



*Provincia di Avellino*

AREA TECNICA

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO:** Progetto lavori di costruzione della variante ai centri abitati del mandamento Comuni di Baiano, Sperone ed Avella – Il lotto  
 Avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. 327/2001, in applicazione dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, e degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i, si comunica l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, del progetto inerente la costruzione della variante ai centri abitati del mandamento dei Comuni di Baiano, Sperone ed Avella – Il lotto dell'opera di cui trattasi in Conferenza dei Servizi, sui terreni elencati nel piano particellare di esproprio e riportati in allegato nel presente avviso, intestate catastalmente alle ditte ivi indicate.

### Il Dirigente

**Visto** il progetto dell'intervento concernente la realizzazione della variante ai centri abitati del mandamento Comuni di Baiano, Sperone ed Avella individuato nell'allegato 1 Programma triennale opere pubbliche 2019/2021 al Documento unico di programmazione, approvato definitivamente con deliberazione consiliare n. 89 nella seduta pubblica del 23.05.2019, giusta nota del 09/10/2019 (prot. n. 30020);

**Dato atto** che lo stesso è stato approvato in linea tecnica con Provvedimento Presidenziale n. 118 del 22/12/2020;

**Dato atto** altresì, da quanto si desume dalla relazione generale allegata, che l'opera è destinata ad eludere il traffico veicolare della SS 7-bis attraverso i centri abitati del Mandamento;

**Considerato** che la realizzazione della citata opera comporta l'espropriazione di terreni di proprietà privata siti nei territori dei Comuni di Mugnano del Cardinale, Baiano, Sperone e Avella, per i quali è necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 e 10, comma 1, del D.P.R. 327/2001 nei modi e termini previsti dalla legge;

**Dato atto**, inoltre, che è di competenza dell'Unità Organizzativa Espropriazioni della Provincia di Avellino dare avviso di avvio al procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché avviso di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto dell'opera di cui trattasi;

**Atteso** che la Provincia di Avellino, ai fini della realizzazione dell'opera, dovrà approvare il progetto in variante agli strumenti urbanistici vigenti nei predetti Comuni, mediante conferenza di servizi da convocarsi a cura del Rup individuato nell'allegato 1 Programma triennale opere pubbliche 2019/2021 (Elenco degli interventi del Programma) di cui alla deliberazione consiliare n. 89/2019, variante che sarà definita secondo le modalità previste dall' art. 10, comma 1, del D.P.R.327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Ritenuto** di dover mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili di cui all'elenco di seguito riportato, di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto ai fini espropriativi con le conseguenti varianti ai rispettivi strumenti urbanistici generali dei Comuni di Mugnano del Cardinale, Baiano, Sperone e Avella;

**Preso atto** che il numero dei destinatari della presente comunicazione è superiore a 50 (cinquanta), e quindi si ritiene di procedere nelle forme di comunicazione di cui all'art. 11, comma 2, del citato D.P.R. 327/2001 e precisamente mediante: 1) Pubblico avviso da affiggere agli albi pretori dei Comuni di Mugnano del Cardinale, Baiano, Sperone e Avella, della Provincia di Avellino, sul quotidiano a diffusione nazionale "Corriere della Sera", sul quotidiano a diffusione locale "Corriere del Mezzogiorno", sul sito informatico della Regione Campania e sul sito informatico della Provincia di Avellino.

Tutto ciò premesso e considerato,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui sopra,

COMUNICA

- che la successiva approvazione in conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 10, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001, del progetto dei lavori di costruzione della variante ai centri abitati del mandamento Comuni di Baiano, Sperone ed Avella – Il lotto comporta l'apposizione sui terreni interessati del vincolo preordinato all'espropriazione in variante agli strumenti urbanistici generali dei Comuni di Mugnano del Cardinale, Baiano, Sperone e Avella;
- l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo del richiamato progetto, a norma degli art. 9, 10, 11, del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai soggetti proprietari catastalmente individuati nel seguente elenco, in sono riportate le ditte catastali seguite dal numero di particella di mappa, suddivisi per comune e foglio di mappa:

Comune di Mugnano del Cardinale – foglio n. 1: CUOMO V., PICCIOCCI L., 1573 - PICCIOCCI A., PICCIOCCI A., PICCIOCCI N., VALENTINO A., 1574 - PICCIOCCI L., PICCIOCCI M., 1345 - SALUMIFICIO CANONICO S.R.L, 1347 - SALUMIFICIO CANONICO S.R.L, 1901 - SALUMIFICIO CANONICO S.R.L, 1349 - SALUMIFICIO CANONICO S.R.L, 1674 - SALUMIFICIO CANONICO S.R.L, 1348.

Comune di Baiano – foglio n. 4: AVITABILE P., 1233 - COLUCCI F., COLUCCI R., COLUCCI S., 166 - GARGIULO M., VETRANO A., 173 - D'ANNA A. P., FIORE A., LIPPIELLO A., LIPPIELLO B., LIPPIELLO C., LIPPIELLO M., LIPPIELLO S., LIPPIELLO S., NAPOLITANO A., NAPOLITANO M., 841 - MIELE C., MIELE I., 979 - MIELE F., MIELE F., MIELE S., 977 - ALBANESE C., ALBANESE L., ALBANESE V.F., CANDELA R., MENNA F., 978 - ALBANESE A., MENNA F., 169 – SGAMBATI G., 1083 - MONTELLA A., PAVONE B., 147 - ACIERNO S.G., 1152 - GAGLIONE C., 1153 - ACIERNO S.G., GAGLIONE C., 1154 - GAGLIONE C., 1150 - LIPPIELLO A., 145 - LIPPIELLO M., 146 - COLUCCI A., 549 - COLUCCI L. A., 548 - ESTATICO B., ESTATICO F., ESTATICO T., 213 - NAPOLITANO C., 214 - LEGGIERO G., SARNO M., 216 - GALEOTAFIORE A., GALEOTAFIORE R., GALEOTAFIORE R., 215 - NAPOLITANO C., 212 - CARBONE F., 211 - CONGREGAZIONE DEI PRETI DI BAIANO, SAC. PICCIOCCI FRANCESCO AMMINISTRATORE DELLA CONGREGAZIONE DEI PRETI DI BAIANO, 209 - BOCCIERI A., 226 - COLUCCI P., COLUCCI S., 1172 - BOCCIERI G., 911 - BOCCIERI G., 912 - SCAFURI C., 201 - VETRANO A.M., VETRANO C., 198 - BOCCIERI P., 196 - CACCONE P., 195.

Comune di Sperone – foglio n. 3: MUCCIO F., 549 - MUCCIO A., 548 - DEL MASTRO G., DEL MASTRO S., 93 - VETRANI L., 92 - AVITABILE R., 40 - VETRANI L., 91 - VETRANO C., VETRANO G., 37 - ALAIA F. C., 38 - COLUCCI A., 35 - VETRANI L., 29 - VETRANI L., 552 - VETRANI L., VETRANI L., 553 - ALAIA R., 64 - FERONE E., 24 - BOCCIERI M., 285 - NAPOLITANO C., 380 - BOCCIERI M., BOCCIERI P., 286 - D'AVANZO T., 475 - ALAIA M., ALAIA R., ALAIA R.F., D'AMICO F., 59 - BOCCIERI M., BOCCIERI P., 569 - BOCCIERI M., BOCCIERI P., 57 - VETRANI L., 464 - COMUNE DI SPERONE, 423 - VETRANI L., 463 - COMUNE DI SPERONE, 416 - SIMEONE G., 13 - SIMEONE G., 168 – COMUNE DI SPERONE, 414 - COMUNE DI SPERONE, 415 - FERONE V., LIPPIELLO G., LIPPIELLO S., LIPPIELLO S., 184 - LIPPIELLO F., 183 - PICCIOCCI G., ZIPPIELLO C., 9 - SBARRA C., SBARRA G., 50 - CAFFARELLI F., VETRANO A., VETRANO C., 409 - VETRANO A., 407 - PECCHIA T., 49 - PECCHIA T., 6 - NAPOLITANO L., 3 - NAPOLITANO L., 4 - BALLETTA P., NAPOLITANO L., 5 - D'ANDRIA A. M., D'ANDRIA A., D'ANDRIA F., D'ANDRIA G., D'ANDRIA G., D'ANDRIA G., D'ANDRIA L., GAGLIONE C., GAGLIONE G., GAGLIONE G., SORIANO A., SORIANO A., SORIANO C., SORIANO F., SORIANO G., SORIANO L., SORIANO M., SORIANO P., SORIANO R., 259 - ACIERNO A., 564 - ACIERNO A., 565 - D'ANNA G., D'ANNA L., 2 - ENTE URBANO (MANCATA CORRISPONDENZA CATASTO FABBRICATI), 522 - ALAIA G., ANGELILLO G., 355 - SORIANO C., 265 - ACIERNO A., 264 - SORIANO T., 263 - SORIANO T., 262 - SORIANO T., 261 - SORIANO T., 260 - ELEN COSTRUZIONI S.R.L., 245 - ELEN COSTRUZIONI S.R.L., 246 - MASI C., 248 - MASI G., VARRETTA B., 366 - MASI G., VARRETTA B., 367 - COMUNE DI SPERONE, 404 – COMUNE DI SPERONE, 398 – COMUNE DI SPERONE, 391.

Comune di Avella – foglio n. 21: NOVOCIPS - S.R.L., 399 - SIMEONE G., 29 - DE SAPIO A., 381 - DE SAPIO A., 380 - SIMEONE G., 476 - F.LLI SANTORELLI S.A.S. DI VETRANO ELENA & C., 49.

Comune di Avella – foglio n. 20: PALMA S., SORICE R., 921 - PALMA S., SORICE R., 922 - CAPITONE G., 918 - ISTITUTO DIOC.SOSTENTAMENTO CLERO NOLA, 33 - LUCIANO G., LUCIANO G., LUCIANO G., MAIETTA M., 333 - LUCIANO G., LUCIANO G., LUCIANO G., MAIETTA M., 334 - LUCIANO G., LUCIANO G., LUCIANO G., MAIETTA M., 136 - AMMINISTRAZIONE DELLE BONIFICHE TORRENTI DI NOLA, 124 - AMMINISTRAZIONE DELLE BONIFICHE TORRENTI DI NOLA, 138 - AMMINISTRAZIONE DELLE BONIFICHE TORRENTI DI NOLA, 94 - BIANCARDI A., FIGLI NASCITURI DI PIPOLO VINCENZO FU LUIGI, PIPOLO M., 380 - BIANCARDI A., FIGLI NASCITURI DI PIPOLO VINCENZO FU LUIGI, PIPOLO M., 378 - CASSA PER IL MEZZOGIORNO con sede in ROMA (RM), 379 - BIANCARDI A., FIGLI NASCITURI DI PIPOLO VINCENZO FU LUIGI, PIPOLO M., 328 - COMUNE DI AVELLA, 327 - COMUNE DI AVELLA, 326 - AMMINISTRAZIONE DELLE BONIFICHE TORRENTI DI NOLA, 77 - DEMANIO DELLO STATO, 75 - VETRANI

E., 76 - ERCOLINO R., 354 - CASTALDO IMMOBILIARE S.R.L., 745 - COMUNE DI AVELLA, 325 - COMUNE DI AVELLA, 326 - CARUSO A., 654 - ERCOLINO G., ERCOLINO F., ERCOLINO R., 249 - COMUNE DI AVELLA, 324 - COMUNE DI AVELLA, 323 - ESPOSITO G., 841 - ESPOSITO G., 840 - ESPOSITO L.R., 839 - ESPOSITO L.R., 838 - ERCOLINO C., 321 - ERCOLINO C., 322 - ERCOLINO C., ERCOLINO F., ERCOLINO G., ERCOLINO R., 959 - COMUNE DI AVELLA, 323 - CASTALDO A., CASTALDO G., 897 - ESPOSITO C., 783 - PREVETE G., 782 - PREVETE S., 319 - COMUNE DI AVELLA, 320 - ERCOLINO G., ERCOLINO F., ERCOLINO R., 423;

#### AVVERTE

- che presso gli uffici tecnici dei Comuni di Mugnano del Cardinale, Baiano, Sperone e Avella è depositata in formato digitale, ai fini della consultazione pubblica, la documentazione di cui è costituito il progetto " Lavori di costruzione della variante ai centri abitati del mandamento Comuni di Baiano, Sperone ed Avella – II lotto ";
  - che gli elaborati del medesimo progetto, potranno altresì essere visionati e scaricati sul sito istituzionale dei predetti Comuni e sul sito della Provincia di Avellino, al seguente link: [https://drive.google.com/drive/folders/1U5NAtN4oVzq8zAgu2Z-WXZ0E\\_rSOTSJP?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1U5NAtN4oVzq8zAgu2Z-WXZ0E_rSOTSJP?usp=sharing)
  - che i proprietari o possessori delle aree, ed ogni altro interessato, possono formulare osservazioni scritte indirizzate sia al Comune interessato che alla Unità Operativa Espropriazioni della Provincia di Avellino, a mezzo P.E.C da inviare al seguente indirizzo: *info@pec.provincia.avellino.it* non oltre 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'albo on line della Provincia di Avellino e dei predetti Comuni. Le eventuali osservazioni saranno valutate ai fini delle definitive determinazioni da assumere in conferenza di servizi;
  - che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, non implicanti interi mappali, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto, a cura e spese della Provincia di Avellino, per tramite di tecnico incaricato, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
  - che ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, qualora gli intestatari catastali non fossero proprietari degli immobili in esame e/o la situazione reale degli stessi fosse stata variata rispetto a quella riportata nell'elenco allegato al presente avviso, sono tenuti a comunicarlo al citato RUP entro 30 giorni, indicando, altresì, ove ne siano a conoscenza, il nominativo del proprietario effettivo, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati;
  - che ai sensi dell'art. 16, comma 11, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
  - che a norma dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 nella determinazione dell'indennità di esproprio, non saranno prese in considerazione, costruzioni, o migliorie intraprese (sui fondi oggetto di esproprio) dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.
- Si comunica, inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.:
- che l'Amministrazione competente alla realizzazione dell'intervento è la Provincia di Avellino, che ha la funzione di autorità espropriante e beneficiaria dell'espropriazione;
  - che oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché l'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi in Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, da convocarsi a cura del citato RUP dell'intervento successivamente alla fase di partecipazione dei soggetti interessati, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;
  - che responsabile del procedimento espropriativo è l'ing. Fausto Mauriello (*info@pec.provincia.avellino.it*), Responsabile dell'U.O.C. Espropriazione della Provincia di Avellino - Piazza della Libertà - 83100 Avellino (AV);
  - che RUP dell'intervento è l'ing. Fausto Mauriello
- che il presente avviso è pubblicato negli albi online dei Comuni di Mugnano del Cardinale, Baiano, Sperone e Avella, della Provincia di Avellino, sul quotidiano a diffusione nazionale "Corriere della Sera", sul

quotidiano a diffusione locale “Corriere del Mezzogiorno”, sul sito informatico della Regione Campania e sul sito informatico della Provincia di Avellino;

I dati personali raccolti verranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 (General Data Protection Regulation) e della Delibera di C.P. n. 46/2018 (Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali).

Il Dirigente  
ing. Fausto Mafrillo  
