 20**

1. Il presente atto è redatto e sottoscritto in tre esemplari originali, due dei quali sono consegnati al concessionario affinché provveda a quanto prescritto all'art. 1, co.2.

data di sottoscrizione

data di sottoscrizione

Il Dirigente della U.O.D. Genio Civile di Caserta  
Arch. Massimo Pinto

per accettazione il concessionario



```

<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
<segnatura>
  - <Intestazione>
    - <Amministrazione>
      <Denominazione>Regione Campania</Denominazione>
    - <IndirizzoPostale>
      <Toponimo dug="">Via Santa Lucia 81</Toponimo>
      <Civico>snc</Civico>
      <Cap>80132</Cap>
      <Comune codiceISTAT="">Napoli</Comune>
      <Provincia>NA</Provincia>
    </IndirizzoPostale>
  </Amministrazione>
  - <Identificatore>
    <TipoDocumento>Decreto Dirigenziale</TipoDocumento>
    <Agc> 50</Agc>
    <DesAgc>GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA</DesAgc>
    <Settore> 09</Settore>
    <DesSettore>DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE</DesSettore>
    <Uod> 14</Uod>
    <DesUod>Genio civile di Caserta; presidio protezione civile</DesUod>
    <Tipo>AGK</Tipo>
    <TipoBurc>DD</TipoBurc>
    <Anno>2017</Anno>
    <Numero>59</Numero>
    <Data>20/12/2017</Data>
  - <Oggetto>
    <![CDATA[Opera Prima srl - Voltura del decreto dirigenziale n. 55 del 17.11.2009 rilasciato a Incora S.p.A. avente d oggetto "Concessione ed autorizzazione ai sensi del R.D. n. 523/1904 per la costruzione di due attraversamenti sul Fosso del Pezzente in loc. Quintola nel Comune di Sessa Aurunca (CE)"]]>
  </Oggetto>
</Identificatore>
</Intestazione>
  - <Descrizione>
    - <Documento nome="DIPART. 50 D.G. 09 UOD 14_2017_0000059_vers_2.PDF.P7M">
      <NomeFisico>DEdipart50dg09uod14_20170000059ver02.PDF.P7M</NomeFisico>
      <Impronta>F17DB9896030E17ABEC5BAF7B600CD0DF4FEAEB4</Impronta>
      <Firmatari> assenti </Firmatari>
    </Documento>
    - <Allegati>
      - <Documento nome="PD_2017_0031129_alleg_n_ro_1.pdf.P7M">
        <NomeFisico>PD20170031129_006579905.pdf.P7M</NomeFisico>
        <Impronta>961CDB0D312C2F9B60EEE4BA4D126A8B3182FD0E</Impronta>
        - <Note>
          <![CDATA[ Atto di concessione ]]>
        </Note>
        <Firmatari> assenti </Firmatari>
      </Documento>
      - <Documento nome="PD_2017_0031129_alleg_n_ro_2.DOC.P7M">
        <NomeFisico>PD20170031129_006579906.DOC.P7M</NomeFisico>
        <Impronta>B32B196A95A2A0341C25F167360A03C53F1E4354</Impronta>
        - <Note>
          <![CDATA[ FRONTESPIZIO ]]>
        </Note>
        <Firmatari> assenti </Firmatari>
      </Documento>
    </Allegati>
  </Descrizione>
</segnatura>

```